



**COMUNE DI
VALLE CASTELLANA**

Il Sindaco
Camillo D'angelo

Il Responsabile
Ufficio Tecnico e Sisma
Geom. Katia D'Agostino

UNITÀ DI PROGETTO
Arch. Lanfranco Cardinale
Arch.PhD Monia Di Leonardo
Arch. Vincenzo Chiodi

Rilievi e documentazione foto



PSR

Programma Straordinario di Ricostruzione Comune di Valle Castellana



**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE**
SISMA 2016 - **ABRUZZO**

Direttore Vincenzo Rivera

Dirigente Piergiorgio Tittarelli
Ing. Caterina Mariani
Arch. Roberta Paciello

Con la consulenza del
Prof.Arch. Marco D'Annunziis

OGGETTO

**PROGRAMMA STRAORDINARIO DI
RICOSTRUZIONE**

**SCHEDE INTERVENTI
PRIORITARI**

Determinazione degli Importi in base a costi
parametrici di riferimento

firme	Numero ELABORATO TAV. 2
	scala: ----
approvazioni	DATA: Settembre 2023
	REV 01 12/09/2023



**COMUNE DI
VALLE CASTELLANA**

Il Sindaco
Camillo D'angelo

Il Responsabile
Ufficio Tecnico e Sisma
Geom. Katia D'Agostino

UNITÀ DI PROGETTO
Arch. Lanfranco Cardinale
Arch.PhD Monia Di Leonardo
Arch. Vincenzo Chiodi

Rilievi e documentazione foto



PSR

Programma Straordinario di Ricostruzione Comune di Valle Castellana



**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE**
SISMA 2016 - **ABRUZZO**

Direttore Vincenzo Rivera

Dirigente Piergiorgio Tittarelli
Ing. Caterina Mariani
Arch. Roberta Paciello

Con la consulenza del
Prof.Arch. Marco D'Annunziis

OGGETTO

**PROGRAMMA STRAORDINARIO DI
RICOSTRUZIONE**

**SCHEDE INTERVENTI
PRIORITARI**
AMBITO A

firme

approvazioni

Numero
ELABORATO

TAV.
2.A

scala: ----

DATA: Giugno 2023

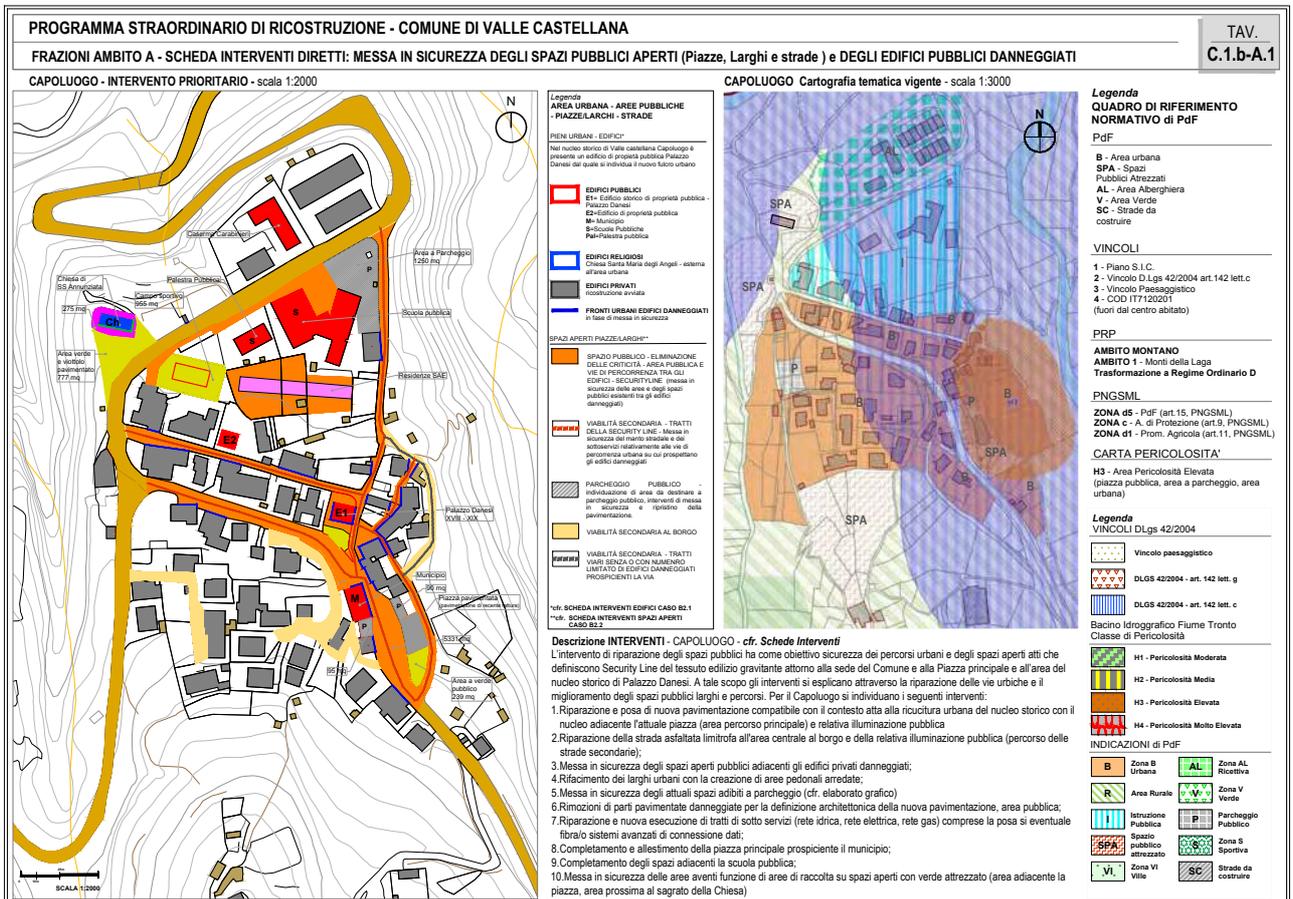
REV 01

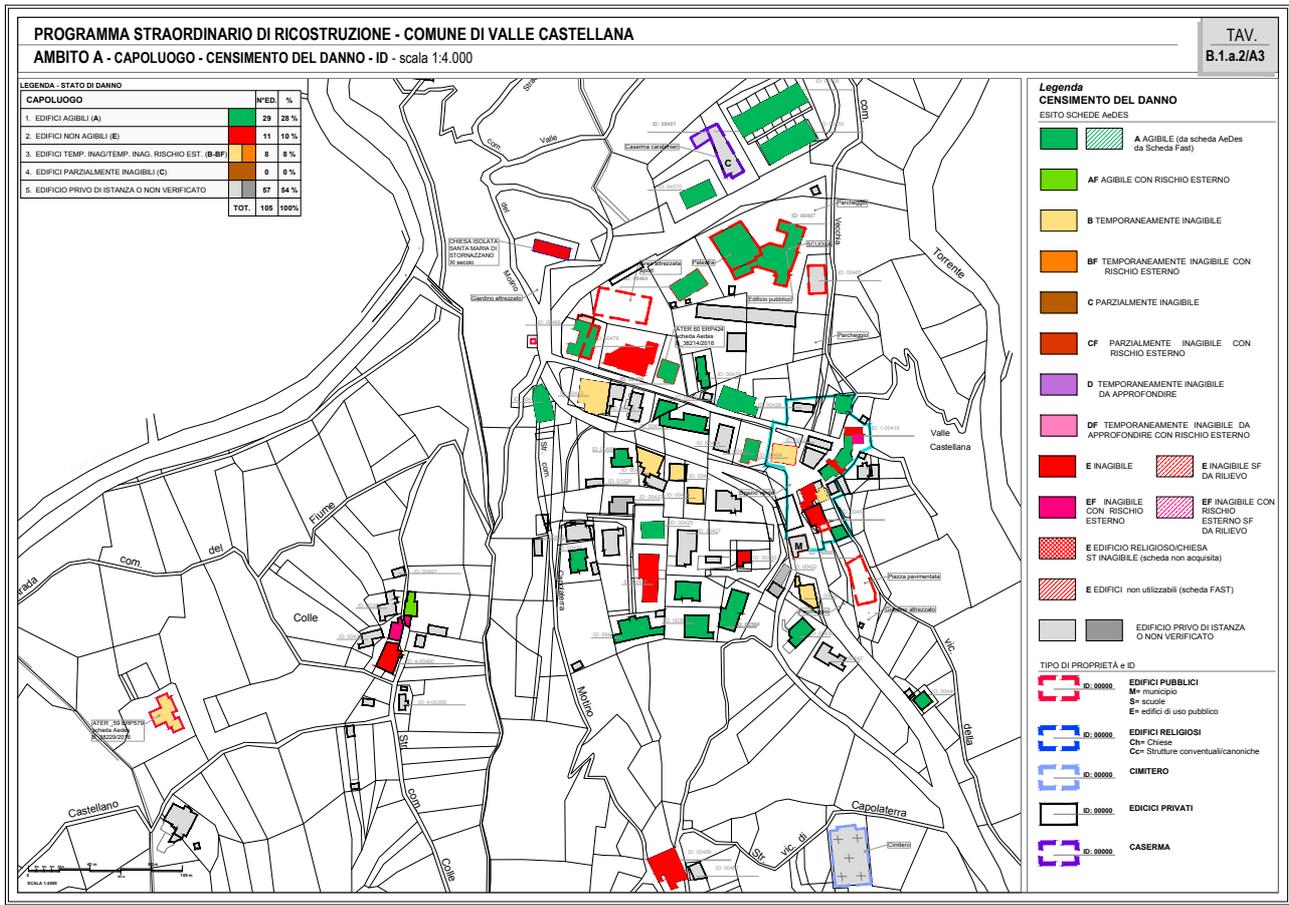
03/06/2023

ASSE STRATEGICO 1 e 2 – AREA A - CAPOLUOGO
AMBITO DI INTERVENTO: *CAPOLUOGO*
RELAZIONE SINTETICA E QUADRO ECONOMICO

Inquadramento intervento

Denominazione Intervento - A.1	Intervento di MESSA IN SICUREZZA DEGLI SPAZI PUBBLICI PER L'ELIMINAZIONE DELLE CRITICITÀ RILEVATE delle Frazioni (sulla base dell'asse strategico 1-2 individuato nel progetto)
Tipologia Intervento	Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici: vie di percorrenza urbane e larghi pubblici
Ubicazione (via, piazza, CAP...)	Area Capoluogo
Riferimenti Catastali	Fg. 57
IMPORTO INTERVENTO	Euro 6.027.824,70
Fonte del Finanziamento	
CUP	
Responsabile Unico del Procedimento (se individuato)	Geom. Katia D'Agostino





Descrizione dell'intervento

Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici (Strade, Piazze, Larghi pubblici).

Il tessuto urbano del capoluogo è oggi interessato da diversi fabbricati che inagibili con Esito E, sono stati in gran parte riparati. Sulla base dei dati acquisiti si ha circa 10% di edifici non riparati ancora inagibili con esito E, ma di molti edifici non si ha una documentazione ufficiale sull'avanzamento della messa in sicurezza. Gran parte degli edifici riparati e da riparare, come è possibile verificare nelle tavole grafiche di dettaglio, prospettano sulla viabilità principale – SP 49 e sulle vie secondarie di percorrenza, pertanto il tessuto delle aree pubbliche presenta delle criticità rilevanti proprio per la presenza di fabbricati puntellati e/o in fase di cantierizzazione. La viabilità in questa porzione di centro storico abitato presenta alcune criticità a causa della inadeguatezza della sede stradale che di seguito vengono riportate:

1. Difficoltà di transito dei mezzi d'opera impegnati nella ricostruzione per il raggiungimento dei cantieri;
2. Difficoltà di transito dei mezzi di soccorso e di protezione civile in caso di emergenza a seguito di eventi calamitosi quali terremoti, alluvioni ecc.,
3. Difficoltà di accesso per i mezzi comunali e di protezione civile alla sede municipale individuato come edificio strategico;
4. Difficoltà di transito dalla Piazza del Municipio al nucleo storico dove è situato il palazzo Danesi e da questo slargo alle vie secondarie che si collegano all'area della scuola adibita anche a punto di raccolta in caso di eventi calamitosi.

Sulla base di quanto sopra si ritiene necessario e urgente intervenire eliminando le suddette criticità attraverso la riparazione e messa in sicurezza delle aree urbane pubbliche.

Nei suddetti tratti viari e larghi urbani oltre al danneggiamento dei fabbricati il sisma ha determinato disfunzioni anche la rete dei sottoservizi causando disagi alla popolazione residente.

Coerentemente alla messa in sicurezza dei percorsi urbani è necessario ripristinare la qualità dei sottoservizi attraverso il ripristino e il rifacimento gli stessi. In particolare si individuano gli interventi atti a riparare e a migliorare l'accessibilità in sicurezza per le vie di accesso al Capoluogo - Municipio, la Via Picasso, Via Valle Castellana e Via del Capoluogo oltre alle aree/larghi di risulta adiacenti gli edifici.

L'intervento di riparazione degli spazi pubblici ha come obiettivo sicurezza dei percorsi urbani e degli spazi aperti atti che definiscono Security Line del tessuto edilizio gravitante attorno alla sede del Comune e alla Piazza principale e all'area del nucleo storico di Palazzo Danesi. A tale scopo gli interventi si esplicano attraverso la riparazione delle vie urbane e il miglioramento degli spazi pubblici larghi e percorsi.

Per il Capoluogo si individuano i seguenti interventi:

1. Riparazione e posa di nuova pavimentazione compatibile con il contesto atta alla ricucitura urbana del nucleo storico con il nucleo adiacente l'attuale piazza (area percorso principale) e relativa illuminazione pubblica



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016

REGIONE ABRUZZO



(D.L. 189/2016)

-
2. Riparazione della strada asfaltata limitrofa all'area centrale al borgo e della relativa illuminazione pubblica (percorso delle strade secondarie);
 3. Messa in sicurezza degli spazi aperti pubblici adiacenti gli edifici privati danneggiati;
 4. Rifacimento dei larghi urbani con la creazione di aree pedonali arredate;
 5. Messa in sicurezza degli attuali spazi adibiti a parcheggio (cfr. elaborato grafico)
 6. Rimozioni di parti pavimentate danneggiate per la definizione architettonica della nuova pavimentazione, area pubblica;
 7. Riparazione e nuova esecuzione di tratti di sotto servizi (rete idrica, rete elettrica, rete gas) comprese la posa si eventuale fibra/o sistemi avanzati di connessione dati;
 8. Completamento e allestimento della piazza principale prospiciente il municipio;
 9. Completamento degli spazi adiacenti la scuola pubblica;
 10. Messa in sicurezza delle aree aventi funzione di aree di raccolta su spazi aperti con verde attrezzato (area adiacente la piazza, area prossima al sagrato della Chiesa)

**Stato di attuazione Attuale/Previsto**

Selezionare	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	APPROVATO/VALIDATO	ESTREMI ATTO DI APPROVAZIONE	Eseguita esternamente	si intende eseguire esternamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Nessun livello di progettazione	n.a.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto di fattibilità tecnico economica inclusa esecuzione prime	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Procedure in materia ambientale, paesaggistica, archeologica, etc

1.1 L'Intervento richiede la verifica di assoggettabilità a VIA e l'eventuale attivazione della procedura di VIA?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura: Da definire

1.2 L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale) in relazione ai Siti Natura 2000?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.3 L'Intervento richiede la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art.25 D.Lgs. 50/2016?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.4 L'Intervento richiede il nulla-osta della competente Soprintendenza o di altra Autorità preposta alla tutela di vincoli speciali?

Si NO

1.5 L'Intervento è in variante al vigente PRG da conseguire ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni allegando una scheda sintetica e la cartografia relative alle variazioni normative e planimetriche riportate nel paragrafo dedicato: D.2_VARIANTE URBANISTICA



QUADRO ECONOMICO LAVORI DETERMINATO SECONDO MODALITA' DELL'ALLEGATO A		
AMBITO A_CAPOLUOGO		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		IMPORTO
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		4.400.203,16 €
1) Importo dei lavori (Calcolo da Scheda Parametrica)		4.536.291,92 €
2) di cui oneri sicurezza per attuazione P.S.C. non soggetti a ribasso	3%	136.088,76 €
Totale parziale quadro A		4.536.291,92 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini (compresa IVA) e CNPAIA	1%	45.362,92 €
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Progettazione, verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016), collaudo ((tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti), Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	12,0%	544.355,03 €
b) supporto al Rup	1,5%	68.044,38 €
Totale parziale quadro B.1		657.762,33 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	5,0%	226.814,60 €
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		
(per cratere 2016 rif. Ordinanza commissariale 57/2018)	1,8%	81.653,25 €
Spese generali (commissioni giudicatrici (IVA inclusa), pubblicità e notifiche (ANAC), polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016, etc.)	1,0%	45.362,92 €
Totale parziale quadro B.2		353.830,77 €
B.3 IVA/oneri		
Contributo previdenziale su spese tecniche	4%	21.774,20 €
IVA su lavori e su oneri sicurezza	10%	453.629,19 €
IVA su indagini	10%	4.536,29 €
IVA su forniture		
IVA su imponibile spese tecniche e su contributo previdenziale	22%	119.758,11 €
Totale parziale quadro B.3		479.939,69 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		6.027.824,70 €

1.1 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO LAVORI – CASO B

Nel caso di assenza di livelli di progettazione indicare tra le modalità B.1 e B.2 quella che si ritiene più indicata ai fini della determinazione dell'importo lavori.

B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici

Compilare la seguente tabella con i dati di interventi analoghi a quelli al progetto oggetto di stima, realizzati in epoca recente e in località similari.



B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi similari										
B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici										
TABELLE DI CALCOLO DEI COSTI PER RETI E SPAZI PUBBLICI di RIFERIMENTO										
TIPOLOGIA INTERVENTO	DENOMINAZIONE INTERVENTO	LOCALITA'	ANNO	*TIP O DI	ESTENSIONE INTERVENTO		IMPORTO TOTALE PREVISTO	COSTO PARAMETRICO		
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	1	Manutenzione Ruzzo reti	Valle Castellana	2020	M	458,00 ml	61.101,15 €	133,41 €	€/ml
		2	Linea rete idrica	Silvi	2018	M	68,00 ml	3.662,37 €	53,86 €	€/ml
		3	rete idrica	Teramo	2019	M	223,00 ml	19.025,00 €	85,31 €	€/ml
	RETE GAS	1	rete gas	Silvi	2018	M	159,00 ml	7.254,00 €	45,62 €	€/ml
		2	rete gas	Nereto	2019	M	269,00 ml	12.365,00 €	45,97 €	€/ml
		3					ml			€/ml
	RETE ACQUE NERE	1	Rfascimento linea acque nere	Silvi	2018	M	130,00 ml	15.118,88 €	116,30 €	€/ml
		2	Rfascimento linea acque nere	Nereto	2019	M	60,00 ml	8.820,00 €	147,00 €	€/ml
		3					ml			€/ml
	RETE ACQUE BIANCHE	1	Rfascimento linea acque bianche	Silvi	2018	M	278,00 ml	25.346,21 €	91,17 €	€/ml
2		Rfascimento linea acque bianche	Nereto	2019	M	367,00 ml	35.953,00 €	97,96 €	€/ml	
3						ml			€/ml	
RETE ELETTRICA	1	rete elettrica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	350,00 ml	31.659,06 €	90,45 €	€/ml	
	2	rete elettrica	Silvi	2018	M	116,00 ml	4.716,00 €	40,66 €	€/ml	
	3					ml			€/ml	
RETE TELEFONICA	1	Rifascimento rete telefonica	Silvi	2018	M	103,00 ml	4.176,00 €	40,54 €	€/ml	
	2					ml			€/ml	
	3					ml			€/ml	
RETE ILLUMINAZIONI PUBBLICA	1	Illuminazione pubblica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	50,00 ml	28.850,00 €	577,00 €	€/ml	
	2	Illuminazione pubblica	Silvi	2018	S	170,00 ml	24.800,00 €	145,88 €	€/ml	
	3	illuminazione area urbana	Atri	2016	S	121,00 ml	27.676,00 €	228,73 €		
	4	illuminazione via urbana e	Atri	2016	S	121,00 ml	54.400,00 €	449,59 €	€/ml	
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	1	Sostituzione pavimentazione	L'Aquila	2021	S	7126,00 mq	3.287.800,00 €	461,38 €	€/mq
		2	Pavimentazione	VALLE CASTELLANA	2021	NR	100,00 mq	33.321,50 €	333,22 €	€/mq
		3					mq			€/mq
	STRADE ASFALTATE	1	Riqualificazione sedi varie tratti urbani	Martinsicuro	2019	S	4269,00 mq	850.000,00 €	199,11 €	€/mq
		2	Riqualificazione viabilità e parcheggi	Silvi	2018	S	1450,00 ml	173.052,00 €	119,35 €	€/ml
		3					ml			€/ml
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	1	Masterplan Abruzzo spazi	L'Aquila	2019	S	236,00 mq	27.986,00 €	118,58 €	€/mq
		2					mq			€/mq
	SPAZI NON PAVIMENTATI	1					mq			€/mq
		2					mq			€/mq
		3					mq			€/mq
	PIAZZE PAVIMENTATE	1	Nuova realizzazione spazio urbano	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1150,00 mq	296.756,89 €	258,05 €	€/mq
		2	Rifascimento Piazza S. Domenico S.	Chieti	2021	S	225,00 mq	70.391,00 €	312,85 €	€/mq
		3	Masterplan Abruzzo pavimentazioni	L'Aquila	2019	S	525,00 mq	318.152,00 €	606,00 €	€/mq
		4	Masterplan Abruzzo	CIVITELLA	2020	S	986,00 mq	305.036,00 €	309,37 €	€/mq
	VERDE ATTREZZATO	1	realizzazione area attrezzata	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1200,00 mq	90.224,70 €	75,19 €	€/mq
2		sistemazione a verde	Silvi	2018	NR	1000,00 mq	70.736,00 €	70,74 €	€/mq	
3		sistemazione verde PNNR ABRUZZO	CIVITELLA DT	2022	NR	2749,00 mq	170.385,82 €	61,98 €	€/mq	
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione										

Individuati i costi parametrici di riferimento, desunti dal rapporto fra costo totale e superficie/volume lordi, si procede alla compilazione del quadro sintetico riportando i dati del/dei progetto/i oggetto di stima.

Il costo parametrico effettivo (Kp) sarà desunto dalla media di quelli presi a riferimento per ciascuna tipologia di intervento, eventualmente adeguati con un indice (Ac) di variazione percentuale dell'andamento dei costi di costruzione per il livellamento dei valori (per esempio dovuta allo scostamento cronologico o alla complessità dell'opera

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
RETE IDRICA	VALLE CASTELLANA+SILVI+TERAMO	M	90,86 €	20%	109,03 €	€/ml
RETE GAS	SILVI+NERETO	M	45,79 €	20%	54,95 €	€/ml
RETE H2O NERE	SILVI+NERETO	M	131,65 €	20%	157,98 €	€/ml
RETE H2O BIANCHE	SILVI+ NERETO	M	94,57 €	20%	113,48 €	€/ml
RETE ELETTRICA	SILVI	M	40,66 €	20%	48,79 €	€/ml
RETE ELETTRICA	VALLE CASTELLANA	NR	90,45 €	20%	108,55 €	€/ml
						€/ml
RETE TELEFONICA	SILVI	M	40,54 €	20%	48,65 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	VALLE CASTELLANA	NR	577,00 €	20%	692,40 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	TERAMO	S	274,73 €	20%	329,68 €	€/ml
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
STRADE PAVIMENTATE	L'AQUILA PAVIMENTO CALCARE	S	461,38 €	20%	553,66 €	€/mq
STRADE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	333,22 €	20%	399,86 €	€/mq
STRADE ASFALTATE	SILVI+NERETO	S	159,23 €	20%	191,07 €	€/mq
SPAZI ASFALTATI	L'AQUILA	S	118,58 €	20%	142,30 €	€/mq
SPAZI NON PAVIMENTATI						€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	CHIETI+L'AQUILA+CI VITELLA	S	409,41 €	20%	491,29 €	€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	258,05 €	20%	309,66 €	€/mq
VERDE ATTREZZATO	SILVI+VALLE CASTELLANA	NR	69,30 €	20%	83,16 €	€/mq
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						



Per l'individuazione del costo parametrico, relativamente agli spazi pubblici, sono stati selezionati interventi aventi medesime categorie di lavori: opere di manutenzione preferibilmente per le reti – sottoservizi, Nuova realizzazione per rete elettrica per la pubblica illuminazione o la sua sostituzione, nuove realizzazioni per pavimentazioni esterne e asfalti di tratti di strada. Per le opere di verde attrezzato si è preferito individuare un costo parametrico che contemplasse un nuovo rifacimento. Tutti gli interventi sono stati selezionati con opere equiparabili per area geografica in cui il prezzo utilizzato fosse quello della Regione Abruzzo 2019-2022, inoltre per ogni categoria di lavoro si è indicato un incremento Ac% pari al 20% come da Ord. N.126 /2022.

***La tabella calcolo costi edifici è comprensiva di Oneri della Sicurezza per una valutazione pari al 3%**

Individuati i costi parametrici da adottare si procede alla compilazione della Scheda su cui riportare i dati relativi all'intervento oggetto di programmazione:

P.S.R.- Comune di VALLE CASTELLANA								
INTERVENTI AGLI SPAZI PUBBLICI E STRADE CAPOLUOGO								
	TIPOLOGIA INTERVENTO	*TIPO DI INTERVENTO	ESTENSIONE INTERVENTO		(Kp) - COSTO PARAMETRICO		IMPORTO TOTALE PREVISTO (€)	
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	M	300	ml	€/ml	109,03 €	32.709,00 €	€
	RETE GAS	M	300	ml	€/ml	54,95 €	16.485,00 €	€
	RETE ACQUE NERE	M	648	ml	€/ml	157,98 €	102.371,04 €	€
	RETE ACQUE BIANCHE	M	648	ml	€/ml	113,48 €	73.535,04 €	€
	RETE ELETTRICA	NR	500	ml	€/ml	108,55 €	54.275,00 €	€
	RETE TELEFONICA	M	500	ml	€/ml	48,65 €	24.325,00 €	€
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	NR	1311	ml	€/ml	692,40 €	907.736,40 €	€
TOTALE 1				ml	€/ml		1.211.436,48 €	
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	NR	3030	mq	€/mq	399,86 €	1.211.575,80 €	€
	TOTALE 2				mq	€/mq		1.211.575,80 €
	STRADE ASFALTATE	S	3945	mq	€/mq	191,07 €	753.771,15 €	€
TOTALE 3				mq	€/mq		753.771,15 €	
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI (parcheggi)	S	2285	mq	€/mq	142,30 €	325.155,50 €	€
	SPAZI NON PAVIMENTATI	M		mq	€/mq			€
	PIAZZE PAVIMENTATE con arredo	NR	2656	mq	€/mq	309,66 €	822.456,96 €	€
	VERDE ATTREZZATO	NR	2548	mq	€/mq	83,16 €	211.896,03 €	€
TOTALE 4				mq	€/mq		1.359.508,49 €	
TOTALE							4.536.291,92 €	

ASSE STRATEGICO 2 – AREA A - CAPOLUOGO
AMBITO DI INTERVENTO: *CAPOLUOGO*
RELAZIONE SINTETICA E QUADRO ECONOMICO

Inquadramento intervento

Denominazione Intervento - A1.1	Intervento agli EDIFICI PUBBLICI delle Frazioni (Azione strategica 2 – individuato nel progetto)
Tipologia Intervento	RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO DI EDIFICI PUBBLICI Opere di completamento
Ubicazione (via, piazza, CAP...)	Via SP49-angolo Via Capoluogo
Riferimenti Catastali	Fg. 57/510
IMPORTO INTERVENTO	Euro 467.697,74
Fonte del Finanziamento	
CUP	
Responsabile Unico del Procedimento (se individuato)	Geom. Katia D'Agostino

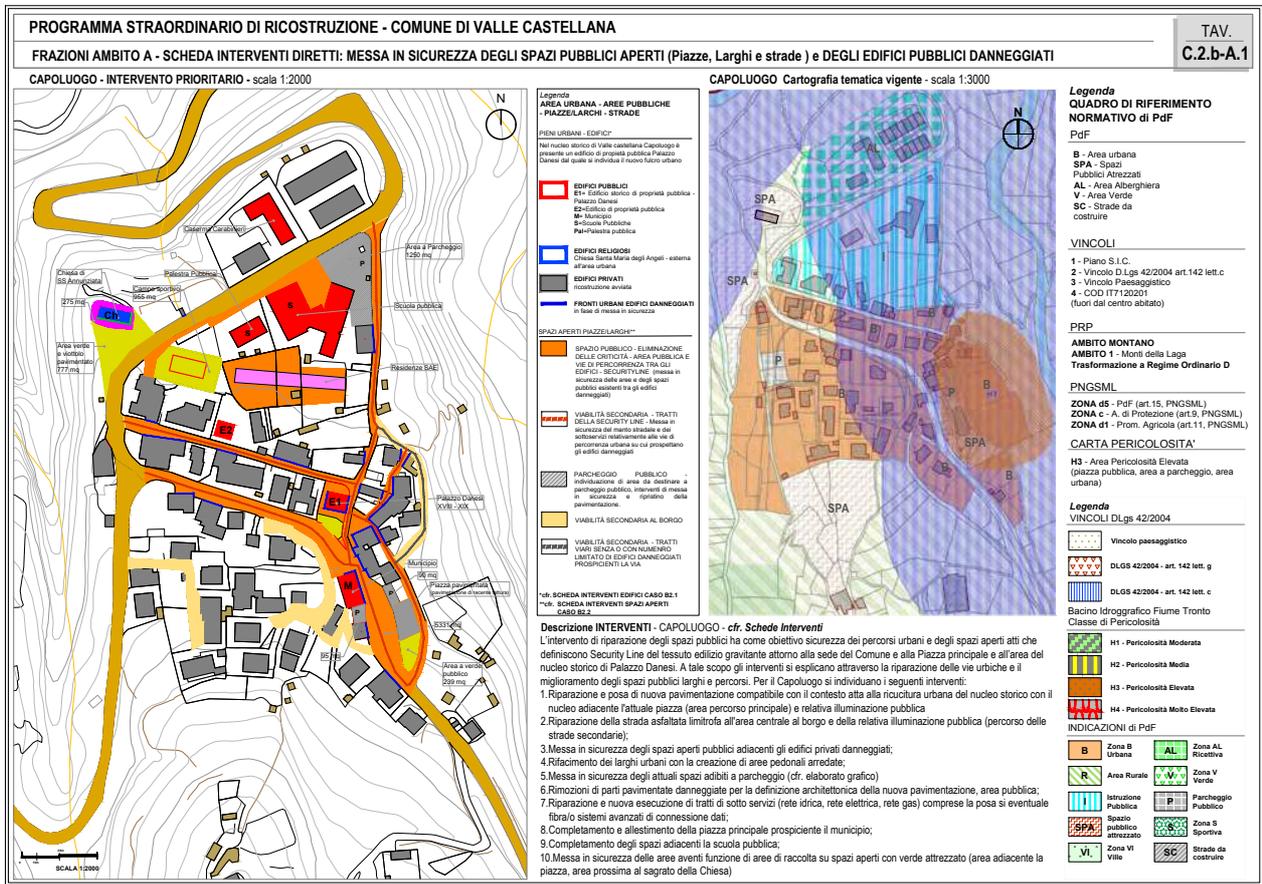
Descrizione dell'intervento***Riparazione di Edifici pubblici danneggiati***

Il fabbricato denominato Palazzo danesi è situato nel nucleo storico del Capoluogo e risale al XVIII con trasformazione nel XX secolo. Trattasi di un edificio del tipo a blocco su tre livelli fuori terra dotato di vani multipli aventi aperture sull'area pubblica storica del centro abitato. Il ruolo dell'edificio è di notevole importanza come identità storico-culturale ma rappresenta anche un edificio pubblico destinato ad attività polifunzionali. Allo stato attuale l'edificio ha già ricevuto un finanziamento per il suo recupero pari a Euro 401.040. Si ritiene utile incrementare tale importo per migliorare la sicurezza del fabbricato atto alla nuova destinazione pubblica. L'intervento contestualmente all'importo già acquisito dall'amministrazione consente l'effettiva riparazione e la messa in sicurezza del fabbricato danneggiato:

- Opere alla struttura di copertura e alla cordolatura sommitale mediante tecniche di messa in sicurezza compatibili;
- Miglioramento della scatola muraria complessiva mediante opere di incatenamenti e rigenerazione
- Opere agli orizzontamenti
- Opere di finitura esterni e interni
- Opere impiantistiche e di contenimento energetico compatibili con la struttura storica
- Opere al contorno con la sistemazione degli spazi pubblici esterni



Planimetria e foto di Palazzo danesi XVIII-XIX secolo



**Stato di attuazione Attuale/Previsto**

Selezionare	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	APPROVATO/VALIDATO	ESTREMI ATTO DI APPROVAZIONE	Eseguita esternamente	si intende eseguire esternamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Nessun livello di progettazione	n.a.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto di fattibilità tecnico economica inclusa esecuzione prime	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Procedure in materia ambientale, paesaggistica, archeologica, etc

1.1 L'Intervento richiede la verifica di assoggettabilità a VIA e l'eventuale attivazione della procedura di VIA?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura: Da definire

1.2 L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale) in relazione ai Siti Natura 2000?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.3 L'Intervento richiede la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art.25 D.Lgs. 50/2016?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.4 L'Intervento richiede il nulla-osta della competente Soprintendenza o di altra Autorità preposta alla tutela di vincoli speciali?

Si NO

1.5 L'Intervento è in variante al vigente PRG da conseguire ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni allegando una scheda sintetica e la cartografia relative alle variazioni normative e planimetriche riportate nel paragrafo dedicato: D.2_VARIANTE URBANISTICA

QUADRO ECONOMICO LAVORI DETERMINATO SECONDO MODALITA' DELL'ALLEGATO A		
AMBITO A_CAPOLUOGO - EDIFICI		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		IMPORTO
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		341.410,90 €
1) Importo dei lavori (Calcolo da Scheda Parametrica)		351.970,00 €
2) di cui oneri sicurezza per attuazione P.S.C. non soggetti a ribasso	3%	10.559,10 €
Totale parziale quadro A		351.970,00 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini (compresa IVA) e CNPAIA	1%	3.519,70 €
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Progettazione, verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016), collaudo ((tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti), Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	12,0%	42.236,40 €
b) supporto al Rup	1,5%	5.279,55 €
Totale parziale quadro B.1		51.035,65 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	5,0%	17.598,50 €
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		
(per cratere 2016 rif. Ordinanza commissariale 57/2018)	1,8%	6.335,46 €
Spese generali (commissioni giudicatrici (IVA inclusa), pubblicità e notifiche (ANAC), polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016, etc.)	1,0%	3.519,70 €
Totale parziale quadro B.2		27.453,66 €
B.3 IVA/oneri		
Contributo previdenziale su spese tecniche	4%	1.689,46 €
IVA su lavori e su oneri sicurezza	10%	35.197,00 €
IVA su indagini	10%	351,97 €
IVA su forniture		
IVA su imponibile spese tecniche e su contributo previdenziale	22%	9.292,01 €
Totale parziale quadro B.3		37.238,43 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		467.697,74 €

1.1 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO LAVORI – CASO B
B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi similari

 In questo caso vanno compilate le schede riportate nel paragrafo **B.2.1** per interventi relativi a edifici.

B.2.1 - Interventi relativi a edifici

Compilare la seguente tabella con i dati di interventi analoghi a quelli al progetto oggetto di stima, realizzati in epoca recente e in località similari. Individuati i costi parametrici di riferimento, desunti dal rapporto fra costo totale e superficie/volume lordi, si procede alla compilazione del quadro sintetico riportando i dati del/dei progetto/i oggetto di stima.

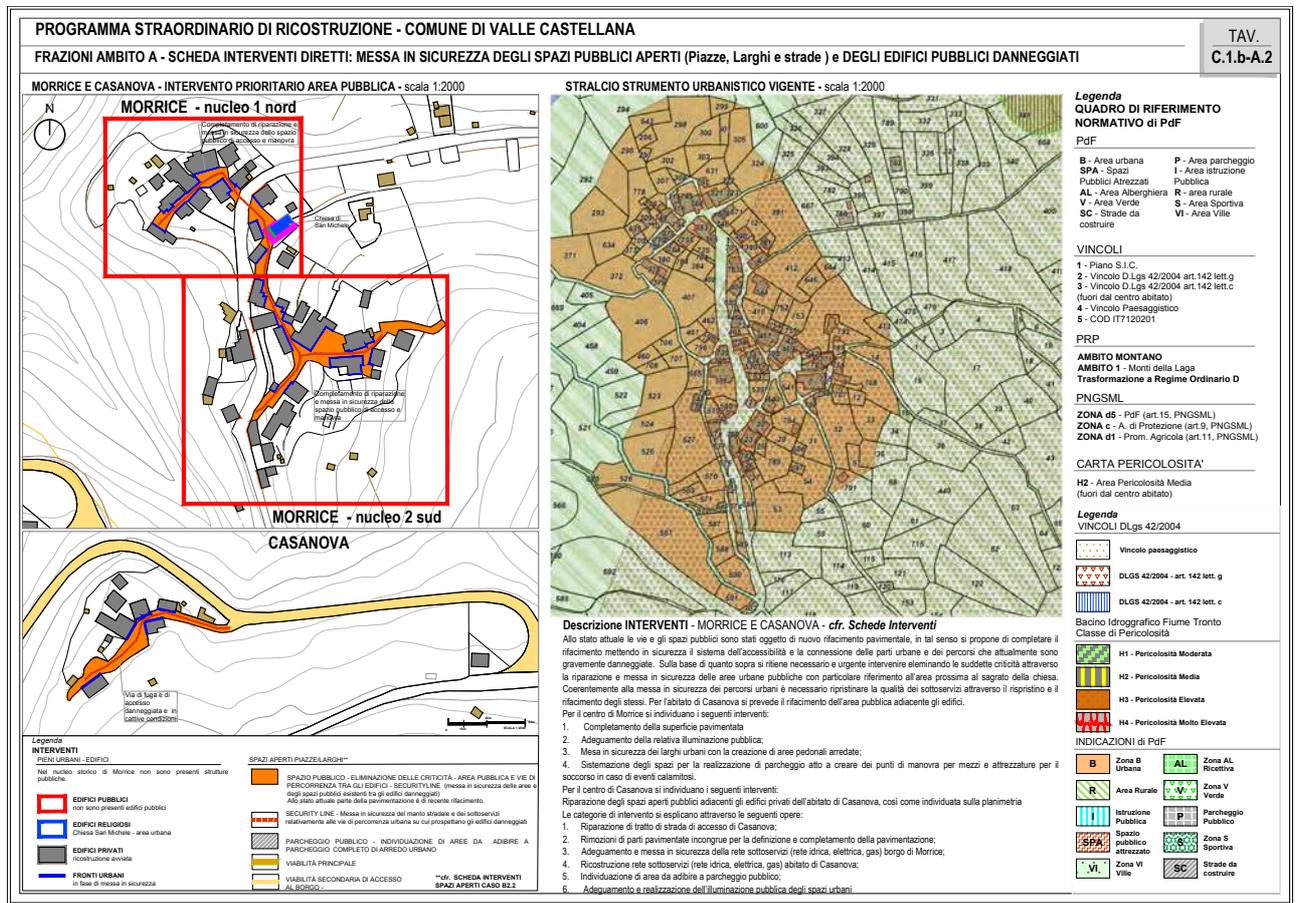
B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi similari								
B.2.1 - Interventi relativi a edifici								
TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI PER EDIFICI DI RIFERIMENTO								
INTERVENTO	Località	ANNO	*TIPO DI INTERVENTO	SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	COSTO TOTALE lavori	COSTO PARAMETRICO lavori €/MQ	
1	RESTAURO PALAZZO DANESI	VALLE CASTELLANA	2020	RV	227	2721,6	€ 305.335,36	€ 1.345,09
2	RESTAURO SALA CONSIGLIARE B. VALORI	SANT'OMERO	2021	RV	280	5880	€ 315.000,00	€ 1.125,00
3	MIGLIORAMENTO SEDE COMUNALE	CIVITELLA DEL TRONTO	2020	RV	2620	9170	€ 2.585.000,00	€ 986,64
1	MIGLIORAMENTO_PALAZZO MUNICIPALE	PESCASSEROLI	2018	R	216	1789,2	€ 480.000,00	€ 2.222,22
2	MIGLIORAMENTO SISMICO_sede Comunale Sant'Egidio alla Vibrata	SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	2019	R	452	4836,4	€ 661.972,00	€ 1.464,54
3	ADEGUAMENTO SISMICO_SCUOLA ELEMENTARE	ATRI	2019	R	952	11424	€ 1.742.000,00	€ 1.829,83
4	ADEGUAMENTO_CENTRO SERVIZI ASSISTENZIALI	VALLE CASTELLANA	2018	R	350	3150	€ 573.312,00	€ 1.638,03
1	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLATICO	CROGNALETO	2020	DR	1201	4603	€ 1.085.000,00	€ 903,41
2	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLATICO	ALBA ADRIATICA	2021	DR	756	11340	€ 2.000.000,00	€ 2.645,50
3	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLATICO	PENNE	2022	DR	1174	12888	€ 3.538.860,00	€ 3.014,36
1	DEMOLIZIONE EDIFICIO SCOLASTICO	CELANO	2020	DR	1110	11295	€ 287.000,00	€ 258,56
2	NUOVA REALIZZAZIONE E RIPARAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO	NERETO	2019	NR	410	2460	€ 1.038.000,00	€ 2.531,71
1	RESTAURO CHIESA E APPARATO DECORATIVO VOLTE	CONTROGUERRA	2019	RV1	408		€ 516.000,00	€ 1.264,71
1	RESTAURO PALAZZO E APPARATO DECORATIVO VOLTE E SCALONE	TERAMO	2021	RV1	750		€ 1.495.000,00	€ 1.993,33
1	RESTAURO CHIESA 500 E APPARATO DECORATIVO CAPPELLE	LANCIANO	2021	RV1	578		€ 976.000,00	€ 1.688,58
* Tipi di intervento: R=ristrutturazione; RP=restauro edifici di pregio; RV=restauro edifici vincolati; DR=demolizione e ricostruzione; NR=nuova realizzazione								

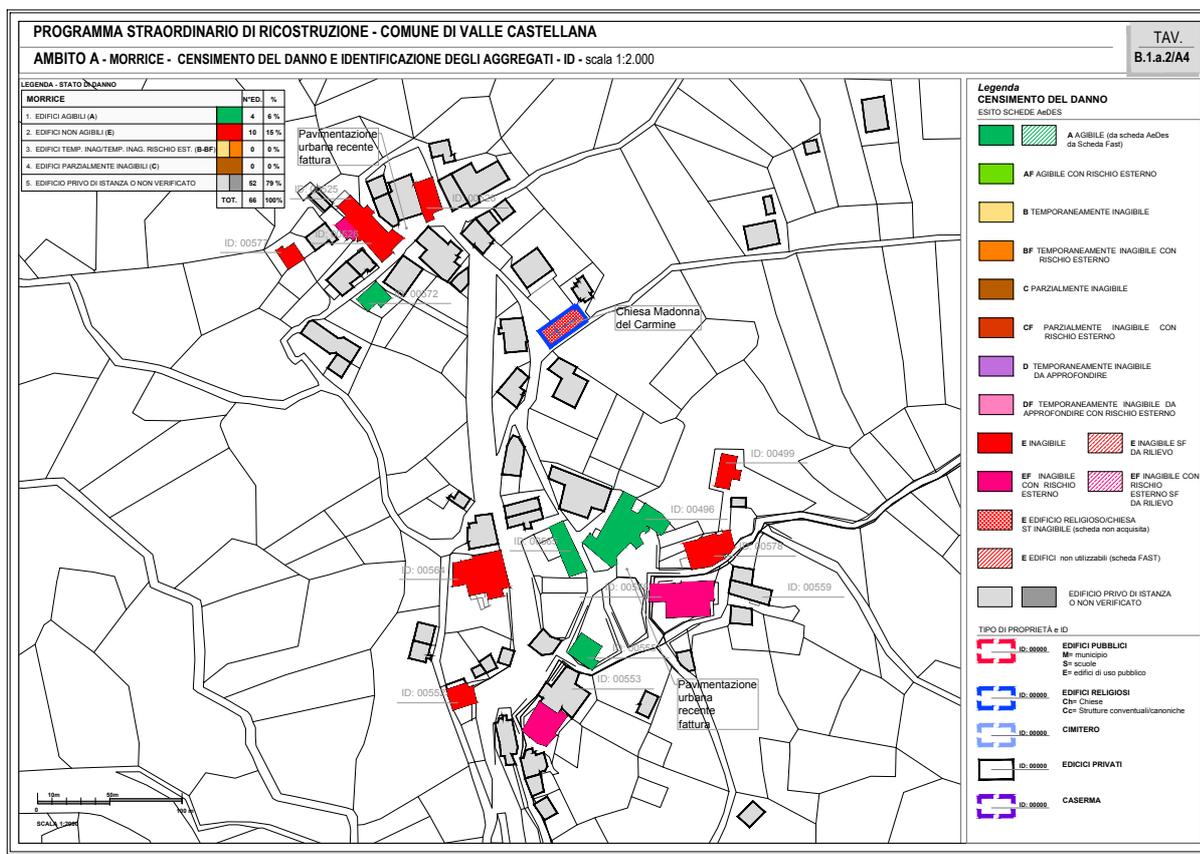
TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI DI RIFERIMENTO DI STRUTTURE ESTERNE STORICHE (FONTANE, FONTANILI, RICOVERI)								
INTERVENTO	Località	ANNO	*TIPO DI INTERVENTO	SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	COSTO TOTALE lavori	COSTO PARAMETRICO lavori €/MQ	
1	RESTAURO FONTANE-FONTANILI E LAVatoi	FABRIANO	2019	RS	325	€ 58.345,00	€ 179,52	
2	RESTAURO FONTANE-FONTANILI LAVatoi	SCILLA	2015	RS	420	€ 89.063,00	€ 212,05	
1	RESTAURO STRUTTURE STORICHE	ANCONA	2019	RS	195	€ 29.850,00	€ 153,08	
2	RESTAURO STRUTTURE STORICHE	ASCOLI PICENO	2018	RS	150	€ 33.500,00	€ 223,33	

ASSE STRATEGICO 1 e 2: ZONA A_FRAZIONE DI MORRICE E CASANOVA
RELAZIONE SINTETICA E QUADRO ECONOMICO

Inquadramento intervento

Denominazione Intervento - A.2	Intervento di MESSA IN SICUREZZA DEGLI SPAZI PUBBLICI PER L'ELIMINAZIONE DELLE CRITICITÀ RILEVATE delle Frazioni (sulla base dell'asse strategico 1-2 individuato nel progetto)
Tipologia Intervento	Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici: vie di percorrenza urbane e larghi pubblici
Ubicazione (via, piazza, CAP...)	Spazi pubblici urbani centro storico di Morrice e Casanova compreso il tratto strada di collegamento
Riferimenti Catastali	Fg. 54
IMPORTO INTERVENTO	Euro 1.240.234,20
Fonte del Finanziamento	
CUP	
Responsabile Unico del Procedimento (se individuato)	Geom. Katia D'Agostino





Descrizione dell'intervento

Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici (Strade, Piazze, Larghi pubblici).

Le frazioni di Morrice e l'abitato di Casanova sono individuati nell'area A di PSR come nuclei urbani sorti in prossimità della viabilità principale in prossimità del Fiume Castellano. Il borgo è situato a m 838 s.l.m. e presenta un abitato prevalentemente ottocentesco e moderno, con alcuni edifici in pietra più antichi e databili al XVII secolo. Nel centro abitato sorge la Chiesa della Madonna del Carmine. Il borgo di Morrice non ha un vero centro urbano in quanto la strada SP49 divide a metà i due nuclei nord e sud, la chiesa è collocata nel nucleo Nord. Non vi è una piazza pubblica riconoscibile, sono presenti vie urbane e larghi ottenuti come spazi urbani pubblici di risulta tra l'abitato. Allo stato attuale le vie e gli spazi pubblici sono stati oggetto di nuovo rifacimento pavimentale, in tal senso si propone di completare il rifacimento mettendo in sicurezza il sistema dell'accessibilità e la connessione delle parti urbane e dei percorsi che attualmente sono gravemente danneggiati. Sulla base di quanto sopra si ritiene necessario e urgente intervenire eliminando le suddette criticità attraverso la riparazione e messa in sicurezza delle aree urbane pubbliche con particolare riferimento all'area prossima al sagrato della chiesa. Coerentemente alla messa in sicurezza dei percorsi urbani è necessario ripristinare la qualità dei sottoservizi attraverso il ripristino e il rifacimento degli stessi. Per l'abitato di Casanova si prevede il rifacimento dell'area pubblica adiacente gli edifici. Per il centro di Morrice si individuano i seguenti interventi:

1. Completamento della superficie pavimentata
2. Adeguamento della relativa illuminazione pubblica;
3. Messa in sicurezza dei larghi urbani con la creazione di aree pedonali arredate;
4. La sistemazione degli spazi per la realizzazione di parcheggio atto a creare dei punti di manovra per mezzi e attrezzature per il soccorso in caso di eventi calamitosi.

Per il centro di Casanova si individuano i seguenti interventi:

1. Riparazione degli spazi aperti pubblici adiacenti gli edifici privati dell'abitato di Casanova, così come individuata sulla planimetria di progetto;

Le categorie di intervento si esplicano attraverso le seguenti opere:

1. Riparazione di tratto di strada di accesso di Casanova;
2. Rimozioni di parti pavimentate incongrue per la definizione e completamento della pavimentazione;
3. Adeguamento e messa in sicurezza della rete sottoservizi (rete idrica, elettrica, gas) borgo di Morrice;
4. Ricostruzione rete sottoservizi (rete idrica, elettrica, gas) abitato di Casanova;
5. Individuazione di area da adibire a parcheggio pubblico;
6. Adeguamento e realizzazione dell'illuminazione pubblica degli spazi urbani

**Stato di attuazione Attuale/Previsto**

Selezionare	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	APPROVATO/VALIDATO	ESTREMI ATTO DI APPROVAZIONE	Eseguita esternamente	si intende eseguire esternamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Nessun livello di progettazione	n.a.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto di fattibilità tecnico economica inclusa esecuzione prime	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Procedure in materia ambientale, paesaggistica, archeologica, etc

1.1 L'Intervento richiede la verifica di assoggettabilità a VIA e l'eventuale attivazione della procedura di VIA?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura: Da definire

1.2 L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale) in relazione ai Siti Natura 2000?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.3 L'Intervento richiede la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art.25 D.Lgs. 50/2016?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.4 L'Intervento richiede il nulla-osta della competente Soprintendenza o di altra Autorità preposta alla tutela di vincoli speciali?

Si NO

1.5 L'Intervento è in variante al vigente PRG da conseguire ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni allegando una scheda sintetica e la cartografia relative alle variazioni normative e planimetriche riportate nel paragrafo dedicato: D.2_VARIANTE URBANISTICA



QUADRO ECONOMICO LAVORI DETERMINATO SECONDO MODALITA' DELL'ALLEGATO A		
AMBITO A_MORRICE E CASANOVA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		IMPORTO
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		891.924,06 €
1) Importo dei lavori (Calcolo da Scheda Parametrica)		919.509,34 €
2) di cui oneri sicurezza per attuazione P.S.C. non soggetti a ribasso	3%	27.585,28 €
Totale parziale quadro A		919.509,34 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini (compresa IVA) e CNPAIA	1%	9.195,09 €
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Progettazione, verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016), collaudo ((tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti), Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	12,0%	110.341,12 €
b) supporto al Rup	1,5%	13.792,64 €
Totale parziale quadro B.1		133.328,85 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	7,0%	64.365,65 €
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		
(per cratere 2016 rif. Ordinanza commissariale 57/2018)	1,8%	16.551,17 €
Spese generali (commissioni giudicatrici (IVA inclusa), pubblicità e notifiche (ANAC), polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016, etc.)	1,0%	9.195,09 €
Totale parziale quadro B.2		90.111,92 €
B.3 IVA/oneri		
Contributo previdenziale su spese tecniche	4%	4.413,64 €
IVA su lavori e su oneri sicurezza	10%	91.950,93 €
IVA su indagini	10%	919,51 €
IVA su forniture		
IVA su imponibile spese tecniche e su contributo previdenziale	22%	24.275,05 €
Totale parziale quadro B.3		97.284,09 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		1.240.234,20 €

1.1 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO LAVORI – CASO B

Nel caso di assenza di livelli di progettazione indicare tra le modalità B.1 e B.2 quella che si ritiene più indicata ai fini della determinazione dell'importo lavori.

B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici

Compilare la seguente tabella con i dati di interventi analoghi a quelli al progetto oggetto di stima, realizzati in epoca recente e in località similari.



B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi similari										
B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici										
TABELLE DI CALCOLO DEI COSTI PER RETI E SPAZI PUBBLICI di RIFERIMENTO										
TIPOLOGIA INTERVENTO	DENOMINAZIONE INTERVENTO	LOCALITA'	ANNO	*TIP O DI	ESTENSIONE INTERVENTO		IMPORTO TOTALE PREVISTO	COSTO PARAMETRICO		
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	1	Manutenzione Ruzzo reti	Valle Castellana	2020	M	458,00	ml	61.101,15 €	133,41 € €/ml
		2	Linea rete idrica	Silvi	2018	M	68,00	ml	3.662,37 €	53,86 € €/ml
		3	rete idrica	Teramo	2019	M	223,00	ml	19.025,00 €	85,31 € €/ml
	RETE GAS	1	rete gas	Silvi	2018	M	159,00	ml	7.254,00 €	45,62 € €/ml
		2	rete gas	Nereto	2019	M	269,00	ml	12.365,00 €	45,97 € €/ml
		3						ml		€/ml
	RETE ACQUE NERE	1	Rfascimento linea acque nere	Silvi	2018	M	130,00	ml	15.118,88 €	116,30 € €/ml
		2	Rfascimento linea acque nere	Nereto	2019	M	60,00	ml	8.820,00 €	147,00 € €/ml
		3						ml		€/ml
	RETE ACQUE BIANCHE	1	Rfascimento linea acque bianche	Silvi	2018	M	278,00	ml	25.346,21 €	91,17 € €/ml
		2	Rfascimento linea acque bianche	Nereto	2019	M	367,00	ml	35.953,00 €	97,96 € €/ml
		3						ml		€/ml
RETE ELETTRICA	1	rete elettrica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	350,00	ml	31.659,06 €	90,45 € €/ml	
	2	rete elettrica	Silvi	2018	M	116,00	ml	4.716,00 €	40,66 € €/ml	
	3						ml		€/ml	
RETE TELEFONICA	1	Rifascimento rete telefonica	Silvi	2018	M	103,00	ml	4.176,00 €	40,54 € €/ml	
	2						ml		€/ml	
	3						ml		€/ml	
RETE ILLUMINAZIONI PUBBLICA	1	illuminazione pubblica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	50,00	ml	28.850,00 €	577,00 € €/ml	
	2	illuminazione pubblica	Silvi	2018	S	170,00	ml	24.800,00 €	145,88 € €/ml	
	3	illuminazione area urbana	Atri	2016	S	121,00	ml	27.676,00 €	228,73 € €/ml	
	4	illuminazione via urbana e	Atri	2016	S	121,00	ml	54.400,00 €	449,59 € €/ml	
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	1	Sostituzione pavimentazione	L'Aquila	2021	S	7126,00	mq	3.287.800,00 €	461,38 € €/mq
		2	Pavimentazione	VALLE CASTELLANA	2021	NR	100,00	mq	33.321,50 €	333,22 € €/mq
		3						mq		€/mq
	STRADE ASFALTATE	1	Riqualificazione sedi varie tratti urbani	Martinsicuro	2019	S	4269,00	mq	850.000,00 €	199,11 € €/mq
		2	Riqualificazione viabilità e parcheggi	Silvi	2018	S	1450,00	ml	173.052,00 €	119,35 € €/ml
		3						ml		€/ml
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	1	Masterplan Abruzzo spazi	L'Aquila	2019	S	236,00	mq	27.986,00 €	118,58 € €/mq
		2						mq		€/mq
	SPAZI NON PAVIMENTATI	1						mq		€/mq
		2						mq		€/mq
		3						mq		€/mq
	PIAZZE PAVIMENTATE	1	Nuova realizzazione spazio urbano	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1150,00	mq	296.756,89 €	258,05 € €/mq
		2	Rifascimento Piazza S. Domenico S.	Chieti	2021	S	225,00	mq	70.391,00 €	312,85 € €/mq
		3	Masterplan Abruzzo pavimentazioni	L'Aquila	2019	S	525,00	mq	318.152,00 €	606,00 € €/mq
		4	Masterplan Abruzzo	CIVITELLA	2020	S	986,00	mq	305.036,00 €	309,37 € €/mq
	VERDE ATTREZZATO	1	realizzazione area attrezzata	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1200,00	mq	90.224,70 €	75,19 € €/mq
2		sistemazione a verde	Silvi	2018	NR	1000,00	mq	70.736,00 €	70,74 € €/mq	
3		sistemazione verde PNNR ABRUZZO	CIVITELLA DT	2022	NR	2749,00	mq	170.385,82 €	61,98 € €/mq	

* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione

Individuati i costi parametrici di riferimento, desunti dal rapporto fra costo totale e superficie/volume lordi, si procede alla compilazione del quadro sintetico riportando i dati del/dei progetto/i oggetto di stima.

Il costo parametrico effettivo (Kp) sarà desunto dalla media di quelli presi a riferimento per ciascuna tipologia di intervento, eventualmente adeguati con un indice (Ac) di variazione percentuale dell'andamento dei costi di costruzione per il livellamento dei valori (per esempio dovuta allo scostamento cronologico o alla complessità dell'opera

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
RETE IDRICA	VALLE CASTELLANA+SILVI+TERAMO	M	90,86 €	20%	109,03 €	€/ml
RETE GAS	SILVI+NERETO	M	45,79 €	20%	54,95 €	€/ml
RETE H2O NERE	SILVI+NERETO	M	131,65 €	20%	157,98 €	€/ml
RETE H2O BIANCHE	SILVI+NERETO	M	94,57 €	20%	113,48 €	€/ml
RETE ELETTRICA	SILVI	M	40,66 €	20%	48,79 €	€/ml
RETE ELETTRICA	VALLE CASTELLANA	NR	90,45 €	20%	108,55 €	€/ml
RETE TELEFONICA	SILVI	M	40,54 €	20%	48,65 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	VALLE CASTELLANA	NR	577,00 €	20%	692,40 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	TERAMO	S	274,73 €	20%	329,68 €	€/ml
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
STRADE PAVIMENTATE	L'AQUILA PAVIMENTO CALCARE	S	461,38 €	20%	553,66 €	€/mq
STRADE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	333,22 €	20%	399,86 €	€/mq
STRADE ASFALTATE	SILVI+NERETO	S	159,23 €	20%	191,07 €	€/mq
SPAZI ASFALTATI	L'AQUILA	S	118,58 €	20%	142,30 €	€/mq
SPAZI NON PAVIMENTATI						€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	CHIETI+L'AQUILA+CI VITELLA	S	409,41 €	20%	491,29 €	€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	258,05 €	20%	309,66 €	€/mq
VERDE ATTREZZATO	SILVI+VALLE CASTELLANA	NR	69,30 €	20%	83,16 €	€/mq
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						

Per l'individuazione del costo parametrico, relativamente agli spazi pubblici, sono stati selezionati interventi aventi medesime categorie di lavori: opere di manutenzione preferibilmente per le reti – sottoservizi, Nuova realizzazione per rete elettrica per la pubblica illuminazione o la sua sostituzione, nuove realizzazioni per pavimentazioni esterne e asfalti di tratti di strada. Per le opere di verde attrezzato si è preferito individuare un costo parametrico che contemplasse un nuovo rifacimento. Tutti gli interventi sono stati selezionati con opere equiparabili per area geografica in cui il prezzario utilizzato fosse quello della Regione Abruzzo 2019-2022, inoltre per ogni categoria di lavoro si è indicato un incremento Ac% pari al 20% come da Ord. N.126 /2022.

***La tabella calcolo costi edifici è comprensiva di Oneri della Sicurezza per una valutazione pari al 3%**

Individuati i costi parametrici da adottare si procede alla compilazione della Scheda su cui riportare i dati relativi all'intervento oggetto di programmazione:

P.S.R. - Comune di MALLESANNA								
INTERVENTI AGLI SPAZI PUBBLICI E STRADE FRAZIONI DI MORRICE E ABITATO DI CASANOVA								
	TIPOLOGIA INTERVENTO	*TIPO DI INTERVENTO	ESTENSIONE INTERVENTO		(Kp) - COSTO PARAMETRICO	IMPORTO TOTALE PREVISTO (€)		
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	M	225	ml	€/ml 109,03 €	24.531,75	€	
	RETE GAS	M	200	ml	€/ml 54,95 €	10.990,00	€	
	RETE ACQUE NERE	M	200	ml	€/ml 157,98 €	31.596,00	€	
	RETE ACQUE BIANCHE	M	200	ml	€/ml 113,48 €	22.696,00	€	
	RETE ELETTRICA	NR	250	ml	€/ml 108,55 €	27.137,50	€	
	RETE TELEFONICA	M	150	ml	€/ml 48,65 €	7.297,50	€	
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	NR	250	ml	€/ml 692,40 €	173.100,00	€	
TOTALE 1				ml	€/ml	297.348,75	€	
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	NR	833	mq	€/mq 399,86 €	333.216,67	€	
	TOTALE 2				mq	€/mq	333.216,67	€
	STRADE ASFALTATE	S	350	mq	€/mq 191,07 €	66.874,50	€	
TOTALE 3				mq	€/mq	66.874,50	€	
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	S		mq	€/mq 142,30 €		€	
	SPAZI NON PAVIMENTATI	M		mq	€/mq		€	
	PIAZZE PAVIMENTATE con arredo	NR	650	mq	€/mq 309,66 €	201.279,00	€	
	VERDE ATTREZZATO	NR	250	mq	€/mq 83,16 €	20.790,43	€	
TOTALE 4				mq	€/mq	222.069,43	€	
TOTALE						919.509,34	€	

ASSE STRATEGICO 1 e 2: ZONA A_FRAZIONE DI PIETRALTA
RELAZIONE SINTETICA E QUADRO ECONOMICO

Inquadramento intervento

Denominazione Intervento - A.3	Intervento di MESSA IN SICUREZZA DEGLI SPAZI PUBBLICI PER L'ELIMINAZIONE DELLE CRITICITÀ RILEVATE delle Frazioni (sulla base dell'asse strategico 1-2 individuato nel progetto)
Tipologia Intervento	Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici: vie di percorrenza urbane e larghi pubblici
Ubicazione (via, piazza, CAP...)	Via comunale per Pietralta
Riferimenti Catastali	Fg. 73-74
IMPORTO INTERVENTO	Euro 3.688.486,99
Fonte del Finanziamento	
CUP	
Responsabile Unico del Procedimento (se individuato)	Geom. Katia D'Agostino

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE - COMUNE DI VALLE CASTELLANA

FRAZIONI AMBITO A - SCHEDE INTERVENTI DIRETTI: MESSA IN SICUREZZA DEGLI SPAZI PUBBLICI APERTI (Piazze, Larghi e strade) e DEGLI EDIFICI PUBBLICI DANNEGGIATI

TAV. C.2.b-A.3

PIETRALTA - INTERVENTO PRIORITARIO AREA PUBBLICA - scala 1:1500

Legenda INTERVENTI
EDIFICI RELIGIOSI
EDIFICI PUBBLICI
EDIFICI PRIVATI
FRONTI URBANI
SPAZI APERTI (PIAZZE, LARGHI...)
SPAZIO PUBBLICO - ELIMINAZIONE DELLE CRITICITÀ - AREA PERICOLOSA E VIE DI PERCORRENZA TRA GLI EDIFICI
SECURITY LINE
PARCHeggiamento PUBBLICO
VIABILITÀ SECONDARIA-AL BORDO

PIETRALTA Planimetria Catastale - stralcio scala 1:2.000

STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - scala 1:3000

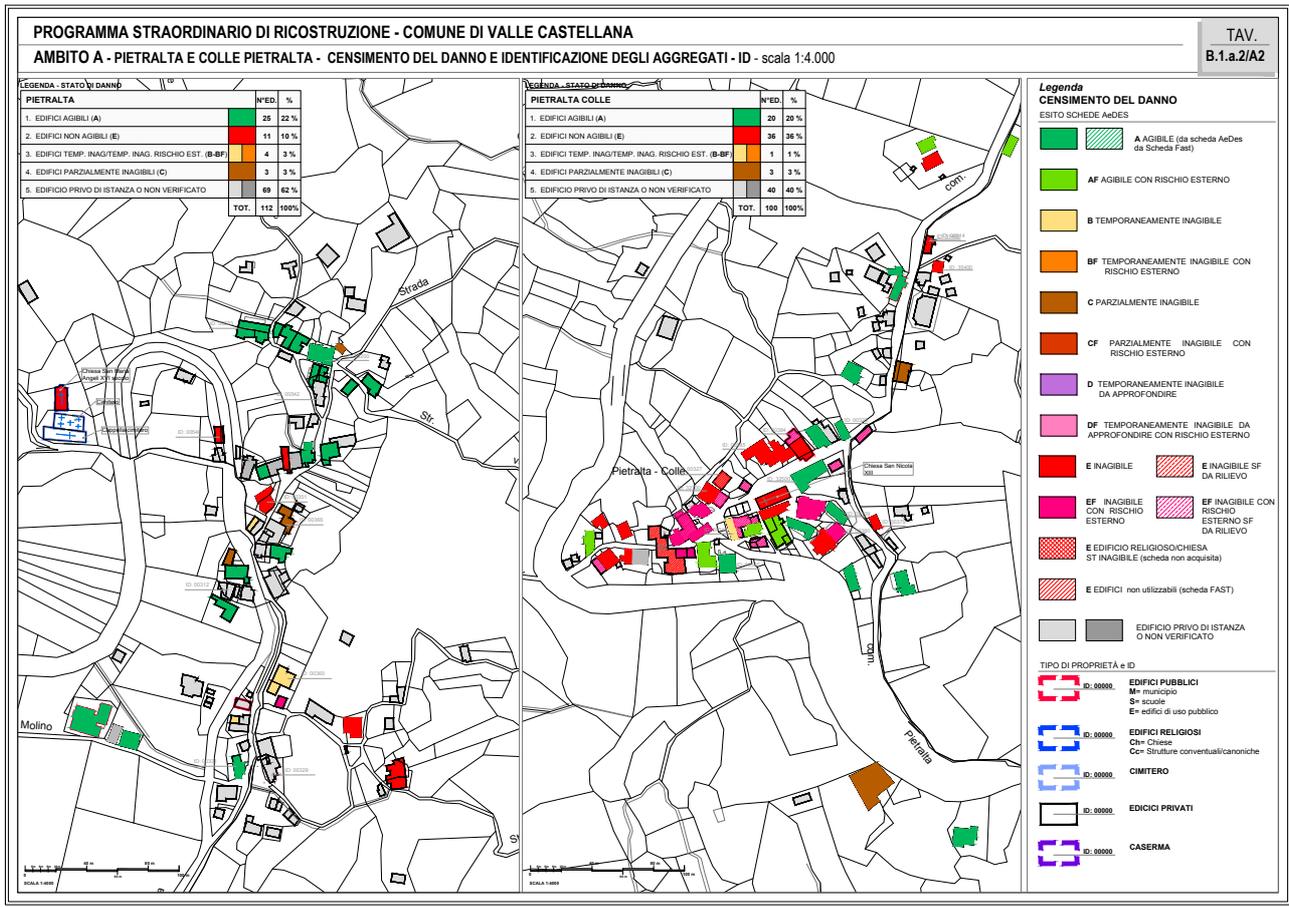
Legenda
STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI E SOVRACOMUNALI VIGENTI
PdF - Località Pietralta e Colle Pietralta
B - Area urbana
P - Area parcheggio
SPA - Spazi Pubblici Atrezzati
AL - Area Alberghiera
I - Area Istruzione Pubblica
R - area rurale
VINCOLI - Località Pietralta e Colle Pietralta
1 - Fuori dal Perimetro - Piano SIC
2 - Piano Paesistico Regionale B1
PRP - Località Pietralta e Colle Pietralta
AMBITO 1 Monti della laga
PNGSML - Località Pietralta e Colle Pietralta
ZONA d5 - Zona a protezione speciale (art.15 del PNGSML)
CARTA PERICOLOSITÀ - Località Pietralta e Colle Pietralta
H2 - Area Pericolosità Media (abitato di Pietralta)
H3 - Area Pericolosità Elevata Adiacente il nucleo di Colle
H4 - Area Pericolosità Molto Alta tra Pietralta e Colle Pietralta
CARTA MICROZONASISMICA 3° LIV
Area caratterizzata da uno strato lapideo fratturato e alterato - Zona soggetta ad instabilità di versante identificate come Zona 3 e Zona 4

COLLE - Planimetria Catastale - stralcio scala 1:2.000

LOCALITÀ DI COLLE PIETRALTA AREE INDIVIDUATE COME CASI DI INERZIA PER PROBLEMI LEGATI ALLA RICOSTRUZIONE PRIVATA

Elementi di valutazione Post-sisma
 Allo stato attuale il borgo di Colle è parzialmente abbandonato in quanto l'edificato aggregato è inagibile e in gran parte puntellato, la percentuale di aggregati inagibili E è pari al 88% (cfr. Schede Censimento del Danno). La viabilità interna al borgo e l'area pubblica esterna sono non percorribili per la gravità delle condizioni al contorno indotte dall'edificato.
 Sulla base di quanto sopra non è ipotizzabile un intervento prioritario proposto dal Programma di Ricostruzione senza avviare specifiche risoluzioni per i casi di inerzia della ricostruzione privata.

INDICAZIONI GENERALI di PdF
B Zona B Urbana
R Area Rurale
I Istruzione Pubblica
SPA Spazio pubblico attrezzato
AL Zona AL Ricettiva
P Parcheggio Pubblico



Descrizione dell'intervento

Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici (Strade, Piazze, Larghi pubblici).

Le frazioni di Pietralta e Pietralta Colle sono individuate nell'area A di PSR come nuclei urbani prioritari collocati nell'altopiano naturale fra il Monte La Morra, La Porrara e La Serra gravante sul Fiume Castellano e di collegamento con la località turistica Il Ceppo e l'area montana prevalentemente boscata del territorio di Valle Castellana. L'asse stradale provinciale sp49 di collega con la Località di Acquasanta nel territorio marchigiano. Il toponimo dell'abitato deriva dalla natura del luogo pietre alte, incombeni sulle case, poiché sorge sull'eminanza di grossi banchi di arenaria. L'abitato si compone di: un nucleo con abitazioni sparse e in parte allineate lungo l'asse viario (zona Nord) e un nucleo più antico del XVI secolo posto su un promontorio naturale dove era situato l'antico castello di Pietralta del XI secolo.

Sulla base di quanto sopra si ritiene necessario e urgente intervenire eliminando le suddette criticità indirette e dirette relative alle aree pubbliche di attraversamento e collegamento tra i due nuclei e di percorrenza interna tra i fabbricati danneggiati. Coerentemente alla messa in sicurezza dei percorsi urbani è necessario ripristinare la qualità dei sottoservizi attraverso il rispristino e il rifacimento degli stessi.

L'intervento ha come obiettivo la riparazione con la messa in sicurezza degli spazi pubblici della Frazione di Pietralta al fine di eliminare le criticità riscontrate relativamente a questa parte del nucleo abitato in un secondo momento dovrà essere risolta la criticità legata allo spazio pubblico della Località Colle. Per quest'ultimo borgo l'intervento all'area urbana (strade, Piazze-Larghi e area a verde attrezzata) è condizionata dalla messa in sicurezza degli edifici privati che gravano su dette aree pubbliche, la lentezza e l'arresto della ricostruzione privata ha compromesso la vivibilità in sicurezza di questo nucleo urbano.

Per il centro di Pietralta si individuano i seguenti interventi:

1. Riparazione della strada asfaltata di ingresso al borgo;
2. Messa in sicurezza degli spazi aperti pubblici che gravano direttamente sulla strada di attraversamento e del tratto di strada corrispondente alla perimetrazione individuata sulla planimetria di progetto;
3. Riparazione dei larghi urbani danneggiati con la creazione di piazze urbane attrezzate (spazi carrabili e pedonali);



-
4. La realizzazione eventuale di spazi a verde attrezzati contigui alle piazze prettamente pedonali.

Le categorie di intervento si esplicano attraverso le seguenti opere:

1. Posa in opera di tratto di strada da asfaltare;
2. Demolizioni del tratto di strada asfaltato corrispondente al perimetro per la definizione architettonica della nuova pavimentazione;
3. Riparazione e nuova esecuzione di tratti di sottoservizi (rete idrica, elettrica, gas) comprese la posa si eventuale fibra/o sistemi avanzati di connessione dati
4. Finitura e allestimento degli spazi pubblici attrezzati

**Stato di attuazione Attuale/Previsto**

Selezionare	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	APPROVATO/VALIDATO	ESTREMI ATTO DI APPROVAZIONE	Eseguita esternamente	si intende eseguire esternamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Nessun livello di progettazione	n.a.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto di fattibilità tecnico economica inclusa esecuzione prime	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Procedure in materia ambientale, paesaggistica, archeologica, etc

1.1 L'Intervento richiede la verifica di assoggettabilità a VIA e l'eventuale attivazione della procedura di VIA?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura: Da definire

1.2 L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale) in relazione ai Siti Natura 2000?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.3 L'Intervento richiede la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art.25 D.Lgs. 50/2016?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.4 L'Intervento richiede il nulla-osta della competente Soprintendenza o di altra Autorità preposta alla tutela di vincoli speciali?

Si NO

1.5 L'Intervento è in variante al vigente PRG da conseguire ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni allegando una scheda sintetica e la cartografia relative alle variazioni normative e planimetriche riportate nel paragrafo dedicato: D.2_VARIANTE URBANISTICA

1.1 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO LAVORI – CASO B

Nel caso di assenza di livelli di progettazione indicare tra le modalità B.1 e B.2 quella che si ritiene più indicata ai fini della determinazione dell'importo lavori.

B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici

Compilare la seguente tabella con i dati di interventi analoghi a quelli al progetto oggetto di stima, realizzati in epoca recente e in località simili.

QUADRO ECONOMICO LAVORI DETERMINATO SECONDO MODALITA' DELL'ALLEGATO A		
AMBITO A_PIETRALTA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		IMPORTO
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		2.692.791,67 €
1) Importo dei lavori (Calcolo da Scheda Parametrica)		2.776.073,89 €
2) di cui oneri sicurezza per attuazione P.S.C. non soggetti a ribasso	3%	83.282,22 €
Totale parziale quadro A		2.776.073,89 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini (compresa IVA) e CNPAIA	1%	27.760,74 €
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Progettazione, verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016), collaudo ((tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti), Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	12,0%	333.128,87 €
b) supporto al Rup	1,5%	41.641,11 €
Totale parziale quadro B.1		402.530,71 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	5,0%	138.803,69 €
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		
(per cratere 2016 rif. Ordinanza commissariale 57/2018)	1,8%	49.969,33 €
Spese generali (commissioni giudicatrici (IVA inclusa), pubblicità e notifiche (ANAC), polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016, etc.)	1,0%	27.760,74 €
Totale parziale quadro B.2		216.533,76 €
B.3 IVA/oneri		
Contributo previdenziale su spese tecniche	4%	13.325,15 €
IVA su lavori e su oneri sicurezza	10%	277.607,39 €
IVA su indagini	10%	2.776,07 €
IVA su forniture		
IVA su imponibile spese tecniche e su contributo previdenziale	22%	73.288,35 €
Totale parziale quadro B.3		293.708,62 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		3.688.846,99 €



B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi similari										
B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici										
TABELLE DI CALCOLO DEI COSTI PER RETI E SPAZI PUBBLICI di RIFERIMENTO										
TIPOLOGIA INTERVENTO	DENOMINAZIONE INTERVENTO	LOCALITA'	ANNO	*TIP O DI	ESTENSIONE INTERVENTO		IMPORTO TOTALE PREVISTO	COSTO PARAMETRICO		
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	1	Manutenzione Ruzzo reti	Valle Castellana	2020	M	458,00	ml	61.101,15 €	133,41 € €/ml
		2	Linea rete idrica	Silvi	2018	M	68,00	ml	3.662,37 €	53,86 € €/ml
		3	rete idrica	Teramo	2019	M	223,00	ml	19.025,00 €	85,31 € €/ml
	RETE GAS	1	rete gas	Silvi	2018	M	159,00	ml	7.254,00 €	45,62 € €/ml
		2	rete gas	Nereto	2019	M	269,00	ml	12.365,00 €	45,97 € €/ml
		3						ml		€/ml
	RETE ACQUE NERE	1	Rfascimento linea acque nere	Silvi	2018	M	130,00	ml	15.118,88 €	116,30 € €/ml
		2	Rfascimento linea acque nere	Nereto	2019	M	60,00	ml	8.820,00 €	147,00 € €/ml
		3						ml		€/ml
	RETE ACQUE BIANCHE	1	Rfascimento linea acque bianche	Silvi	2018	M	278,00	ml	25.346,21 €	91,17 € €/ml
2		Rfascimento linea acque bianche	Nereto	2019	M	367,00	ml	35.953,00 €	97,96 € €/ml	
3							ml		€/ml	
RETE ELETTRICA	1	rete elettrica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	350,00	ml	31.659,06 €	90,45 € €/ml	
	2	rete elettrica	Silvi	2018	M	116,00	ml	4.716,00 €	40,66 € €/ml	
	3						ml		€/ml	
RETE TELEFONICA	1	Rifascimento rete telefonica	Silvi	2018	M	103,00	ml	4.176,00 €	40,54 € €/ml	
	2						ml		€/ml	
	3						ml		€/ml	
RETE ILLUMINAZIONI PUBBLICA	1	Illuminazione pubblica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	50,00	ml	28.850,00 €	577,00 € €/ml	
	2	Illuminazione pubblica	Silvi	2018	S	170,00	ml	24.800,00 €	145,88 € €/ml	
	3	illuminazione area urbana	Atri	2016	S	121,00	ml	27.676,00 €	228,73 € €/ml	
	4	illuminazione via urbana e	Atri	2016	S	121,00	ml	54.400,00 €	449,59 € €/ml	
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	1	Sostituzione pavimentazione	L'Aquila	2021	S	7126,00	mq	3.287.800,00 €	461,38 € €/mq
		2	Pavimentazione	VALLE CASTELLANA	2021	NR	100,00	mq	33.321,50 €	333,22 € €/mq
		3						mq		€/mq
	STRADE ASFALTATE	1	Riqualificazione sedi varie tratti urbani	Martinsicuro	2019	S	4269,00	mq	850.000,00 €	199,11 € €/mq
		2	Riqualificazione viabilità e parcheggi	Silvi	2018	S	1450,00	ml	173.052,00 €	119,35 € €/ml
		3						ml		€/ml
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	1	Masterplan Abruzzo spazi	L'Aquila	2019	S	236,00	mq	27.986,00 €	118,58 € €/mq
		2						mq		€/mq
	SPAZI NON PAVIMENTATI	1						mq		€/mq
		2						mq		€/mq
		3						mq		€/mq
	PIAZZE PAVIMENTATE	1	Nuova realizzazione spazio urbano	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1150,00	mq	296.756,89 €	258,05 € €/mq
		2	Rifascimento Piazza S. Domenico S.	Chieti	2021	S	225,00	mq	70.391,00 €	312,85 € €/mq
		3	Masterplan Abruzzo pavimentazioni	L'Aquila	2019	S	525,00	mq	318.152,00 €	606,00 € €/mq
		4	Masterplan Abruzzo	CIVITELLA	2020	S	986,00	mq	305.036,00 €	309,37 € €/mq
	VERDE ATTREZZATO	1	realizzazione area attrezzata	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1200,00	mq	90.224,70 €	75,19 € €/mq
2		sistemazione a verde	Silvi	2018	NR	1000,00	mq	70.736,00 €	70,74 € €/mq	
3		sistemazione verde PNNR ABRUZZO	CIVITELLA DT	2022	NR	2749,00	mq	170.385,82 €	61,98 € €/mq	

* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione

Individuati i costi parametrici di riferimento, desunti dal rapporto fra costo totale e superficie/volume lordi, si procede alla compilazione del quadro sintetico riportando i dati del/dei progetto/i oggetto di stima.

Il costo parametrico effettivo (Kp) sarà desunto dalla media di quelli presi a riferimento per ciascuna tipologia di intervento, eventualmente adeguati con un indice (Ac) di variazione percentuale dell'andamento dei costi di costruzione per il livellamento dei valori (per esempio dovuta allo scostamento cronologico o alla complessità dell'opera

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
RETE IDRICA	VALLE CASTELLANA+SILVI+TERAMO	M	90,86 €	20%	109,03 €	€/ml
RETE GAS	SILVI+NERETO	M	45,79 €	20%	54,95 €	€/ml
RETE H2O NERE	SILVI+NERETO	M	131,65 €	20%	157,98 €	€/ml
RETE H2O BIANCHE	SILVI+NERETO	M	94,57 €	20%	113,48 €	€/ml
RETE ELETTRICA	SILVI	M	40,66 €	20%	48,79 €	€/ml
RETE ELETTRICA	VALLE CASTELLANA	NR	90,45 €	20%	108,55 €	€/ml
RETE TELEFONICA	SILVI	M	40,54 €	20%	48,65 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	VALLE CASTELLANA	NR	577,00 €	20%	692,40 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	TERAMO	S	274,73 €	20%	329,68 €	€/ml
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
STRADE PAVIMENTATE	L'AQUILA PAVIMENTO CALCARE	S	461,38 €	20%	553,66 €	€/mq
STRADE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	333,22 €	20%	399,86 €	€/mq
STRADE ASFALTATE	SILVI+NERETO	S	159,23 €	20%	191,07 €	€/mq
SPAZI ASFALTATI	L'AQUILA	S	118,58 €	20%	142,30 €	€/mq
SPAZI NON PAVIMENTATI						€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	CHIETI+L'AQUILA+CI VITELLA	S	409,41 €	20%	491,29 €	€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	258,05 €	20%	309,66 €	€/mq
VERDE ATTREZZATO	SILVI+VALLE CASTELLANA	NR	69,30 €	20%	83,16 €	€/mq
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						



Per l'individuazione del costo parametrico, relativamente agli spazi pubblici, sono stati selezionati interventi aventi medesime categorie di lavori: opere di manutenzione preferibilmente per le reti – sottoservizi, Nuova realizzazione per rete elettrica per la pubblica illuminazione o la sua sostituzione, nuove realizzazioni per pavimentazioni esterne e asfalti di tratti di strada. Per le opere di verde attrezzato si è preferito individuare un costo parametrico che contemplasse un nuovo rifacimento. Tutti gli interventi sono stati selezionati con opere equiparabili per area geografica in cui il prezzo utilizzato fosse quello della Regione Abruzzo 2019-2022, inoltre per ogni categoria di lavoro si è indicato un incremento Ac% pari al 20% come da Ord. N.126 /2022.

***La tabella calcolo costi edifici è comprensiva di Oneri della Sicurezza per una valutazione pari al 3%**

Individuati i costi parametrici da adottare si procede alla compilazione della Scheda su cui riportare i dati relativi all'intervento oggetto di programmazione:

P.S.R.- Comune di VALLE CASTELLANA							
DENOMINAZIONE INTERVENTO : INTERVENTI AGLI SPAZI APERTI PUBBLICI DELLA FRAZIONE DI PIETRALTA							
	TIPOLOGIA INTERVENTO	*TIPO DI INTERVENTO	ESTENSIONE INTERVENTO		(Kp) - COSTO PARAMETRICO	IMPORTO TOTALE PREVISTO (€)	
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	M	560	ml	€/ml 109,03 €	61.056,80 €	€
	RETE GAS	M	560	ml	€/ml 54,95 €	30.772,00 €	€
	RETE ACQUE NERE	M	560	ml	€/ml 157,98 €	88.468,80 €	€
	RETE ACQUE BIANCHE	M	560	ml	€/ml 113,48 €	63.548,80 €	€
	RETE ELETTRICA	NR	550	ml	€/ml 108,55 €	59.702,50 €	€
	RETE TELEFONICA	M	450	ml	€/ml 48,65 €	21.892,50 €	€
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	NR	550	ml	€/ml 692,40 €	380.820,00 €	€
TOTALE 1				ml	€/ml	706.261,40 €	
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	NR		mq	€/mq 399,86 €	0,00 €	€
	TOTALE 2				€/mq	0,00 €	
	STRADE ASFALTATE	S	4050	mq	€/mq 191,07 €	773.833,50 €	€
TOTALE 3				ml	€/ml	773.833,50 €	
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	S		mq	€/mq 142,30 €		€
	SPAZI NON PAVIMENTATI			mq	€/mq		€
	PIAZZE PAVIMENTATE	NR	3300	mq	€/mq 309,66 €	1.021.878,00 €	€
	VERDE ATTREZZATO	NR	3296	mq	€/mq 83,16 €	274.100,99 €	€
TOTALE 4				mq	€/mq	1.295.978,99 €	
TOTALE						2.776.073,89 €	

ASSE STRATEGICO 2 – AREA A - PIETRALTA
AMBITO DI INTERVENTO: FRAZIONE DI PIETRALTA
RELAZIONE SINTETICA E QUADRO ECONOMICO

Inquadramento intervento

Denominazione Intervento - A3.1	Intervento agli EDIFICI PUBBLICI delle Frazioni (Azione strategica 2 – individuato nel progetto)
Tipologia Intervento	RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO DI EDIFICI PUBBLICI
Ubicazione (via, piazza, CAP...)	Via principale Pietralta – Colle Pietralta
Riferimenti Catastali	Fg. 73/824
IMPORTO INTERVENTO	Euro 464.043,88
Fonte del Finanziamento	
CUP	
Responsabile Unico del Procedimento (se individuato)	Geom. Katia D’Agostino

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE - COMUNE DI VALLE CASTELLANA

FRAZIONI AMBITO A - SCHEDA INTERVENTI DIRETTI: MESSA IN SICUREZZA DEGLI SPAZI PUBBLICI APERTI (Piazze, Larghi e strade) e DEGLI EDIFICI PUBBLICI DANNEGGIATI

TAV. C.2.b-A.3

PIETRALTA - INTERVENTO PRIORITARIO AREA PUBBLICA - scala 1:1500

PIETRALTA Planimetria Catastale - stralcio scala 1:2.000

STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - scala 1:3000

Legenda

STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI E SOVRACOMUNALI VIGENTI

PdF - Località Pietralta e Colle Pietralta

B - Area urbana
P - Area parcheggio
SPA - Spazi Pubblici Atrezzati
AL - Area Alberghiera
I - Area Istruzione Pubblica
R - area rurale

VINCOLI - Località Pietralta e Colle Pietralta

1 - Fuori dal Perimetro - Piano SIC
2 - Piano Paesistico Regionale B1

PRP - Località Pietralta e Colle Pietralta

AMBITO 1 Monti della laga

PNGSML - Località Pietralta e Colle Pietralta

ZONA d5 - Zona a protezione speciale (art.15 del PNGSML)

CARTA PERICOLOSITA' - Località Pietralta e Colle Pietralta

H2 - Area Pericolosità Media (abitato di Pietralta)
H3 - Area Pericolosità Elevata Adiacente il nucleo di Colle
H4 - Area Pericolosità Molto Alta tra Pietralta e Colle Pietralta

CARTA MICROZONASISMICA 3° LIV

Area caratterizzata da uno strato lapideo fratturato e alterato - Zona soggetta ad instabilità di versante identificate come **Zona 3** e **Zona 4**

COLLE - Planimetria Catastale - stralcio scala 1:2.000

VALLE PIETRALTA

1. BORGIO ABBONDANTE: 12 %
2. BORGIO NON ABBONDANTE: 18 %
3. BORGIO STRUTTURAZIONE NON ABBONDANTE: 70 %

LOCALITÀ DI COLLE PIETRALTA AREE INDIVIDUATE COME CASI DI INERZIA PER PROBLEMI LEGATI ALLA RICOSTRUZIONE PRIVATA

Elementi di valutazione Post-sisma

Allo stato attuale il borgo di Colle è parzialmente abbandonato in quanto l'edificato aggregato è inagibile e in gran parte puntellato, la percentuale di aggregati inagibili E è pari al 88% (cfr. Schede Censimento del Danno). La viabilità interna al borgo e l'area pubblica esterna sono non percorribili per la gravità delle condizioni al contorno indotte dall'edificato.

Sulla base di quanto sopra non è ipotizzabile un intervento prioritario proposto dal Programma di Ricostruzione senza avviare specifiche risoluzioni per i casi di inerzia della ricostruzione privata.

INDICAZIONI GENERALI di Pdf

B Zona B Urbana

R Area Rurale

I Istruzione Pubblica

SPA Spazio pubblico attrezzato

AL Zona AL Ricettiva

P Parcheggio Pubblico



Descrizione dell'intervento

Riparazione di Edifici pubblici danneggiati

1. Riparazione di edifici e vani danneggiati di proprietà comunale adibiti a diversi usi (abitazione e magazzino)
Trattasi di immobili o parti di essi di proprietà del Comune che essendo in aggregato con altri fabbricati di proprietà privata risultano danneggiati dal sisma 2026-17.
Si prevede la riparazione contestualmente alla riparazione degli edifici privati. L'avvio della procedura può essere stabilito come d'urgenza coinvolgendo anche la ricostruzione privata afferente l'aggregato.

Stato di attuazione Attuale/Previsto

Selezionare	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	APPROVATO/VALIDATO	ESTREMI ATTO DI APPROVAZIONE	Eseguita esternamente	si intende eseguire esternamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Nessun livello di progettazione	n.a.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto di fattibilità tecnico economica inclusa esecuzione prime	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Procedure in materia ambientale, paesaggistica, archeologica, etc

1.1 L'Intervento richiede la verifica di assoggettabilità a VIA e l'eventuale attivazione della procedura di VIA?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura: Da definire

1.2 L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale) in relazione ai Siti Natura 2000?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.3 L'Intervento richiede la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art.25 D.Lgs. 50/2016?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.4 L'Intervento richiede il nulla-osta della competente Soprintendenza o di altra Autorità preposta alla tutela di vincoli speciali?

Si NO

1.5 L'Intervento è in variante al vigente PRG da conseguire ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni allegando una scheda sintetica e la cartografia relative alle variazioni normative e planimetriche riportate nel paragrafo dedicato: D.2_VARIANTE URBANISTICA

QUADRO ECONOMICO LAVORI DETERMINATO SECONDO MODALITA' DELL'ALLEGATO A		
AMBITO A_PIETRALTA - EDIFICI		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		IMPORTO
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		338.743,65 €
1) Importo dei lavori (Calcolo da Scheda Parametrica)		349.220,26 €
2) di cui oneri sicurezza per attuazione P.S.C. non soggetti a ribasso	3%	10.476,61 €
Totale parziale quadro A		349.220,26 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini (compresa IVA) e CNPAIA	1%	3.492,20 €
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Progettazione, verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016), collaudo ((tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti), Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	12,0%	41.906,43 €
b) supporto al Rup	1,5%	5.238,30 €
Totale parziale quadro B.1		50.636,94 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	5,0%	17.461,01 €
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		
(per cratere 2016 rif. Ordinanza commissariale 57/2018)	1,8%	6.285,96 €
Spese generali (commissioni giudicatrici (IVA inclusa), pubblicità e notifiche (ANAC), polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016, etc.)	1,0%	3.492,20 €
Totale parziale quadro B.2		27.239,18 €
B.3 IVA/oneri		
Contributo previdenziale su spese tecniche	4%	1.676,26 €
IVA su lavori e su oneri sicurezza	10%	34.922,03 €
IVA su indagini	10%	349,22 €
IVA su forniture		
IVA su imponibile spese tecniche e su contributo previdenziale	22%	9.219,41 €
Totale parziale quadro B.3		36.947,50 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		464.043,88 €

1.1 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO LAVORI – CASO B
B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi similari


In questo caso vanno compilate le schede riportate nel paragrafo **B.2.1** per interventi relativi a edifici

B.2.1 - Interventi relativi a edifici

Compilare la seguente tabella con i dati di interventi analoghi a quelli al progetto oggetto di stima, realizzati in epoca recente e in località similari.

Individuati i costi parametrici di riferimento, desunti dal rapporto fra costo totale e superficie/volume lordi, si procede alla compilazione del quadro sintetico riportando i dati del/dei progetto/i oggetto di stima.

B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi similari								
B.2.1 - Interventi relativi a edifici								
TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI PER EDIFICI DI RIFERIMENTO								
INTERVENTO	Località	ANNO	*TIPO DI INTERVENTO	SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	COSTO TOTALE lavori	COSTO PARAMETRICO lavori €/MQ	
1	RESTAURO PALAZZO DANESI	VALLE CASTELLANA	2020	RV	227	2721,6	€ 305.335,36	€ 1.345,09
2	RESTAURO SALA CONSIGLIARE B. VALORI	SANT'OMERO	2021	RV	280	5880	€ 315.000,00	€ 1.125,00
3	MIGLIORAMENTO SEDE COMUNALE	CIVITELLA DEL TRONTO	2020	RV	2620	9170	€ 2.585.000,00	€ 986,64
1	MIGLIORAMENTO_PALAZZO MUNICIPALE	PESCASSEROLI	2018	R	216	1789,2	€ 480.000,00	€ 2.222,22
2	MIGLIORAMENTO SISMICO_sede Comunale Sant'Egidio alla Vibrata	SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	2019	R	452	4836,4	€ 661.972,00	€ 1.464,54
3	ADEGUAMENTO SISMICO_SCUOLA ELEMENTARE	ATRI	2019	R	952	11424	€ 1.742.000,00	€ 1.829,83
4	ADEGUAMENTO_CENTRO SERVIZI ASSISTENZIALI	VALLE CASTELLANA	2018	R	350	3150	€ 573.312,00	€ 1.638,03
1	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLATICO	CROGNALETO	2020	DR	1201	4603	€ 1.085.000,00	€ 903,41
2	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLATICO	ALBA ADRIATICA	2021	DR	756	11340	€ 2.000.000,00	€ 2.645,50
3	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLATICO	PENNE	2022	DR	1174	12888	€ 3.538.860,00	€ 3.014,36
1	DEMOLIZIONE EDIFICIO SCOLATICO	CELANO	2020	DR	1110	11295	€ 287.000,00	€ 258,56
2	NUOVA REALIZZAZIONE E RIPARAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO	NERETO	2019	NR	410	2460	€ 1.038.000,00	€ 2.531,71
1	RESTAURO CHIESA E APPARATO DECORATIVO VOLTE	CONTROGUERRA	2019	RV1	408		€ 516.000,00	€ 1.264,71
1	RESTAURO PALAZZO E APPARATO DECORATIVO VOLTE E SCALONE	TERAMO	2021	RV1	750		€ 1.495.000,00	€ 1.993,33
1	RESTAURO CHIESA 500 E APPARATO DECORATIVO CAPPELLE	LANCIANO	2021	RV1	578		€ 976.000,00	€ 1.688,58
* Tipi di intervento: R=ristrutturazione; RP=restauro edifici di pregio; RV=restauro edifici vincolati; DR=demolizione e ricostruzione; NR=nuova realizzazione								

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI DI RIFERIMENTO DI STRUTTURE ESTERNE STORICHE (FONTANE, FONTANILI, RICOVERI)								
INTERVENTO	Località	ANNO	*TIPO DI INTERVENTO	SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	COSTO TOTALE lavori	COSTO PARAMETRICO lavori €/MQ	
1	RESTAURO FONTANE-FONTANILI E LAVATOI	FABRIANO	2019	RS	325		€ 58.345,00	€ 179,52
2	RESTAURO FONTANE-FONTANILI LAVATOI	SCILLA	2015	RS	420		€ 89.063,00	€ 212,05
1	RESTAURO STRUTTURE STORICHE	ANCONA	2019	RS	195		€ 29.850,00	€ 153,08
2	RESTAURO STRUTTURE STORICHE	ASCOLI PICENO	2018	RS	150		€ 33.500,00	€ 223,33



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016

REGIONE ABRUZZO

(D.L. 189/2016)





**COMUNE DI
VALLE CASTELLANA**

Il Sindaco
Camillo D'angelo

Il Responsabile
Ufficio Tecnico e Sisma
Geom. Katia D'Agostino

UNITÀ DI PROGETTO
Arch. Lanfranco Cardinale
Arch.PhD Monia Di Leonardo
Arch. Vincenzo Chiodi

Rilievi e documentazione foto



PSR

Programma Straordinario di Ricostruzione Comune di Valle Castellana



**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE
SISMA 2016 - ABRUZZO**

Direttore Vincenzo Rivera

Dirigente Piergiorgio Tittarelli
Ing. Caterina Mariani
Arch. Roberta Paciello

Con la consulenza del
Prof.Arch. Marco D'Annunziis

OGGETTO

**PROGRAMMA STRAORDINARIO DI
RICOSTRUZIONE**

**SCHEDE INTERVENTI
PRIORITARI
AMBITO B**

firme

approvazioni

Numero
ELABORATO

TAV.
2.B

scala: ----

DATA: Giugno 2023

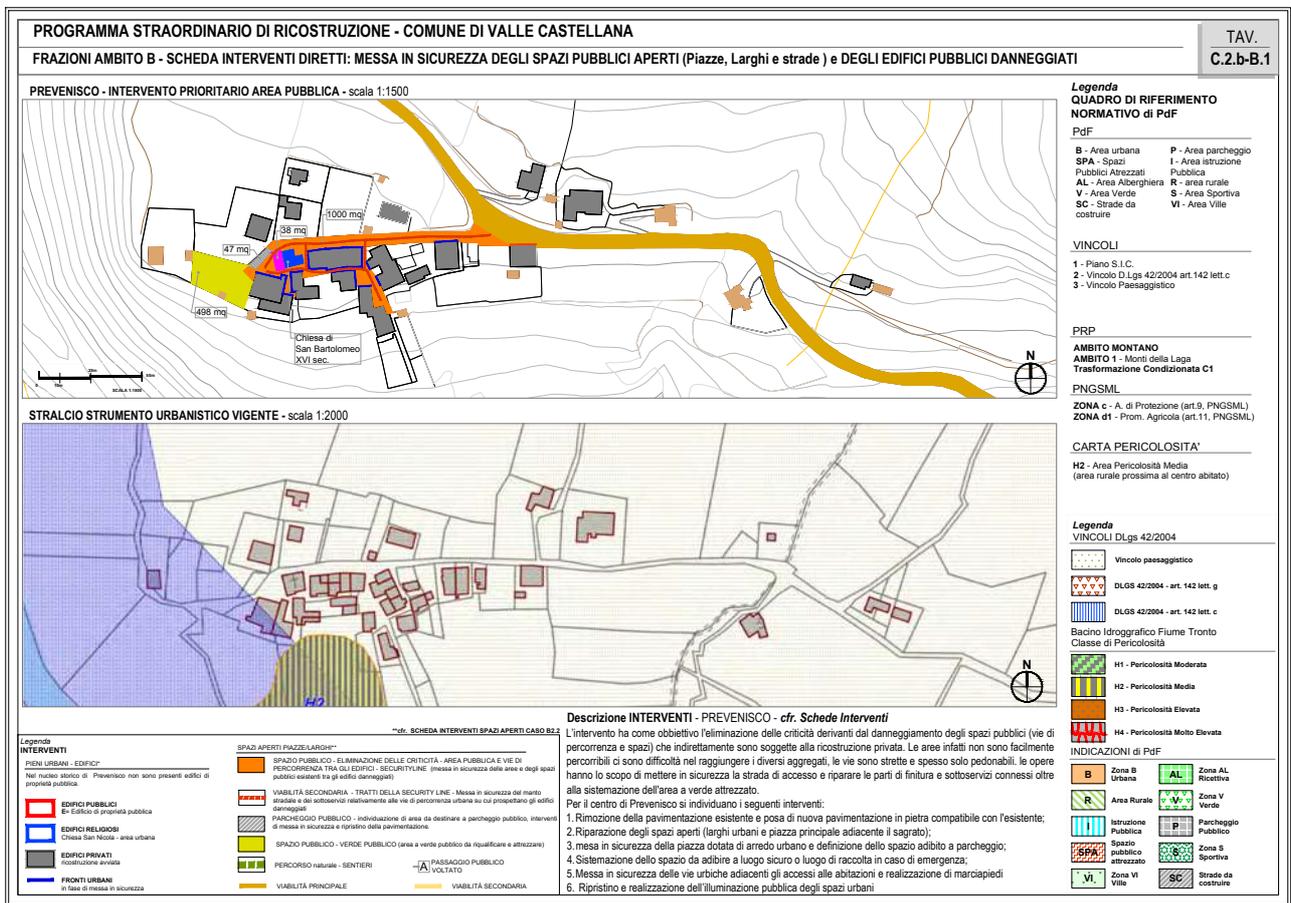
REV 01

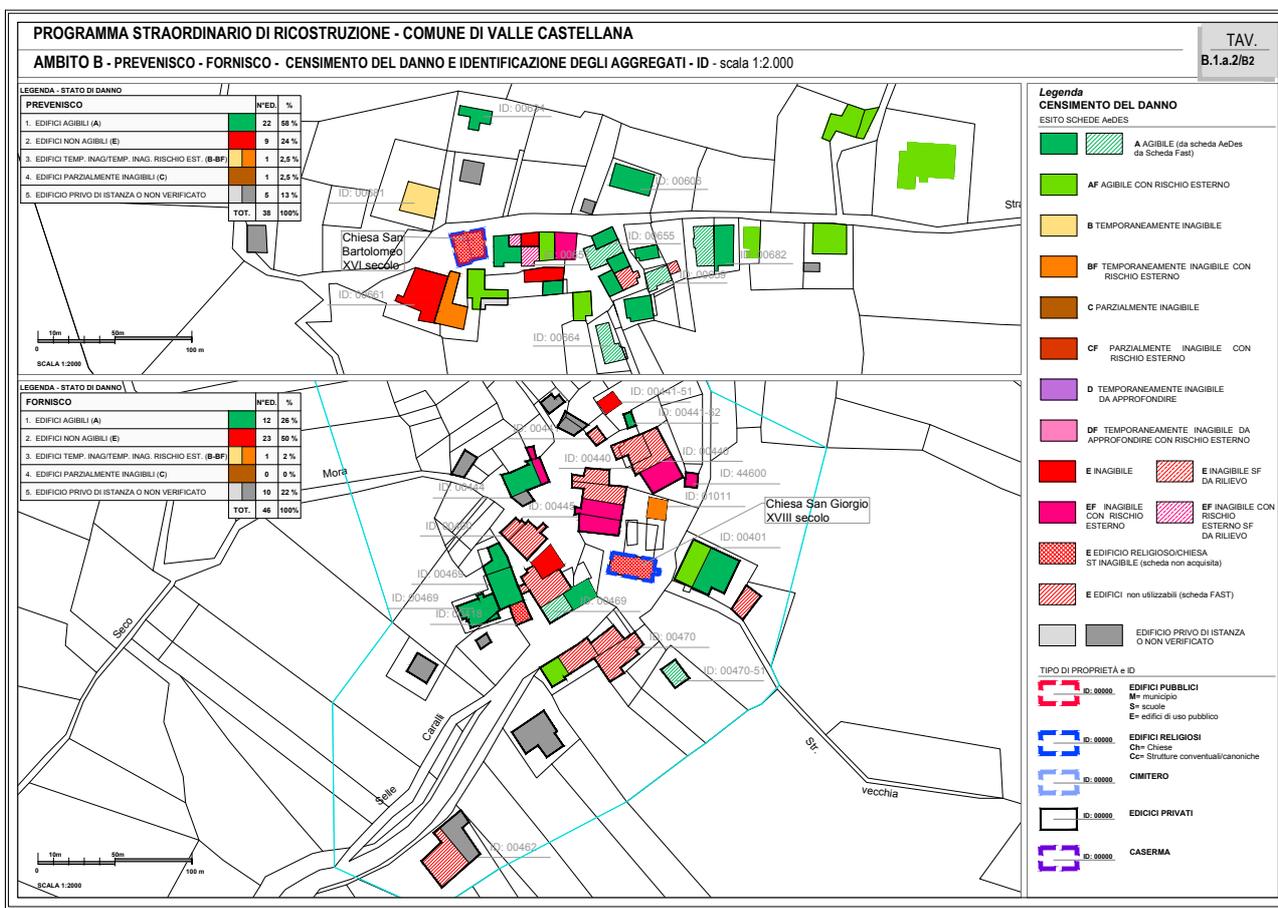
03/06/2023

ASSE STRATEGICO 1 e 2 – AREA B - PREVENISCO
AMBITO DI INTERVENTO: *PREVENISCO*
RELAZIONE SINTETICA E QUADRO ECONOMICO

Inquadratura intervento

Denominazione Intervento - B.1	Intervento di MESSA IN SICUREZZA DEGLI SPAZI PUBBLICI PER L'ELIMINAZIONE DELLE CRITICITÀ RILEVATE delle Frazioni (sulla base dell'asse strategico 1-2 individuato nel progetto)
Tipologia Intervento	Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici: vie di percorrenza urbane e larghi pubblici
Ubicazione (via, piazza, CAP...)	Strada Comunale Prevenisco
Riferimenti Catastali	Fg. 44
IMPORTO INTERVENTO	Euro 1.114.330,23
Fonte del Finanziamento	
CUP	
Responsabile Unico del Procedimento (se individuato)	Geom. Katia D'Agostino





Descrizione dell'intervento

Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici (Strade, Piazze, Larghi pubblici).

Il tessuto urbano di Prevenisco è oggi interessato da diversi fabbricati ancora puntellati, sulla base dei dati acquisiti si ha circa un 55-58% di edifici riparati e in fase di riparazione e il 24% di edifici ancora inagibili con esito E. Anche per il borgo di Prevenisco l'edificato prospetta lungo la via di percorrenza principale che funge da ingresso e uscita per i mezzi di soccorso in caso di emergenza e da percorso -via preferenziale durante le fasi di cantierizzazione. La viabilità in questa porzione di centro storico abitato presenta alcune criticità a causa della inadeguatezza della sede stradale che di seguito vengono riportate:

1. Difficoltà di transito dei mezzi d'opera impegnati nella ricostruzione per il raggiungimento dei cantieri;
2. Difficoltà di transito dei mezzi di soccorso e di protezione civile in caso di emergenza a seguito di eventi calamitosi quali terremoti, alluvioni ecc.,
3. Difficoltà di transito nei tratti viari stretti tra l'edificato.

Sulla base di quanto sopra si ritiene necessario e urgente intervenire eliminando le suddette criticità attraverso la riparazione e messa in sicurezza delle aree urbane pubbliche.

Nei suddetti tratti viari e larghi urbani oltre al danneggiamento dei fabbricati il sisma ha determinato disfunzioni anche la rete dei sottoservizi causando disagi alla popolazione residente.

L'intervento quindi ha come obiettivo l'eliminazione delle criticità derivanti dal danneggiamento degli spazi pubblici (vie di percorrenza e spazi) che indirettamente sono soggette alla ricostruzione privata. Le aree infatti non sono facilmente percorribili ci sono difficoltà nel raggiungere i diversi aggregati, le vie sono strette e spesso solo pedonabili. le opere hanno lo scopo di mettere in sicurezza la strada di accesso e riparare le parti di finitura e sottoservizi connessi oltre alla sistemazione dell'area a verde attrezzato.

Per il centro di Prevenisco si individuano i seguenti interventi:

1. Rimozione della pavimentazione esistente e posa di nuova pavimentazione in pietra compatibile con l'esistente;
2. Riparazione degli spazi aperti (larghi urbani e piazza principale adiacente il sagrato);
3. messa in sicurezza della piazza dotata di arredo urbano e definizione dello spazio adibito a parcheggio;
4. Sistemazione dello spazio da adibire a luogo sicuro o luogo di raccolta in caso di emergenza;
5. Messa in sicurezza delle vie urbane adiacenti gli accessi alle abitazioni e realizzazione di marciapiedi
6. Ripristino e realizzazione dell'illuminazione pubblica degli spazi urbani

**Stato di attuazione Attuale/Previsto**

Selezionare	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	APPROVATO/VALIDATO	ESTREMI ATTO DI APPROVAZIONE	Eseguita esternamente	si intende eseguire esternamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Nessun livello di progettazione	n.a.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto di fattibilità tecnico economica inclusa esecuzione prime	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Procedure in materia ambientale, paesaggistica, archeologica, etc

1.1 L'Intervento richiede la verifica di assoggettabilità a VIA e l'eventuale attivazione della procedura di VIA?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura: Da definire

1.2 L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale) in relazione ai Siti Natura 2000?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.3 L'Intervento richiede la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art.25 D.Lgs. 50/2016?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.4 L'Intervento richiede il nulla-osta della competente Soprintendenza o di altra Autorità preposta alla tutela di vincoli speciali?

Si NO

1.5 L'Intervento è in variante al vigente PRG da conseguire ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni allegando una scheda sintetica e la cartografia relative alle variazioni normative e planimetriche riportate nel paragrafo dedicato: D.2_VARIANTE URBANISTICA



QUADRO ECONOMICO LAVORI DETERMINATO SECONDO MODALITA' DELL'ALLEGATO A		
AMBITO B_PREVENISCO		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		IMPORTO
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		813.440,94 €
1) Importo dei lavori (Calcolo da Scheda Parametrica)		838.598,91 €
2) di cui oneri sicurezza per attuazione P.S.C. non soggetti a ribasso	3%	25.157,97 €
Totale parziale quadro A		838.598,91 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini (compresa IVA) e CNPAIA	1%	8.385,99 €
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Progettazione, verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016), collaudo ((tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti), Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	12,0%	100.631,87 €
b) supporto al Rup	1,5%	12.578,98 €
Totale parziale quadro B.1		121.596,84 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	5,0%	41.929,95 €
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		
(per cratere 2016 rif. Ordinanza commissariale 57/2018)	1,8%	15.094,78 €
Spese generali (commissioni giudicatrici (IVA inclusa), pubblicità e notifiche (ANAC), polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016, etc.)	1,0%	8.385,99 €
Totale parziale quadro B.2		65.410,71 €
B.3 IVA/oneri		
Contributo previdenziale su spese tecniche	4%	4.025,27 €
IVA su lavori e su oneri sicurezza	10%	83.859,89 €
IVA su indagini	10%	838,60 €
IVA su forniture		
IVA su imponibile spese tecniche e su contributo previdenziale	22%	22.139,01 €
Totale parziale quadro B.3		88.723,76 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		1.114.330,23 €

1.1 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO LAVORI – CASO B

Nel caso di assenza di livelli di progettazione indicare tra le modalità B.1 e B.2 quella che si ritiene più indicata ai fini della determinazione dell'importo lavori.

B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici

Compilare la seguente tabella con i dati di interventi analoghi a quelli al progetto oggetto di stima, realizzati in epoca recente e in località similari.



B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi similari										
B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici										
TABELLE DI CALCOLO DEI COSTI PER RETI E SPAZI PUBBLICI di RIFERIMENTO										
TIPOLOGIA INTERVENTO	DENOMINAZIONE INTERVENTO	LOCALITA'	ANNO	*TIP O DI	ESTENSIONE INTERVENTO		IMPORTO TOTALE PREVISTO	COSTO PARAMETRICO		
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	1	Manutenzione Ruzzo reti	Valle Castellana	2020	M	458,00	ml	61.101,15 €	133,41 € €/ml
		2	Linea rete idrica	Silvi	2018	M	68,00	ml	3.662,37 €	53,86 € €/ml
		3	rete idrica	Teramo	2019	M	223,00	ml	19.025,00 €	85,31 € €/ml
	RETE GAS	1	rete gas	Silvi	2018	M	159,00	ml	7.254,00 €	45,62 € €/ml
		2	rete gas	Nereto	2019	M	269,00	ml	12.365,00 €	45,97 € €/ml
		3						ml		€/ml
	RETE ACQUE NERE	1	Rfacimento linea acque nere	Silvi	2018	M	130,00	ml	15.118,88 €	116,30 € €/ml
		2	Rfacimento linea acque nere	Nereto	2019	M	60,00	ml	8.820,00 €	147,00 € €/ml
		3						ml		€/ml
	RETE ACQUE BIANCHE	1	Rfacimento linea acque bianche	Silvi	2018	M	278,00	ml	25.346,21 €	91,17 € €/ml
		2	Rfacimento linea acque bianche	Nereto	2019	M	367,00	ml	35.953,00 €	97,96 € €/ml
		3						ml		€/ml
RETE ELETTRICA	1	rete elettrica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	350,00	ml	31.659,06 €	90,45 € €/ml	
	2	rete elettrica	Silvi	2018	M	116,00	ml	4.716,00 €	40,66 € €/ml	
	3						ml		€/ml	
RETE TELEFONICA	1	Rifacimento rete telefonica	Silvi	2018	M	103,00	ml	4.176,00 €	40,54 € €/ml	
	2						ml		€/ml	
	3						ml		€/ml	
RETE ILLUMINAZIONI PUBBLICA	1	Illuminazione pubblica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	50,00	ml	28.850,00 €	577,00 € €/ml	
	2	Illuminazione pubblica	Silvi	2018	S	170,00	ml	24.800,00 €	145,88 € €/ml	
	3	illuminazione area urbana	Atri	2016	S	121,00	ml	27.676,00 €	228,73 € €/ml	
	4	illuminazione via urbana e	Atri	2016	S	121,00	ml	54.400,00 €	449,59 € €/ml	
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	1	Sostituzione pavimentazione	L'Aquila	2021	S	7126,00	mq	3.287.800,00 €	461,38 € €/mq
		2	Pavimentazione	VALLE CASTELLANA	2021	NR	100,00	mq	33.321,50 €	333,22 € €/mq
		3						mq		€/mq
	STRADE ASFALTATE	1	Riqualificazione sedi varie tratti urbani	Martinsicuro	2019	S	4269,00	mq	850.000,00 €	199,11 € €/mq
		2	Riqualificazione viabilità e parcheggi	Silvi	2018	S	1450,00	ml	173.052,00 €	119,35 € €/ml
		3						ml		€/ml
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	1	Masterplan Abruzzo spazi	L'Aquila	2019	S	236,00	mq	27.986,00 €	118,58 € €/mq
		2						mq		€/mq
	SPAZI NON PAVIMENTATI	1						mq		€/mq
		2						mq		€/mq
		3						mq		€/mq
	PIAZZE PAVIMENTATE	1	Nuova realizzazione spazio urbano	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1150,00	mq	296.756,89 €	258,05 € €/mq
		2	Rifacimento Piazza S. Domenico S.	Chieti	2021	S	225,00	mq	70.391,00 €	312,85 € €/mq
		3	Masterplan Abruzzo pavimentazioni	L'Aquila	2019	S	525,00	mq	318.152,00 €	606,00 € €/mq
		4	Masterplan Abruzzo	CIVITELLA	2020	S	986,00	mq	305.036,00 €	309,37 € €/mq
	VERDE ATTREZZATO	1	realizzazione area attrezzata	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1200,00	mq	90.224,70 €	75,19 € €/mq
		2	sistemazione a verde	Silvi	2018	NR	1000,00	mq	70.736,00 €	70,74 € €/mq
		3	sistemazione verde PNNR ABRUZZO	CIVITELLA DT	2022	NR	2749,00	mq	170.385,82 €	61,98 € €/mq

* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione

Individuati i costi parametrici di riferimento, desunti dal rapporto fra costo totale e superficie/volume lordi, si procede alla compilazione del quadro sintetico riportando i dati del/dei progetto/i oggetto di stima.

Il costo parametrico effettivo (Kp) sarà desunto dalla media di quelli presi a riferimento per ciascuna tipologia di intervento, eventualmente adeguati con un indice (Ac) di variazione percentuale dell'andamento dei costi di costruzione per il livellamento dei valori (per esempio dovuta allo scostamento cronologico o alla complessità dell'opera

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
RETE IDRICA	VALLE CASTELLANA+SILVI+TERAMO	M	90,86 €	20%	109,03 €	€/ml
RETE GAS	SILVI+NERETO	M	45,79 €	20%	54,95 €	€/ml
RETE H2O NERE	SILVI+NERETO	M	131,65 €	20%	157,98 €	€/ml
RETE H2O BIANCHE	SILVI+ NERETO	M	94,57 €	20%	113,48 €	€/ml
RETE ELETTRICA	SILVI	M	40,66 €	20%	48,79 €	€/ml
RETE ELETTRICA	VALLE CASTELLANA	NR	90,45 €	20%	108,55 €	€/ml
						€/ml
RETE TELEFONICA	SILVI	M	40,54 €	20%	48,65 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	VALLE CASTELLANA	NR	577,00 €	20%	692,40 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	TERAMO	S	274,73 €	20%	329,68 €	€/ml
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
STRADE PAVIMENTATE	L'AQUILA PAVIMENTO CALCARE	S	461,38 €	20%	553,66 €	€/mq
STRADE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	333,22 €	20%	399,86 €	€/mq
STRADE ASFALTATE	SILVI+NERETO	S	159,23 €	20%	191,07 €	€/mq
SPAZI ASFALTATI	L'AQUILA	S	118,58 €	20%	142,30 €	€/mq
SPAZI NON PAVIMENTATI						€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	CHIETI+L'AQUILA+CI VITELLA	S	409,41 €	20%	491,29 €	€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	258,05 €	20%	309,66 €	€/mq
VERDE ATTREZZATO	SILVI+VALLE CASTELLANA	NR	69,30 €	20%	83,16 €	€/mq
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						



Per l'individuazione del costo parametrico, relativamente agli spazi pubblici, sono stati selezionati interventi aventi medesime categorie di lavori: opere di manutenzione preferibilmente per le reti – sottoservizi, Nuova realizzazione per rete elettrica per la pubblica illuminazione o la sua sostituzione, nuove realizzazioni per pavimentazioni esterne e asfalti di tratti di strada. Per le opere di verde attrezzato si è preferito individuare un costo parametrico che contemplasse un nuovo rifacimento. Tutti gli interventi sono stati selezionati con opere equiparabili per area geografica in cui il prezzo utilizzato fosse quello della Regione Abruzzo 2019-2022, inoltre per ogni categoria di lavoro si è indicato un incremento Ac% pari al 20% come da Ord. N.126 /2022.

***La tabella calcolo costi edifici è comprensiva di Oneri della Sicurezza per una valutazione pari al 3%**

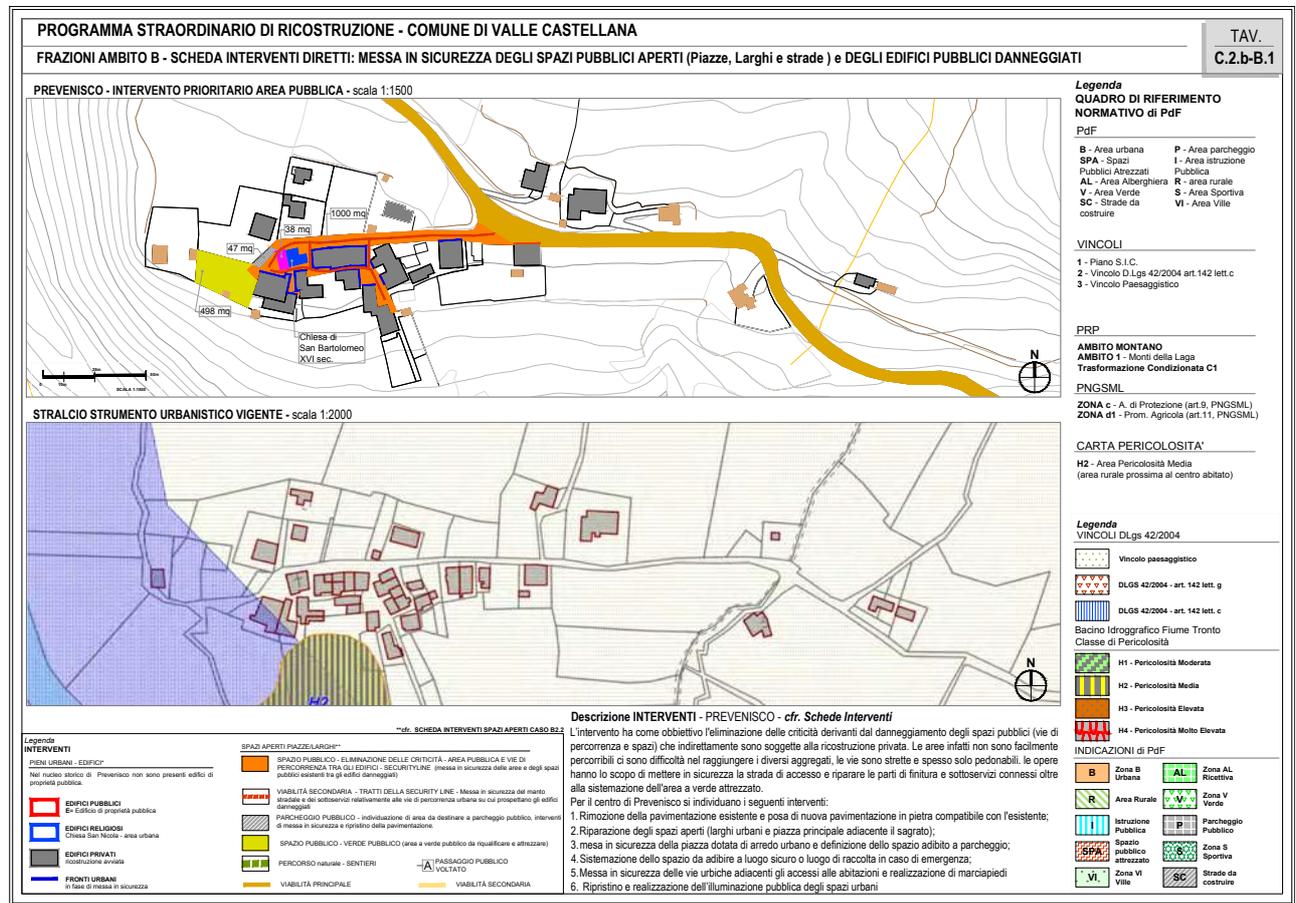
Individuati i costi parametrici da adottare si procede alla compilazione della Scheda su cui riportare i dati relativi all'intervento oggetto di programmazione:

P.S.R. - Comune di VALLE CASTELLANA								
INTERVENTI AGLI SPAZI PUBBLICI E STRADE FRAZIONE DI PREVENISCO								
	TIPOLOGIA INTERVENTO	*TIPO DI INTERVENTO	ESTENSIONE INTERVENTO		(Kp) - COSTO PARAMETRICO	IMPORTO TOTALE PREVISTO (€)		
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	M	571	ml	€/ml 109,03 €	62.256,13 €	€	
	RETE GAS	M	571	ml	€/ml 54,95 €	31.376,45 €	€	
	RETE ACQUE NERE	M	571	ml	€/ml 157,98 €	90.206,58 €	€	
	RETE ACQUE BIANCHE	M	571	ml	€/ml 113,48 €	64.797,08 €	€	
	RETE ELETTRICA	NR	590	ml	€/ml 108,55 €	64.044,50 €	€	
	RETE TELEFONICA	M	590	ml	€/ml 48,65 €	28.703,50 €	€	
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	NR	750	ml	€/ml 692,40 €	276.960,00 €	€	
TOTALE 1				ml	€/ml	618.344,24 €		
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	NR	650	mq	€/mq 399,86 €	259.909,00 €	€	
	TOTALE 2				mq	€/mq	0,00 €	
	STRADE ASFALTATE	S	0	mq	€/mq 191,07 €	0,00 €	€	
TOTALE 3				ml	€/ml	0,00 €		
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	S		mq	€/mq 142,30 €		€	
	SPAZI NON PAVIMENTATI			mq	€/mq		€	
	PIAZZE PAVIMENTATE	NR	577	mq	€/mq 309,66 €	178.673,82 €	€	
	VERDE ATTREZZATO	NR	500	mq	€/mq 83,16 €	41.580,85 €	€	
TOTALE 4				mq	€/mq	220.254,67 €		
TOTALE						838.598,91 €		

ASSE STRATEGICO 2 – AREA B – PREVENISCO
AMBITO DI INTERVENTO: FRAZIONE DI PREVENISCO
RELAZIONE SINTETICA E QUADRO ECONOMICO

Inquadramento intervento

Denominazione Intervento - B1.1	Intervento agli EDIFICI PUBBLICI delle Frazioni (Azione strategica 2 – individuato nel progetto)
Tipologia Intervento	RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO DI EDIFICI PUBBLICI
Ubicazione (via, piazza, CAP...)	Strada principale Frazione Prevenisco
Riferimenti Catastali	Fg. 44/367
IMPORTO INTERVENTO	Euro 359.820,30
Fonte del Finanziamento	
CUP	
Responsabile Unico del Procedimento (se individuato)	Geom. Katia D'Agostino





Descrizione dell'intervento

Riparazione di Edifici pubblici danneggiati

1. Riparazione di edifici e vani danneggiati di proprietà comunale adibito a ex scuola
Trattasi di immobili o parti di essi di proprietà del Comune che essendo in aggregato con altri fabbricati di proprietà privata risultano danneggiati dal sisma 2026-17.
Si prevede la riparazione contestualmente alla riparazione degli edifici privati. L'avvio della procedura può essere stabilito come d'urgenza coinvolgendo anche la ricostruzione privata afferente l'aggregato.

**Stato di attuazione Attuale/Previsto**

Selezionare	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	APPROVATO/VALIDATO	ESTREMI ATTO DI APPROVAZIONE	Eseguita esternamente	si intende eseguire esternamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Nessun livello di progettazione	n.a.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto di fattibilità tecnico economica inclusa esecuzione prime	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Procedure in materia ambientale, paesaggistica, archeologica, etc

1.1 L'Intervento richiede la verifica di assoggettabilità a VIA e l'eventuale attivazione della procedura di VIA?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura: Da definire

1.2 L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale) in relazione ai Siti Natura 2000?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.3 L'Intervento richiede la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art.25 D.Lgs. 50/2016?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.4 L'Intervento richiede il nulla-osta della competente Soprintendenza o di altra Autorità preposta alla tutela di vincoli speciali?

Si NO

1.5 L'Intervento è in variante al vigente PRG da conseguire ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni allegando una scheda sintetica e la cartografia relative alle variazioni normative e planimetriche riportate nel paragrafo dedicato: D.2_VARIANTE URBANISTICA

QUADRO ECONOMICO LAVORI DETERMINATO SECONDO MODALITA' DELL'ALLEGATO A		
AMBITO B_PREVENISCO - EDIFICI		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		IMPORTO
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		262.662,32 €
1) Importo dei lavori (Calcolo da Scheda Parametrica)		270.785,90 €
2) di cui oneri sicurezza per attuazione P.S.C. non soggetti a ribasso	3%	8.123,58 €
Totale parziale quadro A		270.785,90 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini (compresa IVA) e CNPAIA	1%	2.707,86 €
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Progettazione, verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016), collaudo ((tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti), Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	12,0%	32.494,31 €
b) supporto al Rup	1,5%	4.061,79 €
Totale parziale quadro B.1		39.263,96 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	5,0%	13.539,30 €
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		
(per cratere 2016 rif. Ordinanza commissariale 57/2018)	1,8%	4.874,15 €
Spese generali (commissioni giudicatrici (IVA inclusa), pubblicità e notifiche (ANAC), polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016, etc.)	1,0%	2.707,86 €
Totale parziale quadro B.2		21.121,30 €
B.3 IVA/oneri		
Contributo previdenziale su spese tecniche	4%	1.299,77 €
IVA su lavori e su oneri sicurezza	10%	27.078,59 €
IVA su indagini	10%	270,79 €
IVA su forniture		
IVA su imponibile spese tecniche e su contributo previdenziale	22%	7.148,75 €
Totale parziale quadro B.3		28.649,15 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		359.820,30 €

1.1 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO LAVORI – CASO B
B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi simili


In questo caso vanno compilate le schede riportate nel paragrafo **B.2.1** per interventi relativi a edifici.

B.2.1 - Interventi relativi a edifici

Compilare la seguente tabella con i dati di interventi analoghi a quelli al progetto oggetto di stima, realizzati in epoca recente e in località similari.

Individuati i costi parametrici di riferimento, desunti dal rapporto fra costo totale e superficie/volume lordi, si procede alla compilazione del quadro sintetico riportando i dati del/dei progetto/i oggetto di stima.

