



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 548 del 09-09-2024

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 288 DEL 09-09-2024

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTE LOCALITA' CERASO
DI VALLE CASTELLANA _ESPROPRI _LIQUIDAZIONE A SALDO
RAGONICI MARCO**

L'anno duemilaventiquattro addì nove del mese di settembre, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 13 del 14.03.2018 con la quale è stato effettuato l'atto di indirizzo all'ufficio tecnico per la realizzazione di nuovi spazi aggregativi VUOTI URBANI nel territorio di Valle Castellana;

VISTO il progetto definitivo avente ad oggetto RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTE LOCALITA' CERASO DI VALLE CASTELLANA a firma del geom Fausto Chiavetta, approvato con Delibera di C.C. n. 17 del 09.06.2018;

VISTO che nel piano particellare sono stati riportati i proprietari catastali ma accertato che per la p.lla n. 533 del foglio di mappa n. 79 l'intestatario corretto è il sign. RAGONI MARCO a seguito di atto pubblico del 27.09.1977 volturato in data 21.05.2019 con voltura n. 2441.1/2019 – pratica TE0024193;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento di espropriazione prot. 5207 del 22.06.2018 per le p.lle n.ri 533-535 del foglio di mappa n. 79, pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Valle Castellana dal 01.09.2018 al 24.09.2018 senza reclami e/o opposizioni, a seguito della non ricezione dell'avviso inviata con raccomandata a.r. ai proprietari catastali;

CONSIDERATO che la particella in oggetto ricade in ZONA B URBANA del Piano di Fabbricazione e l'importo totale di esproprio è pari ad **Euro 9.009,00** calcolati nel modo seguente: €/mq 21,00 x 429 mq;

VISTA l'accettazione dell'indennità di esproprio relativa all'area occupata della particella n. 533 del foglio di mappa n. 79 da parte del sig. RAGONICI MARCO;

VISTA la comunicazione dell'IBAN da parte del sig. Ragonici Marco come di seguito IT91A0306976930100000002962;

ATTESO che la liquidazione dell'indennità di esproprio spettante al sig. Ragonici è di **EURO 9.009,00**, relativamente al totale delle aree identificate catastalmente al Fg. 79 p.lla 533 per la fraz. di CERASO;

VISTO che il comma 6 dell'art. 20 del D.P.R. n. 327 del 03/06/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" prevede che al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità di esproprio è riconosciuto l'acconto dell'80% dell'importo accettato, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene;

DATO ATTO pertanto, di accertare la sussistenza dell'obbligo di dover liquidare l'importo, corrispondente all'80% dell'indennità provvisoria di espropriazione di totale e pertanto per un importo pari ad **Euro 7.207,20, per la particella n. 533 del foglio di mappa n. 79 per mq 429**, in favore del Sig., come di seguito:

✓ *RAGONICI MARCO nato a VALLE CASTELLANA (TE) il 05/09/1947 – C.F. RGNMRC47P05L597I – proprietà 1/1;*

RICHIAMATA la determinazione dell'Area Tecnica, **reg. gen. 563 del 13.10.2023** con la quale è stato liquidato l'80% dell'importo accettato al sig. Ragonici Marco, per un importo pari ad **Euro 7.207,20**;

CONSIDERATO che l'area da espropriare è stata definita ed è riportata in catasto terreni al foglio di mappa n. 79 p.lla n. 533 di mq 429,00;

RITENUTO di corrispondere alla ditta, che ha accettato l'indennità, il saldo dell'indennità di espropriazione ai sensi degli artt. 20 e 26 del D.P.R. n. 327/01, nelle misure indicate nell'allegato piano particellare di esproprio approvato con deliberazione di GC n. 13 del 14.03.2018;

CONSIDERATO:

→ *che ai sensi dell'art. 20, comma 9, D.P.R. n. 327/2001, il beneficiario dell'esproprio ed il proprietario stipulano l'atto di cessione del bene qualora sia stata condivisa la determinazione della indennità di espropriazione e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Nel caso in cui il*

proprietario percepisca la somma e si rifiuti di stipulare l'atto di cessione del bene, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che dà atto di tali circostanze, e può esservi l'immissione in possesso, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula;

→ che ai sensi dell'art. 20 comma 11 del DPR 327/2001, dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio;

RITENUTO di dover liquidare a saldo il proprietario per poter stipulare l'atto di cessione e/o l'emissione del decreto di esproprio;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto;

VISTA la Legge del 07.08.1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/00 n° 267;

VISTO il D.Lgs. 18/08/00 n° 267;

VISTO il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

Per tutto quanto sopra premesso,

DETERMINA

di DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 07.08.1990, n. 241 s.m.i.;

di ACCERTARE la sussistenza dell'obbligo di pagare l'importo restante pari ad **Euro 1.801,80** agli aventi diritto per la liquidazione a saldo, corrispondente al restante 20% dell'indennità di esproprio, per l'intervento di **RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTE LOCALITA' CERASO DI VALLE CASTELLANA**;

di LIQUIDARE, dal punto di vista tecnico, ai sensi dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. n.327 del 03/06/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", la somma complessiva in uno **Euro 1.801,80 (corrispondente al restante 20% dell'importo totale di esproprio)**, come segue: al Sig. **RAGONICI MARCO** nato a **VALLE CASTELLANA (TE)** il **05/09/1947** – C.F. **RGNMRC47P05L597I** – proprietà 1/ all'iban **IT91A0306976930100000002962**;

di IMPUTARE la spesa complessiva sul **capitolo in uscita n. 2713 del bilancio c.e.** “ESPROPRIAZIONE DI AREE PER PUBBLICA UTILITA' - codice 08.01-2.02.02.01.999 – **IMP. 440/2022**;

di STABILIRE che il presente atto, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, sia comunicato al Responsabile dell'Ufficio Finanziario per i conseguenti adempimenti;

di ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'Art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, mediante la sottoscrizione dello stesso;

di AVER preventivamente accertato, ai sensi dell'Art. 9 del D.L. 78/09, convertito dalla Legge 102/09 e s.m.i. la compatibilità del presente atto con il programma dei pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

di DARE ATTO che il presente provvedimento, è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ed è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line;

di **TRASMETTERE** all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'Art. 151, comma 4 e comma 184, del Dlgs. 267/2000.

Liquidazione N. 596 del 10-09-2024	
Su Impegno N. 440 del 31-12-2022 a Residuo 2022 approvato con Atto n. del avente per oggetto impegno al 31.12.22 CIG	
5° livello 08.01-2.02.02.01.999 Altri terreni n.a.c.	
Capitolo 2713 / Articolo ESPROPRIAZIONE DI AREE PER PUBBLICA UTILITA'	
Causale	RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTE LOCALITA CERASO DI VALLE CASTELLANA ESPROPRI LIQUIDAZIONE A SALDO RAGONICI MARCO
Importo	Euro 1.801,80
Beneficiario	2361 omissis
Quietanza	IBAN

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 10-09-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni