



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 368 del 18-06-2024

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 183 DEL 18-06-2024

**Oggetto: SERVIZIO DI "STIPULA ATTO DI RETTIFICA DELLE GENERALITÀ"
EDIFICIO EX CASA PARROCCHIALE (fg. n. 57 P.lle 499 - 498 e 497) _
LIQUIDAZIONE STUDIO NOTARILE MARINA VINCENTI**

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di giugno, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

PREMESSO che i territori delle regioni Abruzzo, Marche e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016 recante “interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229;

VISTA la Determinazione n. 44 del 02.07.2018 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 di ripartizione dei fondi della nuova programmazione prevista per l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 09 Giugno 2017, assegnati con Verbale n. 57 del 13 Febbraio 2018 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione e finanziati con Ordinanza Commissariale n. 56 del 10.05.2018 nella quale si riportavano i seguenti interventi di competenza del comune di Valle Castellana (TE): **ERP - ex Casa Parrocchiale, loc. capoluogo – VALLE CASTELLANA (TE) - Importo complessivo finanziamento € 270.000,00;**

VISTO lo studio di fattibilità tecnico-economica, trasmesso all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. 0266 del 11.01.2019, le successive integrazioni;

VISTA la Circolare Ricostruzione Pubblica n. 01/2018 “chiarimenti sulle procedure finalizzate alla realizzazione di interventi di ricostruzione pubblica” dell’Ufficio Speciale Ricostruzione,

VISTO:

- ✓ che per la realizzazione dell’opera sopra specificata, ai sensi dell’articolo 1 dell’Ordinanza 109, occorre procedere al conferimento dell’incarico per la progettazione dell’intervento entro il termine del 31 marzo 2021 per i servizi oggetto di affidamento diretto;
- ✓ che con determinazione dell’Area Tecnica reg. gen. 164 del 31.03.2021, a firma del Responsabile del Servizio Katia D’Agostino, è stata affidata la progettazione definitiva_esecutiva e d.l. a personale interno all’Ente;
- ✓ che per sopraggiunta ulteriore mole di lavoro e scadenze dettate da ulteriori finanziamenti l’Ufficio Tecnico non riesce ad espletare l’incarico sopra dettagliato, è stata richiesta autorizzazione all’Ufficio Speciale Ricostruzione di affidamento a tecnici esterni all’Ente, nostra nota prot. 1857 del 16.03.2023;
- ✓ che l’Ufficio Speciale Ricostruzione, con nota acquisita agli atti al prot. 2005 del 22.03.2023, ha comunicato la possibilità di procedere con l’affidamento del servizio di progettazione esterno anche oltre la scadenza prefissata dalla ordinanza di origine ricordando che, comunque, sarebbe opportuno rispettare i termini del richiamato comma, ossia il 31/03/2022;

CONSIDERATO:

- ✓ che prima di procedere con la progettazione definitiva_esecutiva si necessita definire l’accatastamento dell’immobile oggetto di finanziamento per “*RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SIMICO DI UN EDIFICIO DENOMINATO EX CASA PARROCCHIALE*”;
- ✓ che, con Determinazione dell’Area Tecnica, **Registro Generale n. 184 del 22-03-2023**, a firma della Responsabile di Area Dott.ssa Katia D’Agostino, sono stati affidate al tecnico Geom. Mauro Leoni i servizi catastali per il censimento dell’edificio denominato “EX CASA PARROCCHIALE”;
- ✓ che il tecnico in fase di predisposizione delle pratica ha rilevato un errore nell’intestazione del bene e che da approfondite ricerche storiche e cartografiche si è rilevato che l’errore deriva dall’atto pubblico amministrativo di vendita stipulato presso il Comune di Valle Castellana dinanzi al Segretario Comunale in carica Dott. MUSUMARRA GIUSEPPE, Contratto di Vendita N. Rep. 583 del 17.03.1997 ove il Comune di Valle Castellana è stato indicato con un errato codice fiscale e precisamente 01489020444 anziché 80006060679;
- ✓ che è stato necessario riallineare l’intestazione dei beni di proprietà comunale in quanto passaggio necessario per il proseguo della pratica catastale di cui ai precedenti punti;
- ✓ che per la correzione è stato necessario procedere alla stipula di un atto unilaterale di rettifica delle generalità;

VISTA la determinazione n. 310 R.G. del 07/05/2024 con la quale è stata affidato il servizio di stipola dell'atto pubblico di rettifica delle generalità per l'edificio denominato ex casa parrocchiale allo **STUDIO NOTARILE VINCENTI di Teramo sito in Via Raneiro, 5 del Comune di Teramo, C.F: VNCMRN77S63A488Q – P.IVA: 13191431009 STUDIO NOTARILE VINCENTI di Teramo sito in Via Raneiro, 5 del Comune di Teramo, C.F: VNCMRN77S63A488Q – P.IVA: 13191431009;**

DATO ATTO che con la stessa determinazione è stata impegnata a favore del suddetto studio notarile la spesa complessiva di **Euro 1.986,35** oltre IVA al **22%**, e spese inclusa con imputazione al capitolo: **2540 - MIGLIORAMENTO SISMICO STRUTTURA EX CASA PARROCCHIALE - SISMA 2016 (CAP. E. 540)** - codice 08.01-2.02.01.09.019,

VISTA la parcella n. **517** del **27/05/2024** assunta a questo protocollo in data 04.06.2024 al n. 3839 dell'importo complessivo di €1.986,35 di cui 1.781,36 € di imponibile, € 204,99 di IVA al 22% ed € 186,35 di ritenuta, rimessa per la liquidazione della ditta Studio **NOTARILE VINCENTI di Teramo sito in Via Raneiro, 5 del Comune di Teramo, C.F: VNCMRN77S63A488Q – P.IVA: 13191431009;**

RISCONTRATA la regolarità della suddetta fattura e pertanto ritenuto di procedere alla sua liquidazione;

ACCERTATO che la ditta affidataria di cui sopra ha eseguito regolarmente il servizio richiesto;

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG B1900F0A25 presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

ACCERTATO che sulla base del Certificato di Regolarità Contributiva INAIL_41069652 scadenza validità 19/09/2024, che si allega, la summenzionata ditta risulta in regola;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 5078 del 01.07.2022 di nomina del geom. Katia D'Agostino Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi del novellato art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto la deliberazione di C.C. n. 4 del 26/01/2013, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia; Visto il bilancio di previsione 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31

del 30.12.2023;

VISTO l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

VISTO il Dlgs 33/2013;

VISTO il Dlgs n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO il Bilancio Corrente esercizio;

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai sensi della legge 241/90;

- 1) di **APPROVARE** la la parcella n. 517 del 27/05/2024 assunta a questo protocollo in data 04.06.2024 al n. 3839 dell'importo complessivo di €1.986,35 di cui €1.781,36 di imponibile, € 204,99 di IVA al 22% ed € 186,35 di ritenuta, rimessa per la liquidazione della ditta STUDIO NOTARILE VINCENTI di Teramo sito in Via Raneiro, 5 del Comune di Teramo, C.F: VNCMRN77S63A488Q – P.IVA: 13191431009;
- 2) di **LIQUIDARE** la somma complessiva di €1.986,35 a favore di:

DITTA (Indirizzo, Partita IVA/ Codice Fiscale); PERSONA FISICA (luogo e data nascita, residenza, Codice Fiscale)	Fattura/Nota Parcella		Imponibile	IVA	Modalità di pagamento
	Numero	Data			
VINCENTI MARINA Studio notarile Via Raneiro, 5 del Comune di Teramo Cod. fisc./P.IVA: 13191431009	517	27.05.2024	1.781,36	204,99	IBAN: IT8700103013501000063102270

- 1) di **PAGARE**, l'imponibile pari ad **€1.781,36** al Notaio Marina Vincenti con studio in Via Raneiro, 5 del Comune di Teramo, C.F: VNCMRN77S63A488Q – P.IVA: 13191431009, tramite bonifico bancario da accreditare sul conto corrente bancario **IBAN IT13P0329601601000064451907**
- 2) di **VERSARE** all'erario l'IVA indicata in fattura pari ad **€204,99** a termini l'articolo 1, comma 629 della legge 23 dicembre 2014, n.190;
- 3) Di **IMPUTARE** la spesa complessiva di **€1.986,35** al bilancio c.e. - 2540 - MIGLIORAMENTO SISMICO STRUTTURA EX CASA PARROCCHIALE - SISMA 2016 (CAP. E. 540) - codice 08.01-2.02.01.09.019
- 4) di **DARE ATTO** che, ai sensi della Legge 13/08/2010, n. 136, art. 3 – Tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito alla presente liquidazione è B1900F0A25;
- 5) di **TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di

contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.151, comma 4, T.U.E.L.;

- 6) di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"

Liquidazione N. 559 del 09-08-2024	
Su Impegno N. 143 del 08-05-2024 a Competenza approvato con Atto n. 310 DETERMINAZIONE del 07-05-2024 avente per oggetto DECISIONE A CONTRARRE e IMPEGNO DI SPESA, per l'affidamento di servizi inerenti la stipula di atto pubblico unilaterale per rettifica generalità dei beni di proprietà comunale siti in Frazione Capoluogo, identificati in catasto urbano al foglio di mappa n. 57 P.lle 499 - 498 e 497 sub. 2STUDIO NOTARILE VINCENTI CIG B1900F0A25	
5° livello 08.01-2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
Capitolo 2540 / Articolo MIGLIORAMENTO SISMICO STRUTTURA EX CASA PARROCCHIALE - SISMA 2016 (CAP. E. 540)	
Causale	DECISIONE A CONTRARRE e IMPEGNO DI SPESA, per l'affidamento di servizi inerenti la stipula di atto pubblico unilaterale per rettifica generalità dei beni di proprietà comunale siti in Frazione Capoluogo, identificati in catasto urbano al foglio di mappa n. 57 P.lle 499 - 498 e 497 sub. 2STUDIO NOTARILE VINCENTI
Importo	Euro 1.986,35
Beneficiario	2387 STUDIO NOTARILE VINCENTI
Quietanza iban - IT13P0329601601000064451907 IBAN IT13P0329601601000064451907	

Fornitore	Quietanza	Documento	Importo	Imp. liquidato	CIG	Data scad.
2387 STUDIO NOTARILE VINCENTI	IT13P032960160100064451907	517 del 27-05-2024	1.986,35	1.986,35	B1900F0A25	04-07-2024

Ritenute documento

RITENUTA IRPEF	931,76	186,35	30,00%
Totale ritenute documento	931,76	186,35	

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 09-08-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni