



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 382 del 26-07-2021

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 249 DEL 26-07-2021

Oggetto: INCARICO PERIZIA DI STIMA INERENTE LA SDEMANIALIZZAZIONE ED ALIENAZIONE DEL TERRENO SU CUI INSISTE UNA PORZIONE DI FABBRICATO IN LOCALITA OLMETO DI VALLE CASTELLANA _ su istanza dei Signori ANTONELLI SANDRA E ANGELINI MARIA

L'anno duemilaventuno addì ventisei del mese di luglio, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

VISTA l'istanza del 13.07.2021 prot. 4691 avente ad oggetto “Richiesta di sdemanializzazione ed alienazione del Terreno su cui insiste una porzione di fabbricato di proprietà dei signori:

- ✓ **Antonelli Sandra** nata a Valle Castellana, il 29.03.1974, in qualità di proprietaria per una quota e di nuda proprietà per la restante parte di un fabbricato, ubicato in fraz.ne Olmeto ed individuato in Catasto al **foglio di mappa n. 24 P.IIa 194 sub.2 e 373 sub.1,**
- ✓ **Angelini Maria**, nata a Valle Castellana il 5.03.1938, in qualità di usufruttuario per la quota di 3/9.

CONSIDERATO che le Signore risultano proprietaria/usufruttaria di un fabbricato ad uso abitazione realizzato da tempo immemore in assenza di licenza edilizia o concessione, antecedente agli anni '67, così come dichiarato dalla parte;

VISTO che le stesse, nella convinzione che l'area adiacente al fabbricato e precisamente sul lato nord fosse di loro proprietà, procedettero ad un ampliamento delle strutture

precedentemente esistenti, con una nuova edificazione di due piccoli vani, andando di fatto ad occupare, inconsapevolmente, una porzione di area di proprietà comunale.

VISTE che con la suddetta istanza la Signora Antonelli Sandra meglio sopra generalizzata, si rivolge al Comune di Valle Castellana, chiedendo la sdemanializzazione e la vendita dell'area comunale interessata in cui insiste una porzione del fabbricato, come si evince dalla planimetria allegata alla richiesta;

RITENUTO pertanto necessario preliminarmente individuare attraverso una perizia di stima il piu probabile valore di mercato dell'area in oggetto, in considerazione della sovrastante porzione di fabbricato realizzato, da utilizzarsi al fine dell'alienazione da parte dell' Ente titolare del diritto del concedente dell' area individuata.

CONSIDERATO

che sussistono all'interno dell'Ente delle figure atte ad espletare l'incarico professionale per la redazione di perizia di stima per individuare il piu probabile valore di mercato dell'area in oggetto, in considerazione della porzione di fabbricato sovrastante realizzato, da utilizzarsi al fine dell'alienazione da parte dell' Ente titolare del diritto del concedente dell' area individuata;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (Codice dei Contratti);

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi del novellato art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte,

1. di **AFFIDARE** l'incarico formale al personale dipendente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Valle Castellana, alla redazione di una perizia di stima per individuare il piu probabile valore di mercato dell'area, con sovrastante porzione di fabbricato, antistante la proprietà distinta in Catasto al foglio di mappa n. 24 P.IIIa 194-373, da utilizzarsi al fine dell'alienazione da parte dell' Ente titolare del diritto del concedente dell' area individuata;

2. di **INDICARE** quale tecnico per la redazione di quanto sopra descritto, l'Ing. **Claudia Di Giuseppe** facente parte del Settore in premessa citato;

3. **TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.151, comma 4, T.U.E.L.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni