



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D’Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Registro Generale n. 573 del 18-09-2024

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 303 DEL 18-09-2024

Oggetto: CUP J98C22000400001 - Realizzazione di un centro anziani nell'area adibita ad ex edificio scolastico loc. Capoluogo, danneggiato dagli eventi sismici dell'Agosto 2016 e successivi, finanziato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario n. 129 del 13.12.2022 - IMPEGNO RUP

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di settembre, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

PREMESSO:

- che i territori delle regioni Abruzzo, Marche e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- che il Comune di Valle Castellana è stato colpito dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi oltre alle nevicate del Gennaio 2017;
- che con Ordinanza Commissariale n. 129 del 13.12.2022 è stato approvato il Programma Straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della camera dei deputati per la Regione Abruzzo”;
- che il Comune di Valle Castellana, ai sensi dell'allegato alla suddetta Ordinanza Commissariale n. 129 del 13.12.2022, risulta finanziato per diversi interventi tra cui l'intervento di **COSTRUZIONE DI UNA RESIDENZA PER ANZIANI PREVIA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE (EX SCUOLA ELEMENTARE) - CUP J98C22000400001** – Euro 2.751.000,00;
- che con determinazione dell'Area Tecnica **n. 31 reg. gen. n. 71 del 31.01.2023**, è stata nominata come RUP (Responsabile Unico di Procedimento) la Dott.ssa Katia D'Agostino in qualità di dipendente del Comune di Valle Castellana e Responsabile dell'Area Tecnica;
- che con **Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 10.03.2023** è stata approvato lo studio di fattibilità in merito alla “realizzazione di un centro anziani nell'area adibita ad ex edificio

scolastico loc. Capoluogo, danneggiato dagli eventi sismici dell'Agosto 2016 e successivi, finanziato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario n. 129 del 13.12.2022";

VISTO il quadro economico allegato al suddetto progetto come di seguito:

A) IMPORTO DEI LAVORI

A1 IMPORTO DEI LAVORI compresi oneri per la sicurezza.....	€ 1.918.000,00
A IMPORTO TOTALE DEI LAVORI.....	€ 1.918.000,00.....€ 1.918.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 SPESE TECNICHE

(DEFINITIVA-ESECUTIVA, GEOLOGO, COLLAUDO) ETC).....	€ 383.600,00
B2 VALIDAZIONE.....	€ 14.000,00
B3 CNI (4% di B1+B2).....	€ 15.904,00

Sommano € 413.504,00

B3 ONERI RIFLESSI (max 2% di A).....	€ 38.360,00
B4 ACCANTONAMENTI PER CONTENZIOSI.....	€ 57.540,00

B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE.....	€ 95.900,00.....€ 509.404,00
--	------------------------------

C) IMPREVISTI E IVA

C1 IMPREVISTI 2,5% di A.....	€ 36.988,00
C2 IVA 10% SUI LAVORI DI A.....	€ 191.800,00
C3 IVA 22% SU SPESE TECNICHE E CNI (B1+B2+B3).....	€ 90.971,00
C4 IVA 10% SU IMPREVISTI.....	€ 3.689,80

Sommano € 323.448,80.....€ 323.448,80

AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO A+B+C.....€ 2.750.852,80

VISTO che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante contributo pari ad Euro 2.751.000,00 come da Ordinanza del Commissario Straordinario n. 129 del 13.12.2022;

RICHIAMATO il CUP dell'intervento J98C22000400001;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale Prot. n. 5817 del 29/09/2020 con il quale è stato nominato Responsabile del Servizio dell'Area Tecnico – Manutentiva del Comune di Valle Castellana il dipendente Katia D'Agostino e che con Decreto Sindacale prot. 5078 del 01.07.2022 è stata ri-attribuita la suddetta nomina;

RICHIAMATA la determinazione dell'Area Tecnica **reg. gen. 582 del 17.10.2023** a firma della dott.ssa Katia D'Agostino con la quale è stato ordinato l'incasso della somma pari ad **Euro 1.100.400,00** come da versamento del Vice – Commissario – Presidente della Regione Abruzzo coma acconto per l'intervento in oggetto;

VISTO che con **determinazione dell'Area Tecnica n. 196 (R.G. 380) del 30.06.2023** è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con **almeno 10 operatori**

economici (ai sensi dell'art. 2 comma 2 bis del D.L. 189/2016 ed ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. così come modificato dalla L. 120/2020 art. 1 comma 2 lett. b) e successiva L. 108/2021) per l'affidamento dei Servizi Tecnici (**Progettazione in fase definitiva_esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza**) in merito all'intervento per la realizzazione di un centro anziani nell'area adibita ad ex edificio scolastico loc. Capoluogo, danneggiato dagli eventi sismici dell'Agosto 2016 e successivi, finanziato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario n. 129 del 13.12.2022, stimati in Euro 204.695,78 oltre oneri contributi pari ad Euro 8.178,83 e pertanto per un importo totale di Euro 212.883,61 oltre iva di legge;

CONSIDERATO il protocollo quadro di legalità del 26.07.2017 tra la Struttura di Missione ex articolo 30 legge n. 229/2016, il Commissario Straordinario del Governo e Invitalia oltre all'Accordo di Alta Sorveglianza sisma "ACCORDO PER L'ESERCIZIO DEI COMPITI DI ALTA SORVEGLIANZA E DI GARANZIA DELLA CORRETTEZZA E DELLA TRASPARENZA DELLE PROCEDURE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE PUBBLICA POST-SISMA" del 02.02.2021;

Atteso che, con nota acquisita al **protocollo al n. 4312 del 25.06.2024**, l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Abruzzo ha trasmesso il parere favorevole di legittimità della presente procedura rilasciato dall'ANAC; ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 8, dell'Ordinanza n 56 del 10/05/2018, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nel suddetto art. 32, comma 1, e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 28 dicembre 2016 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, Dott.ssa Katia D'Agostino, **reg. gen. 410 del 01.07.2024**, con la quale sono stati aggiudicati i Servizi Tecnici (**Progettazione in fase definitiva_esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza**) in merito all'intervento per la realizzazione di un centro anziani nell'area adibita ad ex edificio scolastico loc. Capoluogo, danneggiato dagli eventi sismici dell'Agosto 2016 e successivi, finanziato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario n. 129 del 13.12.2022 - in favore dell'operatore economico **Ing. ALMONTI GIANFRANCO nato a Penne (PE) il 31.07.1967 - C.F. LMNGFR67L31G438I**, in qualità di mandatario del costituendo raggruppamento con l'ing. **RAFFAELE MODESTI (mandante)**, che ha offerto un ribasso percentuale di **5.00%** sull'importo a base d'appalto, con il relativo contratto di avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 con l'Ing. Tonino Di Giuliano e la collaborazione del giovane professionista Ing. Matteo Di Simone.

RICHIAMATO il contratto sottoscritto in data **13.08.2024** per i Servizi Tecnici (Progettazione in fase definitiva_esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza) in merito all'intervento per la realizzazione di un centro anziani nell'area adibita ad ex edificio scolastico loc. Capoluogo, danneggiato dagli eventi sismici dell'Agosto 2016 e successivi, finanziato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario n. 129 del 13.12.2022, con l' Ing. ALMONTI GIANFRANCO nato a Penne (PE) il 31.07.1967 - C.F. LMNGFR67L31G438I, in qualità di mandatario del raggruppamento con l'ing. **RAFFAELE MODESTI (mandante)**, ;

Considerato che all'interno del progetto di fattibilità, approvato con deliberazione di G.C n. 14 del 10.03.2023, a seguito di verifica e validazione, contenente all'interno il quadro economico riportante la voce "fondo ex art. 113, comma 2, del d.lgs n. 50 del 18/04/2016" di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i." alla quale risulta imputata la somma complessiva di Euro 38.360,00, corrispondente al 1.6% dei lavori a base di gara come fondo incentivante, oltre al 0.40% come fondo innovazione destinato all'acquisto da parte dell'Ente di beni, strumentazioni e tecnologie;

Considerato che per il calcolo delle attività espletate al 30.08.2024 si prende in considerazione l'importo a base di gara dei servizi tecnici pari ad Euro 204.695,78 oltre oneri contributi pari ad Euro

8.178,83 e pertanto per un importo totale di Euro 212.883,61 e pertanto la voce “fondo ex art. 113, comma 2, del d.lgs n. 50 del 18/04/2016” di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.” risulta imputata la somma complessiva di **Euro 4.093,91**, corrispondente al 1.6% dei lavori a base di gara come fondo incentivante, oltre al 0.40% come fondo innovazione destinato all’acquisto da parte dell’Ente di beni, strumentazioni e tecnologie

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 05.03.2021 è stato adottato il regolamento per la ripartizione del fondo di cui all’art. 113, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (Codice dei Contratti);

Vista la L. 120/2020 e la successiva L. 108/2021;

Visto il Regolamento di Contabilità comunale;

Visto il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi del novellato art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.lgs 33/2013;

Visto la deliberazione di C.C. n. 4 del 26/01/2013, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento per l’esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia

DETERMINA

di SUBIMPEGNARE l’impegno **351/2023** per l’importo del “fondo ex art. 113, comma 2, del d.lgs n. 50 del 18/04/2016” di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. pari ad euro **Euro 4.093,91**, ed imputare la stessa al cap:

➤ **cap. 2559 “REALIZZAZIONE RESIDENZA ANZIANI E559 - codice 08.01-2.02.03.99.001;**

di DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è la **Dott.ssa Katia D’Agostino**, in forza all’Ufficio Tecnico a tempo indeterminato e Responsabile dell’ Area Tecnica come da decreto sindacale prot. 8061 del 19.12.2020 e prot. 5078 del 01.07.2022,

di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs 33/2013 “amministrazione trasparenza”, ma per quanto previsto si opererà in sede di liquidazione di spesa dal momento che con il presente atto si opera sono una prenotazione in capo a gestori diversi;

di TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell’Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell’art.151, comma 4, T.U.E.L.

Sub impegno N. 351/ 2 del 27-09-2024 a Competenza CIG	
5° livello 08.01-2.02.03.99.001 Spese di investimento per beni immateriali n.a.c.	
Capitolo 2559 / Articolo REALIZZAZIONE RESIDENZA ANZIANI E559	
<i>Causale</i>	CUP J98C22000400001 - Realizzazione di un centro anziani nell'area adibita ad ex edificio scolastico loc. Capoluogo, danneggiato dagli eventi sismici dell'Agosto 2016 e successivi, finanziato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario n. 129 del 13.12.202
<i>Importo 2024</i>	Euro 4.093,91
<i>Beneficiario</i>	2173 omissis

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 27-09-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.

Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del al

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni