



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 Del 23-09-2023

Oggetto: PERMUTA IMMOBILIARE PER DELOCALIZZAZIONE IMPIANTO DI RETE IN MEDIA TENSIONE (CABINA ENEL) UBICATA IN LOC. CAPOLUOGO

L'anno duemilaventitre il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 10:23, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'Angelo Camillo	P	D'Angelo Simona	P
Ragonici Luca	P	D'Anselmo Franco	P
Caterini Battista	P	Gramenzi Massimiliano	P
Angelini Simone	P	Stangoni Settimio	P
Riccioni Emanuele	P	Ferrara Gildo	P
Piccioni Teodora	P		

Assegnati 11
In carica 11
Presenti 11
Assenti 0

Assume la Presidenza il Sindaco D'Angelo Camillo il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Piccioni Tiziana.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Relaziona il Sindaco come da proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che all'interno del Capoluogo del Comune di Valle Castellana è ubicata una cabina Enel in media tensione;
- che l'ubicazione della suddetta cabina, al centro della località, è impattante sul Capoluogo ed in particolare sulla Piazza principale del paese, fulcro di ritrovo e di numerosi eventi organizzati sul territorio;
- che con nota prot. n. 5070 del 01.07.2022 l'Amministrazione Comunale di Valle Castellana ha inoltrato alla E-DISTRIBUZIONE richiesta la fattibilità circa la delocalizzazione dell'impianto di rete esistente (cabina), ubicato in loc. Capoluogo e distinto in catasto al foglio di mappa n. 57 p.lla 493, presso il locale sottostante la Piazza G. D'Annunzio di proprietà del Comune di Valle Castellana, predisposto già nell'epoca della realizzazione a destinazione "cabina enel", per poter così successivamente riqualificare l'area, già destinata a spazi pubblici attrezzati come da Piano di Fabbricazione vigente, mediante valorizzazione della stessa;

RICHIAMATI:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 23 dell'08.04.2023 avente ad oggetto: DELOCALIZZAZIONE IMPIANTO DI RETE IN MEDIA TENSIONE (CABINA ENEL) UBICATA IN LOC. CAPOLUOGO -ATTO DI INDIRIZZO, ove è stato demandato al Responsabile dell'Area Tecnica, Dott.ssa Katia D'Agostino, tutte le attività necessarie e propedeutiche alla delocalizzazione impianto di rete in media tensione (Cabina Enel) in loc. Capoluogo del Comune di Valle Castellana, a seguito della nota trasmessa dalla E-DISTRIBUZIONE, acquisita agli atti dell'Ente al prot. 1250 del 23.02.2023;
- il sopralluogo di E-DISTRIBUZIONE del 31.01.2023, sul locale individuato per la delocalizzazione, con contestuale trasmissione delle specifiche tecniche contenente le attività a carico del Comune di Valle Castellana, propedeutiche all'esecuzione dell'intervento in oggetto, tra le quali *"permuta fabbricato con spese notarili a carico del Comune di Valle Castellana e documentazione tecnica della struttura individuata comprovante l'agibilità"*

CONSIDERATE le prescrizioni riportate nella nota sopra richiamata, e precisamente, l'inoltro del certificato di agibilità dell'immobile individuato ad ospitare l'attuale impianto di produzione in media tensione, e la stipula dell'atto di permuta con l'attribuzione delle spese notarili a carico dell'Ente, prescrizioni necessaria ed essenziale al fine di dislocare l'attuale cabina;

VISTA la perizia di stima del 14.09.2023, redatta dalla Dott.sa Katia D'Agostino in qualità di Responsabilità dell'Area Tecnica, volta ad individuare il più probabile valore di mercato degli immobili in oggetto e di seguito descritti:

- **loc. A** individuato per l'impianto di produzione in media tensione, fg. 57 p.lla 661 sub. 2-3 e di proprietà del Comune di Valle Castellana;
- **loc. B** + Area pertinenziale dell'attuale immobile destinato ad impianto di rete (cabina esistente) fg. 57 p.lla 493 di proprietà di E-DISTRIBUZIONE);

ATTESTATO CHE come da perizia di stima, redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica Dott.ssa Katia D'Agostino, gli immobili oggetti di permuta hanno il medesimo valore;

CONSIDERATO pertanto che la "permuta pura" si configura come una diversa allocazione delle poste patrimoniali afferenti i beni immobili e "neutra" in termini economici;

RICHIAMATO l'articolo 42, comma 2, lettera 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i., il quale indica tra le competenze del Consiglio Comunale: "1) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari";

VISTO il Decreto Sindacale, prot. 5078 del 01.07.2022, di nomina della Dott.ssa Katia D'Agostino Responsabile del Servizio Tecnico;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Dlgs 33/2013;

Visto lo statuto comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità comunale;

Visto il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi dell' art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

con voti, espressi in forma palese riportati come di seguito:

Presenti n. 11

Assenti n. 0

Favorevoli n. 8

Contrari n. //

Astenuti n. 3, (Gramenzi, Stangoni e Ferrara).

D E L I B E R A

di **APPROVARE** le premesse quale parte integrale e sostanziale della presente delibera e quale motivazione ai sensi dell'art.3 Legge 241/1990;

di **PRENDERE ATTO** della perizia di stima del 14.09.2023 redatta dalla Dott.ssa Katia D'Agostino, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di **AUTORIZZARE** la permuta immobiliare del locale individuato per la delocalizzazione dell'impianto di rete (loc. A), identificato al foglio di mappa n. 57 P.lla n. 661 sub 2-3, di proprietà del COMUNE DI VALLE CASTELLANA con l'attuale immobile destinato ad impianto di rete (cabina Enel) e relativa area pertinenziale (loc. B), identificati al foglio di mappa n. 57 P.lla n. 493, di proprietà di E- DISTRIBUZIONE – c.f. 05779711000;

di **DARE ATTO** che i beni sopra citati sono permutati senza alcun conguaglio come da perizia di stima effettuata dal Responsabile dell'Area Tecnica;

di **DARE ATTO** che la Dott.ssa Katia D'Agostino, Responsabile dell'Area Tecnica, nell'ambito dei compiti gestionali alla stessa spettanti, assumerà i provvedimenti necessari a dare attuazione alla presente deliberazione, compreso l'incarico per il rogito del contratto di permuta, intervenendo nella stipula in nome e per conto del Comune;

di **DICHIARARE** la presente deliberazione con separata votazione con voti Presenti n. 11, Assenti n. 0, Favorevoli n. 8, Contrari n. //, Astenuti n. 3, (Gramenzi, Stangoni e Ferrara), immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 20-09-2023

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 21-09-2023

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Angelo Camillo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. **del**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 23-09-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 23-09-2023 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana