



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

**Provincia di Teramo**

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

**Registro Generale n. 611 del 10-11-2021**

## **DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

**N. 392 DEL 10-11-2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI BENEFICI ECONOMICI DI CUI ALLA L. 431/98 - (FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE) ANNUALITA 2021**

L'anno duemilaventuno addì dieci del mese di novembre, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

**Visto** il Decreto Sindacale prot. n° 5817 del 29/09/2020 che ha attribuito alla sottoscritta la posizione organizzativa e la Responsabilità dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 17, comma 3 del ccnl del 21/05/2018;

### **Visti**

- l'art.11 della L.431/98 e s.m.i. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo;

### **Preso atto che**

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto del 19.07.2021 pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale del 18.08.2021 n.197 “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2021”, attribuisce alla Regione Abruzzo le risorse del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2021 – da ripartire ai Comuni;
- all'art.1 comma 4 del Decreto è specificato che l'accesso ai contributi è stato ampliato ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad Euro 35.000,00 e che si trovino in condizioni di precarietà determinata dall'emergenza COVID-19. La riduzione del reddito, ai sensi dell'art. 1 commi 4 e 5 del

D.M. 19.07.2021 può essere certificata o attraverso l'ISEE CORRENTE oppure, da una autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o in alternativa dal confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020. Tale riduzione deve essere superiore al 25% e calcolata per il periodo giugno-dicembre 2020 rispetto a giugno-dicembre 2019 e per un numero massimo di 6 mesi di locazione. Il Contributo massimo concedibile è di Euro 3.100,00.

- all'art.1 comma 5 del Decreto è inoltre specificato che: *I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni;*
- con nota prot. n.RA/407042 del 19/10/2020, la Regione Abruzzo - Dipartimento Governo del Territorio e politiche ambientali, Servizio Edilizia Sociale, Ufficio Edilizia Residenziale (dpc022), invita tutti i Comuni della Regione Abruzzo ad avviare le procedure relative all'emanazione di appositi avvisi pubblici per la definizione della graduatoria dei soggetti in possesso dei requisiti fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, aventi diritto al contributo;
- con nota prot. n.RA/424545 del 26/10/2021, la Regione Abruzzo - Dipartimento Governo del Territorio e politiche ambientali, Servizio Edilizia Sociale, Ufficio Amministrativo e Tecnico dell'Edilizia Residenziale, fornisce indicazioni e precisazioni sull'Avviso pubblico in oggetto, richiamata nella suddetta nota Prot. n.RA/407042 del 19/10/2020 quale riferimento esemplificativo non esaustivo.

**Dato atto che:**

- ai sensi della citata normativa, il Comune di Valle Castellana deve emanare apposito bando pubblico per la definizione della graduatoria dei cittadini aventi diritto al contributo in possesso dei requisiti, definendo l'entità e le modalità di erogazione dei contributi, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi di cui al Decreto ministeriale;
- all'esito delle procedure conseguenti all'avviso di odierna emanazione, l'Ente, sulla base delle istanze pervenute mirate ad ottenere l'erogazione del contributo di locazione, trarrà gli elementi obiettivi per definire l'ammissione del beneficio in questione.

**Ritenuto** di dover rispondere alla richiesta della Regione Abruzzo e pertanto emanare apposito avviso pubblico per l'assegnazione di contributi a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione - annualità 2021 - (riferimento: contratti di locazione registrati entro il 2019 e canoni di locazione relativi all'anno 2020).

**Letti:**

- l'art.11 della L.431/98 e s.m.i. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo;
- il Decreto 04/07/2019 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicato in

Gazzetta Ufficiale – Serie Generale del 14/09/2019 n.216 “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2019” che attribuisce alla Regione Abruzzo le risorse del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2019

– da ripartire ai Comuni;

- la nota della Regione Abruzzo Prot. n.RA/407042 del 19/10/2020;
- la nota della Regione Abruzzo Prot. n.RA/424545 del 26/10/2020.

## **DETERMINA**

1. **di STABILIRE** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale di questa determinazione;
2. **di APPROVARE** l'avviso pubblico per la definizione della graduatoria dei soggetti aventi diritto di accesso al contributo a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione in riferimento ai contratti di locazione registrati entro il 2020 e canoni di locazione relativi all'anno 2020, con annesso modello di domanda. Allegati alla presente come parte integrante e sostanziale.
3. **di DARE ATTO** che le domande dovranno pervenire presso gli Uffici Comunali improrogabilmente entro il giorno **15.12 2021**;
4. **di DISPORRE** che l'Avviso Pubblico sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Valle Castellana e che ne sia data acconcia pubblicità;
5. **di DARE ATTO** che l'elenco dei beneficiari sarà pubblicato secondo le prescrizioni normative sulla privacy e reso disponibile per n. 30 giorni consecutivi;
6. **di DARE ATTO** che gli atti di istruttoria e la graduatoria dei soggetti aventi diritto sarà inviata alla Regione Abruzzo entro il 01.03.2022 così come precisato nella nota prot RA/424545 del 26.10.2021

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.  
Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO  
Di Saverio Giovanni