Comune di Valle Castellana

Provincia di Teramo

LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO - PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO - INTERVENTI PER LE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 - Misura A - Sub Misura A2 - Linea di intervento A2.1- C.U.P.: J97H21037200001 – C.I.G.: 9424533AA8

Impresa: "Palumbi Costruzioni", con sede in Via Cona n° 76 – 64100 Teramo (TE) C.F. e P.IVA 00783980675

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

- Che con contratto rep. n. 391 stipulato in data 28/12/2022, l'Impresa "Palumbi Costruzioni" ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo contrattuale di € 193.674,87 (compresi € 27.000,22 per oneri di sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 5,100%;
- Che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti;
- Che la perizia di variante e suppletiva viene redatta essenzialmente per consentire il completamento del progetto di rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico della palestra del complesso scolastico.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2026, il giorno 15 del mese di settembre, con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Sig. Daniele Palumbi, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa "Palumbi Costruzioni", assuntrice dei lavori in oggetto, partita I.V.A. 00783980675, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori Arch. Giorgia Di Mattia, secondo gli elaborati di progetto, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati e soggetti al ribasso d'asta di cui sopra del 5,100%.

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori di che trattasi, così come periziati, ammontano ad € 207.587,16 (euro duecentosettemilacinquecentoottantasette/16) così distinto:

1)	Lavori a base d'asta:	€ 223'929,21
2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):	€ 32'131,17
3)	Ribasso d'asta del 5,100% su 1):	€ 11'420,39
	TOTALE:	**€ 244.639,99**

Di cui € 50'965,12 (euro cinquantamilanovecentosessantacinque/12) per maggiori lavori rispetto al citato contratto principale, oltre IVA al 10%, corrispondente ad una percentuale del 26,31%.

ART. 3

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa s'impegna a ritenere valida e quindi estesa la cauzione definitiva prestata con polizza fideiussoria assicurativa della Compagnia UNIPOLSAI Assicurazioni n. 1/44832/96/184206037 essa in data 30/11/2022 per un capitale garantito di € 9.683,24;

Tutte le spese del presente atto, copia, eventuale registrazione, ecc., restano a carico dell'impresa aggiudicataria.

Il presente atto di sottomissione mentre è impegnativo per l'Impresa fin dal momento della firma, lo diventerà per la stazione appaltante solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

L'Impresa
Palumbi Costruzioni

Il Direttore dei Lavori
Arch. Giorgia Di Mattia

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Katia D'Agostino

COMUNE DI VALLE CASTELLANA
PROVINCIA DI TERAMO

next appennino
Fondo complementare aree sisma 2009-2016

Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Presidenza del Consiglio dei Ministri
Struttura di Missione Sisma 2009
Struttura di Missione per il coordinamento dei processi di ricostruzione e di sviluppo dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009

PIANO COMPLEMENTARE NEI TERRITORI COLPITI DAL SISMA 2009-2016

Sub–misura A2 - ***"Comunità energetica, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione energia/calore da fonti rinnovabili"***

Linea di intervento 1 - ***"Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici"***

OGGETTO: Rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico palestra del complesso scolastico.
C.U.P. J97H21037200001 – C.I.G. 9424533AA8

COMMITTENTE: Comune di Valle Castellana. Codice Fiscale 00275030674.

RESPONSABILE del PROCEDIMENTO: Geom. Katia D'Agostino.

AFFIDAMENTO: Determinazione Area Tecnica n. 378 (R.G. 675) del 19/11/2022

IMPRESA AFFIDATARIA: Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. S.n.c., con sede legale in Via Cona n. 76 - 64100 Teramo (TE) - Codice Fiscale e P.IVA 00783980675.

CONTRATTO: in data 28/12/2022 – Rep. n. 391.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: al netto del ribasso del 5,10%, € 193.674,87 di cui € 27.000,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

DIREZIONE DEI LAVORI: Arch. Giorgia Di Mattia.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 1

art. 14, comma 5, lettera d) e art. 22 comma 5 del DM 07/03/2018 n. 49

VISTO

- il contratto d'appalto n. di repertorio 391 del 28 dicembre 2022;
- il "Codice dei Contratti Pubblici" di cui al D.Lgs. n° 50/2016;
- quanto disposto dagli articoli 3, comma 1 e 17 comma 1, del DM 49/2018;

PREMESSO

- Che con contratto rep. N. 391, stipulato in data 28 dicembre 2022, l'impresa Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. S.n.c., con sede legale in Via Cona n. 76 - 64100 Teramo (TE) - Codice Fiscale e P.IVA 00783980675, ha assunto i lavori di cui trattasi, per un importo al netto del ribasso d'asta del 5,10% di Euro 193.674,87 (diconsi euro centonovantatremilaseicentosettantaquattro/87);
- Che con verbale in data 29/12/2022 sono stati consegnati i lavori in oggetto indicati, che devono essere compiuti in giorni 270 (duecentosettanta) dalla data di consegna;
- Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori diversi non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2026, il giorno 15 del mese di settembre in Valle Castellana (TE), tra la sottoscritta Arch. Giorgia Di Mattia, Direttrice dei Lavori e il signor Daniele Palumbi, Legale Rappresentante dell'impresa Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. S.n.c., sono stati concordati ulteriori nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori. Tali nuovi prezzi sono stati determinati con riferimento alla data di formulazione dell'offerta e quindi dedotti in parte dal prezzario "Regione Abruzzo, edizione 2022" già utilizzato in fase di progettazione, in parte dal prezzario "Cratere Sisma 2016, edizione 2022" ed in parte mediante analisi prezzo e sono soggetti allo stesso ribasso contrattuale del 5,100%.

Di seguito si riporta L'Elenco dei Nuovi Prezzi concordati:

NP	Tariffa	Descrizione Estesa	Unità Misura	Prezzo
01	P.04.10.80.a *(Abruzzo 2022)*	Schermatura di contenimento dei materiali per ponteggi e castelletti, eseguita con reti in fibra rinforzata, valutata per metro quadro di telo in opera, per qualsiasi durata. *Diconsi Euro tre/23*	m²	3,23
02	E.07.10.60.a *(Abruzzo 2022)*	Sovrapprezzo all'intonaco grezzo o rustico- per ogni cm in più di spessore. *Diconsi Euro tre/55*	m² x cm	3,55
03	Analisi	Controtelai in lamiera zincata per prolunga cappotto *Diconsi Euro cinquemila/00*	corpo	5.000,00
04	Analisi	Realizzazione di basamento in cemento per alloggiamento contatori Enel compreso fornitura e posa in opera di appositi contenitori delle dimensioni richieste dall'Enel altezza m. 1,75 x larghezza m. 0,75, compresa altresì la rimozione del box in metallo ubicato a ridosso della palestra e lo spostamento degli inverter *Diconsi Euro cinquemilasettecento/00*	corpo	5.700,00

05	E.01.130.70.b *(Abruzzo 2022)*	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compreso, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato. *Diconsi Euro cinque/37*	m²	5,37
06	E.01.130.70.c *(Abruzzo 2022)*	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compreso, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti sintetici anche se saldati e fissati meccanicamente. *Diconsi Euro quattro/16*	m²	4,16
07	E.01.200.10.a *(Abruzzo 2022)*	Trasporto a rifiuto di materiale di risulta proveniente da movimenti terra o da demolizioni effettuato con autocarri, compresi carico, scarico e viaggio di ritorno con portata superiore a 50 q, esclusi gli eventuali oneri di discarica - per trasporti fino a 10 km. *Diconsi Euro sei/22*	m³	6,22
08	E.01.200.10.a *(Abruzzo 2022)*	Trasporto a rifiuto di materiale di risulta proveniente da movimenti terra o da demolizioni effettuato con autocarri, compresi carico, scarico e viaggio di ritorno con portata superiore a 50 q, esclusi gli eventuali oneri di discarica - per ogni cinque km o frazione in più oltre i primi 10. *Diconsi Euro tre/10*	m³	3,10
09	E.01.210.20.r *(Abruzzo 2022)*	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente - Miscele bituminose. *Diconsi Euro diciotto/99*	t	18,99
10	A10095.e *(Cratere 2022)*	Copertura termoisolante, pendenza minima 10%, realizzata con pannelli prodotti con sistema in continuo costituiti da rivestimento esterno in lamiera di alluminio o acciaio preverniciato con greche interasse 250 mm ed altezza 40 mm, interposto strato di schiuma isolante in poliuretano espanso di densità 35 ÷ 40 kg/mc iniettato a bassa pressione di spessore variabile, rivestimento interno liscio con	m²	66,46

		micronervature con interasse 50 mm; larghezza utile del pannello pari a 1000 mm, in opera compresi i necessari elementi di completamento: rivestimento esterno ed interno in acciaio preverniciato spessore 0,4 mm: spessore isolante 80 mm, trasmittanza termica 0,250 W/mqK *Diconsi Euro sessantasei/46*		
11	A10096 *(Cratere 2022)*	Copertura termoisolante, pendenza minima 10%, realizzata con pannelli prodotti con sistema in continuo costituiti da rivestimento esterno in lamiera di alluminio o acciaio preverniciato con greche interasse 250 mm ed altezza 40 mm, interposto strato di schiuma isolante in poliuretano espanso di densità 35 ÷ 40 kg/mc iniettato a bassa pressione di spessore variabile, rivestimento interno liscio con micronervature con interasse 50 mm; larghezza utile del pannello pari a 1000 mm, in opera compresi i necessari elementi di completamento: **sovrapprezzo per sistema di ancoraggio pannelli fotovoltaici e/o solari.** *Diconsi Euro quarantaquattro/27*	m²	44,27
12	Analisi	Rimozione di travi in legno lamellare ammalorati, compreso il calo in basso, il carico e il trasporto a discarica, e fornitura e posa in opera di nuove travi di dimensioni e caratteristiche similari a quelle rimosse. Compreso autogru, ponteggi, ferramenta, sostegni metallici e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. *Diconsi Euro ottomila/00*	A corpo	8.000,00

Le modifiche introdotte con il presente verbale saranno regolate mediante redazione di apposita perizia di variante con recupero delle economie di gara per far fronte alle eventuali maggiori somme necessarie.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo le avvenute approvazioni di legge.

Valle Castellana (TE), 15/09/2026

L'Impresa
Daniele Palumbi

La Direttrice dei Lavori
Arch. Giorgia Di Mattia

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Geom. Katia D'Agostino