B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi simili								
B.2.1 - Interventi relativi a edifici								
TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI PER EDIFICI DI RIFERIMENTO								
INTERVENTO	Località	ANNO	*TIPO DI INTERVENTO	SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	COSTO TOTALE lavori	COSTO PARAMETRICO lavori €/MQ	
1	RESTAURO PALAZZO DANESI	VALLE CASTELLANA	2020	RV	227	2721,6	€ 305.335,36	€ 1.345,09
2	RESTAURO SALA CONSIGLIARE B. VALORI	SANT'OMERO	2021	RV	280	5880	€ 315.000,00	€ 1.125,00
3	MIGLIORAMENTO SEDE COMUNALE	CIVITELLA DEL TRONTO	2020	RV	2620	9170	€ 2.585.000,00	€ 986,64
1	MIGLIORAMENTO_PALAZZO MUNICIPALE	PESCASSEROLI	2018	R	216	1789,2	€ 480.000,00	€ 2.222,22
2	MIGLIORAMENTO SISMICO_sede Comunale Sant'Egidio alla Vibrata	SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	2019	R	452	4836,4	€ 661.972,00	€ 1.464,54
3	ADEGUAMENTO SISMICO_SCUOLA ELEMENTARE	ATRI	2019	R	952	11424	€ 1.742.000,00	€ 1.829,83
4	ADEGUAMENTO_CENTRO SERVIZI ASSISTENZIALI	VALLE CASTELLANA	2018	R	350	3150	€ 573.312,00	€ 1.638,03
1	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO	CROGNALETO	2020	DR	1201	4603	€ 1.085.000,00	€ 903,41
2	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO	ALBA ADRIATICA	2021	DR	756	11340	€ 2.000.000,00	€ 2.645,50
3	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO	PENNE	2022	DR	1174	12888	€ 3.538.860,00	€ 3.014,36
1	DEMOLIZIONE EDIFICIO SCOLASTICO	CELANO	2020	DR	1110	11295	€ 287.000,00	€ 258,56
2	NUOVA REALIZZAZIONE E RIPARAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO	NERETO	2019	NR	410	2460	€ 1.038.000,00	€ 2.531,71
1	RESTAURO CHIESA E APPARATO DECORATIVO VOLTE	CONTROGUERRA	2019	RV1	408		€ 516.000,00	€ 1.264,71
1	RESTAURO PALAZZO E APPARATO DECORATIVO VOLTE E SCALONE	TERAMO	2021	RV1	750		€ 1.495.000,00	€ 1.993,33
1	RESTAURO CHIESA 500 E APPARATO DECORATIVO CAPPELLE	LANCIANO	2021	RV1	578		€ 976.000,00	€ 1.688,58
* Tipi di intervento: R=ristrutturazione; RP=restauro edifici di pregio; RV=restauro edifici vincolati; DR=demolizione e ricostruzione; NR=nuova realizzazione								
TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI DI RIFERIMENTO DI STRUTTURE ESTERNE STORICHE (FONTANE, FONTANILI, RICOVERI)								
INTERVENTO	Località	ANNO	*TIPO DI INTERVENTO	SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	COSTO TOTALE lavori	COSTO PARAMETRICO lavori €/MQ	
1	RESTAURO FONTANE-FONTANILI E LAVatoi	FABRIANO	2019	RS	325		€ 58.345,00	€ 179,52
2	RESTAURO FONTANE-FONTANILI LAVatoi	SCILLA	2015	RS	420		€ 89.063,00	€ 212,05
1	RESTAURO STRUTTURE STORICHE	ANCONA	2019	RS	195		€ 29.850,00	€ 153,08
2	RESTAURO STRUTTURE STORICHE	ASCOLI PICENO	2018	RS	150		€ 33.500,00	€ 223,33



Il costo parametrico effettivo (Kp) sarà desunto dalla media di quelli presi a riferimento per ciascuna tipologia di intervento, eventualmente adeguati con un indice (Ac) di variazione percentuale dell'andamento dei costi di costruzione per il livellamento dei valori (per esempio dovuta allo scostamento cronologico o alla complessità dell'opera). Individuati i costi parametrici da adottare si procede alla compilazione della tabella su cui riportare i dati relativi all'intervento oggetto di programmazione:

QUADRO SINTETICO: CALCOLO DEI COSTI PER EDIFICI – Individuazione costo parametrico					
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/MQ)	Ac (%)	Kp (€/MQ)
RESTAURO_EDIFICI PUBBLICI TUTELATI	VALLE CASTELLANA/SANT'OMERO/CIVITELLA DEL TRONTO	RV	€ 1.614,24	20%	€ 1.937,08
MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO EDIFICI PUBBLICI	PESCASSEROLI/SANT'EGIDIO/ATRI/VALLE CASTELLANA	R	€ 2.051,41	20%	€ 2.461,69
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO	CROGNALETO/ALBA ADRIATICA/PENNE	DR	€ 2.187,76	20%	€ 2.625,31
RESTAURO_EDIFICI PUBBLICI E CHIESE CURIA TUTELATI CON APPARATO DECORATIVO	TERAMO+LANCIANO+CONTROGUERRA	RV1	€ 2.346,46	20%	€ 2.815,76
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO	CELANO - NERETO	NR	€ 1.395,13	20%	€ 1.674,16
RESTAURO FONTANE-FONTANILI E LAVatoi	FABRIANO+SCILLA	RS	€ 268,82	20%	€ 322,58
RESTAURO STRUTTURE STORICHE	ANCONA+ASCOLI PICENO	RS	€ 286,90	20%	€ 344,28

* Tipi di intervento: R=ristrutturazione; RP=restauro edifici di pregio; RV=restauro edifici vincolati; DR=demolizione e ricostruzione; NR=nuova realizzazione

Individuati i costi parametrici da adottare si procede alla compilazione della tabella su cui riportare i dati relativi all'intervento oggetto di programmazione:

P.S.R. COMUNE DI: VALLE CASTELLANA - PREVENISCO											
DENOMINAZIONE INTERVENTO: INTERVENTO EDIFICI PUBBLICI FRAZIONI											
TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI PER EDIFICI											
INTERVENTO	Foglio / particelle	ESITO DANNO	EDIFICIO VINCOLATO (SI/NO)	EDIFICIO DI PREGIO (SI/NO)	**EDIFICI O PUBBLICO	*TIPO DI INTERVENTO	SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	importo dei lavori		
									COSTO PARAMETRICO lavori (Kp)	COSTO TOTALE lavori	
B_PREVENISCO	44/367	EX SCUOLA	no	no	NST	DR	110	220	€ 2.461,69	€/m..	€ 270.785,90
TOTALE								0	0		€ 270.785,90

** ERP= edilizia residenziale pubblica, EPS= edilizia pubblica strategica, NST=edilizia pubblica non strategica

* Tipi di intervento: R=ristrutturazione; RP=restauro edifici di pregio; RV=restauro edifici vincolati; DR=demolizione e ricostruzione; NR=nuova realizzazione

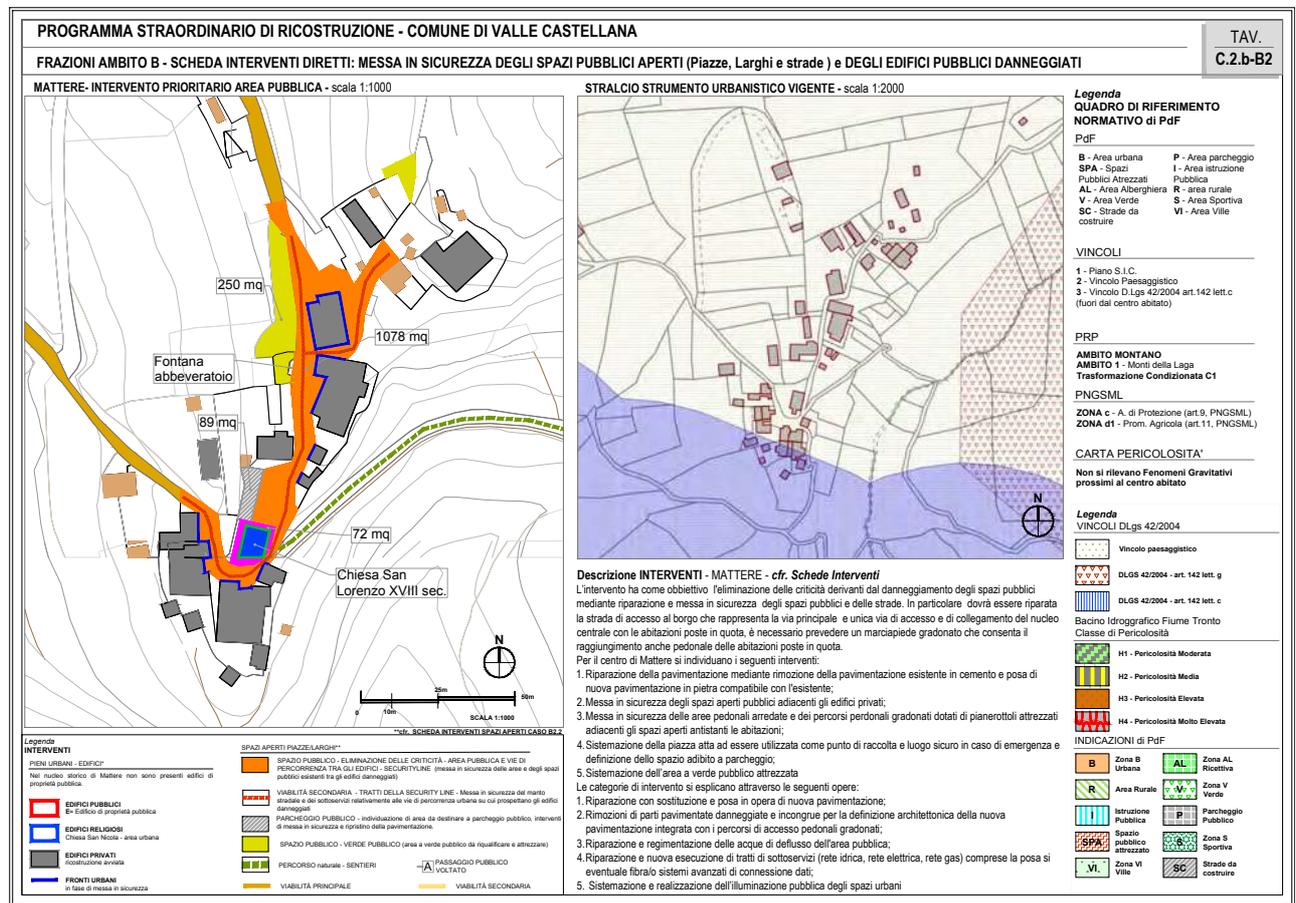
Sono stati individuati interventi analoghi alle presunte opere progettuali. All'interno della suddetta casistica sono state scelte opere relativamente recenti e della medesima area territoriale ove necessariamente sono stati utilizzati il prezzario della Regione Abruzzo 2019-2022 e il prezzario DEI 2019-2021 per le opere di restauro architettonico. Inoltre è stato adeguato un aumento percentuale pari al 20% per Aggiornamento Prezzi come da Ord. N.126 /2022.

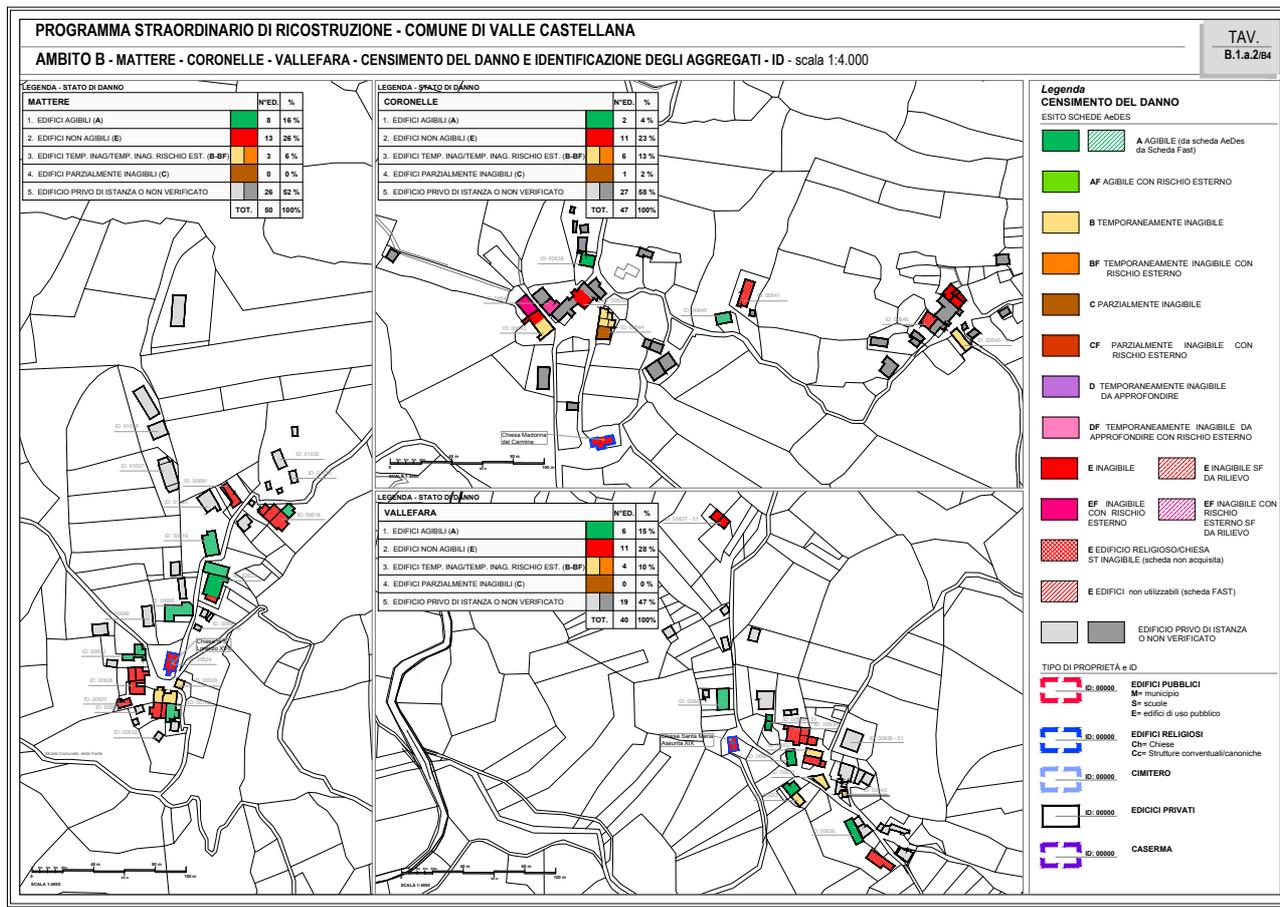
***La tabella calcolo costi edifici è comprensiva di Oneri della Sicurezza per una valutazione pari al 3%**

ASSE STRATEGICO 1 e 2 – AREA B – MATTERE
AMBITO DI INTERVENTO: *MATTERE*
RELAZIONE SINTETICA E QUADRO ECONOMICO

Inquadramento intervento

Denominazione Intervento - B.2	Intervento di MESSA IN SICUREZZA DEGLI SPAZI PUBBLICI PER L'ELIMINAZIONE DELLE CRITICITÀ RILEVATE delle Frazioni (sulla base dell'asse strategico 1-2 individuato nel progetto)
Tipologia Intervento	Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici: vie di percorrenza urbane e larghi pubblici
Ubicazione (via, piazza, CAP...)	Strada Comunale Mattere
Riferimenti Catastali	Fg. 58
IMPORTO INTERVENTO	Euro 1.363.667,92
Fonte del Finanziamento	
CUP	
Responsabile Unico del Procedimento (se individuato)	Geom. Katia D'Agostino





Descrizione dell'intervento

Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici (Strade, Piazze, Larghi pubblici).

Il tessuto urbano di Mattere è oggi interessato da fabbricati ancora puntellati e da riparare, in base ai dati acquisiti si ha il 26% di edifici ancora inagibili con esito E e il 16% di edifici riparati e/o in corso di riparazione per un totale di edifici censiti pari a 50. Il borgo di Mattere ha edifici che prospettano lungo la via di percorrenza principale che dalla quota di ingresso a valle sale sino all'edificato posto in alto. Rappresenta unica via di ingresso, è relativamente stretta e in forte pendenza, dopo la chiesa al lato occidentale vi è un ripiano-largo che funge da piazza e rappresenta l'unico punto di raccolta sicuro in caso di emergenza. La viabilità in questa porzione di centro storico abitato presenta alcune criticità a causa della inadeguatezza della sede stradale che di seguito vengono riportate:

1. Difficoltà di transito dei mezzi d'opera impegnati nella ricostruzione per il raggiungimento dei cantieri;
2. Difficoltà di transito dei mezzi di soccorso e di protezione civile in caso di emergenza a seguito di eventi calamitosi quali terremoti, alluvioni ecc.,
3. Difficoltà di transito della via principale.

Sulla base di quanto sopra si ritiene necessario e urgente intervenire eliminando le suddette criticità attraverso la riparazione e messa in sicurezza delle aree urbane pubbliche.

Nei suddetti tratti viari e larghi urbani oltre al danneggiamento dei fabbricati il sisma ha determinato disfunzioni anche la rete dei sottoservizi causando disagi alla popolazione residente. L'intervento ha come obiettivo l'eliminazione delle criticità derivanti dal danneggiamento degli spazi pubblici mediante riparazione e messa in sicurezza degli spazi pubblici e delle strade. In particolare dovrà essere riparata la strada di accesso al borgo che rappresenta la via principale e unica via di accesso e di collegamento del nucleo centrale

con le abitazioni poste in quota, è necessario prevedere un marciapiede gradonato che consenta il raggiungimento anche pedonale delle abitazioni poste in quota.

Per il centro di Materre si individuano i seguenti interventi:

1. Riparazione della pavimentazione mediante rimozione della pavimentazione esistente in cemento e posa di nuova pavimentazione in pietra compatibile con l'esistente;
2. Messa in sicurezza degli spazi aperti pubblici adiacenti gli edifici privati;
3. Messa in sicurezza delle aree pedonali arredate e dei percorsi pedonali gradonati dotati di pianerottoli attrezzati adiacenti gli spazi aperti antistanti le abitazioni;
4. Sistemazione della piazza atta ad essere utilizzata come punto di raccolta e luogo sicuro in caso di emergenza e definizione dello spazio adibito a parcheggio;
5. Sistemazione dell'area a verde pubblico attrezzata

Le categorie di intervento si esplicano attraverso le seguenti opere:

1. Riparazione con sostituzione e posa in opera di nuova pavimentazione;
2. Rimozioni di parti pavimentate danneggiate e incongrue per la definizione architettonica della nuova pavimentazione integrata con i percorsi di accesso pedonali gradonati;
3. Riparazione e regimentazione delle acque di deflusso dell'area pubblica;
4. Riparazione e nuova esecuzione di tratti di sottoservizi (rete idrica, rete elettrica, rete gas) comprese la posa di eventuale fibra/o sistemi avanzati di connessione dati;
5. Sistemazione e realizzazione dell'illuminazione pubblica degli spazi urbani

Stato di attuazione Attuale/Previsto

Selezionare	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	APPROVATO/VALIDATO	ESTREMI ATTO DI APPROVAZIONE	Eseguita esternamente	si intende eseguire esternamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Nessun livello di progettazione	n.a.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto di fattibilità tecnico economica inclusa esecuzione prime	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Procedure in materia ambientale, paesaggistica, archeologica, etc

1.1 L'intervento richiede la verifica di assoggettabilità a VIA e l'eventuale attivazione della procedura di VIA?

SI NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura: Da definire

1.2 L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale) in relazione ai Siti Natura 2000?

SI NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.3 L'intervento richiede la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art.25 D.Lgs. 50/2016?

SI NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.4 L'intervento richiede il nulla-osta della competente Soprintendenza o di altra Autorità preposta alla tutela di vincoli speciali?

SI NO



1.5 L'Intervento è in variante al vigente PRG da conseguire ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001?

Sì NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni allegando una scheda sintetica e la cartografia relative alle variazioni normative e planimetriche riportate nel paragrafo dedicato: D.2_VARIANTE URBANISTICA

QUADRO ECONOMICO LAVORI DETERMINATO SECONDO MODALITA' DELL'ALLEGATO A		
AMBITO B_MATTERE		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		IMPORTO
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		980.692,38 €
1) Importo dei lavori (Calcolo da Scheda Parametrica)		1.011.023,07 €
2) di cui oneri sicurezza per attuazione P.S.C. non soggetti a ribasso	3%	30.330,69 €
Totale parziale quadro A		1.011.023,07 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini (compresa IVA) e CNPAIA	1%	10.110,23 €
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Progettazione, verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016), collaudo ((tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti), Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	12,0%	121.322,77 €
b) supporto al Rup	1,5%	15.165,35 €
Totale parziale quadro B.1		146.598,35 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	7,0%	70.771,61 €
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		
(per cratere 2016 rif. Ordinanza commissariale 57/2018)	1,8%	18.198,42 €
Spese generali (commissioni giudicatrici (IVA inclusa), pubblicità e notifiche (ANAC), polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016, etc.)	1,0%	10.110,23 €
Totale parziale quadro B.2		99.080,26 €
B.3 IVA/oneri		
Contributo previdenziale su spese tecniche	4%	4.852,91 €
IVA su lavori e su oneri sicurezza	10%	101.102,31 €
IVA su indagini	10%	1.011,02 €
IVA su forniture		
IVA su imponibile spese tecniche e su contributo previdenziale	22%	26.691,01 €
Totale parziale quadro B.3		106.966,24 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		1.363.667,92 €

1.1 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO LAVORI – CASO B

B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici

Compilare la seguente tabella con i dati di interventi analoghi a quelli al progetto oggetto di stima, realizzati in epoca recente e in località similari.



B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi similari									
B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici									
TABELLE DI CALCOLO DEI COSTI PER RETI E SPAZI PUBBLICI di RIFERIMENTO									
	TIPOLOGIA INTERVENTO	DENOMINAZIONE INTERVENTO	LOCALITA'	ANNO	*TIP O DI	ESTENSIONE INTERVENTO	IMPORTO TOTALE PREVISTO	COSTO PARAMETRICO	
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	1	Manutenzione Ruzzo reti	Valle Castellana	2020	M	458,00 ml	61.101,15 €	133,41 € €/ml
		2	Linea rete idrica	Silvi	2018	M	68,00 ml	3.662,37 €	53,86 € €/ml
		3	rete idrica	Teramo	2019	M	223,00 ml	19.025,00 €	85,31 € €/ml
	RETE GAS	1	rete gas	Silvi	2018	M	159,00 ml	7.254,00 €	45,62 € €/ml
		2	rete gas	Nereto	2019	M	269,00 ml	12.365,00 €	45,97 € €/ml
	RETE ACQUE NERE	1	Rifacimento linea acque nere	Silvi	2018	M	130,00 ml	15.118,88 €	116,30 € €/ml
		2	Rifacimento linea acque nere	Nereto	2019	M	60,00 ml	8.820,00 €	147,00 € €/ml
		3					ml		€/ml
	RETE ACQUE BIANCHE	1	Rifacimento linea acque bianche	Silvi	2018	M	278,00 ml	25.346,21 €	91,17 € €/ml
		2	Rifacimento linea acque bianche	Nereto	2019	M	367,00 ml	35.953,00 €	97,96 € €/ml
		3					ml		€/ml
	RETE ELETTRICA	1	rete elettrica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	350,00 ml	31.659,06 €	90,45 € €/ml
		2	rete elettrica	Silvi	2018	M	116,00 ml	4.716,00 €	40,66 € €/ml
		3					ml		€/ml
	RETE TELEFONICA	1	Rifacimento rete telefonica	Silvi	2018	M	103,00 ml	4.176,00 €	40,54 € €/ml
		2					ml		€/ml
		3					ml		€/ml
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	1	Illuminazione pubblica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	50,00 ml	28.850,00 €	577,00 € €/ml
		2	Illuminazione pubblica	Silvi	2018	S	170,00 ml	24.800,00 €	145,88 € €/ml
		3	illuminazione area urbana	Atri	2016	S	121,00 ml	27.676,00 €	228,73 €
4		illuminazione via urbana e	Atri	2016	S	121,00 ml	54.400,00 €	449,59 € €/ml	
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	1	Sostituzione pavimentazione	L'Aquila	2021	S	7126,00 mq	3.287.800,00 €	461,38 € €/mq
		2	Pavimentazione	VALLE CASTELLANA	2021	NR	100,00 mq	33.321,50 €	333,22 € €/mq
		3					mq		€/mq
	STRADE ASFALTATE	1	Riqualificazione sedi viarie tratti urbani	Martinsicuro	2019	S	4269,00 mq	850.000,00 €	199,11 € €/mq
		2	Riqualificazione viabilità e parcheggi	Silvi	2018	S	1450,00 ml	173.052,00 €	119,35 € €/ml
		3					ml		€/ml
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	1	Masterplan Abruzzo spazi	L'Aquila	2019	S	236,00 mq	27.986,00 €	118,58 € €/mq
		2					mq		€/mq
	SPAZI NON PAVIMENTATI	1					mq		€/mq
		2					mq		€/mq
		3					mq		€/mq
	PIAZZE PAVIMENTATE	1	Nuova realizzazione spazio urbano	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1150,00 mq	296.756,89 €	258,05 € €/mq
		2	Rifacimento Piazza S. Domenico S.	Chieti	2021	S	225,00 mq	70.391,00 €	312,85 € €/mq
		3	Masterplan Abruzzo pavimentazioni	L'Aquila	2019	S	525,00 mq	318.152,00 €	606,00 € €/mq
		4	Masterplan Abruzzo	Civitella del Tronto	2020	S	986,00 mq	305.036,00 €	309,37 € €/mq
	VERDE ATTREZZATO	1	realizzazione area attrezzata	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1200,00 mq	90.224,70 €	75,19 € €/mq
2		sistemazione a verde	Silvi	2018	NR	1000,00 mq	70.736,00 €	70,74 € €/mq	
3		sistemazione verde PNNR ABRUZZO	CIVITELLA DT	2022	NR	2749,00 mq	170.385,82 €	61,98 € €/mq	
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione									

Individuati i costi parametrici di riferimento, desunti dal rapporto fra costo totale e superficie/volume lordi, si procede alla compilazione del quadro sintetico riportando i dati del/dei progetto/i oggetto di stima.

(D.L. 189/2016)

Il **costo parametrico effettivo (Kp)** sarà desunto dalla media di quelli presi a riferimento per ciascuna tipologia di intervento, eventualmente adeguati con un **indice (Ac)** di **variazione percentuale** dell'andamento dei costi di costruzione per il livellamento dei valori (per esempio dovuta allo scostamento cronologico o alla complessità dell'opera

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI– INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
RETE IDRICA	VALLE CASTELLANA+SILVI+TERAMO	M	90,86 €	20%	109,03 €	€/ml
RETE GAS	SILVI+NERETO	M	45,79 €	20%	54,95 €	€/ml
RETE H2O NERE	SILVI+NERETO	M	131,65 €	20%	157,98 €	€/ml
RETE H2O BIANCHE	SILVI+ NERETO	M	94,57 €	20%	113,48 €	€/ml
RETE ELETTRICA	SILVI	M	40,66 €	20%	48,79 €	€/ml
RETE ELETTRICA	VALLE CASTELLANA	NR	90,45 €	20%	108,55 €	€/ml
						€/ml
RETE TELEFONICA	SILVI	M	40,54 €	20%	48,65 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	VALLE CASTELLANA	NR	577,00 €	20%	692,40 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	TERAMO	S	274,73 €	20%	329,68 €	€/ml
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI– INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
STRADE PAVIMENTATE	L'AQUILA PAVIMENTO CALCARE	S	461,38 €	20%	553,66 €	€/mq
STRADE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	333,22 €	20%	399,86 €	€/mq
STRADE ASFALTATE	SILVI+NERETO	S	159,23 €	20%	191,07 €	€/mq
SPAZI ASFALTATI	L'AQUILA	S	118,58 €	20%	142,30 €	€/mq
SPAZI NON PAVIMENTATI						€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	CHIETI+L'AQUILA+CI VITELLA	S	409,41 €	20%	491,29 €	€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	258,05 €	20%	309,66 €	€/mq
VERDE ATTREZZATO	SILVI+VALLE CASTELLANA	NR	69,30 €	20%	83,16 €	€/mq
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						

Per l'individuazione del costo parametrico, relativamente agli spazi pubblici, sono stati selezionati interventi aventi medesime categorie di lavori: opere di manutenzione preferibilmente per le reti – sottoservizi, Nuova

realizzazione per rete elettrica per la pubblica illuminazione o la sua sostituzione, nuove realizzazioni per pavimentazioni esterne e asfalti di tratti di strada. Per le opere di verde attrezzato si è preferito individuare un costo parametrico che contemplasse un nuovo rifacimento. Tutti gli interventi sono stati selezionati con opere equiparabili per area geografica in cui il prezzo utilizzato fosse quello della Regione Abruzzo 2019-2022, inoltre per ogni categoria di lavoro si è indicato un incremento Ac% pari al 20% come da Ord. N.126 /2022.
***La tabella calcolo costi edifici è comprensiva di Oneri della Sicurezza per una valutazione pari al 3%**

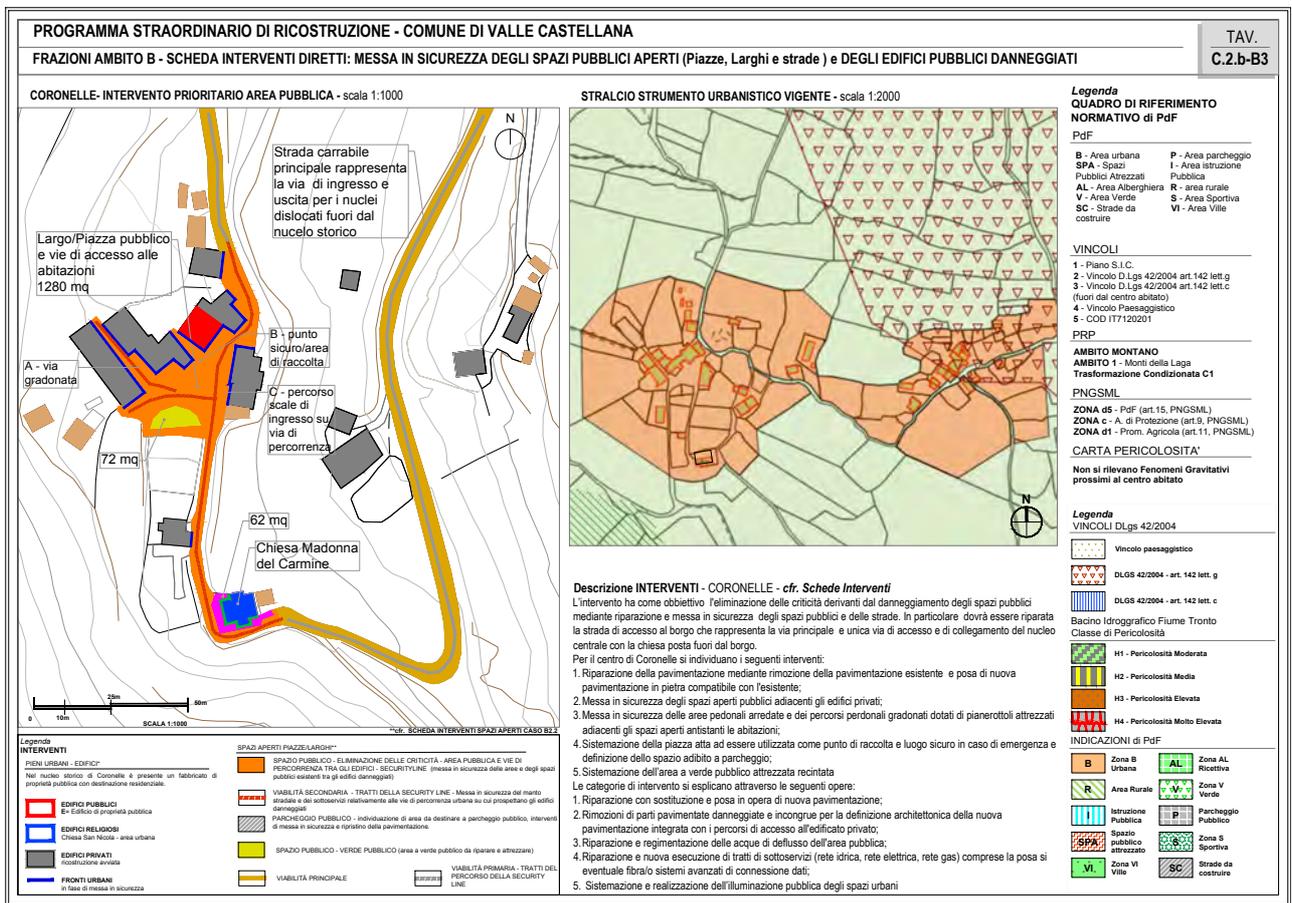
Individuati i costi parametrici da adottare si procede alla compilazione della Scheda su cui riportare i dati relativi all'intervento oggetto di programmazione:

P.S.R. - Comune di VALLE CASTELLANA							
INTERVENTI AGLI SPAZI PUBBLICI E STRADE FRAZIONE DI MATTERE							
	TIPOLOGIA INTERVENTO	*TIPO DI INTERVENTO	ESTENSIONE INTERVENTO		(Kp) - COSTO PARAMETRICO	IMPORTO TOTALE PREVISTO (€)	
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	M	180	ml	€/ml	109,03 €	19.625,40 € €
	RETE GAS	M	180	ml	€/ml	54,95 €	9.891,00 € €
	RETE ACQUE NERE	M	200	ml	€/ml	157,98 €	31.596,00 € €
	RETE ACQUE BIANCHE	M	200	ml	€/ml	113,48 €	22.696,00 € €
	RETE ELETTRICA	NR	390	ml	€/ml	108,55 €	42.334,50 € €
	RETE TELEFONICA	M	200	ml	€/ml	48,65 €	9.730,00 € €
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	NR	420	ml	€/ml	692,40 €	290.808,00 € €
TOTALE 1				ml	€/ml		426.680,90 €
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	NR	1239	mq	€/mq	399,86 €	495.426,54 € €
	TOTALE 2				mq	€/mq	495.426,54 €
	STRADE ASFALTATE	S	0	mq	€/mq	191,07 €	0,00 € €
TOTALE 3				ml	€/ml		0,00 €
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	S		mq	€/mq	142,30 €	€
	SPAZI NON PAVIMENTATI	M		mq	€/mq		€
	PIAZZE PAVIMENTATE con arredo	NR	220	mq	€/mq	309,66 €	68.125,20 € €
	VERDE ATTREZZATO	NR	250	mq	€/mq	83,16 €	20.790,43 € €
TOTALE 4				mq	€/mq		88.915,63 €
TOTALE							1.011.023,07 €

ASSE STRATEGICO 1 e 2 – AREA B - CORONELLE
AMBITO DI INTERVENTO: CORONELLE
RELAZIONE SINTETICA E QUADRO ECONOMICO

Inquadratura intervento

Denominazione Intervento - B.3	Intervento di MESSA IN SICUREZZA DEGLI SPAZI PUBBLICI PER L'ELIMINAZIONE DELLE CRITICITÀ RILEVATE delle Frazioni (sulla base dell'asse strategico 1-2 individuato nel progetto)
Tipologia Intervento	Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici: vie di percorrenza urbane e larghi pubblici
Ubicazione (via, piazza, CAP...)	Strada Comunale Coronelle
Riferimenti Catastali	Fg. 70
IMPORTO INTERVENTO	Euro 1.142.057,26
Fonte del Finanziamento	
CUP	
Responsabile Unico del Procedimento (se individuato)	Geom. Katia D'Agostino



Descrizione INTERVENTI - CORONELLE - cfr. Schede Interventi

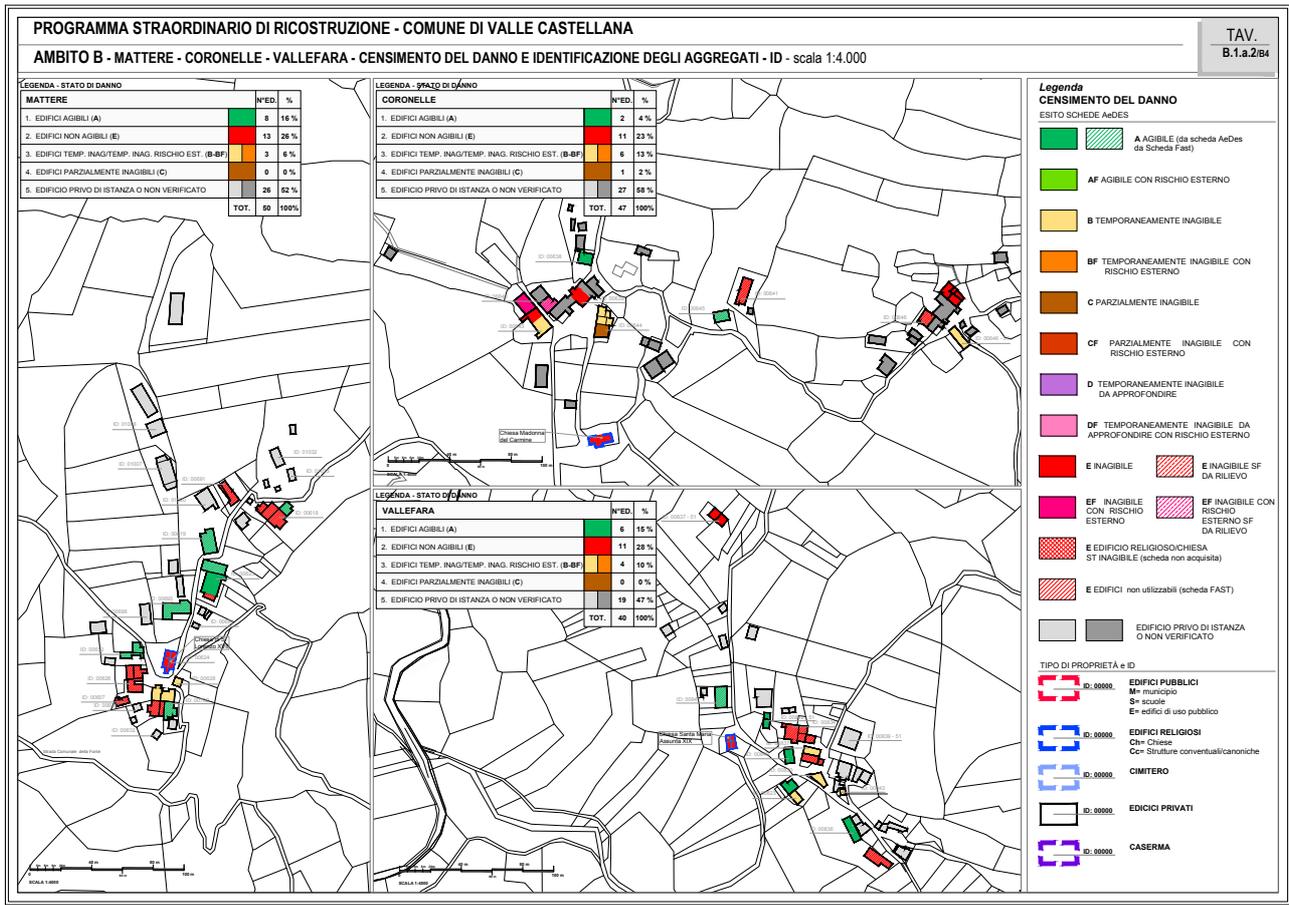
L'intervento ha come obiettivo l'eliminazione delle criticità derivanti dal danneggiamento degli spazi pubblici mediante riparazione e messa in sicurezza degli spazi pubblici e delle strade. In particolare dovrà essere riparata la strada di accesso al borgo che rappresenta la via principale e unica via di accesso e di collegamento del nucleo centrale con la chiesa posta fuori dal borgo.

Per il centro di Coronelle si individuano i seguenti interventi:

1. Riparazione della pavimentazione mediante rimozione della pavimentazione esistente e posa di nuova pavimentazione in pietra compatibile con l'esistente;
2. Messa in sicurezza degli spazi aperti pubblici adiacenti agli edifici privati;
3. Messa in sicurezza delle aree pedonali arredate e dei percorsi perdonali gradonati dotati di pianerottoli attrezzati adiacenti agli spazi aperti annessi alle abitazioni;
4. Sistemazione della piazza atta ad essere utilizzata come punto di raccolta e luogo sicuro in caso di emergenza e definizione dello spazio adibito a parcheggio;
5. Sistemazione dell'area a verde pubblico attrezzata recintata.

Le categorie di intervento si esplicano attraverso le seguenti opere:

1. Riparazione con sostituzione e posa in opera di nuova pavimentazione;
2. Rimozioni di parti pavimentate danneggiate e incongrue per la definizione architettonica della nuova pavimentazione integrata con i percorsi di accesso all'edificio privato;
3. Riparazione e regimentazione delle acque di deflusso dell'area pubblica;
4. Riparazione e nuova esecuzione di tratti di sottoservizi (rete idrica, rete elettrica, rete gas) comprese la posa di eventuale fibra/ sistemi avanzati di connessione dati;
5. Sistemazione e realizzazione dell'illuminazione pubblica degli spazi urbani



Descrizione dell'intervento

Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici (Strade, Piazze, Larghi pubblici).

Il tessuto urbano di Coronelle è oggi interessato da diversi fabbricati ancora puntellati, in base ai dati acquisiti si ha il 23% di edifici ancora inagibili con esito E e il 16% di edifici riparati e/o in corso di riparazione per un totale di edifici censiti pari a 47. L'edificato è aggregato e circonda uno slargo urbano che funge da piazza, tangente al lato orientale la strada principale funge da ingresso e uscita per i mezzi di soccorso in caso di emergenza e da percorso -via preferenziale durante le fasi di cantierizzazione. La suddetta strada è una prosecuzione della SP che collega il borgo con altri nuclei dislocati tra i boschi. La viabilità in questa porzione di centro storico abitato presenta alcune criticità a causa della inadeguatezza della sede stradale che di seguito vengono riportate:

1. Difficoltà di transito dei mezzi d'opera impegnati nella ricostruzione per il raggiungimento dei cantieri;
2. Difficoltà di transito dei mezzi di soccorso e di protezione civile in caso di emergenza a seguito di eventi calamitosi quali terremoti, alluvioni ecc.,
3. Difficoltà di transito nei tratti viari stretti tra l'edificato.

Sulla base di quanto sopra si ritiene necessario e urgente intervenire eliminando le suddette criticità attraverso la riparazione e messa in sicurezza delle aree urbane pubbliche.

Nei suddetti tratti viari e larghi urbani oltre al danneggiamento dei fabbricati il sisma ha determinato disfunzioni anche la rete dei sottoservizi causando disagi alla popolazione residente.

L'intervento ha come obiettivo l'eliminazione delle criticità derivanti dal danneggiamento degli spazi pubblici mediante riparazione e messa in sicurezza degli spazi pubblici e delle strade. In particolare dovrà essere riparata la strada di accesso al borgo che rappresenta la via principale e unica via di accesso e di collegamento del nucleo centrale con la chiesa posta fuori dal borgo.

Per il centro di Coronelle si individuano i seguenti interventi:

1. Riparazione della pavimentazione mediante rimozione della pavimentazione esistente e posa di nuova pavimentazione in pietra compatibile con l'esistente;
2. Messa in sicurezza degli spazi aperti pubblici adiacenti gli edifici privati;
3. Messa in sicurezza delle aree pedonali arredate e dei percorsi pedonali gradonati dotati di pianerottoli attrezzati adiacenti gli spazi aperti antistanti le abitazioni;
4. Sistemazione della piazza atta ad essere utilizzata come punto di raccolta e luogo sicuro in caso di emergenza e definizione dello spazio adibito a parcheggio;
5. Sistemazione dell'area a verde pubblico attrezzata recintata

Le categorie di intervento si esplicano attraverso le seguenti opere:



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016

REGIONE ABRUZZO

(D.L. 189/2016)



-
1. Riparazione con sostituzione e posa in opera di nuova pavimentazione;
 2. Rimozioni di parti pavimentate danneggiate e incongrue per la definizione architettonica della nuova pavimentazione integrata con i percorsi di accesso all'edificato privato;
 3. Riparazione e regimentazione delle acque di deflusso dell'area pubblica;
 4. Riparazione e nuova esecuzione di tratti di sottoservizi (rete idrica, rete elettrica, rete gas) comprese la posa si eventuale fibra/o sistemi avanzati di connessione dati;
 5. Sistemazione e realizzazione dell'illuminazione pubblica degli spazi urbani

Stato di attuazione Attuale/Previsto

Selezionare	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	APPROVATO/VALIDATO	ESTREMI ATTO DI APPROVAZIONE	Eseguita esternamente	si intende eseguire esternamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Nessun livello di progettazione	n.a.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto di fattibilità tecnico economica inclusa esecuzione prime	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Procedure in materia ambientale, paesaggistica, archeologica, etc

1.1 L'Intervento richiede la verifica di assoggettabilità a VIA e l'eventuale attivazione della procedura di VIA?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura: Da definire

1.2 L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale) in relazione ai Siti Natura 2000?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.3 L'Intervento richiede la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art.25 D.Lgs. 50/2016?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.4 L'Intervento richiede il nulla-osta della competente Soprintendenza o di altra Autorità preposta alla tutela di vincoli speciali?

Si NO

1.5 L'Intervento è in variante al vigente PRG da conseguire ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni allegando una scheda sintetica e la cartografia relative alle variazioni normative e planimetriche riportate nel paragrafo dedicato: D.2_VARIANTE URBANISTICA



QUADRO ECONOMICO LAVORI DETERMINATO SECONDO MODALITA' DELL'ALLEGATO A		
AMBITO B_CORONELLE		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		IMPORTO
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		821.502,07 €
1) Importo dei lavori (Calcolo da Scheda Parametrica)		846.909,35 €
2) di cui oneri sicurezza per attuazione P.S.C. non soggetti a ribasso	3%	25.407,28 €
Totale parziale quadro A		846.909,35 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini (compresa IVA) e CNPAIA	1%	8.469,09 €
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Progettazione, verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016), collaudo ((tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti), Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	12,0%	101.629,12 €
b) supporto al Rup	1,5%	12.703,64 €
Totale parziale quadro B.1		122.801,86 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	7,0%	59.283,65 €
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		
(per cratere 2016 rif. Ordinanza commissariale 57/2018)	1,8%	15.244,37 €
Spese generali (commissioni giudicatrici (IVA inclusa), pubblicità e notifiche (ANAC), polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016, etc.)	1,0%	8.215,02 €
Totale parziale quadro B.2		82.743,04 €
B.3 IVA/oneri		
Contributo previdenziale su spese tecniche	4%	4.065,16 €
IVA su lavori e su oneri sicurezza	10%	84.690,94 €
IVA su indagini	10%	846,91 €
IVA su forniture		
IVA su imponibile spese tecniche e su contributo previdenziale	22%	22.358,41 €
Totale parziale quadro B.3		89.603,01 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		1.142.057,26 €

1.1 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO LAVORI – CASO B

Nel caso di assenza di livelli di progettazione indicare tra le modalità B.1 e B.2 quella che si ritiene più indicata ai fini della determinazione dell'importo lavori.

B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici

Compilare la seguente tabella con i dati di interventi analoghi a quelli al progetto oggetto di stima, realizzati in epoca recente e in località similari.



B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi similari										
B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici										
TABELLE DI CALCOLO DEI COSTI PER RETI E SPAZI PUBBLICI di RIFERIMENTO										
	TIPOLOGIA INTERVENTO	DENOMINAZIONE INTERVENTO	LOCALITA'	ANNO	*TIP O DI	ESTENSIONE INTERVENTO		IMPORTO TOTALE PREVISTO	COSTO PARAMETRICO	
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	1	Manutenzione Ruzzo reti	Valle Castellana	2020	M	458,00	ml	61.101,15 €	133,41 € €/ml
		2	Linea rete idrica	Silvi	2018	M	68,00	ml	3.662,37 €	53,86 € €/ml
		3	rete idrica	Teramo	2019	M	223,00	ml	19.025,00 €	85,31 € €/ml
	RETE GAS	1	rete gas	Silvi	2018	M	159,00	ml	7.254,00 €	45,62 € €/ml
		2	rete gas	Nereto	2019	M	269,00	ml	12.365,00 €	45,97 € €/ml
		3						ml		€/ml
	RETE ACQUE NERE	1	Rfascimento linea acque nere	Silvi	2018	M	130,00	ml	15.118,88 €	116,30 € €/ml
		2	Rfascimento linea acque nere	Nereto	2019	M	60,00	ml	8.820,00 €	147,00 € €/ml
		3						ml		€/ml
	RETE ACQUE BIANCHE	1	Rfascimento linea acque bianche	Silvi	2018	M	278,00	ml	25.346,21 €	91,17 € €/ml
		2	Rfascimento linea acque bianche	Nereto	2019	M	367,00	ml	35.953,00 €	97,96 € €/ml
		3						ml		€/ml
	RETE ELETTRICA	1	rete elettrica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	350,00	ml	31.659,06 €	90,45 € €/ml
		2	rete elettrica	Silvi	2018	M	116,00	ml	4.716,00 €	40,66 € €/ml
		3						ml		€/ml
	RETE TELEFONICA	1	Rifascimento rete telefonica	Silvi	2018	M	103,00	ml	4.176,00 €	40,54 € €/ml
		2						ml		€/ml
		3						ml		€/ml
	RETE ILLUMINAZIONI PUBBLICA	1	Illuminazione pubblica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	50,00	ml	28.850,00 €	577,00 € €/ml
		2	Illuminazione pubblica	Silvi	2018	S	170,00	ml	24.800,00 €	145,88 € €/ml
3		illuminazione area urbana	Atri	2016	S	121,00	ml	27.676,00 €	228,73 € €/ml	
4		illuminazione via urbana e	Atri	2016	S	121,00	ml	54.400,00 €	449,59 € €/ml	
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	1	Sostituzione pavimentazione	L'Aquila	2021	S	7126,00	mq	3.287.800,00 €	461,38 € €/mq
		2	Pavimentazione	VALLE CASTELLANA	2021	NR	100,00	mq	33.321,50 €	333,22 € €/mq
		3						mq		€/mq
	STRADE ASFALTATE	1	Riqualificazione sedi varie tratti urbani	Martinsicuro	2019	S	4269,00	mq	850.000,00 €	199,11 € €/mq
		2	Riqualificazione viabilità e parcheggi	Silvi	2018	S	1450,00	ml	173.052,00 €	119,35 € €/ml
		3						ml		€/ml
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	1	Masterplan Abruzzo spazi	L'Aquila	2019	S	236,00	mq	27.986,00 €	118,58 € €/mq
		2						mq		€/mq
	SPAZI NON PAVIMENTATI	1						mq		€/mq
		2						mq		€/mq
		3						mq		€/mq
	PIAZZE PAVIMENTATE	1	Nuova realizzazione spazio urbano	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1150,00	mq	296.756,89 €	258,05 € €/mq
		2	Rifascimento Piazza S. Domenico S.	Chieti	2021	S	225,00	mq	70.391,00 €	312,85 € €/mq
		3	Masterplan Abruzzo pavimentazioni	L'Aquila	2019	S	525,00	mq	318.152,00 €	606,00 € €/mq
		4	Masterplan Abruzzo	CIVITELLA	2020	S	986,00	mq	305.036,00 €	309,37 € €/mq
	VERDE ATTREZZATO	1	realizzazione area attrezzata	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1200,00	mq	90.224,70 €	75,19 € €/mq
2		sistemazione a verde	Silvi	2018	NR	1000,00	mq	70.736,00 €	70,74 € €/mq	
3		sistemazione verde PNNR ABRUZZO	CIVITELLA DT	2022	NR	2749,00	mq	170.385,82 €	61,98 € €/mq	

* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione

Individuati i costi parametrici di riferimento, desunti dal rapporto fra costo totale e superficie/volume lordi, si procede alla compilazione del quadro sintetico riportando i dati del/dei progetto/i oggetto di stima.

Il costo parametrico effettivo (Kp) sarà desunto dalla media di quelli presi a riferimento per ciascuna tipologia di intervento, eventualmente adeguati con un indice (Ac) di variazione percentuale dell'andamento dei costi di costruzione per il livellamento dei valori (per esempio dovuta allo scostamento cronologico o alla complessità dell'opera

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
RETE IDRICA	VALLE CASTELLANA+SILVI+TERAMO	M	90,86 €	20%	109,03 €	€/ml
RETE GAS	SILVI+NERETO	M	45,79 €	20%	54,95 €	€/ml
RETE H2O NERE	SILVI+NERETO	M	131,65 €	20%	157,98 €	€/ml
RETE H2O BIANCHE	SILVI+ NERETO	M	94,57 €	20%	113,48 €	€/ml
RETE ELETTRICA	SILVI	M	40,66 €	20%	48,79 €	€/ml
RETE ELETTRICA	VALLE CASTELLANA	NR	90,45 €	20%	108,55 €	€/ml
						€/ml
RETE TELEFONICA	SILVI	M	40,54 €	20%	48,65 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	VALLE CASTELLANA	NR	577,00 €	20%	692,40 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	TERAMO	S	274,73 €	20%	329,68 €	€/ml
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
STRADE PAVIMENTATE	L'AQUILA PAVIMENTO CALCARE	S	461,38 €	20%	553,66 €	€/mq
STRADE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	333,22 €	20%	399,86 €	€/mq
STRADE ASFALTATE	SILVI+NERETO	S	159,23 €	20%	191,07 €	€/mq
SPAZI ASFALTATI	L'AQUILA	S	118,58 €	20%	142,30 €	€/mq
SPAZI NON PAVIMENTATI						€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	CHIETI+L'AQUILA+CI VITELLA	S	409,41 €	20%	491,29 €	€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	258,05 €	20%	309,66 €	€/mq
VERDE ATTREZZATO	SILVI+VALLE CASTELLANA	NR	69,30 €	20%	83,16 €	€/mq
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						



Per l'individuazione del costo parametrico, relativamente agli spazi pubblici, sono stati selezionati interventi aventi medesime categorie di lavori: opere di manutenzione preferibilmente per le reti – sottoservizi, Nuova realizzazione per rete elettrica per la pubblica illuminazione o la sua sostituzione, nuove realizzazioni per pavimentazioni esterne e asfalti di tratti di strada. Per le opere di verde attrezzato si è preferito individuare un costo parametrico che contemplasse un nuovo rifacimento. Tutti gli interventi sono stati selezionati con opere equiparabili per area geografica in cui il prezzo utilizzato fosse quello della Regione Abruzzo 2019-2022, inoltre per ogni categoria di lavoro si è indicato un incremento Ac% pari al 20% come da Ord. N.126 /2022.

***La tabella calcolo costi edifici è comprensiva di Oneri della Sicurezza per una valutazione pari al 3%**

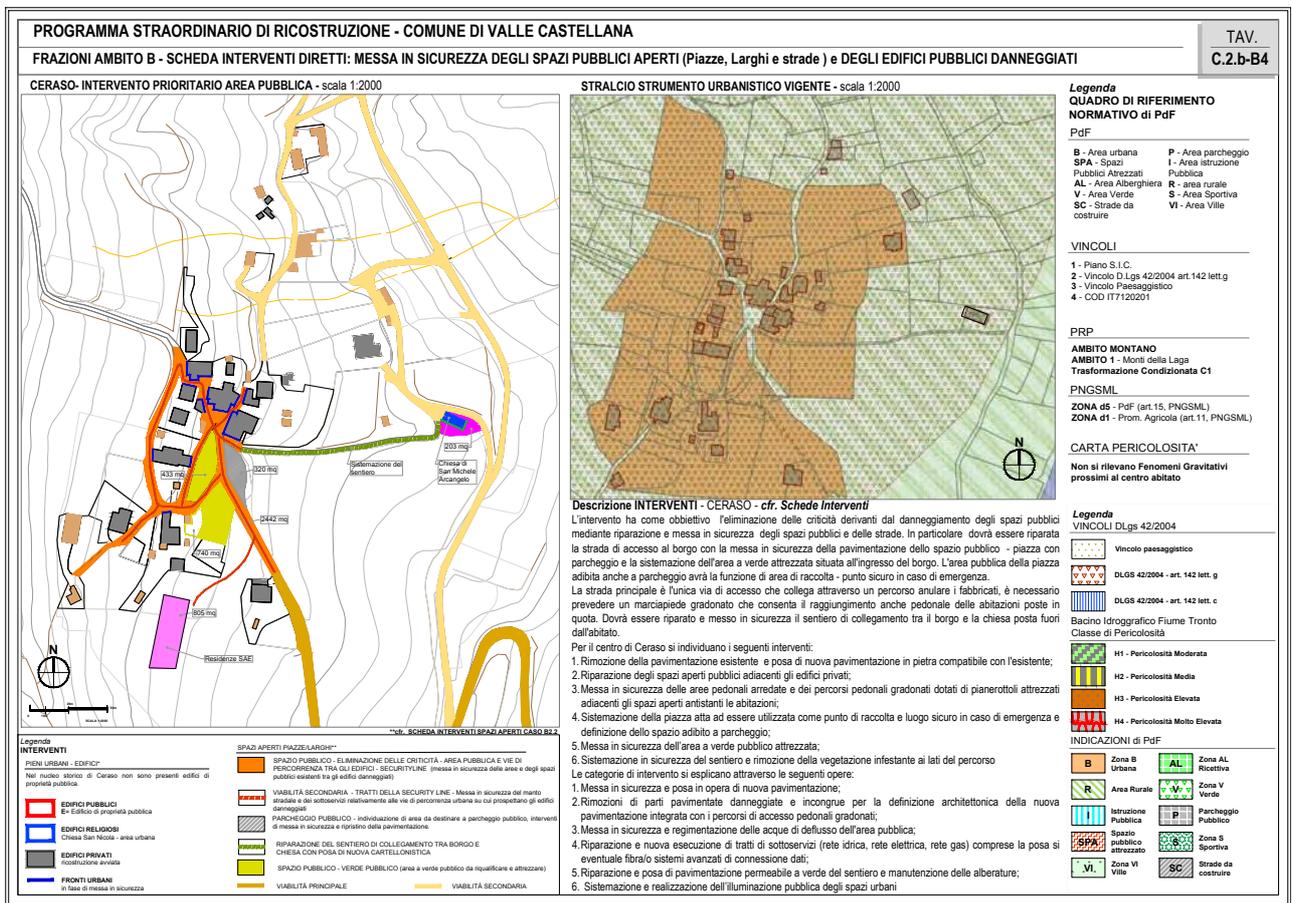
Individuati i costi parametrici da adottare si procede alla compilazione della Scheda su cui riportare i dati relativi all'intervento oggetto di programmazione:

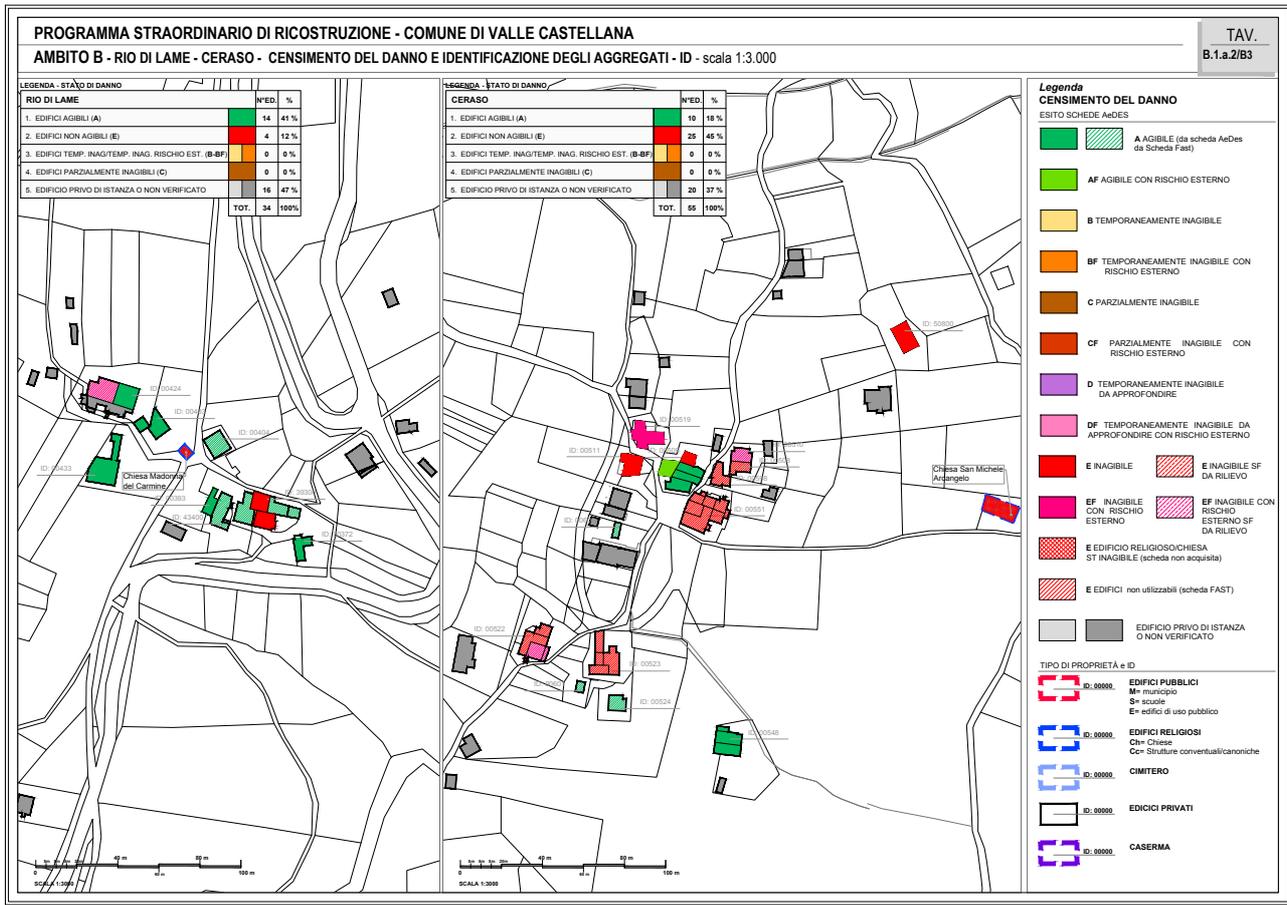
P.S.R.- Comune di VALLE CASTELLANA								
INTERVENTI AGLI SPAZI PUBBLICI E STRADE FRAZIONE DI CORONELLE								
	TIPOLOGIA INTERVENTO	*TIPO DI INTERVENTO	ESTENSIONE INTERVENTO		(Kp) - COSTO PARAMETRICO	IMPORTO TOTALE PREVISTO (€)		
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	M	280	ml	€/ml 109,03 €	30.528,40 €	€	
	RETE GAS	M	280	ml	€/ml 54,95 €	15.386,00 €	€	
	RETE ACQUE NERE	M	200	ml	€/ml 157,98 €	31.596,00 €	€	
	RETE ACQUE BIANCHE	M	200	ml	€/ml 113,48 €	22.696,00 €	€	
	RETE ELETTRICA	NR	390	ml	€/ml 108,55 €	42.334,50 €	€	
	RETE TELEFONICA	M	200	ml	€/ml 48,65 €	9.730,00 €	€	
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	NR	380	ml	€/ml 692,40 €	263.112,00 €	€	
TOTALE 1				ml	€/ml	415.382,90 €		
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	NR	695	mq	€/mq 399,86 €	277.902,70 €	€	
	TOTALE 2				mq	€/mq	277.902,70 €	
	STRADE ASFALTATE	S	283	mq	€/mq 191,07 €	54.072,81 €	€	
TOTALE 3				mq	€/mq	54.072,81 €		
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	S		mq	€/mq 142,30 €		€	
	SPAZI NON PAVIMENTATI	M		mq	€/mq		€	
	PIAZZE PAVIMENTATE con arredo	NR	300	mq	€/mq 309,66 €	92.898,00 €	€	
	VERDE ATTREZZATO	NR	80	mq	€/mq 83,16 €	6.652,94 €	€	
TOTALE 4				mq	€/mq	99.550,94 €		
TOTALE						846.909,35 €		

ASSE STRATEGICO 1 e 2 – AREA B – CERASO
AMBITO DI INTERVENTO: CERASO
RELAZIONE SINTETICA E QUADRO ECONOMICO

Inquadramento intervento

Denominazione Intervento - B.4	Intervento di MESSA IN SICUREZZA DEGLI SPAZI PUBBLICI PER L'ELIMINAZIONE DELLE CRITICITÀ RILEVATE delle Frazioni (sulla base dell'asse strategico 1-2 individuato nel progetto)
Tipologia Intervento	Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici: vie di percorrenza urbane e larghi pubblici
Ubicazione (via, piazza, CAP...)	Strada Comunale Ceraso
Riferimenti Catastali	Fg. 79
IMPORTO INTERVENTO	Euro 2.250.775,32
Fonte del Finanziamento	
CUP	
Responsabile Unico del Procedimento (se individuato)	Geom. Katia D'Agostino





Descrizione dell'intervento

Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici (Strade, Piazze, Larghi pubblici).

Il tessuto urbano di Ceraso è oggi interessato da fabbricati ancora puntellati e da riparare, in base ai dati acquisiti si ha il 45% di edifici ancora inagibili con esito E. Gli abitanti sono stati dislocati in area attrezzata e allestita con SAE, fuori dall'abitato. Il borgo di Ceraso ha edifici che prospettano lungo la via di percorrenza principale che funge da ingresso e uscita mediante un percorso anulare che gira intorno agli abitati posti a quota più alta. All'ingresso del borgo vi è un'area pubblica che assume le funzioni di punto di raccolta e centro di accoglienza all'aperto in caso di emergenza. La viabilità in questa porzione di centro storico abitato presenta alcune criticità a causa della inadeguatezza della sede stradale che di seguito vengono riportate:

1. Difficoltà di transito dei mezzi d'opera impegnati nella ricostruzione per il raggiungimento dei cantieri;
2. Difficoltà di transito dei mezzi di soccorso e di protezione civile in caso di emergenza a seguito di eventi calamitosi quali terremoti, alluvioni ecc.,
3. Difficoltà di transito nei tratti viari stretti tra l'edificato.

Sulla base di quanto sopra si ritiene necessario e urgente intervenire eliminando le suddette criticità attraverso la riparazione e messa in sicurezza delle aree urbane pubbliche.

Nei suddetti tratti viari e larghi urbani oltre al danneggiamento dei fabbricati il sisma ha determinato disfunzioni anche la rete dei sottoservizi causando disagi alla popolazione residente.

L'intervento ha come obiettivo l'eliminazione delle criticità derivanti dal danneggiamento degli spazi pubblici mediante riparazione e messa in sicurezza degli spazi pubblici e delle strade. In particolare dovrà essere riparata la strada di accesso al borgo con la messa in sicurezza della pavimentazione dello spazio pubblico - piazza con parcheggio e la sistemazione dell'area a verde attrezzata situata all'ingresso del borgo. L'area pubblica della piazza adibita anche a parcheggio avrà la funzione di area di raccolta - punto sicuro in caso di emergenza.

La strada principale è l'unica via di accesso che collega attraverso un percorso anulare i fabbricati, è necessario prevedere un marciapiede gradonato che consenta il raggiungimento anche pedonale delle abitazioni poste in quota. Dovrà essere riparato e messo in sicurezza il sentiero di collegamento tra il borgo e la chiesa posta fuori dall'abitato.

Per il centro di Ceraso si individuano i seguenti interventi:

1. Rimozione della pavimentazione esistente e posa di nuova pavimentazione in pietra compatibile con l'esistente;
2. Riparazione degli spazi aperti pubblici adiacenti gli edifici privati;
3. Messa in sicurezza delle aree pedonali arredate e dei percorsi pedonali gradonati dotati di pianerottoli attrezzati adiacenti gli spazi aperti antistanti le abitazioni;
4. Sistemazione della piazza atta ad essere utilizzata come punto di raccolta e luogo sicuro in caso di emergenza e definizione dello spazio adibito a parcheggio;

5. Messa in sicurezza dell'area a verde pubblico attrezzata;
6. Sistemazione in sicurezza del sentiero e rimozione della vegetazione infestante ai lati del percorso

Le categorie di intervento si esplicano attraverso le seguenti opere:

1. Messa in sicurezza e posa in opera di nuova pavimentazione;
2. Rimozioni di parti pavimentate danneggiate e incongrue per la definizione architettonica della nuova pavimentazione integrata con i percorsi di accesso pedonali gradonati;
3. Messa in sicurezza e regimentazione delle acque di deflusso dell'area pubblica;
4. Riparazione e nuova esecuzione di tratti di sottoservizi (rete idrica, rete elettrica, rete gas) comprese la posa di eventuale fibra/o sistemi avanzati di connessione dati;
5. Riparazione e posa di pavimentazione permeabile a verde del sentiero e manutenzione delle alberature;
6. Sistemazione e realizzazione dell'illuminazione pubblica degli spazi urbani

Stato di attuazione Attuale/Previsto

Selezionare	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	APPROVATO/VALIDATO	ESTREMI ATTO DI APPROVAZIONE	Eseguita esternamente	si intende eseguire esternamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Nessun livello di progettazione	n.a.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto di fattibilità tecnico economica inclusa esecuzione prime	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Procedure in materia ambientale, paesaggistica, archeologica, etc

1.1 L'Intervento richiede la verifica di assoggettabilità a VIA e l'eventuale attivazione della procedura di VIA?

Sì NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura: Da definire

1.2 L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale) in relazione ai Siti Natura 2000?

Sì NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.3 L'Intervento richiede la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art.25 D.Lgs. 50/2016?

Sì NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.4 L'Intervento richiede il nulla-osta della competente Soprintendenza o di altra Autorità preposta alla tutela di vincoli speciali?

Sì NO

1.5 L'Intervento è in variante al vigente PRG da conseguire ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001?

Sì NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni allegando una scheda sintetica e la cartografia relative alle variazioni normative e planimetriche riportate nel paragrafo dedicato: D.2_VARIANTE URBANISTICA



QUADRO ECONOMICO LAVORI DETERMINATO SECONDO MODALITA' DELL'ALLEGATO A		
AMBITO B_CERASO		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		IMPORTO
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		1.643.396,36 €
1) Importo dei lavori (Calcolo da Scheda Parametrica)		1.694.223,05 €
2) di cui oneri sicurezza per attuazione P.S.C. non soggetti a ribasso	3%	50.826,69 €
Totale parziale quadro A		1.694.223,05 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini (compresa IVA) e CNPAIA	1%	16.942,23 €
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Progettazione, verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016), collaudo ((tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti), Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	12,0%	203.306,77 €
b) supporto al Rup	1,5%	25.413,35 €
Totale parziale quadro B.1		245.662,34 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	5,0%	84.711,15 €
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		
(per cratere 2016 rif. Ordinanza commissariale 57/2018)	1,8%	30.496,01 €
Spese generali (commissioni giudicatrici (IVA inclusa), pubblicità e notifiche (ANAC), polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016, etc.)	1,0%	16.433,96 €
Totale parziale quadro B.2		131.641,13 €
B.3 IVA/oneri		
Contributo previdenziale su spese tecniche	4%	8.132,27 €
IVA su lavori e su oneri sicurezza	10%	169.422,31 €
IVA su indagini	10%	1.694,22 €
IVA su forniture		
IVA su imponibile spese tecniche e su contributo previdenziale	22%	44.727,49 €
Totale parziale quadro B.3		179.248,80 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		2.250.775,32 €

1.1 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO LAVORI – CASO B
B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici

Compilare la seguente tabella con i dati di interventi analoghi a quelli al progetto oggetto di stima, realizzati in epoca recente e in località similari.



