



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 - fax 0861-93557

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 79 Del 13-10-2023

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI IN LOCALITA SAN GIACOMO APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. - (Giunta Comunale in videoconferenza).

L'anno duemilaventitre il giorno tredici del mese di ottobre alle ore 16:30, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

D'Angelo Camillo	Sindaco	P
Ragonici Luca	Ass. Vice Sindaco	P
Caterini Battista	Assessore	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor D'Angelo Camillo in qualità di Sindaco.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Signor Piccioni Tiziana

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- la Legge 1766/27;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- il D.P.R. n.616/77;
- la L.R. n 25/88;
- la L.R. n 3/98;
- la L.R. n. 68/99 e s.m.i.;
- la L. n. 168/17;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. 31/2013

PREMESSO:

CHE con nota prot. 9148 del 05/12/2022 il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Valle Castellana (TE), in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 25/11/2022, ha richiesto l'autorizzazione regionale ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 25/88, per il mutamento di destinazione d'uso e alienazione di terre civiche a favore della Ditta LAZZARINI Domenico;

CHE in data 01/10/2022, il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Valle Castellana (TE), ha determinato il valore dell'area al quale sono state applicate le riduzioni come da deliberazione di c.c. n. 39 del 25/11/2022 ed è risultato pari a € 61.652,88;

CHE il terreno è ubicato nel Comune di Valle Castellana (TE) al catasto terreni, foglio di mappa n. 5, particella n. 363 di mq. 1460 (con sovrastante fabbricato identificato al catasto urbano come da deliberazione consiliare n. 39/2022 sopra richiamata;

VISTA la DETERMINAZIONE n. DPD021/968 del 12.12.2022 della Regione Abruzzo del Dipartimento Agricoltura – Servizio Foreste e Parchi – Ufficio Usi Civici e Tratturi, con la quale è stato:

- reintegrato, a favore della collettività del Comune di Valle Castellana (TE), i terreni di natura demaniale civica riportati in catasto terreni, al foglio di mappa n. 5, particella n. 363 di mq. 1460 (con sovrastante fabbricato identificato al catasto urbano come da deliberazione consiliare n. 39/2022;
- autorizzato il Comune di Valle Castellana (TE) a mutare la destinazione d'uso e ad alienare le terre civiche come sopra specificate, alla ditta LAZZARINI Domenico, per regolarizzazione stato di fatto, ai sensi dell'art. 12 della legge 1766/27 come recepito dall'art.6 della L.R. n. 25/88 nonché dell'art. 39 del Regolamento approvato con R.D. n. 322/28 e dell'art. 1 della L. R. n. 3/98 considerando quanto previsto dagli artt.9 e 10 della L.R. n.25/88 (incidenza previsione P.R.G. e irreversibilità dell'area all'uso civico);
- di fare obbligo al Comune di reinvestire i proventi derivanti dall'alienazione secondo il disposto dell'art. 5 della L.R. n. 3/98 ;

VISTO che con atto notarile REP. N. 20796 RACC. N. 10925 del 25.01.2023 avente ad oggetto LEGITTIMAZIONE ED AFFRANCAZIONE DAGLI USI CIVICI AI SENSI DELLA LEGGE N. 1766 DEL 1927, ART. 33 R.D. N. 332, sono stati liquidati al Comune di Valle Castellana le seguenti somme:

- Euro 61.652,88 con causale versamento a saldo ai fini dell'alienazione del terreno gravato da uso civico – Foglio di mappa n. 5 P.lla 363

→ Euro 1.849,58 con causale versamento canone ai fini dell'alienazione del terreno gravato da uso civico - Foglio di mappa n. 5 P.IIa 363

RICHIAMATA la nota prot. 5459 30.08.2023 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, Dott.ssa Katia D'Agostino, con la quale è stata richiesta alla Regione Abruzzo il NULLA -OSTA all'utilizzo delle somme derivanti dall'alienazione terre civiche per la realizzazione di opere pubbliche sul territorio della località San Giacomo, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 3/98;

RICHIAMATO il comma 2 dell'art. 17 bis della L. 241/1990 e s.m.i il quale cita: *Decorsi i termini di cui al comma 1 senza che sia stato comunicato l'assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito. Esclusi i casi di cui al comma 3, qualora la proposta non sia trasmessa nei termini di cui al comma 1, secondo periodo, l'amministrazione competente può comunque procedere. In tal caso, lo schema di provvedimento, corredato della relativa documentazione, è trasmesso all'amministrazione che avrebbe dovuto formulare la proposta per acquisirne l'assenso ai sensi del presente articolo. In caso di mancato accordo tra le amministrazioni statali coinvolte nei procedimenti di cui al comma 1, il Presidente del Consiglio dei ministri, previa deliberazione del Consiglio dei ministri, decide sulle modifiche da apportare allo schema di provvedimento;*

CONSIDERATO che la Regione Abruzzo non ha trasmesso il suddetto nulla-osta e tantomeno richiesta di integrazione e/o sospensione dei termini e sono trascorsi oltre 30 giorni dalla richiesta di nulla-osta da parte del Comune di Valle Castellana;

VISTO il progetto esecutivo, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica Dott.ssa Katia D'Agostino, acquisito agli atti dell'Ente al prot. 6549 del 13.10.2023, avente ad oggetto "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI IN LOCALITA SAN GIACOMO", per un importo complessivo da quadro economico pari ad **Euro 60.000,00**, composto dai seguenti elaborati prescritti dagli articoli da 22 a 33 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, al protocollo n. e precisamente:

- RELAZIONE GENERALE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- PIANO DI MANUTENZIONE
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO ECONOMICO
- INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- STIMA DELLA SICUREZZA
- CRONOPROGRAMMA
- QUADRO ECONOMICO
- TAV. A
- TAV. B
- CRONOPROGRAMMA
- PSC

Visto inoltre che il progetto esecutivo descritto al punto che precede presenta il seguente QUADRO ECONOMICO:

LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 43.016,34
MANONOPODERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 7.037,58
SICUREZZA	€ 1.077,88

TOTALE LAVORI	€ 51.131,80
IVA 10% SU IMPORTO TOTALI LAVORI	€ 5.133,18
TOTALE IMPORTO LAVORI LORDO (A)	€ 56.264,98
ONORARIO TECNICO (DIREZIONE DEI LAVORI)	€ 2.923,06
CIPAG 5% SU ONORARIO TECNICO	€ 146,15
IVA 22% SU ONORARIO TECNICO	€ 290,30
TOTALE IMPORTO TECNICO (B)	€ 3.359,51
LAVORI IMPREVISTI	375,51
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)	€ 60.000,00

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo Attestato di Validazione Prot. n. 6555 del 13.10.2023 , avvenuta previa verifica eseguita a firma del soggetto verificatore Geom. Fabio Galizia;

Visto che la spesa complessiva dell'intervento, come si evince dal quadro economico, ammonta ad euro 60.000,00 di cui Euro 51.131,80 per lavori ed euro 8.868,20 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo;

Visto che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni definite dal RUP in fase di studio preliminare;

Considerato l'urgenza della esecuzione del presente provvedimento;

Richiamato il CUP J92F23000290004;

Richiamato il Decreto Sindacale prot. 20 del 04.01.2022, di attribuzione di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva al geom. Katia D'Agostino;

Visto il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 recante: “*Codice dei Contratti Pubblici*”;

Visti gli Allegati al D.Lgs. 36/2023 ed in particolare l'Allegato I.7;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il vigente statuto comunale;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (così come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213) sono stati espressi i pareri riportati in calce al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto, altresì, che con il rilascio dei suddetti pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi, ai sensi degli articoli 3 e 4 del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213) è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

di **APPROVARE** le premesse quale parte integrale e sostanziale della presente delibera e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;

di **APPROVARE** il progetto esecutivo, completo degli elaborati sopra menzionati, dell'opera di: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI IN LOCALITÀ SAN GIACOMO", redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica, Dott.ssa Katia D'Agostino, ed acquisito agli atti dell'Ente al prot. 6549 del 13.10.2023, per l'importo complessivo da quadro economico di **Euro 60.000,00**;

di **DARE ATTO** che la copertura della spesa, pari ad **Euro 60.000,00**, è garantita per l'importo complessivo dalle somme derivanti dall'alienazione, secondo il disposto dell'art. 5 della L.R. n. 3/98, con imputazione sul **capitolo 2349** con causale "UTILIZZO FONDI DA VENDITA AREE USI CIVICI PER SISTEMAZIONE FRAZIONI. - codice 08.01-2.02.01.09.014;

di **DARE ATTO** che il RUP è la Dott.ssa Katia D'Agostino;

di **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, *per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 42, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023)*, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

di **DICHIARARE** la presente deliberazione con separata votazione, con voti favorevoli unanimi legalmente espressi, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 13-10-2023

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 13-10-2023

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Angelo Camillo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. **del**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00. Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Li, 13-10-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana