



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

## Provincia di Teramo

### ORDINANZA

PROT. 7609 DEL 28.11.2023

N. 36 del 28.11.2023

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI MISURE CAUTELATIVE E DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO PERICOLANTE ADIACENTE LA PUBBLICA VIA COMUNALE

#### IL SINDACO

In qualità di massima autorità della Protezione Civile, riscontra una situazione di pericolo per la viabilità ed il transito in prossimità dell'abitazione censita al fg. 36 part. 285 sita nella frazione di Macchia da Sole nel comune di Valle Castellana.

**Rilevato** che l'edificio risulta essere un fabbricato diruto, il tetto completamente crollato e le strutture verticali non posseggono più la resistenza statica.

**Preso atto** che sul fabbricato hanno eseguito una messa in sicurezza ad oggi inefficiente per dimensioni e a causa dell'ammaloramento del legno con il quale è stata messa in opera.

**Ritenuto** di dover provvedere all'eliminazione dei rischi derivanti dalle eventuali cadute di macerie o parti di essi ed al fine di tutelare l'incolumità pubblica, nonché per evidenti ragioni di sicurezza per le strade comunali adiacenti il fabbricato e per i fabbricati limitrofi.

#### **Ritenuto:**

- sussistere i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire il pericolo per la tutela dell'incolumità pubblica;
- di dover procedere ad intimare ai proprietari di attuare immediatamente le misure necessarie a tutela della pubblica e privata incolumità;

**Visto** l'articolo 54 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267

**Dato atto** che i proprietari del fabbricato ubicato nella frazione di Macchia da Sole risultano essere:

- FG. 36 Part. 285 Sub.1  
SBRACCIA BEATRICE nata a TERAMO (TE) il 19/02/1960  
SBRACCIA CLAUDIA nata a VALLE CASTELLANA (TE) il 08/05/1955  
SBRACCIA FRANCESCO GINO nato a VALLE CASTELLANA (TE) il 02/01/1958  
SBRACCIA MARIA GABRIELLA nata a VALLE CASTELLANA (TE) il 10/01/1953  
SBRACCIA PATRIZIA nata a VALLE CASTELLANA (TE) il 24/06/1954
- FG. 36 Part. 285 Sub.2



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

---

## Provincia di Teramo

CATERINI ROSANNA nata a VALLE CASTELLANA (TE) il 01/06/1963  
DE MARCIS MICHELE nato a VALLE CASTELLANA (TE) il 17/04/1955

- FG 36 Part. 285 Sub. 3  
MANCINI CARMINA ; FU CAMILLO  
MANCINI CLEMENTINA ; FU CAMILLO  
MANCINI LIVIA ; FU CAMILLO  
MANCINI REBECCA ; FU CAMILLO
- FG 36 Part. 285 Sub. 4  
CATERINI NICOLA nato a VALLE CASTELLANA (TE) il 05/07/1902

**Ritenuto** sussistere l'interesse pubblico della messa in sicurezza dell'immobile mediante demolizione, da ritenersi prevalente rispetto all'interesse del privato (che peraltro non potrebbe utilizzare l'immobile neppure eseguendo interventi di consolidamento stante l'assoluta precarietà strutturale del manufatto

### ORDINA

Ai proprietari dell'edificio sito in Fraz. Macchia da Sole identificato in premessa (Foglio 36 particella 285) di eseguire la messa in sicurezza attraverso la demolizione del fabbricato entro e **non oltre trenta giorni** dalla data di notifica della presente.

Il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza della costruzione e quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità. I proprietari, o loro delegati, comunicheranno per iscritto a questo comune, l'inizio e la fine dei lavori da adottarsi sul fabbricato medesimo.

Tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti da impresa abilitata e sotto la direzione di tecnico iscritto al relativo Ordine o Collegio Professionale, con l'osservanza delle disposizioni normative in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, ai sensi del Decreto Legislativo n. 81/08, e successive modifiche ed integrazione della normativa vigente in materia di sicurezza in zona sismica, per quanto applicabili e, comunque, nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari vigenti in materia.

Ultimati i lavori i proprietari o loro delegati invieranno all'ufficio tecnico comunale Certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo inerente i dissesti dell'immobile, redatto da tecnico iscritto al relativo Ordine o Collegio Professionale. Il materiale di risulta derivante dalla demolizione dovrà essere campionato e classificato per tipologia di rifiuto. Il trasporto del materiale di risulta proveniente dalla demolizione dovrà essere accompagnato dal formulario d'identificazione rifiuti, ai sensi dell'art. 193 del Decreto Legislativo n. 152/2006, ed essere conferito presso discarica o impianto autorizzato al trattamento e/o recupero di detto materiale.

Tutte le autorizzazioni necessarie per eseguire lo smaltimento, sono a carico della Ditta esecutrice, così come le responsabilità conseguenti alla corretta raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali; vanno in ogni caso rispettate le norme vigenti in materia di tutela ambientale.



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

---

## Provincia di Teramo

### AVVERTE

Con la presente ordinanza viene, altresì, stabilito che, qualora i summenzionati proprietari coeredi, non diano attuazione all'ordinanza entro il termine stabilito, le opere necessarie di messa in sicurezza dell'immobile, con demolizione del fabbricato, verranno effettuate dal Comune, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, ponendo a carico dei legittimi detentori ogni spesa inerente e susseguente all'intervento.

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto, è a totale carico dei responsabili sopra citati;

Che in caso di inottemperanza alla presente i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria per i reati previsti e puniti dagli articoli 650 e 677 del Codice Penale.

### INDIVIDUA

Quale Responsabile del Procedimento il Dott.ssa Katia D'Agostino del U.T.C.;

### INFORMA

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.01.1977 n. 10 entro 60gg. Ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. Tutti decorrenti dalla data di notificazione della piena conoscenza del presente provvedimento.

### DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata ai Sig.ri in quanto intestatari catastali:

#### N.C.T.Fg. 36 P.IIa 285

- FG. 36 Part. 285 Sub.1

SBRACCIA BEATRICE nata a TERAMO (TE) il 19/02/1960

SBRACCIA CLAUDIA nata a VALLE CASTELLANA (TE) il 08/05/1955

SBRACCIA FRANCESCO GINO nato a VALLE CASTELLANA (TE) il 02/01/1958

SBRACCIA MARIA GABRIELLA nata a VALLE CASTELLANA (TE) il 10/01/1953

SBRACCIA PATRIZIA nata a VALLE CASTELLANA (TE) il 24/06/1954

- FG. 36 Part. 285 Sub.2

CATERINI ROSANNA nata a VALLE CASTELLANA (TE) il 01/06/1963

DE MARCIS MICHELE nato a VALLE CASTELLANA (TE) il 17/04/1955

- FG 36 Part. 285 Sub. 3



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

---

## Provincia di Teramo

MANCINI CARMINA ; FU CAMILLO

MANCINI CLEMENTINA ; FU CAMILLO

MANCINI LIVIA ; FU CAMILLO

Copia del presente provvedimento venga:

- Pubblicato nell'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale dell'Ente. La pubblicazione ha valore di notifica individuale a tutti gli effetti di legge;
- Trasmessa alla Prefettura di Teramo;
- Trasmessa alla Stazione Carabinieri di Valle Castellana.

Valle Castellana, li 28.11.2023

IL SINDACO

(Dott. Ing. Camillo D'Angelo)

