



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' ED APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE n. 1/2026 (ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016)

La sottoscritta Dott.ssa Katia D'Agostino, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, dell' intervento di *RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO – PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO PER LE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 – Misura A – Sub Misura A2 – Linea di intervento A2.1*

Premesso:

- che al Comune di Valle Castellana è stata assegnato un contributo, come da allegato alla succitata Ordinanza, di seguito riepilogata: *Misura A – Sub Misura A2 – Linea di intervento A2.1 per il rifacimento palestra comunale complesso scolastico per un importo complessivo pari ad Euro 265.000,00;*
- che con Determinazione dell' Area Tecnica, reg. gen. 65 del 30.01.2022, è stata affidata la progettazione definitiva_ esecutiva, D.L. e Coordinamento della Sicurezza alla R.T.P. formato dai seguenti professionisti:
Capogruppo mandatario: Arch. Giorgia Di Mattia nata a Giulianova (TE) il 24.06.1987 e residente a Mosciano Sant' Angelo in Via Maggi n. 13, c.f. DMTGRG87H64E058K – p.iva 021027606671;
Componente mandante: geom. Marco Di Nicola, nato a Teramo (TE) il 31.10.1986, C.F. DLALSN82P30A488P, residente in Via Aldo Moro n. 26 del Comune di Torricella Sicura (TE), c.f. DNCMRC86R30L103Y – p.iva 01977920675, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo al n. 1492,;
- che l' Arch. Giorgia Di Mattia in qualità di Capogruppo mandatario, in data 22.02.2022, con propria nota acquisita al prot. dell'Ente n. 1378 del 22.02.2022, ha trasmesso all'Amministrazione Comunale di Valle Castellana il progetto definitivo - esecutivo dei lavori relativi al “*RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO – PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO PER LE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 – Misura A – Sub Misura A2 – Linea di intervento A2.1*”,
- che con nota prot. 1527 del 24.02.2022, l' Arch. Giorgia Di Mattia in qualità di Capogruppo mandatario, ha rimesso in sostituzione della precedente la TAV. A1_RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- che il suddetto progetto definitivo-esecutivo è stato validato, come verbale prot. 4424 del 08.06.2022, dal Responsabile del Procedimento a seguito di rapporto di verifica ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 09.06.2022;

Richiamato il quadro economico approvato con la sopra richiamata Delibera di Giunta Comunale come di seguito:



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO - PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO - INTERVENTI PER LE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 - MISURA A - SUB MISURA A2 - LINEA DI INTERVENTO A2.1			
	QUADRO ECONOMICO DI SPESA	Parziali	Parziali
A	IMPORTO DELLE OPERE		Totali
A1	IMPORTO LAVORI A CORPO AL NETTO ONERI SICUREZZA E ONERI FISCALI	€ 175.631,88	€ 175.631,88
A2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 27.000,22	€ 27.000,22
A3	IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA (1+2)	€ 202.632,10	€ 202.632,10
	IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 202.632,10	€ 202.632,10
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE		
B1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari (rilievi, accertamenti, indagini), alla direzione lavori e alla contabilità.	€ 21.771,01	€ 21.771,01
B2	Spese tecniche relative alla sicurezza (coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione lavori)	€ 8.349,37	€ 8.349,37
B3	Competenze Responsabile unico del procedimento - Incentivo art. 113 D.Lgs n. 50/2016	€ 4.052,64	€ 4.052,64
B4	Contributi previdenziali su importo competenze professionali (Progettazione - direzione lavori e contabilità)	€ 870,84	€ 870,84
B5	Contributi previdenziali su importo competenze professionali (Coordinatore sicurezza)	€ 417,47	€ 417,47
B6	Spese Vinca	€ 900,00	€ 900,00
B7	Per I.V.A. 10% sui lavori	€ 20.263,21	€ 20.263,21
B8	Imprevisti	€ 5.743,36	€ 5.743,36
B9	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE (1+2+3+4+5+6+7+8)	€ 62.367,90	€ 62.367,90
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)	€ 62.367,90	€ 62.367,90
Totale costo progetto			
€ 265.000,00			

Considerato:

- che con Determinazione a contrarre n. 327 (R.G. 569) del 28.09.2022, a firma del Responsabile del Servizio e RUP dott.ssa Katia D'Agostino, veniva indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con almeno 5 operatori economici (ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come modificato dalla Legge 120/2020 art. 1 comma 2 lett. b) e successiva Legge 108/2021) per l'intervento di "RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO – PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO PER LE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 – Misura A – Sub Misura A2 – Linea di intervento A2.1;
- che con Determinazione dell'Area Tecnica n. 378 (R.G. 675) del 19.11.2022, a firma del Responsabile del Servizio e RUP, dott.ssa Katia D'Agostino, i lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO – PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO PER LE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 – Misura A – Sub Misura A2 – Linea di intervento A2.1, sono stati aggiudicati dall'Impresa Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. S.n.c. con sede in Via Cona – Teramo (TE) - P.IVA n.



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

00783980675, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 5.10 % sull'importo a base d'appalto, pertanto per un importo complessivo di Euro 193.674,87, di cui Euro 27.000,22 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

- che con verbale del 29.12.2022, al prot. dell'Ente al n. 9744 del 31.12.2022 i lavori sono stati consegnati con tempi di consegna pari a 270 giorni, pertanto scadenza al 24.09.2023;
- che con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 792 del 28.12.2022 è stato ordinato l'incasso della somma pari Euro 79.500,00 come da versamento del Vice Commissario – Presidente della Regione Abruzzo del 06.10.2022. come acconto per l'intervento in oggetto;
- che il Direttore dei lavori Arch. Giorgia di Mattia, in qualità di Capogruppo mandatario, con nota acquista agli atti dell'Ente al prot. 5198 del 09.08.2023, ha consegnato lo STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL 28.07.2023 controfirmata dalla ditta senza riserve, il registro della contabilità lavori, sommario del registro di contabilità, il libretto delle misure ed il certificato di pagamento n. 1, dai quali si evince che i lavori sono stati realizzati per un ammontare complessivo di *Euro 64.604,50 (al netto del ribasso percentuale) oltre agli oneri per la sicurezza pari ad Euro 19'927,22 in uno Euro 84.531,72, oltre iva al 10 %*;
- che lo STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL 28.07.2023 è stato approvato con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. n. 474 del 01/09/2023;
- che con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. n. 496 del 08-09-2023 è stata liquidata l'Impresa Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. S.n.c. con sede in Via Cona – Teramo (TE) - P.IVA n. 00783980675 in acconto al Sal n. 1 per un importo pari ad Euro 77.110,61 di cui Euro 70.100,55 per imponibile ed Euro 7.010,06 per iva al 10% della fattura n. 8_23 del 25.08.2023;
- che con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. n. 324 del 17.05.2024, con la quale è stata liquidata a SALDO la sopra richiamata fattura n. 8_23 del 25.08.2023, assunta al protocollo dell'Ente in data 30.08.2023 al n. 5437, dell'importo complessivo di Euro 92.519,97 di cui Euro 84.109,06 per imponibile, Euro 8.410,91 per Iva, rimessa dall'impresa Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. S.n.c. con sede in Via Cona – Teramo (TE) - P.IVA 5 n. 00783980675;
- che il Direttore dei lavori Arch. Giorgia di Mattia, in qualità di Capogruppo mandatario, con nota acquista agli atti dell'Ente al prot. 1385 del 23.02.2024, ha consegnato lo STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 2 A TUTTO IL 21.02.2024 controfirmata dalla ditta senza riserve, il registro della contabilità lavori, sommario del registro di contabilità, il libretto delle misure ed il certificato di pagamento n. 2, dai quali si evince che i lavori sono stati realizzati per un ammontare complessivo di *Euro 165.503,79 (al netto del ribasso percentuale) oltre agli oneri per la sicurezza pari ad Euro 26.427,89 in uno Euro 191.931,68, oltre iva al 10 %*;
- che come da certificato di pagamento n. 2, al netto delle detrazioni, resta un credito all'impresa, per il SAL n. 2, per un importo pari ad Euro 106.862,96 oltre iva al 10% di Euro 10.686,30 per complessivi Euro 117.549,26;
- che con Determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 166 del 07.03.2024, a firma del Responsabile del Servizio Dott.ssa Katia D'Agostino, con la quale è stato approvato il 2° SAL (Stato Avanzamento Lavori) per la "RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO – PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO PER LE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016", per un import pari ad Euro 165.503,79 (al netto del ribasso percentuale) oltre agli oneri per la sicurezza pari ad Euro 26.427,89 in uno Euro 191.931,68, oltre iva al 10 %
- che con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 325 del 17.05.2024, a firma del Responsabile di Area Dott.ssa Katia D'Agostino, con la quale è stata approvata la fattura n. 2_24 del 23.02.2024, assunta al protocollo dell'Ente in data 23.02.2024 al n. 1395, dell'importo complessivo di Euro 117.549,26 di cui Euro 106.862,96 per imponibile, Euro 10.686,30 per Iva e liquidata in ACCONTO per un importo pari ad Euro 53.458,62 di cui Euro 48.598,75 per imponibile ed Euro 4.859,87 per iva al 10% alla ditta Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. S.n.c;



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

→ che con Determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 492 del 07.08.2024 è stato liquidato a saldo la fattura n. 2_24 del 23.02.2024, assunta al protocollo dell'Ente in data 23.02.2024 al n. 1395, rimessa per la liquidazione del 2° SAL dalla ditta Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. S.n.c. con sede in Via Cona – Teramo (TE) - P.IVA n. 00783980675, per l'importo complessivo restante pari ad Euro 64.090,64;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è stata riscontrata la necessita di procedere ad una variante in corso d'opera, come da progetto di perizia di variante trasmessa dal tecnico incaricato Ach. Giorgia Di Mattia ed agli atti dell'Ente al prot. 6655 del 23.09.2026;

Considerato che la variante principale può riassumersi come segue:

- **Verifica dello stato delle strutture di copertura:** Durante lo smontaggio del manto di copertura e dell'impianto fotovoltaico esistente, sono state rinvenute travi in legno lamellare ammalorate da sostituire integralmente per garantire la stabilità e la sicurezza strutturale dell'immobile.
- **Coibentazione della copertura e controtelai:** È emersa l'esigenza di posare pannelli di copertura termoisolanti ad elevate prestazioni con sistema di ancoraggio integrato per i pannelli fotovoltaici, oltre all'installazione di controtelai in lamiera zincata per la prolunga del cappotto termico.
- **Impianto di contabilizzazione ed alloggiamento ENEL:** Realizzazione di un basamento in cemento per l'alloggiamento dei contatori ENEL e relativo contenitore a norma, con contestuale rimozione del box metallico esistente e spostamento degli inverter.
- **Adeguamento Costi Sicurezza Speciali e Ponteggi:** Riorganizzazione dei ponteggi di facciata, schermature di contenimento e presidi di cantiere.

Visto il quadro economico di **VARIANTE**, come di seguito:

LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO - PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO - INTERVENTI PER LE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 - Misura A - Sub Misura A2 - Linea di intervento A2.1				
QUADRO ECONOMICO VARIANTE				
A. IMPORTO DEI LAVORI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1	Importo delle opere soggetto a ribasso d'asta	€ 223 929,21	
	A.2	Costi della sicurezza speciali	€ 32 131,17	
	A.3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 256 060,38
	A.4	Ribasso applicato sull'importo dei lavori a base d'asta. 5,10% di A.1		€ 11 420,39
	A.6	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE (A.3-A.4)		€ 244 639,99
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari (rilievi, accertamenti, indagini), alla direzione lavori e alla contabilità	€ 21 771,01	
	B.2	Spese tecniche relative alla sicurezza (coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori)	€ 8 349,37	
	B.3	Competenze Responsabile Unico del Procedimento - Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 2% di A.3	€ 5 121,21	
	B.4	Contributi previdenziali su importo competenze professionali (progettazione, direzione lavori e contabilità) - 4% di B.1	€ 870,84	
	B.5	Contributi previdenziali su importo competenze professionali (coordinatore sicurezza) - 5% di B.2	€ 417,47	
	B.6	Spese VIncA	€ 900,00	
	B.7	I.V.A. 10% sui lavori	€ 24 464,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 61 893,90
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)				€ 306 533,89



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Richiamato il “Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, il quale all'articolo 226 comma 2 stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è stata riscontrata la necessità di procedere ad una variante in corso d'opera, in quanto si sono verificate le seguenti condizioni: 1. La necessità di modifica è stata determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili emerse solo in fase esecutiva a seguito delle demolizioni, dello scoperchiamento delle strutture e dei saggi sul campo non eseguibili in sede di progettazione senza arrecare danni o interruzioni all'attività; 2. La variante non altera la natura generale del contratto, mantenendo inalterata la destinazione d'uso, la tipologia dell'opera e la finalità del progetto di rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico della palestra; 3. L'aumento netto dell'importo contrattuale (pari a € 53.428,28, passandosi da € 202.632,10 ad € 256.060,38, (a cui applicare il ribasso del 5.10% offerto in sede di gara), pari a un incremento del 26,37% rientra ampiamente nei limiti ammessi dalla norma”,

come da progetto di perizia di variante trasmessa dal tecnico incaricato Arch. Giorgia Di Mattia ed agli atti dell'Ente al **prot. 6655 del 23.09.2026**;

Considerato che:

- la perizia di variante in approvazione si riferisce ad un procedimento già in corso, essendo stato appaltato come da determinazione sopra richiamata ed i lavori in corso di esecuzione;
- la necessità di modifica è stata determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili emerse solo in fase esecutiva a seguito delle demolizioni, dello scoperchiamento delle strutture e dei saggi sul campo non eseguibili in sede di progettazione senza arrecare danni o interruzioni all'attività;
- la variante non altera la natura generale del contratto, mantenendo inalterata la destinazione d'uso, la tipologia dell'opera e la finalità del progetto di rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico della palestra;
- le modifiche introdotte si sono rese necessarie al fine di garantire la corretta realizzazione delle opere previste, nonché il loro regolare e completo funzionamento, assicurando il rispetto dei requisiti tecnici e prestazionali dell'intervento e la piena funzionalità della struttura al termine dei lavori;

Verificato che:

- la variante è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili;
- la variante modifica l'importo contrattuale entro i limiti previsti dalla normativa vigente;
- la variante al progetto approvato non altera la natura generale del contratto e rispetta il limite disposto dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- i lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato,
- i lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nella perizia di variante, applicando agli stessi il ribasso d'asta così come offerto dalla ditta in sede di gara;
- che per le opere oggetto di variante non si necessita l'acquisizione di ulteriori pareri;



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Richiamato l'art.3 dall'art.3 comma 1 dell'Ordinanza commissariale 43/PNC del 23/03/2023 la nota trasmessa dall'USR, riportato di seguito: *(Modifiche e integrazioni all'Ordinanza PNC n. 17 del 2022): 1. L'art. 1, comma 2 dell'Ordinanza n. 17 del 2022 è sostituito dal seguente: "Le economie rinvenibili nel quadro economico dell'intervento, ivi comprese quelle risultanti dal ribasso d'asta, restano nella disponibilità del Responsabile dell'intervento fino al collaudo dell'opera e possono essere destinate dallo stesso a necessità strettamente connesse alla realizzazione dell'intervento assegnato, ivi compreso l'eventuale adeguamento prezzi, e la redazione di perizie di variante suppletive, nella misura e con le modalità previste dalla legge. Gli USR provvedono a rimettere al Soggetto Attuatore l'elenco delle economie risultanti dai collaudi e le eventuali proposte di revoca per i responsabili inadempienti. Le relative risorse verranno rese di nuovo disponibili per il Soggetto Attuatore che provvederà a riallocarle."*

Richiamato il contratto di appalto con la ditta Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. S.n.c, a seguito di procedura di gara ed al netto del ribasso del 5.10%, per un importo pari ad Euro 193.674,87 oltre iva al 10% per un totale di Euro 213.042,35;

Considerato che la presente variante eleva l'importo del contratto ad Euro 244.639,99, oltre Iva al 10%, per un totale di Euro 269.103,99, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 5,10%;

Visto che l'importo derivante dalla presente perizia pari ad **Euro 56.061,64** trova copertura come di seguito:

- Euro 8.957,22 derivante dal ribasso d'asta offerto in sede di gara (all'interno del Quadro Economico);
- Euro 5.743,36 dalla voce imprevisti (all'interno del Quadro Economico);
- Euro 41.361,06 con fondi propri di bilancio del Comune di Valle Castellana, copertura al cap. 1953/3.

Ritenuto opportuno di procedere all'approvazione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii per l'intervento di RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO – PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO PER LE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016;

Richiamato il CUP J97H21037200001;

Visto il Decreto Sindacale prot. 8808 del 31.12.2025 di attribuzione di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva alla dott.ssa Katia D'Agostino;

per tutto quanto sopra esposto

ESPRIME

Il giudizio di ammissibilità della perizia suppletiva e di variante di cui all'oggetto per le motivazioni sopra esposto e per le seguenti considerazioni:

1) Varianti e modifiche ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016

A seguito di approfondimento istruttorio e di motivato esame dei fatti, durante l'esecuzione dei lavori sono state accertate, le condizioni e i presupposti che consentono di formalizzare la variante ai sensi della citata disposizione, per i seguenti motivi:

1.1 La variante si configura necessaria per eventi che in sede progettuale non erano prevedibili (comma 1, lett. c), punto 1 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016).

Infatti la variante è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili come descritto in premessa e dichiarato dal tecnico incaricato;

1.2 La variante non altera la natura generale del contratto (comma 1, lett. c), punto 2 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016).



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

2) La variante introdotta non è da ritenersi “sostanziale” (comma 4 dell’art. 106 del D.Lgs 50/2016)

- la variante introduce condizioni e variazioni che, se fossero state contenute nella procedura d’appalto iniziale, non avrebbero mutato i requisiti di partecipazione;
- la variante non estende l’oggetto del contratto rimanendo questo legato alla esecuzione dei lavori iniziali non introducendo attività estranee all’oggetto contrattuale medesimo.

3) La modifica non supera il limite del 50% (comma 7 dell’art. 106 del D.Lgs 50/2016)

- L’incremento dell’importo contrattuale conseguente alla presente variante è pari a € 50.965,12, corrispondente al 26,33% dell’importo contrattuale originario di € 193.674,87, e risulta pertanto contenuto entro il limite del 50% previsto dal comma 7 dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

4) La modifica supera il quinto dell’importo contrattuale (comma 12 dell’art. 106 del D.Lgs 50/2016)

La presente variante, determinata dalle circostanze impreviste ed imprevedibili precedentemente descritte, non altera la natura generale del contratto né snatura le scelte progettuali iniziali, risultando finalizzata a garantire la corretta realizzazione delle opere, il loro regolare funzionamento e la piena funzionalità dell’intervento complessivo.

L’incremento dell’importo contrattuale, pari al 26,33%, risulta superiore al quinto dell’importo contrattuale originario, corrispondente al 20%, senza tuttavia superare il limite del 50% previsto dall’art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

La maggiore spesa derivante dalla presente variante è stata accettata dall’impresa mediante sottoscrizione dell’atto di sottomissione, nel quale la stessa ha assunto l’impegno all’esecuzione delle lavorazioni oggetto della perizia alle condizioni ivi stabilite.

A fronte di quanto sopra, lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento, approva per quanto di competenza la perizia suppletiva e di variante in oggetto, al fine di poter procedere nel formalizzare gli atti dovuti per il prosieguo dei lavori.

Valle Castellana lì 24.09.2026

Il Responsabile del Progetto (RUP)
Dott.ssa Katia D’Agostino

