

## CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

L'anno duemilaventiquattro, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_ nella Residenza del Comune di Valle Castellana, con il presente contratto di comodato gratuito tra:

→ Il **Comune di Valle Castellana**, codice fiscale 80006060679 rappresentato dalla Dott.ssa Katia D'Agostino, nata a Penne (PE), il 16.06.1983, la quale agisce nell'esclusivo interesse del detto Comune che in questo atto legittimamente rappresenta nella sua qualifica di: Responsabile Area Tecnico – Manutentiva;

E

→ La **Sezione Val Vibrata – Monti Gemelli (TE) del Club Alpino Italiano**, in persona del sig. Marco Nardi, legale rappresentante *pro tempore*, corrente in Via del Lavoro n. 14 – 64014 - Martinsicuro (TE), c.f: 91056630675;

in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 07.12.2023 e della Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge, che qui si intende per integralmente trascritta, si conviene e stipula quanto segue:

### ART. 1 - “OGGETTO DEL COMODATO GRATUITO”

Il Comune di Valle Castellana, proprietario di terreni siti località San Vito ed identificati in catasto **alfoglio di mappa n. 21 particella n. 300 – superficie ha. 1.91.10 – ZONA RURALE e foglio di mappa n. 22 particella n. 11 – superficie ha. 24.88.70 – ZONA RURALE**, concede in comodato d'uso gratuito alla Sezione CAI VAL VIBRATA-MONTI GEMELLI, in persona del rappresentante *pro tempore*, che accetta, la gestione dei predetti terreni ai fini della valorizzazione del turismo escursionistico, sportivo e naturalistico, ottemperando in tal modo alla riqualificazione del territorio.

### ART. 2 - “DESTINAZIONE D'USO”

Considerato che su una parte del terreno in oggetto è praticata fin dal 1929 l'arrampicata, l'alpinismo, l'escursionismo, la mountain bike e la speleologia, che tutta la zona è al centro dell'attività di segnalazione e tabellazione sentieristica del CAI, che nel perimetro indicato insistono insediamenti storici di rilevante interesse, che infine è in corso di realizzazione sempre da parte del CAI il "Cammino Tra i Due Regni" che attraverserà la zona perimetrata, entrambe le parti dichiarano reciprocamente che le aree oggetto del presente comodato gratuito saranno e dovranno essere utilizzati al solo scopo di valorizzazione del turismo escursionistico, sportivo e naturalistico, ottemperando in tal modo alla riqualificazione del territorio, nel rispetto di quanto deliberato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 07.12.2023 e nel progetto di manifestazione di interesse trasmesso dalla Sezione CAI Val Vibrata – Monti Gemelli acquisito agli atti dell'Ente al prot. 1240 del 20.02.2024, che si allega al presente atto.

### ART. 3 - “DURATA”

La Sezione CAI Val Vibrata – Monti Gemelli potrà servirsi solo dei beni di cui all'art.1 per la durata di anni 20 (venti), decorrenti dalla sottoscrizione della presente così come stabilito nella delibera di C.C. n. 21 del 07.12.2023. La Sezione CAI Val Vibrata – Monti Gemelli alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione delle aree in oggetto al Comune di Valle Castellana al quale, in ogni caso, nella ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne immediato rilascio.

### ART 4 - “MODALITA' VERSAMENTO UNA TANTUM”

La concessione dei terreni identificati in catasto al *foglio di mappa n. 21 particella n. 300 e foglio di mappa n. 22 particella n. 11* ed ubicati in loc. San Vito del Comune di Valle Castellana in favore del CAI Sezione Val Vibrata – Monti Gemelli è a titolo gratuito.

#### **ART. 5 - “OBBLIGHI”**

Al momento della sottoscrizione del presente atto la Sezione CAI Val Vibrata – Monti Gemelli dichiara di aver visitato le aree e di aver accertato l' idoneità delle stesse all'uso sopra determinato. La stessa, inoltre, così come stabilito nella delibera di C.C. n. 21 del 07.12.2023 si obbliga a:

- a) farsi carico delle spese di manutenzione ordinaria in modo da assicurare l' idoneità e decoro delle aree da destinare a turismo escursionistico, sportivo e naturalistico. Eventuali interventi di sistemazione del terreno e/o di installazione di manufatti permanenti o semi-permanenti dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione;
- b) farsi carico della sistemazione dell'area antistante la ex cava;
- c) farsi carico di regolamentare l'arrampicata sviluppatasi caoticamente;
- d) farsi carico della sistemazione dei sentieri mediante apposizione di segnaletica;
- e) farsi carico della manutenzione del sentiero per l'Eremo di Sant'Angelo oltre le migliore di cui al successivo art. 6;
- f) il CAI non si assume i rischi impliciti nella pratica sportiva e nella natura stessa dell'escursionismo, della mountain bike, dell'arrampicata, dell'alpinismo e della speleologia, che restano ovviamente affidati alla responsabilità ed alle adeguate capacità tecniche e psico-fisiche dei praticanti;
- g) al termine della scadenza del contratto o alla data del recesso, dovrà restituire i terreni all'Amministrazione Comunale liberi da beni e persone, e in buono stato di conservazione.

Il Comune di Valle Castellana, tramite il Responsabile preposto, potrà, in ogni tempo insindacabilmente accedere alle aree, onde controllarne l'uso e la conservazione. Le spese ordinarie per il godimento delle aree sono a carico esclusivo del CAI Sezione Val Vibrata – Monti Gemelli. E' fatto obbligo allo stesso di stipulare apposita polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi.

#### **ART. 6 - “MIGLIORIE”**

Qualsiasi miglioria che la Sezione CAI Val Vibrata – Monti Gemelli, intenda apportare dovrà essere esclusivamente autorizzata dal Comune di Valle Castellana, dietro presentazione di apposita richiesta, fatta eccezione di quelle espresse nella manifestazione di interesse, acquisita agli atti dell'Ente al prot. 1240 del 20.02.2024, di seguito richiamate:

- Scopo: valorizzazione del turismo escursionistico, sportivo e naturalistico dell'area;
- Redazione di materiale divulgativo della zona, sotto il profilo turistico e sportivo;
- Realizzazione dei seguenti principali interventi: sistemazione ordinaria della strada brecciata di accesso con scoli delle acque; sistemazione dell'area antistante la ex cava, attualmente impraticabile per gli innumerevoli massi erratici; regolamentazione dell'arrampicata; adattamento a bivacchi emergenza della ex cabina elettrica; apposizione di frecce e paline CAI, secondo la segnaletica ufficiale CAI/Parco Nazionale; realizzazione di un way point di tappa “Cammino tra i due regni”, con relativa segnaletica; regolamentazione della rete

escursionistica e per la mountain bike; manutenzione del sentiero per l'Eremo di Sant'Angelo in Volturino e sua messa in sicurezza con la sostituzione delle corde logore con catena inox nel tratto finale prima dell'Eremo, attualmente pericoloso.

#### **ART. 7- "CAUSE DI RISOLUZIONE"**

Salvo il consenso scritto da parte del Comune di Valle Castellana, è fatto espresso divieto alla Sezione CAI Val Vibrata – Monti Gemelli di cedere il presente comodato gratuito, o di concedere a terzi a qualsiasi titolo il godimento delle aree, fatte salve collaborazioni del comodatario con altre associazioni e/o altri soggetti per la realizzazione degli scopi di cui all'art.1.E' inoltre vietato allo stesso di servirsi delle aree oggetto del presente contratto per un uso diverso da quello determinato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 07.12.2023 e che si allega al presente atto. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione del presente atto ed il diritto da parte del Comune di Valle Castellana di richiedere l'immediato rilascio delle aree oltre al risarcimento del danno.

#### **ART. 8- "NORMA FINALE"**

Per quanto non espressamente redatto, stabilito e contemplato nel presente atto si richiama quanto previsto in Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 07.12.2023 e si applicheranno le norme del codice civile e quelle delle altre leggi in materia. A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente atto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto e sottoscritto da entrambi le parti.

#### **ART. 9- "SPESE CONTRATTUALI"**

Le eventuali spese tutte inerenti il presente atto saranno a carico della Sezione CAI Val Vibrata – Monti Gemelli.

#### **ART. 10- "FORO COMPETENTE"**

Per ogni controversia sorgente dal presente atto è competente il foro di Teramo. Il presente comodato gratuito viene redatto in due originali.

Valle Castellana li \_\_\_\_\_

*COMUNE DI VALLE CASTELLANA*  
*RESPONSABILE AREA TECNICO – MANUTENTIVA*  
Dott.ssa KATIA D'AGOSTINO

*CAI SEZIONE VAL VIBRATA – MONTI GEMELLI*  
PRESIDENTE PRO – TEMPORE SIG. MARCO NARDI