



## COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Registro Generale n. 598 del 01-10-2024

### DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 309 DEL 01-10-2024

**Oggetto: STIPULA ATTO DI PERMUTA CABINA ENEL LOC. CAPOLUOGO –  
STUDIO NOTARILE MARINA VINCENTI - LIQUIDAZIONE**

L'anno duemilaventiquattro addì uno del mese di ottobre, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

#### PREMESSO

→ che con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 23.09.2023 è stata approvata la stipula dell'atto di permuta immobiliare per DELOCALIZZAZIONE IMPIANTO DI RETE IN MEDIA TENSIONE (CABINA ENEL) UBICATA IN LOC. CAPOLUOGO;

→ che con la stessa Delibera è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico di predisporre gli atti conseguenziali e procedere alla stipula dell'atto di permuta, avente ad oggetto l'edificio Cabina Enel situata in Loc. Capoluogo del Comune di Valle Castellana identificata al catasto fabbricati al fg. 57 p.la 493 e i locali seminterrati situati sotto la piazza Comunale Gabriele D'Annunzio identificati al catasto fabbricati al fg. 57 p.la 661 sub. 2-3;

**VISTA** la Determinazione n. 57 R.G. del 22.01.2024 con la quale è stata affidato il servizio di stipola dell'atto di permuta tra il Comune e la E-Distribuzione per gli edifici ad uso cabina situati nel Capoluogo, allo STUDIO NOTARILE VINCENTI di Teramo sito in Via Raneiro, 5 del Comune di Teramo, C.F: VNCMRN77S63A488Q – P.IVA: 13191431009 STUDIO NOTARILE VINCENTI di Teramo sito in Via Raneiro, 5 del Comune di Teramo, C.F: VNCMRN77S63A488Q – P.IVA: 13191431009;

**DATO ATTO** che con la stessa Determinazione è stata impegnata al Cap. 1953/3 con imp. 297 sub. 1 del 2023 a favore del suddetto studio notarile la spesa complessiva di Euro 3.500,00 di cui Euro 400,00 per imposta di registro, Euro 1.154,00 per imposta ipotecaria, Euro 400,00 per imposta catastale, Euro 230,00 per imposta di bollo, Euro 125,00 per tassa

ipotecaria ed Euro 27,50 per tassa archivio, con imputazione della spesa al cap. 1953/ 3 “demolizione cabina enel” - codice bilancio 12.09-2.02.01.09.000;

**PREMESSO** che per la registrazione dell’atto era stata preventivata la spesa calcolata con l’imposta di registro in misura agevolata in quanto si tratta di permuta di bene strumentale;

**CONSIDERATO** che al momento della registrazione dell’atto l’Agenzia del Territorio di Teramo ha eccepito l’imposta di registro di cui sopra, calcolata in misura agevolata, ed ha provveduto all’invio dell’Avviso di pagamento con **Atto n. 24053005658** con la differenza di **€852,00** per l’imposta di registro calcolata in misura ordinaria ovvero **9%**;

**RITENUTO** che per quanto rappresentato si rende necessario provvedere alla variazione del **sub impegno n. 297 sub. 1 del 2023** assunto al **capitolo n. 297/3** per complessivi **€3.500,00**, giusta Determina dell’area Tecnica n. 57 R.G. del 22.01.2024 per l’ulteriore importo pari ad **€ 746,80** per un totale complessivo di spesa pari ad **€4.246,80**;

**VISTE**

1) la parcella n. 637 del 01/07/2024 assunta a questo protocollo in data 03/07/2024 al n. 4548 dell’importo complessivo di **€3.394,80** di cui **€3.125,52** di imponibile, **€ 269,28** di IVA ed **€ 244,80** di ritenuta;

2) la parcella n. 907 del 23/09/2024 assunta a questo protocollo in data 01/10/2024 al n. 6498 dell’importo complessivo calcolato sulla differenza tra quanto erogato con l’imposta di registro agevolata a l’imposta di registro ordinaria e precisamente di **€852,00**;

rimesse per la liquidazione della ditta Studio NOTARILE VINCENTI di Teramo sito in Via Raneiro, 5 del Comune di Teramo, C.F: VNCMRN77S63A488Q – P.IVA: 13191431009;

**RISCONTRATA** la regolarità delle suddette fatture e pertanto ritenuto di procedere alla sua liquidazione;

**ACCERTATO** che la ditta affidataria di cui sopra ha eseguito regolarmente il servizio richiesto ed ha provveduto all’invio di copia digitale dell’atto;

**ACCERTATO** che sulla base del Certificato di Regolarità Contributiva INAIL\_42762915 con validità al 29/01/2025, che si allega, la summenzionata ditta risulta in regola;

**DATO ATTO** che è stato acquisito il CIG B010555A17 presso l’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 5078 del 01.07.2022 di nomina del geom. Katia D’Agostino Responsabile del Servizio Tecnico;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

**VISTO** il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi del novellato art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** la deliberazione di C.C. n. 4 del 26/01/2013, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia; Visto il bilancio di previsione 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 30.12.2023;

**VISTO** l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;  
**VISTO** il Dlgs 33/2013; VISTO il Dlgs n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;  
**VISTO** il Bilancio Corrente esercizio;

## DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai sensi della legge 241/90;

- di **PRENDERE ATTO** dell'avviso di liquidazione inoltrato dall'Agenzia delle Entrate di Teramo con atto n. 24053005658, che si allega;
- di **VARIARE**, per quanto rappresentato in premessa, il sub impegno n. 297 sub. 1 del 2023 assunto al capitolo n. 297/3 con Determina Area Tecnica n. 57 R.G. del 22.01.2024 per la cifra ulteriore di **€746,80**;
- di **APPROVARE** le parcelle:
  - n. **637** del **01/07/2024** assunta a questo protocollo in data 03/07/2024 al n. 4548 dell'importo complessivo **di €3.394,80** di cui **€3.125,52** di imponibile, **€ 269,28** di IVA ed **€ 244,80** di ritenuta;
  - n. **907** del **23/09/2024** assunta a questo protocollo in data 01/10/2024 al n. 6498 dell'importo complessivo calcolato sulla differenza tra quanto erogato con l'imposta di registro agevolata a l'imposta di registro ordinaria pari ad imponibile **€852,00**;
- rimesse per la liquidazione della ditta Studio NOTARILE VINCENTI di Teramo sito in Via Raneiro, 5 del Comune di Teramo, C.F: VNCMRN77S63A488Q – P.IVA: 13191431009;
- di **LIQUIDARE** la somma complessiva di euro 4.246,80 in favore della ditta STUDIO NOTARILE VINCENTI di Teramo sito in Via Raneiro, 5 del Comune di Teramo, C.F: VNCMRN77S63A488Q – P.IVA: 13191431009;
- di **PAGARE**, l'imponibile pari ad € 3.977,52 al Notaio Marina Vincenti con studio in Via Raneiro, 5 del Comune di Teramo, C.F: VNCMRN77S63A488Q – P.IVA: 13191431009, tramite bonifico bancario da accreditare sul conto corrente bancario IBAN IT13P0329601601000064451907;
- di **VERSARE** all'erario l'IVA indicata in fattura pari ad €269,28 a termini l'articolo 1, comma 629 della legge 23 dicembre 2014, n.190;
- di **IMPUTARE** la spesa complessiva di **€ 4.246,80** al bilancio c.e. – sub impegno n. **297/1** del 2023 - capitolo n.**1953/3** - codice bilancio12.09-2.02.01.09.000;

- di **DARE ATTO** che, ai sensi della Legge 13/08/2010, n. 136, art. 3 – Tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito alla presente liquidazione è B010555A17;
- di **TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.151, comma 4, T.U.E.L.;
- di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 “Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”

<b>Sub impegno N. 297/ 2 del 11-10-2024 a Residuo 2023 CIG</b>	
5° livello 12.09-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	
Capitolo 1953 / Articolo 3 DEMOLIZIONE CABINA ENEL	
<i>Causale</i>	Demolizione cabina enel - impegno al 31.12.2023
<i>Importo 2024</i>	<b>Euro 746,80</b>
<i>Beneficiario</i>	2387 STUDIO NOTARILE VINCENTI

<b>Liquidazione N. 631 del 11-10-2024</b>	
<b>Su Impegno N. 297 sub n. 1 del 30-01-2024 a Residuo 2023 approvato con Atto n. 57 DETERMINAZIONE del 22-01-2024 avente per oggetto DECISIONE A CONTRARRE in merito all' AFFIDAMENTO SERVIZI PER STIPULA ATTO DI PERMUTA CABINA ENEL LOC. CAPOLUOGO ed impegno di spesa _STUDIO NOTARILE VINCENTI CIG B010555A17</b>	
5° livello 12.09-2.02.01.09.009 Infrastrutture telematiche	
<i>Capitolo</i>	1953 / <i>Articolo</i> 3 DEMOLIZIONE CABINA ENEL
<i>Causale</i>	DECISIONE A CONTRARRE in merito all' AFFIDAMENTO SERVIZI PER STIPULA ATTO DI PERMUTA CABINA ENEL LOC. CAPOLUOGO ed impegno di spesa _STUDIO NOTARILE VINCENTI
<i>Importo</i>	<b>Euro 3.500,00</b>
<i>Beneficiario</i>	2387 STUDIO NOTARILE VINCENTI
<i>Quietanza iban - IT13P0329601601000064451907 IBAN IT13P0329601601000064451907</i>	

<i>Fornitore</i>	<i>Quietanza</i>	<i>Documento</i>	<i>Importo</i>	<i>Imp. liquidato</i>	<i>CIG</i>	<i>Data scad.</i>
2387 STUDIO NOTARILE VINCENTI	IT13P032960160100064451907	637 del 01-07-2024	3.394,80	3.394,80	B010555A17	02-08-2024
<i>Ritenute documento</i>						
		RITENUTA IRPEF	1.224,02	244,80	30,00%	
		<i>Totale ritenute documento</i>	1.224,02	244,80		
2387 STUDIO NOTARILE VINCENTI	IT13P032960160100064451907	907 del 23-09-2024	852,00	105,20	B010555A17	30-10-2024

<b>Liquidazione N. 632 del 11-10-2024</b>						
<b>Su Impegno N. 297 sub n. 2 del 11-10-2024 a Residuo 2023 approvato con Atto n. 598 DETERMINAZIONE del 01-10-2024 avente per oggetto Demolizione cabina enel - impegno al 31.12.2023 CIG</b>						

5° livello 12.09-2.02.01.09.009 Infrastrutture telematiche

Capitolo 1953 / Articolo 3  
DEMOLIZIONE CABINA ENEL

Causale Demolizione cabina enel - impegno al 31.12.2023

Importo Euro 746,80

Beneficiario 2387 STUDIO NOTARILE VINCENTI

Quietanza iban - IT13P0329601601000064451907 IBAN IT13P0329601601000064451907

Fornitore	Quietanza	Documento	Importo	Imp. liquidato	CIG	Data scad.
2387 STUDIO NOTARILE VINCENTI	IT13P03296016010 00064451907	907 del 23-09-2024	852,00	746,80	B010555A17	30-10-2024

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. D'Agostino Katia

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Geom. D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 11-10-2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.

Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del ..... al .....

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

**IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO**  
Di Saverio Giovanni