



## COMUNE DI VALLE CASTELLANA

*Provincia di Teramo*

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

**Registro Generale n. 548 del 09-09-2024**

### DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

**N. 288 DEL 09-09-2024**

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTE LOCALITA' CERASO  
DI VALLE CASTELLANA \_ESPROPRI \_LIQUIDAZIONE A SALDO  
RAGONICI MARCO**

L'anno duemilaventiquattro addì nove del mese di settembre, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 13 del 14.03.2018 con la quale è stato effettuato l'atto di indirizzo all'ufficio tecnico per la realizzazione di nuovi spazi aggregativi VUOTI URBANI nel territorio di Valle Castellana;

**VISTO** il progetto definitivo avente ad oggetto RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTE LOCALITA' CERASO DI VALLE CASTELLANA a firma del geom Fausto Chiavetta, approvato con Delibera di C.C. n. 17 del 09.06.2018;

**VISTO** che nel piano particellare sono stati riportati i proprietari catastali ma accertato che per la p.lla n. 533 del foglio di mappa n. 79 l'intestatario corretto è il sign. RAGONI MARCO a seguito di atto pubblico del 27.09.1977 volturato in data 21.05.2019 con voltura n. 2441.1/2019 – pratica TE0024193;

**RICHIAMATO** l'avvio del procedimento di espropriazione prot. 5207 del 22.06.2018 per le p.lle n.ri 533-535 del foglio di mappa n. 79, pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Valle Castellana dal 01.09.2018 al 24.09.2018 senza reclami e/o opposizioni, a seguito della non ricezione dell'avviso inviata con raccomandata a.r. ai proprietari catastali;

**CONSIDERATO** che la particella in oggetto ricade in ZONA B URBANA del Piano di Fabbricazione e l'importo totale di esproprio è pari ad **Euro 9.009,00** calcolati nel modo seguente: €/mq 21,00 x 429 mq;

**VISTA** l'accettazione dell'indennità di esproprio relativa all'area occupata della particella n. 533 del foglio di mappa n. 79 da parte del sig. RAGONICI MARCO;

**VISTA** la comunicazione dell'IBAN da parte del sig. Ragonici Marco come di seguito IT91A0306976930100000002962;

**ATTESO** che la liquidazione dell'indennità di esproprio spettante al sig. Ragonici è di **EURO 9.009,00**, relativamente al totale delle aree identificate catastalmente al Fg. 79 p.lla 533 per la fraz. di CERASO;

**VISTO** che il comma 6 dell'art. 20 del D.P.R. n. 327 del 03/06/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" prevede che al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità di esproprio è riconosciuto l'acconto dell'80% dell'importo accettato, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene;

**DATO ATTO** pertanto, di accertare la sussistenza dell'obbligo di dover liquidare l'importo, corrispondente all'80% dell'indennità provvisoria di espropriazione di totale e pertanto per un importo pari ad **Euro 7.207,20**, per la particella n. 533 del foglio di mappa n. 79 per mq 429, in favore del Sig., come di seguito:

✓ *RAGONICI MARCO nato a VALLE CASTELLANA (TE) il 05/09/1947 – C.F. RGNMRC47P05L597I – proprietà 1/1;*

**RICHIAMATA** la determinazione dell'Area Tecnica, **reg. gen. 563 del 13.10.2023** con la quale è stato liquidato l'80% dell'importo accettato al sig. Ragonici Marco, per un importo pari ad **Euro 7.207,20**;

**CONSIDERATO** che l'area da espropriare è stata definita ed è riportata in catasto terreni al foglio di mappa n. 79 p.lla n. 533 di mq 429,00;

**RITENUTO** di corrispondere alla ditta, che ha accettato l'indennità, il saldo dell'indennità di espropriazione ai sensi degli artt. 20 e 26 del D.P.R. n. 327/01, nelle misure indicate nell'allegato piano particolare di esproprio approvato con deliberazione di GC n. 13 del 14.03.2018;

**CONSIDERATO:**

→ che ai sensi dell'art. 20, comma 9, D.P.R. n. 327/2001, *il beneficiario dell'esproprio ed il proprietario stipulano l'atto di cessione del bene qualora sia stata condivisa la determinazione della indennità di espropriazione e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Nel caso in cui il*

*proprietario percepisca la somma e si rifiuti di stipulare l'atto di cessione del bene, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che dà atto di tali circostanze, e può esservi l'immissione in possesso, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula;*  
→ *che ai sensi dell'art. 20 comma 11 del DPR 327/2001, dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio;*

**RITENUTO** di dover liquidare a saldo il proprietario per poter stipulare l'atto di cessione e/o l'emissione del decreto di esproprio;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto;

**VISTA** la Legge del 07.08.1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/00 n° 267;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/00 n° 267;

**VISTO** il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

Per tutto quanto sopra premesso,

#### **DETERMINA**

**di DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 07.08.1990, n. 241 s.m.i.;

**di ACCERTARE** la sussistenza dell'obbligo di pagare l'importo restante pari ad **Euro 1.801,80** agli aventi diritto per la liquidazione a saldo, corrispondente al restante 20% dell'indennità di esproprio, per l'intervento di **RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTE LOCALITA' CERASO DI VALLE CASTELLANA**;

**di LIQUIDARE**, dal punto di vista tecnico, ai sensi dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. n.327 del 03/06/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, la somma complessiva in uno **Euro 1.801,80** (**corrispondente al restante 20% dell'importo totale di esproprio**), come segue: al Sig. **RAGONICI MARCO** nato a **VALLE CASTELLANA (TE)** il **05/09/1947** – C.F. **RGNMRC47P05L597I** – proprietà 1/ all'iban **IT91A0306976930100000002962**;

**di IMPUTARE** la spesa complessiva sul **capitolo in uscita n. 2713 del bilancio c.e.** “ESPROPRIAZIONE DI AREE PER PUBBLICA UTILITA' - codice 08.01-2.02.02.01.999 – **IMP. 440/2022;**

**di STABILIRE** che il presente atto, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, sia comunicato al Responsabile dell’Ufficio Finanziario per i conseguenti adempimenti;

**di ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’Art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, mediante la sottoscrizione dello stesso;

**di AVER** preventivamente accertato, ai sensi dell’Art. 9 del D.L. 78/09, convertito dalla Legge 102/09 e s.m.i. la compatibilità del presente atto con il programma dei pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**di DARE ATTO** che il presente provvedimento, è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ed è soggetto a pubblicazione all’albo pretorio comunale on-line;

di **TRASMETTERE** all’Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell’Art. 151, comma 4 e comma 184, del Dlgs. 267/2000.

|   |  |
|---|--|
| <b>Liquidazione N. 596 del 10-09-2024</b>                             |  |
| Su Impegno N. 440 del 31-12-2022 a Residuo 2022 approvato con Atto n. | del aente per oggetto impegno al 31.12.22  |
| CIG   |  |
| 5° livello 08.01-2.02.02.01.999 Altri terreni n.a.c.                  |  |
| Capitolo  | 2713 / Articolo  |
| ESPROPRIAZIONE DI AREE PER PUBBLICA UTILITA'                          |  |
| Causale   | RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTE LOCALITA CERASO DI VALLE CASTELLANA ESPROPRI LIQUIDAZIONE A SALDO RAGONICI MARCO |
| Importo   | <b>Euro 1.801,80</b>   |
| Beneficiario  | 2361 omissis   |
| Quietanza   | IBAN   |

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. D'Agostino Katia

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Geom. D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 10-09-2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.

Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

**IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO**  
Di Saverio Giovanni