



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 82 Del 04-10-2024

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER COMODATO D'USO GRATUITO DEI TERRENI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA DA DESTINARE ALLA VALORIZZAZIONE DEL TURISMO ESCURSIONISTICO, SPORTIVO E NATURALISTICO_ foglio di mappa n. 21 particella n. 300 e foglio di mappa n. 22 particella n. 11. - (Giunta Comunale in videoconferenza).

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 16:20, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

D'Angelo Camillo	Sindaco	P
Ragonici Luca	Ass. Vice Sindaco	P
Caterini Battista	Assessore	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor D'Angelo Camillo in qualità di Sindaco.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Signor Piccioni Tiziana

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Valle Castellana risulta proprietario di terreni in località San Vito, identificati come di seguito:

- foglio di mappa n. 21 particella n. 300 – superficie ha. 1.91.10 – ZONA RURALE;
 - foglio di mappa n. 22 particella n. 11 – superficie ha. 24.88.70 – ZONA RURALE;
- così come meglio rappresentata nelle visure catastali e relativi estratti di mappa allegati al presente atto;

RILEVATO che:

- l'area interessata rientra nel “demanio libero” come da verifica demaniale deliberata con ordinanza dirigenziale n. DH 16/usi civici del 02.05.2005 del servizio Bonifica e foreste, ufficio tratturi ed usi civici della Regione Abruzzo di concerto con Determinazione n. 49 del 15.03.2005 del Comune di Valle Castellana;
- i terreni sopra descritti sono riportati nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Valle Castellana, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30.12.2022;
- su una parte del terreno in oggetto è praticata fin dal 1929 l'arrampicata sviluppatasi caoticamente;
- i predetti terreni necessitano di manutenzione straordinaria e di costante manutenzione ordinaria e pulizia al fine di valorizzare il territorio e prevenire rischi di pubblica sicurezza;
- che i terreni in parola risultano attualmente inutilizzati da parte del Comune, costituendo altresì un costo per la manutenzione e pulizia degli stessi;

RITENUTO utile, ai fini della valorizzazione del turismo escursionistico, sportivo e naturalistico oltre che per la cura del patrimonio Comunale, riutilizzare i sopra citati terreni mediante azioni di coinvolgimento di associazioni e/o volontari volti alla valorizzazione del turismo

CONSIDERATO altresì che la forma contrattuale più opportuna risulta essere la concessione di un contratto di comodato d'uso gratuito di durata ventennale, che garantisca da parte del Conduttore l'assunzione di responsabilità per le opere ivi realizzate, nonché limitandone la libertà di azione alle finalità pubbliche e pertanto prevedere le seguenti clausole:

- a) farsi carico delle spese di manutenzione ordinaria, nonché della pulizia dei terreni oggetto di comodato, in modo da assicurare la costante idoneità e decoro delle aree da destinare a turismo escursionistico, sportivo e naturalistico. Eventuali interventi di sistemazione del terreno e/o di installazione di manufatti permanenti o semi-permanenti dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione;
- b) farsi carico della sistemazione della strada di accesso e dell'area antistante la ex cava;
- c) farsi carico di regolamentare l'arrampicata sviluppatasi caoticamente;
- d) farsi carico della sistemazione dei sentieri mediante apposizione di segnaletica;
- e) farsi carico di regolamentare la rete escursionistica;
- f) farsi carico della manutenzione del sentiero per l'Eramo di Sant'Angelo in Volturino e messa in sicurezza mediante la sostituzione delle corde, nel tratto finale prima dell'Eramo, attualmente pericolose;
- g) assumere a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale per eventuali danni arrecati a persone e/o beni di proprietà di terzi, imputabili direttamente o indirettamente ad esso, per eventi e comportamenti conseguenti alla cattiva gestione delle aree;

h) al termine della scadenza del contratto o alla data del recesso, dovrà restituire i terreni all'Amministrazione Comunale liberi da beni e persone, integri e perfettamente ripuliti e comunque secondo le indicazioni e disposizioni che verranno impartite dall'Amministrazione;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 21 del 07.12.2023 avente ad oggetto ATTO DI INDIRIZZO PER COMODATO D'USO GRATUITO DEI TERRENI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA DA DESTINARE ALLA VALORIZZAZIONE DEL TURISMO ESCURSIONISTICO, SPORTIVO E NATURALISTICO, con la quale è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di predisporre lo schema di avviso per manifestazione di interesse, volto all'individuazione di associazioni e/o volontari interessati ad assumere la conduzione dei terreni di proprietà comunale, identificati al *foglio di mappa n. 21 particella n. 300 e foglio di mappa n. 22 particella n. 11*, mediante un contratto di comodato d'uso gratuito ventennale, contenente le clausole indicate nelle premesse dall'Amministrazione comunale, ai fini della valorizzazione del turismo escursionistico, sportivo e naturalistico oltre che per la cura del patrimonio Comunale;

VISTO l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, prot. 650 del 25.01.2024, pubblicato sul sito del Comune di Valle Castellana con scadenza per la presentazione al 20.02.2024;

CONSIDERATO che è stata acquisita, agli atti dell'Ente, n. 1 manifestazione al prot. 1240 del 20.02.2024 inoltrata dal sig. Marco Nardi in qualità di Presidente del CAI VAL VIBRATA – MONTI GEMELLI con sede a Martinsicuro (TE) in Via del Lavoro n. 14 – 64014, c.f. 91056630675 – p.iva 02117630679;

VISTA la determinazione dell'Area Tecnica Reg. Gen. 604 del 04.10.2024 con la quale è stato dato atto dell'unica manifestazione pervenuta agli atti dell'Ente al prot. 1240 del 20.02.2024 e ritenuta congrua;

CONSIDERATO che il terreno di cui sopra, identificato al foglio di mappa n. 21 particella n. 300 e foglio di mappa n. 22 particella n. 11, è di proprietà del Comune di Valle Castellana e che è volontà della stessa, ai fini della valorizzazione del turismo escursionistico sportivo e naturalistico oltre che per la cura del patrimonio Comunale, riutilizzare i sopra citati terreni mediante azioni di coinvolgimento di associazioni e/o volontari volti alla valorizzazione del turismo mediante un contratto di comodato d'uso gratuito ventennale;

DATO ATTO che è stato verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti comunali;

VISTI i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli all'unanimità;

D E L I B E R A

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai sensi della motivazione ex art. 3 della Legge n. 241/1990;

di **PRENDERE ATTO** della determinazione dell'Area Tecnica Reg. Gen. 604 del 04.10.2024 con la quale è stato dato atto dell'unica manifestazione pervenuta agli atti dell'Ente al prot. 1240 del 20.02.2024 e ritenuta congrua;

di APPROVARE lo schema di comodato gratuito allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la regolazione dei rispettivi rapporti, predisposto all'uopo;

di DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnico – Manutentiva per la sottoscrizione del presente comodato e degli ulteriori atti conseguenti al presente deliberato;

di DICHIARARE, con voti unanimi favorevoli, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza determinata dalla richiesta.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 04-10-2024

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 04-10-2024

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Angelo Camillo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00. Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Li, 04-10-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.
Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana