

CENSIMENTO E VALUTAZIONE														
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI														
Comune di Valle Castellana (TE)														
Fabbricati Strumentali C1														
N°	Descrizione e indirizzo		Titolarità	Identificativi catastali			Categoria	Classe	Rendita catastale	Dimensioni	Stato Manutentivo	Altre informazioni	Valore Complessivo	
				Foglio	Par.IIIa	Sub.								
1	Frazione Capoluogo piano: T - 1 - S1;	*S	Proprietà	57	676		B/4 uffici pubblici	U	€ 1 896,33	1669 mc	0,6	Edificio Guardia Medica	€ 333 600,00	VALORIZZAZIONE
2	Frazione Capoluogo piano: T - 1;	*S	Proprietà	57	73		B/4 uffici pubblici	U	€ 2 288,33	2014 mc	0,9	Sede del Comune appena Ristrutturata	€ 634 095,00	VALORIZZAZIONE
3	Frazione Capoluogo piano: S1 - T;	*S	Proprietà	57	326		B/5 scuole	U	€ 3 253,70	4200 mc	0,2	Edificio strategico	€ 185 400,00	VALORIZZAZIONE
4	Frazione Capoluogo piano: S1 - T;	*S	Proprietà	57	330		B/5 scuole	U	€ 6 507,40	2410 mc	0,6	Scuola Capoluogo	€ 448 740,00	VALORIZZAZIONE
4 bis	Frazione Capoluogo piano: S1 - T;	*S	Proprietà	DA ACCATASTARE			Palestra			6024 mc	0,9	Palestra adiacente alla scuola (da accatastare)	€ 304 965,00	VALORIZZAZIONE
5	Fraz. Macchia da Sole piano: T;	*S	Proprietà Superficiaria	36	388		B/5 scuole	U	€ 385,02	497 mc	0,8	Edificio in uso dal Parco, terreno di proprietà di diversi privati	€ 226 800,00	VALORIZZAZIONE
6	Frazione San Vito piano: T;	*S	Proprietà Superficiaria	8	432	2	B/1	U	€ 827,37	1068 mc	0,7	Edificio del comune, ma terreno di Marcelli Pio, Parrocchia S.Vito	€ 231 840,00	VALORIZZAZIONE
6 bis	Frazione San Vito piano: T;	*S	Proprietà Superficiaria	8	432	1	A/10	U	€ 445,44	2,5 vani	0,5	Edificio del comune, ma terreno di Marcelli Pio, Parrocchia S.Vito	€ 18 000,00	ALIENAZIONE
TOTALE FABBRICATI STRUMENTALI												€ 2.383.440,00		

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott.ssa Katia D'Agostino

CENSIMENTO E VALUTAZIONE

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI

Comune di Valle Castellana (TE)

Fabbricati non Strumentali (Disponibili) C2

N°	Descrizione e indirizzo	Titolarità	Identificativi catastali			Categoria	Classe	Rendita catastale	Dimensioni	Stato Manutentivo	Altre informazioni	Valore Complessivo	
			Foglio	Par.IIIa	Sub.								
7	Frazione Leofara piano: T ;	Proprietà	46	358		B/5 scuole	U	€ 341,64	441 mc	0,9	Ex scuola Leofara, in ristrutturazione	€ 123 120,00	VALORIZZAZIONE
8	Fraz. Macchia da Borea piano: T;	Proprietà	49	302		B/5 scuole	U	€ 171,98	78 mq	0,3	Ex scuola Macchia da Borea, attuale utilizzo residenziale	€ 18 720,00	VENDUTO
9	Frazione Pascellata piano: T;	Proprietà	89	575	3	B/5 scuole	U	€ 123,18	57 mq	0,4	Ex Poste	€ 21 660,00	ALIENAZIONE
10	Frazione Capoluogo piano: T;	Proprietà	57	409		C/6 rimesse	1	€ 463,57	187 mq	0,5	Rimessa adiacente alla scuola	€ 23 179,00	VALORIZZAZIONE
11	Frazione Capoluogo piano: T;	Proprietà	57	385		C/6 rimesse	1	€ 32,23	13 mq	0,3	Legnaia	€ 967,00	VALORIZZAZIONE
12	Frazione San Giacomo piano: S1 - T;	Proprietà	10	20		D/8 Impianto		€ 722,00		1	Impianto sciistico intermedio	€ 72 200,00	VALORIZZAZIONE
13	Frazione Capoluogo piano: S1;	Proprietà	57	661	4	C/1 Negozi	2	€ 1 674,56	168 mq	1	Locale sottostante il Belvedere	€ 84 000,00	VALORIZZAZIONE
14	Frazione Capoluogo piano: S1;	Proprietà	57	661	5	C/1 Negozi	2	€ 697,73	70 mq	1	Locale sottostante il Belvedere	€ 35 000,00	VALORIZZAZIONE
15	Frazione Capoluogo piano: S1;	Proprietà	57	661	6	C/1 Negozi	2	€ 647,90	65 mq	0,8	Locale aperto sottostante il Belvedere	€ 26 000,00	VALORIZZAZIONE
16	Frazione Capoluogo piano: S1;	Proprietà	57	661	2	D/1 opifici		€ 176,00		0,5	Locale sottostante il Belvedere, ex cabina Enel	€ 8 800,00	VALORIZZAZIONE
17	Frazione Capoluogo piano: S1;	Proprietà	57	661	3	D/1 opifici		€ 64,00		0,5	Locale sottostante il Belvedere	€ 3 200,00	VALORIZZAZIONE
18	Frazione San Vito piano: T;	Proprietà	3	972		D/1 opifici		€ 61,97		0,1	Deposito pubblico di acqua	€ 620,00	VALORIZZAZIONE
19	Frazione Capoluogo piano:T-1-2-3;	Proprieta	57	53	6	D/2 Alberghi		€ 3 826,00		1,1	Fabbricato ristrutturato, ex sede temporanea municipale	€ 420 860,00	VALORIZZAZIONE
20	Frazione Capoluogo piano: T;	Proprieta	57	499		C/2 magazzini	1	€ 68,69	35 mq	0,8	Garage	€ 5 495,00	VALORIZZAZIONE
21	Frazione Pietralta piano: S1 ;	Proprieta	73	824	7	C/2 magazzini	1	€ 76,54	39 mq	0,9	Magazzino di servizi	€ 6 889,00	VALORIZZAZIONE
22													
23													
24	Frazione San Vito piano: T - 1;	Proprietà per l'area	3	964		A/3 Abitazioni	1	€ 113,10	3 vani	0,09	Fabbricato privato su sottostante area pubblica	€ 1 018,00	VALORIZZAZIONE
25	Frazione San Vito piano: T;	Proprietà	3	1093	4	A/3 Abitazioni	1	€ 94,25	2,5 vani	1,4	Appartamento San Vito	€ 13 195,00	VALORIZZAZIONE
26	Frazione San Vito piano: T;	Proprietà	3	1093	5	A/3 Abitazioni	1	€ 131,95	3,5 vani	1,4	Appartamento San Vito	€ 18 473,00	VALORIZZAZIONE
27	Frazione San Vito piano: T - 1;	Proprietà	3	1093	6	A/3 Abitazioni	1	€ 56,55	1,5 vani	1,4	Appartamento San Vito	€ 7 917,00	VALORIZZAZIONE
28	Frazione San Vito piano: 1;	Proprietà	3	1093	7	A/3 Abitazioni	1	€ 94,25	2,5 vani	1,4	Appartamento San Vito	€ 13 195,00	VALORIZZAZIONE
29	Frazione San Vito piano: 1;	Proprietà	3	1093	8	A/3 Abitazioni	1	€ 131,95	3,5 vani	1,4	Appartamento San Vito	€ 18 473,00	VALORIZZAZIONE
30	Frazione San Vito piano: T;	Proprietà	3	1093	9	A/3 Abitazioni	1	€ 94,25	2,5 vani	1,4	Appartamento San Vito	€ 13 195,00	VALORIZZAZIONE
31	Frazione San Vito piano: T;	Proprietà	3	1093	10	A/3 Abitazioni	1	€ 169,66	4,5 vani	1,4	Appartamento San Vito	€ 23 752,00	VALORIZZAZIONE

32	Frazione San Vito piano: T;		Proprietà	3	1093	11	A/3 Abitazioni	1	€ 169,66	4,5 vani	1,4	Appartamento San Vito	€ 23 752,00	VALORIZZAZIONE
33	Frazione San Vito piano: T;		Proprietà	3	1093	12	A/3 Abitazioni	1	€ 94,25	2,5 vani	1,4	Appartamento San Vito	€ 13 195,00	VALORIZZAZIONE
34	Frazione San Vito piano: 1;		Proprietà	3	1093	13	A/3 Abitazioni	1	€ 150,81	4 vani	1,4	Appartamento San Vito	€ 21 113,00	VALORIZZAZIONE
35	Frazione San Vito piano: 1;		Proprietà	3	1093	14	A/3 Abitazioni	1	€ 131,95	3,5 vani	1,4	Appartamento San Vito	€ 18 473,00	VALORIZZAZIONE
36	Frazione San Vito piano: 1;		Proprietà	3	1093	15	A/3 Abitazioni	1	€ 113,10	3 vani	1,4	Appartamento San Vito	€ 15 834,00	VALORIZZAZIONE
37	Frazione San Vito piano: 1;		Proprietà	3	1093	16	A/3 Abitazioni	1	€ 207,36	5,5 vani	1,2	Appartamento San Vito	€ 24 883,00	VALORIZZAZIONE
38	Frazione San Vito piano: S1 - 1;		Proprietà	9	460		A/3 Abitazioni	2	€ 266,49	6 vani	0,8	Appartamento vicolo San Vito	€ 21 319,00	VALORIZZAZIONE
39	Frazione San Vito piano: S1 - T;		Proprietà	3	1115		A/3 Abitazioni	2	€ 44,42	1 vani	0,8	Porzione di fabbricato	€ 3 554,00	VALORIZZAZIONE
40	Frazione San Giacomo piano: T - 1;		Proprietà	5	431		A/3 Abitazioni	2	€ 244,28	5,5 vani	6	Villetta san Giacomo	€ 146 568,00	ALIENAZIONE
41	Frazione Pietralta piano: T ;		Proprietà	73	824	2	A/3 Abitazioni	1	€ 112,10	2 vani	1,5	Appartamento Pietralta	€ 16 965,00	VENDUTO
42	Frazione Pietralta piano: T ;		Proprietà	73	824	4	A/3 Abitazioni	1	€ 113,10	3 vani	1,5	Appartamento Pietralta	€ 16 965,00	VENDUTO
43	Frazione Pietralta piano: T ;		Proprietà	73	824	5	A/3 Abitazioni	1	€ 94,25	2,5 vani	1,5	Appartamento Pietralta	€ 14 138,00	VALORIZZAZIONE
44	Frazione Pietralta piano: T ;		Proprietà	73	824	6	A/3 Abitazioni	1	€ 226,21	6 vani	1,3	Appartamento Pietralta	€ 29 407,00	VALORIZZAZIONE
45	Frazione Pietralta piano: T - 1;		Proprietà per l'area	73	646		A/3 Abitazioni	2	€ 177,66	4 vani	0,09	Fabbricato privato su sottostante area pubblica	€ 1 599,00	ALIENAZIONE
46	Frazione Prevenisco piano: T - 1;		Proprietà per l'area, eredi Marcozzi	44	367		Ex Scuola attualmente Residenza	-	-	-	-	Fabbricato non accatastato, ma solo introdotto in mappa, la particella terreni intesta agli eredi Marcozzi Michele	€ 27.330,00	
47														
48	Frazione San Vito piano: T;		Proprietà	3	969		area urbana			120 mq				VALORIZZAZIONE
49	Frazione Pietralta piano: T;		Proprietà	84	177		area urbana			260 mq				VALORIZZAZIONE
50	Frazione Capoluogo piano: T;		Proprietà	57	661		area urbana			640 mq				VALORIZZAZIONE
51	Frazione Pascellata piano: T;		Proprietà	89	575	4	area urbana	U		80 mq				VALORIZZAZIONE
52	Frazione Capoluogo piano: T;		Proprietà	57	498		area urbana							VALORIZZAZIONE
53														
54	Frazione Settecerri piano: S1;		Proprietà	12	507	1	in corso di definizione							VALORIZZAZIONE
55	Frazione Settecerri piano: S1 - T;		Proprietà	12	507	2	in corso di definizione							VALORIZZAZIONE
56	Frazione Capoluogo piano: 1;		Proprietà	DA ACCATASTARE			Abitazione A			81 mq	0,7	Appartamento Capoluogo, su lastrico solare comunale	€ 56 700,00	VALORIZZAZIONE
57	Frazione Capoluogo piano: 1;		Proprietà	DA ACCATASTARE			Abitazione B			78 mq	0,7	Appartamento Capoluogo, su lastrico solare comunale	€ 54 600,00	VALORIZZAZIONE
58	Frazione Capoluogo piano: 1;		Proprietà	DA ACCATASTARE			Abitazione C			78 mq	0,7	Appartamento Capoluogo, su lastrico solare comunale	€ 54 600,00	VALORIZZAZIONE
59	Frazione Capoluogo piano: 2 ;		Proprietà	DA ACCATASTARE			Abitazione D			100 mq	0,7	Appartamento Capoluogo, su lastrico solare comunale	€ 70 000,00	VALORIZZAZIONE
TOTALE FABBRICATI NON STRUMENTALI												Totale Euro 1.510.943,00	Il Responsabile dell'Area Tecnica	

CENSIMENTO E VALUTAZIONE							
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI							
Comune di Valle Castellana (TE)							
TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE C3							
N°	Denominazione	Titolarità	Classamento	Foglio e particelle	TOTALE Superficie (Mq)	Valore Complessivo	
1	Comune di Valle Castellana	Proprietà	Bosco Ceduo	Fg.8: part. 463, 464; Fg.16: part. 7, 71; Fg.30: part. 7; Fg.35: part. 24; Fg.37: part. 126, 127, 98; Fg.38: part. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Fg.42: part. 184; Fg.55: part. 199, 290; Fg.57: part. 432, 76; Fg.71: part. 367; Fg.78: part. 108, 12, 13, 55; Fg.82: 345, 368, 391, 417, 418; Fg.87: part. 100, 16, 61, 83; Fg.88: part. 76; Fg.92: part. 11, 20, 5, 8;	3 738 995	€ 646 846,00	VALORIZZAZIONE
			Seminativo e altro	Fg.1: part. 427, 713, 715, 716, 718, 719, 720, 725, 726, 729, 731, 891, B, 610, 611, 615, 616, 618, 620, 621, 623, 628, 629, 634, 639, 641, 642, 643, 644, 650, 651, 652, 657, 663, 664, 665, 667, 671, 672, 674; Fg.2: part. B, 538, 571, 597, 719, 850, 856, 857, 859, 860, 881, 882, 883, 885, 887, 888, 931, 933; Fg.3: part. 1055, 1058, 1094, 1095, 1096, 1097, 966, 971, D, 1071, 1072, 1091, 1092, 650, 651, 652, 653, 655, 660, 667, 668, 669; Fg.5: part. 292, 129, 160, 94; Fg.6: part. 187, 219, 220, 221, 230, 231, 232, 293, 294, 295; Fg.8: part. 635, 637, 512, 595, 631, 638, 642, 110, 218, 221, 27, 281, 287, 461, 462, 491, 492, 388; Fg.9: part. 27, 72; Fg.10: part. 1, 21, 5; Fg.12: part. 326, 453, 515, 516, 517, 518, 519, 55; Fg.13: part. 121, 122, 126, 201, 202, 205, 210, 211, 212, 213, 315, 71, 86; Fg.14: part. 128, 138, 139, 140, 141, 169, 49, 50; Fg.15: part. 1, 132, 133, 16, 191, 192, 193, 196, 197, 198, 199, 200, 221, 31, 33, 38, 4, 40, 41, 42, 5, 55, 60, 66, 68, 8, 81, 85, 89; Fg.16: part. 1, 70, 72; Fg.19: part. 18, 48; Fg.20: part. 1, 119, 186, 187, 2, 20, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 65; Fg.21: part. 1, 166, 17, 171, 2, 3, 300; Fg.22: part. 10, 11, 2, 9; Fg.23: part. B, 244; Fg.27: part. 39, 85; Fg.28: part. 126, 127, 133, 134, 144, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 161, 164, 177, 187, 204, 209, 89; Fg.29: part. 10, 11, 132, 15, 16, 2, 26, 61, 9; Fg.30: part. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 22; Fg.32: part. 369, 388; Fg.36: part. 275, 276, 277, 366, 367, 369, 373, 391, 403, 455; Fg.37: part. 20, 30, 66; Fg.39: part. A; Fg.42: part. 129, 15, 27, 53; Fg.45: part. A; Fg.46: part. B, 111, 112, 368, 370; Fg.47: part. 76; Fg.49: part. A; Fg.50: part. 118; Fg.54: part. 384, 704, 743; Fg.55: part. 169; Fg.57: part. 262, 572, 573, 584, 587, 590, 592, 606, 644, 312, 329, 342, 346, 421, 576, 577, 670, 671, B, 64; Fg.58: part. A; Fg.65: part. A; Fg.69: part. 359, 362, B; Fg.71: part. 367; Fg.72: part. 646; Fg.73: part. 268, 184; Fg.74: part. 524, B; Fg.77: part. 49, 59; Fg.79: part. 471, 472, 474, 149; Fg.81: part. 169; Fg.82: B, 93; Fg.87: part. 24, 3, 35, 94; Fg.88: part. 76; Fg.89: part. 517, 572, 586; Fg.91: part. 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 5, 6, 7, 9; Fg.92: part. 10, 4, 6, 9; Fg.93: part. 2, 5, 9;	9 929 627	€ 4 299 528,00	VALORIZZAZIONE
2	Comune di Valle Castellana	Diritto del Concedente	Bosco Ceduo	Fg.13: part. 259, 281, 74; Fg.20: part. 27;	10 260	€ 1 065,00	VALORIZZAZIONE
			Seminativo e altro	Fg.8: part. 220, 222, 219, 223, 288, 289, 290, 295, 378, 499, 500; Fg.9: part. 54, 55, 58, 21, 24, 25, 26, 56, 60, 92; Fg.12: part. 454, 438, 441, 442, 451, 452; Fg.13: part. 255, 264, 323, 325, 344, 356, 123, 124, 125, 260, 261, 282, 316, 324, 339, 340, 341, 6, 67, 73, 85, 87; Fg.14: part. 101, 102, 30, 47; Fg.15: part. 13, 14, 2, 2012, 3, 37, 39, 43, 48, 49, 62, 63, 67, 7, 88, ; Fg.20: part. 253, 249, 28, 29; Fg.21: part. 220, 45; Fg.27: part. 164, 162; Fg.28: part. 124, 151; Fg.29: part. 14, 22, 130; Fg.43: part. 66;	152 972	€ 39 742,00	VALORIZZAZIONE
3	Comune di Valle Castellana	Proprietà per l'area	Area rurale o Fabbricato rurale	Fg.31: part. 260, 261; Fg.57: part. 549; Fg.74: part. 515, 518, 519;	37	€ -	VALORIZZAZIONE
4	Comune di Valle Castellana	Oneri	Seminativo	Fg.15: part. 36; Fg.29: part. 24; Fg.9: part. 61;	6 920	€ -	VALORIZZAZIONE
5	Comune di Valle Castellana	Comproprietario	Seminativo e altro	Fg.12: part. 440, 447, 535, 536, 537, 538, 539, 543, 544;	22 310	€ 4 830,00	VALORIZZAZIONE
6	Amministrazione Comunale di Valle Castellana	Proprietà	Seminativo e altro	Fg.20: part. 273; Fg.21: part. 356;	180	€ 72,00	VALORIZZAZIONE
TOTALI					13 861 301	€ 4 992 083,00	

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott.ssa Katia D'Agostino

CENSIMENTO E VALUTAZIONE							
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI							
Comune di Valle Castellana (TE)							
TERRENI DI PROPRIETA E ALTRO GRAVATI DA USO CIVICO C4							
N°	Denominazione	Titolarietà	Classamento	Foglio e particelle	Totale Superficie (Mq)	Valore Complessivo	
1	Comune di Valle Castellana frazione di Farnisco	Proprietà	Bosco ceduo	Fg.66: part. 85,92; Fg.67: part. 79, 88;	158 180	€ 13 683,00	VALORIZZAZIONE
			Pascolo	Fg.67: part. 80, 89;	26 040	€ 1 315,00	VALORIZZAZIONE
2	Comune di Valle Castellana frazione di Leofara	Proprietà	Bosco ceduo	Fg.35: part. 49; Fg.46: part. 44;	45 840	€ 3 965,00	VALORIZZAZIONE
3	Comune di Valle Castellana per Macchia da Sole e Macchia da Borea	Proprietà	Bosco ceduo	Fg.48: part. 200; Fg.53: part. 1,10,11,12,14,15,17,2,3,4; Fg.61: part. 33; Fg.63: part. 11,9; Fg.49: part. 61;	3 493 280	€ 302 169,00	VALORIZZAZIONE
			Seminativo e altro	Fg.43: part. 47,48,51,52,59; Fg.48: part. 141; Fg.53: part. 13,5,7; Fg.61: part. 27,28,34,35,37,65; Fg.62: part. 74,75,76; Fg.49: part. 60;	894 990	€ 193 765,00	VALORIZZAZIONE
4	Comune di Valle Castellana per Macchia da Sole	Oneri	Bosco ceduo	Fg.51: part. 192	147 480	€ 6 379,00	VALORIZZAZIONE
5	Comune di Valle Castellana per la frazione di Morrice	Proprietà	Bosco ceduo	Fg.65: part. 166, 756; Fg.66: part. 84, 90, 91; Fg.75: part. 1, 44, 51, 52, 55;	646 380	€ 55 912,00	VALORIZZAZIONE
			Seminativo e altro	Fg.54: part. 172, 260, 438, 499, 549, 728, 729, 730, 731, 732; Fg.65: part. 156, 165, 302, 356, 472, 609, 648, 664, 673, 689, 690, 691; Fg.66: part. 72; Fg.73: part. 2; Fg.74: part. 1, 147, 22, 366, 367; Fg.75: part. 2, 3, 38, 43, 44;	1 313 394	€ 284 350,00	VALORIZZAZIONE
6	Comune di Valle Castellana per la Comm. Agrar. di Pisto.	Proprietà	Bosco ceduo	Fg.96: part. 37	434 400	€ 37 576,00	VALORIZZAZIONE
7	Comune di Valle Castellana per la frazione di Pietralta	Proprietà	Bosco ceduo	Fg.73: part. 361, 87; Fg.75: part. 15; Fg.83: part. 11, 26, 45; Fg.84: part. 136, 138, 140, 142, 17, 18, 19, 20, 71, 72; Fg.85: part. 103, 114, 127, 130, 135, 46, 60, 71, 82, 83, 98; Fg.86: part. 10, 11, 12, 14, 17, 3; Fg.95: part. 1, 13, 16, 19, 2, 20, 21, 23, 4; Fg.96: part. 18, 19, 21, 24, 25, 26, 28, 31, 33, 35; Fg.97: part. 1, 106, 111, 117, 118, 120, 121, 125, 128, 129, 13, 15, 17, 36, 37, 39, 45, 46, 49, 67, 68, 71, 76, 81, 87, 89, 90, 95, 96, 99;	9 818 600	€ 849 309,00	VALORIZZAZIONE
			Seminativo e altro	Fg.73: part. 145, 214, 233, 256, 271, 272, 273, 274, 286, 297, 298, 314, 528, 554, 555, 569, 576, 72, 86; Fg.74: part. 146, 17, 377, 379, 384, 402, 405, 431, 434, 478, 479, 527, 528; Fg.75: part. 10, 54; Fg.83: part. 202, 224, 256, 261, 269, 272, 273, 278, 283, 44, 47, 69, 75; Fg.84: part. 1, 100, 130, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 3, 71, 72, 73, 97, 99; Fg.85: part. 1, 113, 116, 128, 129, 131, 132, 138, 14, 140, 141, 2, 3, 32, 33, 34, 35, 36, 44, 45, 47, 53, 56, 57, 59, 61, 62, 63, 68; Fg.86: part. 1, 13, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Fg.95: part. 10, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 4; Fg.96: part. 16, 17, 20, 22, 23, 27, 29, 30, 32, 34; Fg.97: part. 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 11, 110, 112, 114, 115, 116, 119, 122, 123, 124, 126, 127, 14, 16, 35, 44, 52, 54, 55, 66, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 91, 92, 93, 94, 97, 98;	2 950 116	€ 638 700,00	VALORIZZAZIONE
8	Comune di Valle Castellana per la frazione di Pietralta	Diritto del Concedente	Seminativo e altro	Fg.8: part. 120, 121, 123, 291, 292, 293, 294; Fg.29: part. 131; Fg.85: part. 115; Fg.73: part. 103, 106, 257, 258, 73, 84, 85; Fg.96: part. 13, 14, 15; Fg.73: part. 11;	52 240	€ 5 655,00	VALORIZZAZIONE
9	Comune di Valle Castellana per la frazione di Pietralta	Proprietà per l'area	Seminativo e altro	Fg.8: part. 286; Fg.15: part. 12; Fg.14: part. 164; Fg.97: part. 8, 56;	8 440	€ 1 827,00	VALORIZZAZIONE
10	Comune di Valle Castellana per la frazione di Pietralta	Comproprietario	Bosco ceduo	Fg.95: part. 28, 30;	420	€ 18,00	VALORIZZAZIONE
11	Comune di Valle Castellana per Ceraso	Proprietà	Bosco ceduo	Fg.78: part. 176, 66, 88; Fg.79: part. 386;	152 320	€ 13 176,00	VALORIZZAZIONE
			Seminativo e	Fg.79: part. 147, 148, 167, 260;	109 430	€ 23 692,00	VALORIZZAZIONE
12	Comune di Valle Castellana per Demanio Civico	Proprietà	Bosco ceduo	Fg.61: part. 1, 2, 32, 41;	317 660	€ 27 478,00	VALORIZZAZIONE
			Seminativo e	Fg.61: part. 42; Fg.83: part. 12, 16;	142 960	€ 30 951,00	VALORIZZAZIONE
13	Amm. Separata dei Beni Di Dominio Collettivo della frazione di Pietralta	Proprietà	Fase di Accertamento	Fg.74: part. 450;	180	€ -	VALORIZZAZIONE
14	Comune di Valle Castellana - Amm. separata beni uso Civico della frazione di Pietralta - Demanio Civico	Proprietà	Pascolo Arb	Fg.83: part. 89;	5 990	€ 329,00	VALORIZZAZIONE
TOTALI					20 560 160	€ 2 490 249,00	

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott.ssa Katia D'Agostino

CENSIMENTO E VALUTAZIONE

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI

Comune di Valle Castellana (TE)

Proprietà per l'area C8

N°	Descrizione e indirizzo	Titolarità	Identificativi catastali			Categoria	Classe	Rendita catastale	Dimensioni	Stato Manutentivo	Altre informazioni	Valore Complessivo	
			Foglio	Par.lla	Sub.								
1	Frazione Capoluogo piano: T;	Proprietà per l'area	57	388	4	C/1 negozi	2	€ 199,35	20 mq				ALIENAZIONE
2	Frazione Capoluogo piano: T;	Proprietà per l'area	57	387	3	C/1 negozi	2	€ 647,90	65 mq				ALIENAZIONE
3	Frazione San Vito piano: T;	Comproprietà per l'area	2	959		D/1 opifici		€ 90,90					ALIENAZIONE
4	Frazione Pietralta piano: T - 1;	Proprietà per l'area	73	665		A/3 Abitazioni	2	€ 22,08	5 vani				ALIENAZIONE
5	Frazione Collegrato piano: S1 - T interno:1;	Proprietà per l'area	56	36	2	A/3 Abitazioni	3	€ 258,23	5 vani				ALIENAZIONE
6	Frazione Collegrato piano: S1 - T interno:2;	Proprietà per l'area	56	36	3	A/3 Abitazioni	3	€ 258,23	5 vani				ALIENAZIONE
7	Frazione Collegrato piano: S1 - 1 interno:3;	Proprietà per l'area	56	36	4	A/3 Abitazioni	3	€ 258,23	5 vani				ALIENAZIONE
8	Frazione Collegrato piano: S1 - 2 interno:4;	Proprietà per l'area	56	36	5	A/3 Abitazioni	3	€ 258,23	5 vani				ALIENAZIONE
9	Frazione Collegrato piano: S1 - 2 interno:5;	Proprietà per l'area	56	36	6	A/3 Abitazioni	3	€ 258,23	5 vani				ALIENAZIONE
10	Frazione Collegrato piano: S1 - 3 interno:6;	Proprietà per l'area	56	36	7	A/3 Abitazioni	3	€ 258,23	5 vani				ALIENAZIONE
11	Frazione Collegrato piano: S1 - 4 interno:7;	Proprietà per l'area	56	36	8	A/3 Abitazioni	3	€ 258,23	5 vani				ALIENAZIONE
12	Frazione Collegrato piano: S1 - 4 interno:8;	Proprietà per l'area	56	36	9	A/3 Abitazioni	3	€ 258,23	5 vani				ALIENAZIONE
13	Frazione Capoluogo piano: 1S - T;	Proprietà per l'area	57	387	2	A/3 Abitazioni	3	€ 387,34	7,5 vani				ALIENAZIONE
14	Frazione Pietralta piano: T - 1;	Proprietà per l'area	73	677		A/3 Abitazioni	2	€ 488,57	11 vani				ALIENAZIONE
15	Fraz. Macchia da Sole piano: T - 1;	Proprietà Per l'area	36	382	2	A/2 Abitazioni	1	€ 339,83	7 vani				ALIENAZIONE
16	Fraz. Macchia da Sole piano: T - 1 interno: 2;	Proprietà Per l'area	36	382	3	A/2 Abitazioni	1	€ 339,83	7 vani				ALIENAZIONE
17	Fraz. Macchia da Sole piano: T - 2 interno: 3;	Proprietà Per l'area	36	382	4	A/2 Abitazioni	1	€ 339,83	7 vani				ALIENAZIONE
18	Fraz. Macchia da Sole piano: T - 2 interno: 4;	Proprietà Per l'area	36	382	5	A/2 Abitazioni	1	€ 339,83	7 vani				ALIENAZIONE
19	Frazione Capoluogo piano: T - 1 interno:1;	Proprietà Per l'area	57	384	2	A/2 Abitazioni	1	€ 339,83	7 vani				ALIENAZIONE
20	Frazione Capoluogo piano: T - 1 interno:2;	Proprietà Per l'area	57	384	3	A/2 Abitazioni	1	€ 315,56	6,5 vani				ALIENAZIONE
21	Frazione Capoluogo piano: T - 1 interno:3;	Proprietà Per l'area	57	384	4	A/2 Abitazioni	1	€ 339,83	7 vani				ALIENAZIONE
22	Frazione Capoluogo piano: T - 1 interno:4;	Proprietà Per l'area	57	384	5	A/2 Abitazioni	1	€ 315,56	6,5 vani				ALIENAZIONE
TOTALE PROPRIETA' PER L'AREA												€	-

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott.ssa Katia D'Agostino