B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi similari										
B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici										
TABELLE DI CALCOLO DEI COSTI PER RETI E SPAZI PUBBLICI di RIFERIMENTO										
TIPOLOGIA INTERVENTO	DENOMINAZIONE INTERVENTO	LOCALITA'	ANNO	*TIP O DI	ESTENSIONE INTERVENTO		IMPORTO TOTALE PREVISTO	COSTO PARAMETRICO		
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	1	Manutenzione Ruzzo reti	Valle Castellana	2020	M	458,00 ml	61.101,15 €	133,41 €	€/ml
		2	Linea rete idrica	Silvi	2018	M	68,00 ml	3.662,37 €	53,86 €	€/ml
		3	rete idrica	Teramo	2019	M	223,00 ml	19.025,00 €	85,31 €	€/ml
	RETE GAS	1	rete gas	Silvi	2018	M	159,00 ml	7.254,00 €	45,62 €	€/ml
		2	rete gas	Nereto	2019	M	269,00 ml	12.365,00 €	45,97 €	€/ml
		3					ml			€/ml
	RETE ACQUE NERE	1	Rfascimento linea acque nere	Silvi	2018	M	130,00 ml	15.118,88 €	116,30 €	€/ml
		2	Rfascimento linea acque nere	Nereto	2019	M	60,00 ml	8.820,00 €	147,00 €	€/ml
		3					ml			€/ml
	RETE ACQUE BIANCHE	1	Rfascimento linea acque bianche	Silvi	2018	M	278,00 ml	25.346,21 €	91,17 €	€/ml
		2	Rfascimento linea acque bianche	Nereto	2019	M	367,00 ml	35.953,00 €	97,96 €	€/ml
		3					ml			€/ml
RETE ELETTRICA	1	rete elettrica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	350,00 ml	31.659,06 €	90,45 €	€/ml	
	2	rete elettrica	Silvi	2018	M	116,00 ml	4.716,00 €	40,66 €	€/ml	
	3					ml			€/ml	
RETE TELEFONICA	1	Rifascimento rete telefonica	Silvi	2018	M	103,00 ml	4.176,00 €	40,54 €	€/ml	
	2					ml			€/ml	
	3					ml			€/ml	
RETE ILLUMINAZIONI PUBBLICA	1	Illuminazione pubblica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	50,00 ml	28.850,00 €	577,00 €	€/ml	
	2	Illuminazione pubblica	Silvi	2018	S	170,00 ml	24.800,00 €	145,88 €	€/ml	
	3	illuminazione area urbana	Atri	2016	S	121,00 ml	27.676,00 €	228,73 €		
	4	illuminazione via urbana e	Atri	2016	S	121,00 ml	54.400,00 €	449,59 €	€/ml	
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	1	Sostituzione pavimentazione	L'Aquila	2021	S	7126,00 mq	3.287.800,00 €	461,38 €	€/mq
		2	Pavimentazione	VALLE CASTELLANA	2021	NR	100,00 mq	33.321,50 €	333,22 €	€/mq
		3					mq			€/mq
	STRADE ASFALTATE	1	Riqualificazione sedi varie tratti urbani	Martinsicuro	2019	S	4269,00 mq	850.000,00 €	199,11 €	€/mq
		2	Riqualificazione viabilità e parcheggi	Silvi	2018	S	1450,00 ml	173.052,00 €	119,35 €	€/ml
		3					ml			€/ml
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	1	Masterplan Abruzzo spazi	L'Aquila	2019	S	236,00 mq	27.986,00 €	118,58 €	€/mq
		2					mq			€/mq
	SPAZI NON PAVIMENTATI	1					mq			€/mq
		2					mq			€/mq
		3					mq			€/mq
	PIAZZE PAVIMENTATE	1	Nuova realizzazione spazio urbano	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1150,00 mq	296.756,89 €	258,05 €	€/mq
		2	Rifascimento Piazza S. Domenico S.	Chieti	2021	S	225,00 mq	70.391,00 €	312,85 €	€/mq
		3	Masterplan Abruzzo pavimentazioni	L'Aquila	2019	S	525,00 mq	318.152,00 €	606,00 €	€/mq
		4	Masterplan Abruzzo	CIVITELLA	2020	S	986,00 mq	305.036,00 €	309,37 €	€/mq
	VERDE ATTREZZATO	1	realizzazione area attrezzata	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1200,00 mq	90.224,70 €	75,19 €	€/mq
		2	sistemazione a verde	Silvi	2018	NR	1000,00 mq	70.736,00 €	70,74 €	€/mq
		3	sistemazione verde PNNR ABRUZZO	CIVITELLA DT	2022	NR	2749,00 mq	170.385,82 €	61,98 €	€/mq
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione										

Individuati i costi parametrici di riferimento, desunti dal rapporto fra costo totale e superficie/volume lordi, si procede alla compilazione del quadro sintetico riportando i dati del/dei progetto/i oggetto di stima.

Il costo parametrico effettivo (Kp) sarà desunto dalla media di quelli presi a riferimento per ciascuna tipologia di intervento, eventualmente adeguati con un indice (Ac) di variazione percentuale dell'andamento dei costi di costruzione per il livellamento dei valori (per esempio dovuta allo scostamento cronologico o alla complessità dell'opera

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
RETE IDRICA	VALLE CASTELLANA+SILVI+TERAMO	M	90,86 €	20%	109,03 €	€/ml
RETE GAS	SILVI+NERETO	M	45,79 €	20%	54,95 €	€/ml
RETE H2O NERE	SILVI+NERETO	M	131,65 €	20%	157,98 €	€/ml
RETE H2O BIANCHE	SILVI+ NERETO	M	94,57 €	20%	113,48 €	€/ml
RETE ELETTRICA	SILVI	M	40,66 €	20%	48,79 €	€/ml
RETE ELETTRICA	VALLE CASTELLANA	NR	90,45 €	20%	108,55 €	€/ml
						€/ml
RETE TELEFONICA	SILVI	M	40,54 €	20%	48,65 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	VALLE CASTELLANA	NR	577,00 €	20%	692,40 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	TERAMO	S	274,73 €	20%	329,68 €	€/ml
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
STRADE PAVIMENTATE	L'AQUILA PAVIMENTO CALCARE	S	461,38 €	20%	553,66 €	€/mq
STRADE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	333,22 €	20%	399,86 €	€/mq
STRADE ASFALTATE	SILVI+NERETO	S	159,23 €	20%	191,07 €	€/mq
SPAZI ASFALTATI	L'AQUILA	S	118,58 €	20%	142,30 €	€/mq
SPAZI NON PAVIMENTATI						€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	CHIETI+L'AQUILA+CI VITELLA	S	409,41 €	20%	491,29 €	€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	258,05 €	20%	309,66 €	€/mq
VERDE ATTREZZATO	SILVI+VALLE CASTELLANA	NR	69,30 €	20%	83,16 €	€/mq
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						



Per l'individuazione del costo parametrico, relativamente agli spazi pubblici, sono stati selezionati interventi aventi medesime categorie di lavori: opere di manutenzione preferibilmente per le reti – sottoservizi, Nuova realizzazione per rete elettrica per la pubblica illuminazione o la sua sostituzione, nuove realizzazioni per pavimentazioni esterne e asfalti di tratti di strada. Per le opere di verde attrezzato si è preferito individuare un costo parametrico che contemplasse un nuovo rifacimento. Tutti gli interventi sono stati selezionati con opere equiparabili per area geografica in cui il prezzario utilizzato fosse quello della Regione Abruzzo 2019-2022, inoltre per ogni categoria di lavoro si è indicato un incremento Ac% pari al 20% come da Ord. N.126 /2022.

***La tabella calcolo costi edifici è comprensiva di Oneri della Sicurezza per una valutazione pari al 3%**

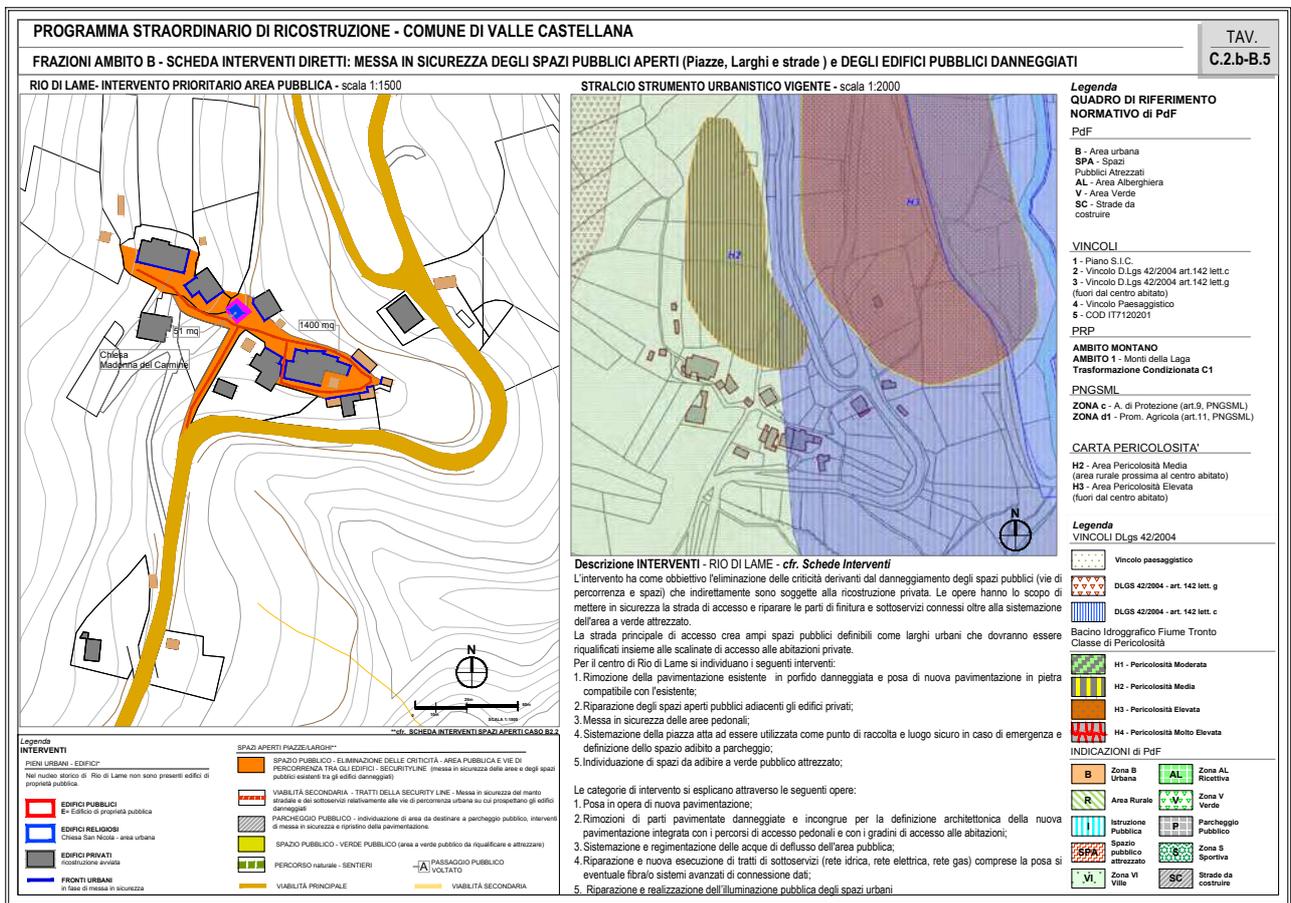
Individuati i costi parametrici da adottare si procede alla compilazione della Scheda su cui riportare i dati relativi all'intervento oggetto di programmazione:

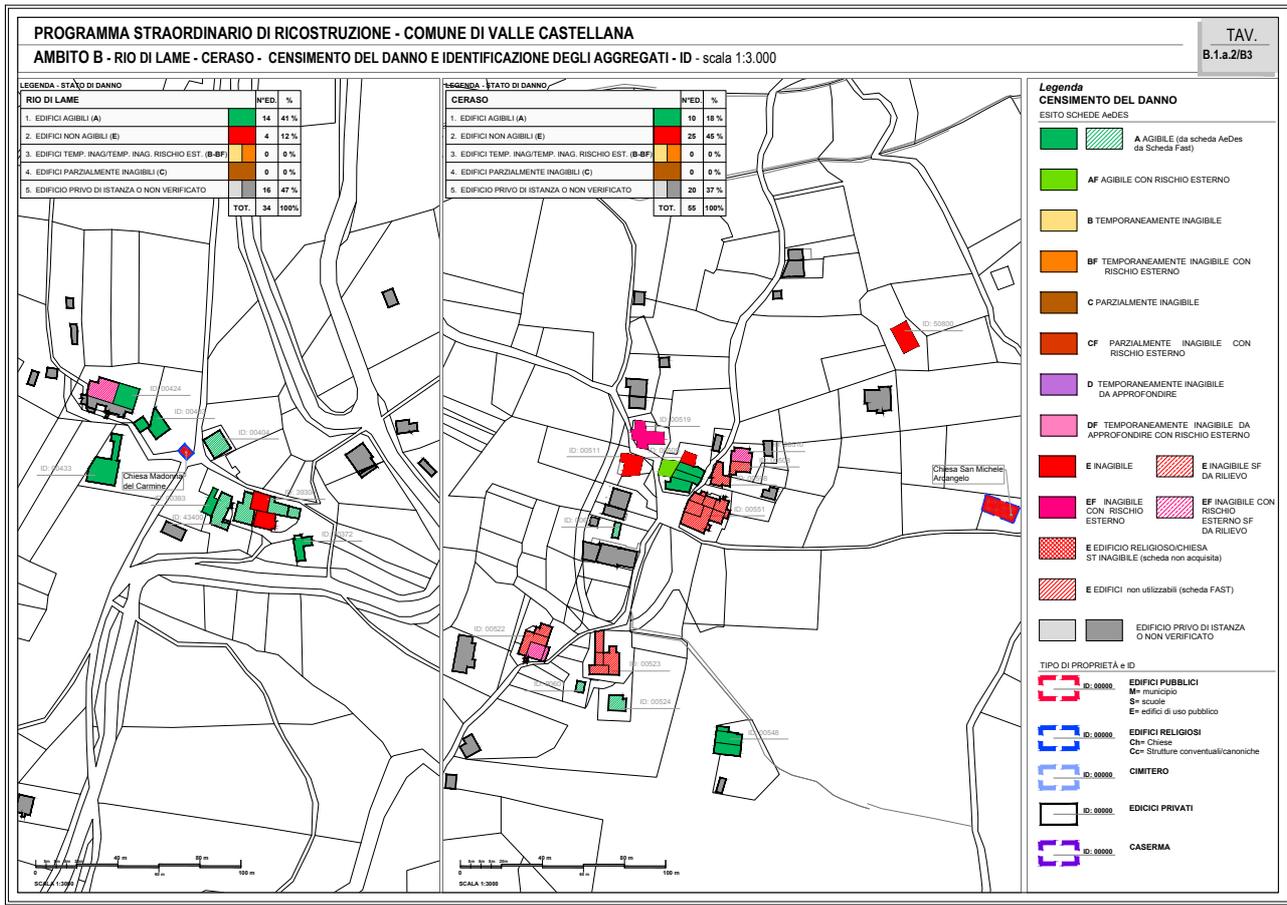
P.S.R.- Comune di VALLE CASTELLANA								
INTERVENTI AGLI SPAZI PUBBLICI E STRADE FRAZIONE DI CERASO								
	TIPOLOGIA INTERVENTO	*TIPO DI INTERVENTO	ESTENSIONE INTERVENTO		(Kp) - COSTO PARAMETRICO	IMPORTO TOTALE PREVISTO (€)		
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	M	300	ml	€/ml 109,03 €	32.709,00 €	€	
	RETE GAS	M	150	ml	€/ml 54,95 €	8.242,50 €	€	
	RETE ACQUE NERE	M	150	ml	€/ml 157,98 €	23.697,00 €	€	
	RETE ACQUE BIANCHE	M	200	ml	€/ml 113,48 €	22.696,00 €	€	
	RETE ELETTRICA	NR	680	ml	€/ml 108,55 €	73.814,00 €	€	
	RETE TELEFONICA	M	300	ml	€/ml 48,65 €	14.595,00 €	€	
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	NR	650	ml	€/ml 692,40 €	450.060,00 €	€	
TOTALE 1				ml	€/ml	625.813,50 €		
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	NR	1259	mq	€/mq 399,86 €	503.423,74 €	€	
	TOTALE 2				mq	€/mq	503.423,74 €	
	STRADE ASFALTATE	S	0	mq	€/mq 191,07 €	0,00 €	€	
TOTALE 3				mq	€/mq	0,00 €		
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	S		mq	€/mq 142,30 €		€	
	SPAZI NON PAVIMENTATI	M		mq	€/mq		€	
	PIAZZE PAVIMENTATE con arredo	NR	1455	mq	€/mq 309,66 €	450.555,30 €	€	
	VERDE ATTREZZATO	NR	1376	mq	€/mq 83,16 €	114.430,51 €	€	
TOTALE 4				mq	€/mq	564.985,81 €		
TOTALE						1.694.223,05 €		

ASSE STRATEGICO 1 e 2 – AREA B – RIO DI LAME
AMBITO DI INTERVENTO: RIO DI LAME
RELAZIONE SINTETICA E QUADRO ECONOMICO

Inquadramento intervento

Denominazione Intervento - B.5	Intervento di MESSA IN SICUREZZA DEGLI SPAZI PUBBLICI PER L'ELIMINAZIONE DELLE CRITICITÀ RILEVATE delle Frazioni (sulla base dell'asse strategico 1-2 individuato nel progetto)
Tipologia Intervento	Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici: vie di percorrenza urbane e larghi pubblici
Ubicazione (via, piazza, CAP...)	Strada Comunale Rio Di Lame
Riferimenti Catastali	Fg. 69
IMPORTO INTERVENTO	Euro 1.373.080,76
Fonte del Finanziamento	
CUP	
Responsabile Unico del Procedimento (se individuato)	Geom. Katia D'Agostino





Descrizione dell'intervento

Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici (Strade, Piazze, Larghi pubblici).

Il tessuto urbano di Rio di Lame è oggi interessato da fabbricati in minima parte puntellati, sulla base dei dati acquisiti si ha circa un 41% di edifici riparati e in fase di riparazione e il 12% di edifici ancora inagibili con esito E. pertanto la fase di ricostruzione privata è in ogni caso a buon punto sul piano operativo. Anche per il borgo di Rio di Lame l'edificato prospetta lungo la via di percorrenza principale che funge da ingresso e uscita per i mezzi di soccorso in caso di emergenza e da percorso -via preferenziale durante le fasi di cantierizzazione. La viabilità in questa porzione di centro storico abitato presenta alcune criticità a causa della inadeguatezza della sede stradale che di seguito vengono riportate:

1. Difficoltà di transito dei mezzi d'opera impegnati nella ricostruzione per il raggiungimento dei cantieri;
2. Difficoltà di transito dei mezzi di soccorso e di protezione civile in caso di emergenza a seguito di eventi calamitosi quali terremoti, alluvioni ecc.,
3. Difficoltà di transito nei tratti viari stretti tra l'edificato.

Sulla base di quanto sopra si ritiene necessario e urgente intervenire eliminando le suddette criticità attraverso la riparazione e messa in sicurezza delle aree urbane pubbliche.

Nei suddetti tratti viari e larghi urbani oltre al danneggiamento dei fabbricati il sisma ha determinato disfunzioni anche la rete dei sottoservizi causando disagi alla popolazione residente.

L'intervento ha come obiettivo l'eliminazione delle criticità derivanti dal danneggiamento degli spazi pubblici (vie di percorrenza e spazi) che indirettamente sono soggette alla ricostruzione privata. Le opere hanno lo scopo di mettere in sicurezza la strada di accesso e riparare le parti di finitura e sottoservizi connessi oltre alla sistemazione dell'area a verde attrezzato.

La strada principale di accesso crea ampi spazi pubblici definibili come larghi urbani che dovranno essere riqualficati insieme alle scalinate di accesso alle abitazioni private.

Per il centro di Rio di Lame si individuano i seguenti interventi:

1. Rimozione della pavimentazione esistente in porfido danneggiata e posa di nuova pavimentazione in pietra compatibile con l'esistente;
2. Riparazione degli spazi aperti pubblici adiacenti gli edifici privati;
3. Messa in sicurezza delle aree pedonali;
4. Sistemazione della piazza atta ad essere utilizzata come punto di raccolta e luogo sicuro in caso di emergenza e definizione dello spazio adibito a parcheggio;
5. Individuazione di spazi da adibire a verde pubblico attrezzato;

Le categorie di intervento si esplicano attraverso le seguenti opere:

1. Posa in opera di nuova pavimentazione;
2. Rimozioni di parti pavimentate danneggiate e incongrue per la definizione architettonica della nuova pavimentazione integrata con i percorsi di accesso pedonali e con i gradini di accesso alle abitazioni;
3. Sistemazione e regimentazione delle acque di deflusso dell'area pubblica;
4. Riparazione e nuova esecuzione di tratti di sottoservizi (rete idrica, rete elettrica, rete gas) comprese la posa di eventuale fibra/o sistemi avanzati di connessione dati;
5. Riparazione e realizzazione dell'illuminazione pubblica degli spazi urbani

Stato di attuazione Attuale/Previsto

Selezionare	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	APPROVATO/VALIDATO	ESTREMI ATTO DI APPROVAZIONE	Eseguita esternamente	si intende eseguire esternamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Nessun livello di progettazione	n.a.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto di fattibilità tecnico economica inclusa esecuzione prime	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Procedure in materia ambientale, paesaggistica, archeologica, etc

1.1 L'intervento richiede la verifica di assoggettabilità a VIA e l'eventuale attivazione della procedura di VIA?

Sì NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura: Da definire

1.2 L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale) in relazione ai Siti Natura 2000?

Sì NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.3 L'intervento richiede la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art.25 D.Lgs. 50/2016?

Sì NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.4 L'intervento richiede il nulla-osta della competente Soprintendenza o di altra Autorità preposta alla tutela di vincoli speciali?

Sì NO

1.5 L'intervento è in variante al vigente PRG da conseguire ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001?

Sì NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni allegando una scheda sintetica e la cartografia relative alle variazioni normative e planimetriche riportate nel paragrafo dedicato: D.2_VARIANTE URBANISTICA



QUADRO ECONOMICO LAVORI DETERMINATO SECONDO MODALITA' DELL'ALLEGATO A		
AMBITO B_RIO DI LAME		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		IMPORTO
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		987.461,70 €
1) Importo dei lavori (Calcolo da Scheda Parametrica)		1.018.001,75 €
2) di cui oneri sicurezza per attuazione P.S.C. non soggetti a ribasso	3%	30.540,05 €
Totale parziale quadro A		1.018.001,75 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini (compresa IVA) e CNPAIA	1%	10.180,02 €
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Progettazione, verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016), collaudo ((tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti), Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	12,0%	122.160,21 €
b) supporto al Rup	1,5%	15.270,03 €
Totale parziale quadro B.1		147.610,25 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	7,0%	71.260,12 €
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		
(per cratere 2016 rif. Ordinanza commissariale 57/2018)	1,8%	18.324,03 €
Spese generali (commissioni giudicatrici (IVA inclusa), pubblicità e notifiche (ANAC), polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016, etc.)	1,0%	10.180,02 €
Totale parziale quadro B.2		99.764,17 €
B.3 IVA/oneri		
Contributo previdenziale su spese tecniche	4%	4.886,41 €
IVA su lavori e su oneri sicurezza	10%	101.800,18 €
IVA su indagini	10%	1.018,00 €
IVA su forniture		
IVA su imponibile spese tecniche e su contributo previdenziale	22%	26.875,25 €
Totale parziale quadro B.3		107.704,59 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		1.373.080,76 €

1.1 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO LAVORI – CASO B

Nel caso di assenza di livelli di progettazione indicare tra le modalità B.1 e B.2 quella che si ritiene più indicata ai fini della determinazione dell'importo lavori.

B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici

Compilare la seguente tabella con i dati di interventi analoghi a quelli al progetto oggetto di stima, realizzati in epoca recente e in località similari.



B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi similari										
B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici										
TABELLE DI CALCOLO DEI COSTI PER RETI E SPAZI PUBBLICI di RIFERIMENTO										
TIPOLOGIA INTERVENTO	DENOMINAZIONE INTERVENTO	LOCALITA'	ANNO	*TIP O DI	ESTENSIONE INTERVENTO		IMPORTO TOTALE PREVISTO	COSTO PARAMETRICO		
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	1	Manutenzione Ruzzo reti	Valle Castellana	2020	M	458,00	ml	61.101,15 €	133,41 € €/ml
		2	Linea rete idrica	Silvi	2018	M	68,00	ml	3.662,37 €	53,86 € €/ml
		3	rete idrica	Teramo	2019	M	223,00	ml	19.025,00 €	85,31 € €/ml
	RETE GAS	1	rete gas	Silvi	2018	M	159,00	ml	7.254,00 €	45,62 € €/ml
		2	rete gas	Nereto	2019	M	269,00	ml	12.365,00 €	45,97 € €/ml
		3						ml		€/ml
	RETE ACQUE NERE	1	Rfacimento linea acque nere	Silvi	2018	M	130,00	ml	15.118,88 €	116,30 € €/ml
		2	Rfacimento linea acque nere	Nereto	2019	M	60,00	ml	8.820,00 €	147,00 € €/ml
		3						ml		€/ml
	RETE ACQUE BIANCHE	1	Rfacimento linea acque bianche	Silvi	2018	M	278,00	ml	25.346,21 €	91,17 € €/ml
		2	Rfacimento linea acque bianche	Nereto	2019	M	367,00	ml	35.953,00 €	97,96 € €/ml
		3						ml		€/ml
RETE ELETTRICA	1	rete elettrica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	350,00	ml	31.659,06 €	90,45 € €/ml	
	2	rete elettrica	Silvi	2018	M	116,00	ml	4.716,00 €	40,66 € €/ml	
	3						ml		€/ml	
RETE TELEFONICA	1	Rifacimento rete telefonica	Silvi	2018	M	103,00	ml	4.176,00 €	40,54 € €/ml	
	2						ml		€/ml	
	3						ml		€/ml	
RETE ILLUMINAZIONI PUBBLICA	1	Illuminazione pubblica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	50,00	ml	28.850,00 €	577,00 € €/ml	
	2	Illuminazione pubblica	Silvi	2018	S	170,00	ml	24.800,00 €	145,88 € €/ml	
	3	illuminazione area urbana	Atri	2016	S	121,00	ml	27.676,00 €	228,73 € €/ml	
	4	illuminazione via urbana e	Atri	2016	S	121,00	ml	54.400,00 €	449,59 € €/ml	
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	1	Sostituzione pavimentazione	L'Aquila	2021	S	7126,00	mq	3.287.800,00 €	461,38 € €/mq
		2	Pavimentazione	VALLE CASTELLANA	2021	NR	100,00	mq	33.321,50 €	333,22 € €/mq
		3						mq		€/mq
	STRADE ASFALTATE	1	Riqualificazione sedi varie tratti urbani	Martinsicuro	2019	S	4269,00	mq	850.000,00 €	199,11 € €/mq
		2	Riqualificazione viabilità e parcheggi	Silvi	2018	S	1450,00	ml	173.052,00 €	119,35 € €/ml
		3						ml		€/ml
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	1	Masterplan Abruzzo spazi	L'Aquila	2019	S	236,00	mq	27.986,00 €	118,58 € €/mq
		2						mq		€/mq
	SPAZI NON PAVIMENTATI	1						mq		€/mq
		2						mq		€/mq
		3						mq		€/mq
	PIAZZE PAVIMENTATE	1	Nuova realizzazione spazio urbano	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1150,00	mq	296.756,89 €	258,05 € €/mq
		2	Rifacimento Piazza S. Domenico S.	Chieti	2021	S	225,00	mq	70.391,00 €	312,85 € €/mq
		3	Masterplan Abruzzo pavimentazioni	L'Aquila	2019	S	525,00	mq	318.152,00 €	606,00 € €/mq
		4	Masterplan Abruzzo	CIVITELLA	2020	S	986,00	mq	305.036,00 €	309,37 € €/mq
	VERDE ATTREZZATO	1	realizzazione area attrezzata	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1200,00	mq	90.224,70 €	75,19 € €/mq
2		sistemazione a verde	Silvi	2018	NR	1000,00	mq	70.736,00 €	70,74 € €/mq	
3		sistemazione verde PNNR ABRUZZO	CIVITELLA DT	2022	NR	2749,00	mq	170.385,82 €	61,98 € €/mq	

* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione

Individuati i costi parametrici di riferimento, desunti dal rapporto fra costo totale e superficie/volume lordi, si procede alla compilazione del quadro sintetico riportando i dati del/dei progetto/i oggetto di stima.

Il costo parametrico effettivo (Kp) sarà desunto dalla media di quelli presi a riferimento per ciascuna tipologia di intervento, eventualmente adeguati con un indice (Ac) di variazione percentuale dell'andamento dei costi di costruzione per il livellamento dei valori (per esempio dovuta allo scostamento cronologico o alla complessità dell'opera

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
RETE IDRICA	VALLE CASTELLANA+SILVI+TERAMO	M	90,86 €	20%	109,03 €	€/ml
RETE GAS	SILVI+NERETO	M	45,79 €	20%	54,95 €	€/ml
RETE H2O NERE	SILVI+NERETO	M	131,65 €	20%	157,98 €	€/ml
RETE H2O BIANCHE	SILVI+ NERETO	M	94,57 €	20%	113,48 €	€/ml
RETE ELETTRICA	SILVI	M	40,66 €	20%	48,79 €	€/ml
RETE ELETTRICA	VALLE CASTELLANA	NR	90,45 €	20%	108,55 €	€/ml
						€/ml
RETE TELEFONICA	SILVI	M	40,54 €	20%	48,65 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	VALLE CASTELLANA	NR	577,00 €	20%	692,40 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	TERAMO	S	274,73 €	20%	329,68 €	€/ml
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
STRADE PAVIMENTATE	L'AQUILA PAVIMENTO CALCARE	S	461,38 €	20%	553,66 €	€/mq
STRADE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	333,22 €	20%	399,86 €	€/mq
STRADE ASFALTATE	SILVI+NERETO	S	159,23 €	20%	191,07 €	€/mq
SPAZI ASFALTATI	L'AQUILA	S	118,58 €	20%	142,30 €	€/mq
SPAZI NON PAVIMENTATI						€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	CHIETI+L'AQUILA+CI VITELLA	S	409,41 €	20%	491,29 €	€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	258,05 €	20%	309,66 €	€/mq
VERDE ATTREZZATO	SILVI+VALLE CASTELLANA	NR	69,30 €	20%	83,16 €	€/mq
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						



Per l'individuazione del costo parametrico, relativamente agli spazi pubblici, sono stati selezionati interventi aventi medesime categorie di lavori: opere di manutenzione preferibilmente per le reti – sottoservizi, Nuova realizzazione per rete elettrica per la pubblica illuminazione o la sua sostituzione, nuove realizzazioni per pavimentazioni esterne e asfalti di tratti di strada. Per le opere di verde attrezzato si è preferito individuare un costo parametrico che contemplasse un nuovo rifacimento. Tutti gli interventi sono stati selezionati con opere equiparabili per area geografica in cui il prezzo utilizzato fosse quello della Regione Abruzzo 2019-2022, inoltre per ogni categoria di lavoro si è indicato un incremento Ac% pari al 20% come da Ord. N.126 /2022.

***La tabella calcolo costi edifici è comprensiva di Oneri della Sicurezza per una valutazione pari al 3%**

Individuati i costi parametrici da adottare si procede alla compilazione della Scheda su cui riportare i dati relativi all'intervento oggetto di programmazione:

P.S.R.- Comune di VALLE CASTELLANA								
INTERVENTI AGLI SPAZI PUBBLICI E STRADE FRAZIONE DI RIO DI LAME								
	TIPOLOGIA INTERVENTO	*TIPO DI INTERVENTO	ESTENSIONE INTERVENTO		(Kp) - COSTO PARAMETRICO	IMPORTO TOTALE PREVISTO (€)		
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	M	315	ml	€/ml 109,03 €	34.344,45 €	€	
	RETE GAS	M	150	ml	€/ml 54,95 €	8.242,50 €	€	
	RETE ACQUE NERE	M	315	ml	€/ml 157,98 €	49.763,70 €	€	
	RETE ACQUE BIANCHE	M	315	ml	€/ml 113,48 €	35.746,20 €	€	
	RETE ELETTRICA	NR	400	ml	€/ml 108,55 €	43.420,00 €	€	
	RETE TELEFONICA	M	200	ml	€/ml 48,65 €	9.730,00 €	€	
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	NR	315	ml	€/ml 692,40 €	218.106,00 €	€	
TOTALE 1				ml	€/ml	399.352,85 €		
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	NR	1051	mq	€/mq 399,86 €	420.252,86 €	€	
	TOTALE 2				mq	€/mq	420.252,86 €	
	STRADE ASFALTATE	S	185	mq	€/mq 191,07 €	35.347,95 €	€	
TOTALE 3				mq	€/mq	35.347,95 €		
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	S		mq	€/mq 142,30 €		€	
	SPAZI NON PAVIMENTATI	M		mq	€/mq		€	
	PIAZZE PAVIMENTATE con arredo	NR	450	mq	€/mq 309,66 €	139.347,00 €	€	
	VERDE ATTREZZATO	NR	285	mq	€/mq 83,16 €	23.701,09 €	€	
TOTALE 4				mq	€/mq	163.048,09 €		
TOTALE						1.018.001,75 €		



**COMUNE DI
VALLE CASTELLANA**

Il Sindaco
Camillo D'angelo

Il Responsabile
Ufficio Tecnico e Sisma
Geom. Katia D'Agostino

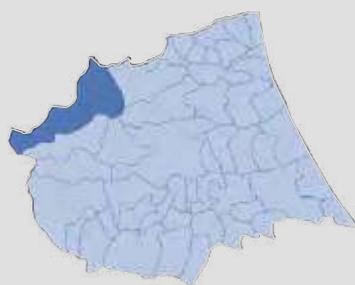
UNITÀ DI PROGETTO
Arch. Lanfranco Cardinale
Arch.PhD Monia Di Leonardo
Arch. Vincenzo Chiodi

Rilievi e documentazione foto



PSR

Programma Straordinario di Ricostruzione Comune di Valle Castellana



**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE
SISMA 2016 - ABRUZZO**

Direttore Vincenzo Rivera

Dirigente Piergiorgio Tittarelli
Ing. Caterina Mariani
Arch. Roberta Paciello

Con la consulenza del
Prof.Arch. Marco D'Annunziis

OGGETTO

**PROGRAMMA STRAORDINARIO DI
RICOSTRUZIONE**

**SCHEDE INTERVENTI
PRIORITARI
AMBITO D-E**

firme

approvazioni

Numero
ELABORATO

TAV.
2.D-E

scala: ----

DATA: Giugno 2023

REV 01

03/06/2023

ASSE STRATEGICO 1 e 2 – AREA D – SAN VITO E GABBIA
AMBITO DI INTERVENTO: *SAN VITO E GABBIA*
RELAZIONE SINTETICA E QUADRO ECONOMICO

Inquadratura intervento

Denominazione Intervento - D.1 e D1.1	Intervento di MESSA IN SICUREZZA DEGLI SPAZI PUBBLICI PER L'ELIMINAZIONE DELLE CRITICITÀ RILEVATE delle Frazioni (sulla base dell'asse strategico 1-2 individuato nel progetto)
Tipologia Intervento	Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici: vie di percorrenza urbane e larghi pubblici
Ubicazione (via, piazza, CAP...)	Via San Vito
Riferimenti Catastali	Fg. 03-08-09
IMPORTO INTERVENTO	Euro 3.162.732,23
Fonte del Finanziamento	
CUP	
Responsabile Unico del Procedimento (se individuato)	Geom. Katia D'Agostino

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE - COMUNE DI VALLE CASTELLANA

FRAZIONI AMBITO D - SCHEDE INTERVENTI DIRETTI: MESSA IN SICUREZZA DEGLI SPAZI PUBBLICI APERTI (Piazze, Larghi e strade) e DEGLI EDIFICI PUBBLICI DANNEGGIATI

TAV. C.2.b-D.1

SAN VITO - INTERVENTO PRIORITARIO AREA PUBBLICA - scala 1:1000

STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - scala 1:2000

Descrizione INTERVENTI - SAN VITO - cfr. Schede Interventi

L'intervento di riparazione degli spazi pubblici ha come obiettivo la messa in sicurezza dei percorsi urbani e degli spazi aperti atti che definiscono Security Line del tessuto edilizio gravitante attorno all'edificato danneggiato. In particolare la messa in sicurezza della strada di accesso principale e le vie urbane secondarie, la riparazione della pavimentazione dello spazio pubblico - piazza con parcheggio e la sistemazione dell'area a verde attrezzata adiacente la chiesa di San Vito.

Per il centro di San Vito si individuano i seguenti interventi:

- Messa in sicurezza del manto stradale via principale e vie secondarie;
- Rimozione della pavimentazione esistente danneggiata della piazza e tratto di strada adiacente la chiesa a posa di nuova pavimentazione in pietra compatibile con l'esistente;
- Riparazione degli spazi aperti pubblici del sagrato;
- Sistemazione della piazza dotata di arredo urbano e definizione dello spazio adibito a parcheggio;
- Sistemazione dell'area a verde pubblico attrezzata.

La categoria di intervento si esplicitano attraverso le seguenti opere:

- Messa in sicurezza e posa in opera di nuova pavimentazione;
- Rimozione di parti pavimentate danneggiate e incongrue per la definizione architettonica della nuova pavimentazione integrata con l'area a verde e l'area del sagrato;
- Riparazione e regimentazione delle acque di deflusso dell'area pubblica;
- Ripristino e nuova esecuzione di tratti di sottoservizi (rete idrica, rete elettrica, rete gas) comprese la posa di eventuale fibra/sistemi avanzati di connessione dati;
- Sistemazione e realizzazione dell'illuminazione pubblica degli spazi urbani

Legenda

QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO di PdF

PdF

B - Area urbana	P - Area parcheggio
SPA - Spazi Pubblici Atrezzati	I - Area Istruzione Pubblica
AL - Area Alberghiera	R - area rurale
V - Area Verde	S - Area Sportiva
SC - Strade da costruire	VI - Area Ville

VINCOLI

1 - Piano S.I.C.
2 - Vincolo Paesaggistico

PRP

AMBITO MONTANO
AMBITO 1 - Monti della Laga
Trasformazione a Regime Ordinario D

PNGSML
Fuori dalla Zonazione a protezione speciale

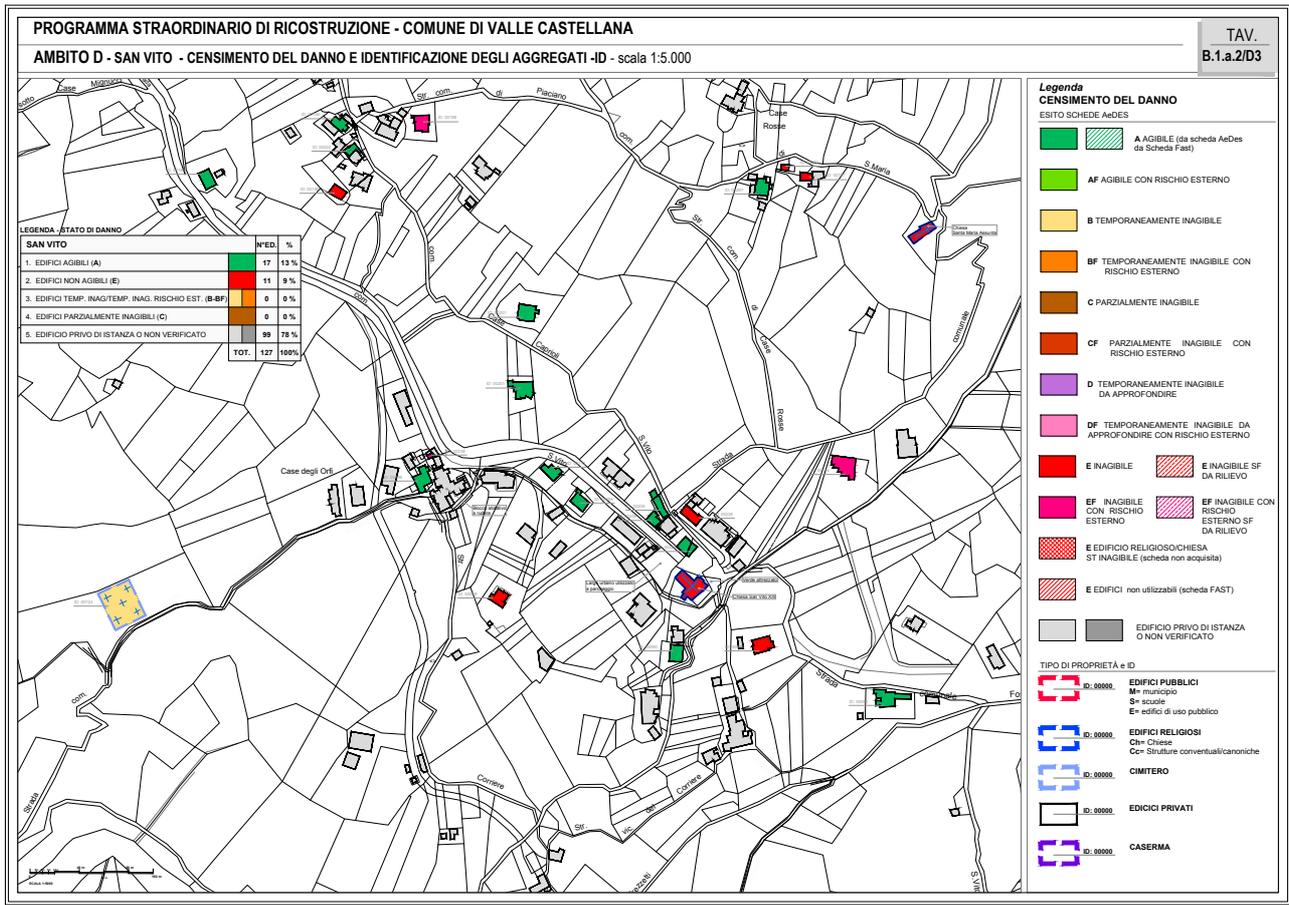
CARTA PERICOLOSITA'
H3 - Area Pericolosità Elevata (area urbana, area attrezzata)

Legenda VINCOLI DLgs 42/2004

	Vincolo paesaggistico
	DLGS 42/2004 - art. 142 lett. g
	DLGS 42/2004 - art. 142 lett. c
	Bacino Idrografico Fiume Tronto Classe di Pericolosità
	H1 - Pericolosità Moderata
	H2 - Pericolosità Media
	H3 - Pericolosità Elevata
	H4 - Pericolosità Molto Elevata

INDICAZIONI di PdF

	Zona B Urbana		Zona AL Riconvertita
	Zona V Verde		Zona S Sportiva
	Zona VI Ville		Zona SC Strade da costruire



Descrizione dell'intervento

Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici (Strade, Piazze, Larghi pubblici).

Il tessuto urbano di San Vito rileva delle criticità in corrispondenza dell'edificato danneggiato, prossimo all'area della chiesa. Per la parte restante le vie di percorrenza tra l'abitato sono caratterizzate da pareti e muri di controterra o di contenimento di scarpate che risultano danneggiati. La viabilità in questa porzione di centro storico abitato presenta alcune criticità a causa della inadeguatezza della sede stradale e delle pareti murarie a scarpa di controterra:

1. Difficoltà di transito dei mezzi d'opera impegnati nella ricostruzione per il raggiungimento dei cantieri zona centro abitato di Gabbia;
2. Difficoltà di transito dei mezzi di soccorso e di protezione civile in caso di emergenza a seguito di eventi calamitosi quali terremoti, alluvioni ecc.,
3. Difficoltà di transito lungo le vie secondarie per la presenza di pareti murarie controterra
4. Punto di raccolta punto in caso di eventi calamitosi corrispondente all'area del parcheggio in quota al lato della strada.

Sulla base di quanto sopra si ritiene necessario e urgente intervenire eliminando le suddette criticità attraverso la riparazione e messa in sicurezza delle aree urbane pubbliche.

Nei suddetti tratti viari e larghi urbani oltre al danneggiamento dei fabbricati il sisma ha determinato disfunzioni anche la rete dei sottoservizi causando disagi alla popolazione residente.

L'intervento di riparazione degli spazi pubblici ha come obiettivo la messa in sicurezza dei percorsi urbani e degli spazi aperti atti che definiscono Security Line del tessuto edilizio gravitante attorno all'edificato danneggiato. In particolare la messa in sicurezza della strada di accesso principale e le vie urbane secondarie, la riparazione della pavimentazione dello spazio pubblico - piazza con parcheggio e la sistemazione dell'area a verde attrezzata adiacente la chiesa di San Vito.

Per il centro di San Vito si individuano i seguenti interventi:

1. Messa in sicurezza del manto stradale via principale e vie secondarie;
2. Rimozione della pavimentazione esistente danneggiata della piazza e tratto di strada adiacente la chiesa e posa di nuova pavimentazione in pietra compatibile con l'esistente;
3. Riparazione degli spazio aperto pubblico del sagrato;

-
4. Sistemazione della piazza dotata di arredo urbano e definizione dello spazio adibito a parcheggio;
 5. Sistemazione dell'area a verde pubblico attrezzata.

Le categorie di intervento si esplicano attraverso le seguenti opere:

1. Messa in sicurezza e posa in opera di nuova pavimentazione;
2. Rimozioni di parti pavimentate danneggiate e incongrue per la definizione architettonica della nuova pavimentazione integrata con l'area a verde e l'area del sagrato;
3. Riparazione e regimentazione delle acque di deflusso dell'area pubblica;
4. Ripristino e nuova esecuzione di tratti di sottoservizi (rete idrica, rete elettrica, rete gas) comprese la posa si eventuale fibra/o sistemi avanzati di connessione dati;
5. Sistemazione e realizzazione dell'illuminazione pubblica degli spazi urbani

Nucleo urbano di Gabbia

L'intervento ha come obiettivo l'eliminazione delle criticità riscontrate nell'accesso e percorribilità in sicurezza del nucleo abitato, degli spazi pubblici e delle strade. Per il borgo di Gabbia allo stato attuale parzialmente abitato dovrà essere riqualificato lo spazio pubblico/Largo adiacente le abitazioni con le relative scale urbane di collegamento e la strada di accesso al borgo stesso. Si individuano i seguenti interventi:

1. Riparazione del manto stradale della via secondaria;
2. Rimozione della pavimentazione esistente danneggiata in c.a.;
3. Messa in sicurezza dello spazio aperto pubblico dei larghi e delle aree adiacenti la fontana;
4. Riparazione degli spazi dotati di arredo urbano e definizione dello spazio adibito a parcheggio;
5. Sistemazione di aree a verde pubblico attrezzata.

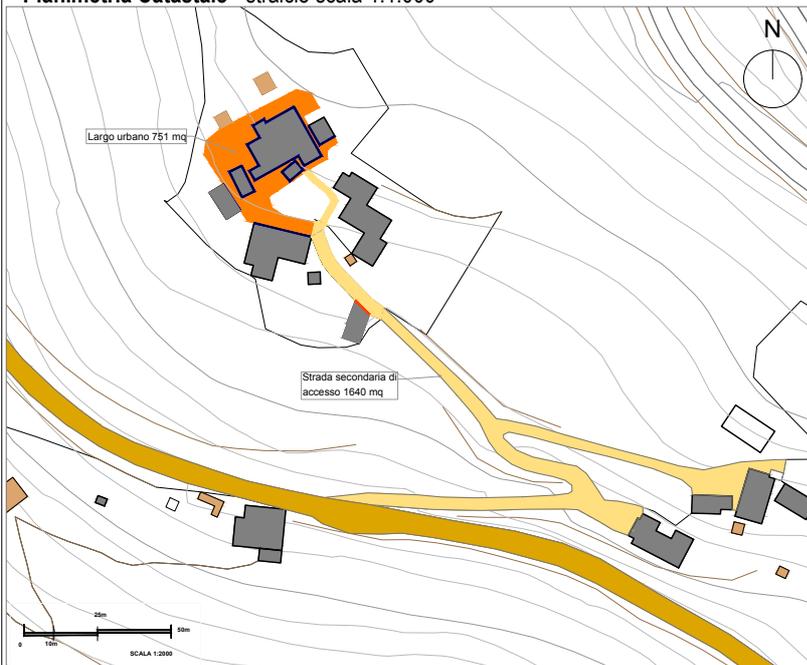
PIANO STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE - COMUNE DI VALLE CASTELLANA

TAV.
C.2.bd.1.1

FRAZIONI AMBITO D - SPAZI PUBBLICI APERTI (Piazze, Larghi e strade)

GABBIA - INTERVENTO PRIORITARIO AREA PUBBLICA

Planimetria Catastale - stralcio scala 1:1.000



Legenda

QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO di PdF

PdF

B - Area urbana	P - Area parcheggio
SPA - Spazi Pubblici Atrezzati	I - Area istruzione Pubblica
AL - Area Alberghiera	R - area rurale
V - Area Verde	S - Area Sportiva
SC - Strade da costruire	VI - Area Ville

VINCOLI

- 1 - Piano S.I.C.
- 2 - Vincolo Paesaggistico

PRP

AMBITO MONTANO
AMBITO 1 - Monti della Laga
Trasformazione a Regime Ordinario D

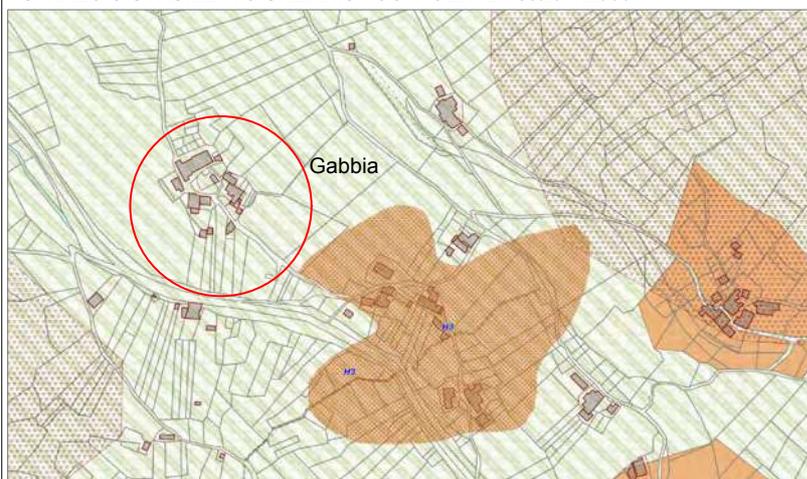
PNGSML

Fuori dalla Zonazione a protezione speciale

CARTA PERICOLOSITA'

H3 - Area Pericolosità Elevata (area urbana, area attrezzata)

STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - scala 1:2000



Legenda

VINCOLI DLgs 42/2004

	Vincolo paesaggistico
	DLGS 42/2004 - art. 142 lett. g
	DLGS 42/2004 - art. 142 lett. c

Bacino Idrografico Fiume Tronto
Classe di Pericolosità

	H1 - Pericolosità Moderata
	H2 - Pericolosità Media
	H3 - Pericolosità Elevata
	H4 - Pericolosità Molto Elevata

INDICAZIONI di PdF

	Zona B Urbana		Zona AL Ricettiva
	Area Rurale		Zona V Verde
	Istruzione Pubblica		Parcheggio Pubblico
	Spazio pubblico attrezzato		Zona S Sportiva
	Zona VI Ville		Strade da costruire

Descrizione INTERVENTI - GABBIA - cfr. Schede Interventi

L'intervento ha come obiettivo l'eliminazione delle criticità riscontrate nell'accesso e percorribilità in sicurezza del nucleo abitato, degli spazi pubblici e delle strade. Per il borgo di Gabbia allo stato attuale parzialmente abitato dovrà essere riqualificato lo spazio pubblico/Largo adiacente le abitazioni con le relative scale urbane di collegamento e la strada di accesso al borgo stesso. Si individuano i seguenti interventi:

1. Riparazione del manto stradale della via secondaria;
2. Rimozione della pavimentazione esistente danneggiata in c.a.;
3. Messa in sicurezza dello spazio aperto pubblico dei larghi e delle aree adiacenti la fontana;
4. Riparazione degli spazi dotati di arredo urbano e definizione dello spazio adibito a parcheggio;
5. Sistemazione di aree a verde pubblico attrezzate.

**Stato di attuazione Attuale/Previsto**

Selezionare	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	APPROVATO/VALIDATO	ESTREMI ATTO DI APPROVAZIONE	Eseguita esternamente	si intende eseguire esternamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Nessun livello di progettazione	n.a.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto di fattibilità tecnico economica inclusa esecuzione prime	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Procedure in materia ambientale, paesaggistica, archeologica, etc

1.1 L'Intervento richiede la verifica di assoggettabilità a VIA e l'eventuale attivazione della procedura di VIA?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura: Da definire

1.2 L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale) in relazione ai Siti Natura 2000?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.3 L'Intervento richiede la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art.25 D.Lgs. 50/2016?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.4 L'Intervento richiede il nulla-osta della competente Soprintendenza o di altra Autorità preposta alla tutela di vincoli speciali?

Si NO

1.5 L'Intervento è in variante al vigente PRG da conseguire ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni allegando una scheda sintetica e la cartografia relative alle variazioni normative e planimetriche riportate nel paragrafo dedicato: D.2_VARIANTE URBANISTICA

QUADRO ECONOMICO LAVORI DETERMINATO SECONDO MODALITA' DELL'ALLEGATO A		
AMBITO D_SAN VITO E GABBIA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		IMPORTO
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		2.275.009,46 €
1) Importo dei lavori (Calcolo da Scheda Parametrica)		2.345.370,58 €
2) di cui oneri sicurezza per attuazione P.S.C. non soggetti a ribasso	3%	70.361,12 €
Totale parziale quadro A		2.345.370,58 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini (compresa IVA) e CNPAIA	1%	23.453,71 €
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Progettazione, verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016), collaudo ((tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti), Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	12,0%	281.444,47 €
b) supporto al Rup	1,5%	35.180,56 €
Totale parziale quadro B.1		340.078,73 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	7,0%	164.175,94 €
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		
(per cratere 2016 rif. Ordinanza commissariale 57/2018)	1,8%	42.216,67 €
Spese generali (commissioni giudicatrici (IVA inclusa), pubblicità e notifiche (ANAC), polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016, etc.)	1,0%	22.750,09 €
Totale parziale quadro B.2		229.142,71 €
B.3 IVA/oneri		
Contributo previdenziale su spese tecniche	4%	11.257,78 €
IVA su lavori e su oneri sicurezza	10%	234.537,06 €
IVA su indagini	10%	2.345,37 €
IVA su forniture		
IVA su imponibile spese tecniche e su contributo previdenziale	22%	61.917,78 €
Totale parziale quadro B.3		248.140,21 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		3.162.732,23 €

1.1 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO LAVORI – CASO B

Nel caso di assenza di livelli di progettazione indicare tra le modalità B.1 e B.2 quella che si ritiene più indicata ai fini della determinazione dell'importo lavori.

B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici

Compilare la seguente tabella con i dati di interventi analoghi a quelli al progetto oggetto di stima, realizzati in epoca recente e in località similari.



B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi similari										
B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici										
TABELLE DI CALCOLO DEI COSTI PER RETI E SPAZI PUBBLICI di RIFERIMENTO										
TIPOLOGIA INTERVENTO	DENOMINAZIONE INTERVENTO	LOCALITA'	ANNO	*TIP O DI	ESTENSIONE INTERVENTO		IMPORTO TOTALE PREVISTO	COSTO PARAMETRICO		
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	1	Manutenzione Ruzzo reti	Valle Castellana	2020	M	458,00	ml	61.101,15 €	133,41 € €/ml
		2	Linea rete idrica	Silvi	2018	M	68,00	ml	3.662,37 €	53,86 € €/ml
		3	rete idrica	Teramo	2019	M	223,00	ml	19.025,00 €	85,31 € €/ml
	RETE GAS	1	rete gas	Silvi	2018	M	159,00	ml	7.254,00 €	45,62 € €/ml
		2	rete gas	Nereto	2019	M	269,00	ml	12.365,00 €	45,97 € €/ml
		3						ml		€/ml
	RETE ACQUE NERE	1	Rfascimento linea acque nere	Silvi	2018	M	130,00	ml	15.118,88 €	116,30 € €/ml
		2	Rfascimento linea acque nere	Nereto	2019	M	60,00	ml	8.820,00 €	147,00 € €/ml
		3						ml		€/ml
	RETE ACQUE BIANCHE	1	Rfascimento linea acque bianche	Silvi	2018	M	278,00	ml	25.346,21 €	91,17 € €/ml
2		Rfascimento linea acque bianche	Nereto	2019	M	367,00	ml	35.953,00 €	97,96 € €/ml	
3							ml		€/ml	
RETE ELETTRICA	1	rete elettrica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	350,00	ml	31.659,06 €	90,45 € €/ml	
	2	rete elettrica	Silvi	2018	M	116,00	ml	4.716,00 €	40,66 € €/ml	
	3						ml		€/ml	
RETE TELEFONICA	1	Rifascimento rete telefonica	Silvi	2018	M	103,00	ml	4.176,00 €	40,54 € €/ml	
	2						ml		€/ml	
	3						ml		€/ml	
RETE ILLUMINAZIONI PUBBLICA	1	Illuminazione pubblica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	50,00	ml	28.850,00 €	577,00 € €/ml	
	2	Illuminazione pubblica	Silvi	2018	S	170,00	ml	24.800,00 €	145,88 € €/ml	
	3	illuminazione area urbana	Atri	2016	S	121,00	ml	27.676,00 €	228,73 € €/ml	
	4	illuminazione via urbana e	Atri	2016	S	121,00	ml	54.400,00 €	449,59 € €/ml	
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	1	Sostituzione pavimentazione	L'Aquila	2021	S	7126,00	mq	3.287.800,00 €	461,38 € €/mq
		2	Pavimentazione	VALLE CASTELLANA	2021	NR	100,00	mq	33.321,50 €	333,22 € €/mq
		3						mq		€/mq
	STRADE ASFALTATE	1	Riqualificazione sedi varie tratti urbani	Martinsicuro	2019	S	4269,00	mq	850.000,00 €	199,11 € €/mq
		2	Riqualificazione viabilità e parcheggi	Silvi	2018	S	1450,00	ml	173.052,00 €	119,35 € €/ml
		3						ml		€/ml
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	1	Masterplan Abruzzo spazi	L'Aquila	2019	S	236,00	mq	27.986,00 €	118,58 € €/mq
		2						mq		€/mq
	SPAZI NON PAVIMENTATI	1						mq		€/mq
		2						mq		€/mq
		3						mq		€/mq
	PIAZZE PAVIMENTATE	1	Nuova realizzazione spazio urbano	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1150,00	mq	296.756,89 €	258,05 € €/mq
		2	Rifascimento Piazza S. Domenico S.	Chieti	2021	S	225,00	mq	70.391,00 €	312,85 € €/mq
		3	Masterplan Abruzzo pavimentazioni	L'Aquila	2019	S	525,00	mq	318.152,00 €	606,00 € €/mq
		4	Masterplan Abruzzo	CIVITELLA	2020	S	986,00	mq	305.036,00 €	309,37 € €/mq
	VERDE ATTREZZATO	1	realizzazione area attrezzata	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1200,00	mq	90.224,70 €	75,19 € €/mq
2		sistemazione a verde	Silvi	2018	NR	1000,00	mq	70.736,00 €	70,74 € €/mq	
3		sistemazione verde PNNR ABRUZZO	CIVITELLA DT	2022	NR	2749,00	mq	170.385,82 €	61,98 € €/mq	

* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione

Individuati i costi parametrici di riferimento, desunti dal rapporto fra costo totale e superficie/volume lordi, si procede alla compilazione del quadro sintetico riportando i dati del/dei progetto/i oggetto di stima.

Il costo parametrico effettivo (Kp) sarà desunto dalla media di quelli presi a riferimento per ciascuna tipologia di intervento, eventualmente adeguati con un indice (Ac) di variazione percentuale dell'andamento dei costi di costruzione per il livellamento dei valori (per esempio dovuta allo scostamento cronologico o alla complessità dell'opera

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
RETE IDRICA	VALLE CASTELLANA+SILVI+TERAMO	M	90,86 €	20%	109,03 €	€/ml
RETE GAS	SILVI+NERETO	M	45,79 €	20%	54,95 €	€/ml
RETE H2O NERE	SILVI+NERETO	M	131,65 €	20%	157,98 €	€/ml
RETE H2O BIANCHE	SILVI+ NERETO	M	94,57 €	20%	113,48 €	€/ml
RETE ELETTRICA	SILVI	M	40,66 €	20%	48,79 €	€/ml
RETE ELETTRICA	VALLE CASTELLANA	NR	90,45 €	20%	108,55 €	€/ml
						€/ml
RETE TELEFONICA	SILVI	M	40,54 €	20%	48,65 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	VALLE CASTELLANA	NR	577,00 €	20%	692,40 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	TERAMO	S	274,73 €	20%	329,68 €	€/ml
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
STRADE PAVIMENTATE	L'AQUILA PAVIMENTO CALCARE	S	461,38 €	20%	553,66 €	€/mq
STRADE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	333,22 €	20%	399,86 €	€/mq
STRADE ASFALTATE	SILVI+NERETO	S	159,23 €	20%	191,07 €	€/mq
SPAZI ASFALTATI	L'AQUILA	S	118,58 €	20%	142,30 €	€/mq
SPAZI NON PAVIMENTATI						€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	CHIETI+L'AQUILA+CI VITELLA	S	409,41 €	20%	491,29 €	€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	258,05 €	20%	309,66 €	€/mq
VERDE ATTREZZATO	SILVI+VALLE CASTELLANA	NR	69,30 €	20%	83,16 €	€/mq
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						



Per l'individuazione del costo parametrico, relativamente agli spazi pubblici, sono stati selezionati interventi aventi medesime categorie di lavori: opere di manutenzione preferibilmente per le reti – sottoservizi, Nuova realizzazione per rete elettrica per la pubblica illuminazione o la sua sostituzione, nuove realizzazioni per pavimentazioni esterne e asfalti di tratti di strada. Per le opere di verde attrezzato si è preferito individuare un costo parametrico che contemplasse un nuovo rifacimento. Tutti gli interventi sono stati selezionati con opere equiparabili per area geografica in cui il prezzario utilizzato fosse quello della Regione Abruzzo 2019-2022, inoltre per ogni categoria di lavoro si è indicato un incremento Ac% pari al 20% come da Ord. N.126 /2022.

***La tabella calcolo costi edifici è comprensiva di Oneri della Sicurezza per una valutazione pari al 3%**

Individuati i costi parametrici da adottare si procede alla compilazione della Scheda su cui riportare i dati relativi all'intervento oggetto di programmazione:

P.S.R.- Comune di VALLE CASTELLANA								
INTERVENTI AGLI SPAZI PUBBLICI E STRADE FRAZIONE DI SAN VITO+ GABBIA								
	TIPOLOGIA INTERVENTO	*TIPO DI INTERVENTO	ESTENSIONE INTERVENTO		(Kp) - COSTO PARAMETRICO		IMPORTO TOTALE PREVISTO (€)	
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	M	250	ml	€/ml	109,03 €	27.257,50 € €	
	RETE GAS	M	250	ml	€/ml	54,95 €	13.737,50 € €	
	RETE ACQUE NERE	M	400	ml	€/ml	157,98 €	63.192,00 € €	
	RETE ACQUE BIANCHE	M	400	ml	€/ml	113,48 €	45.392,00 € €	
	RETE ELETTRICA	NR	505	ml	€/ml	108,55 €	54.817,75 € €	
	RETE TELEFONICA	M	300	ml	€/ml	48,65 €	14.595,00 € €	
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	NR	580	ml	€/ml	692,40 €	401.592,00 € €	
TOTALE 1				ml		€/ml	620.583,75 €	
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	NR	2363	mq	€/mq	399,86 €	944.869,18 € €	
	TOTALE 2				mq		€/mq	944.869,18 €
	STRADE ASFALTATE	S	0	mq	€/mq	191,07 €	0,00 € €	
TOTALE 3				ml		€/ml	0,00 €	
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	S		mq	€/mq	142,30 €		
	SPAZI NON PAVIMENTATI	M		mq	€/mq			
	PIAZZE PAVIMENTATE con arredo	NR	2231	mq	€/mq	309,66 €	690.851,46 € €	
	VERDE ATTREZZATO	NR	1071	mq	€/mq	83,16 €	89.066,19 € €	
TOTALE 4				mq		€/mq	779.917,65 €	
TOTALE							2.345.370,58 €	



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016

REGIONE ABRUZZO

(D.L. 189/2016)



ASSE STRATEGICO 2 – AREA D – SAN VITO
AMBITO DI INTERVENTO: FRAZIONE DI SAN VITO
RELAZIONE SINTETICA E QUADRO ECONOMICO

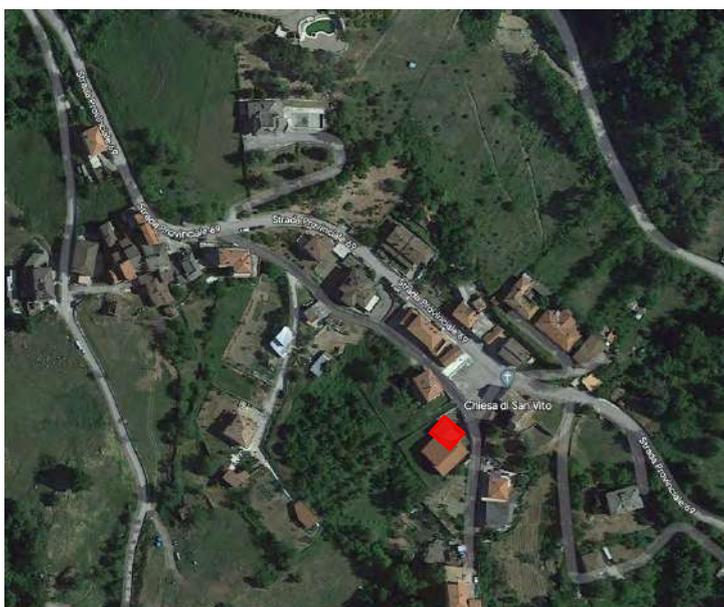
Inquadramento intervento

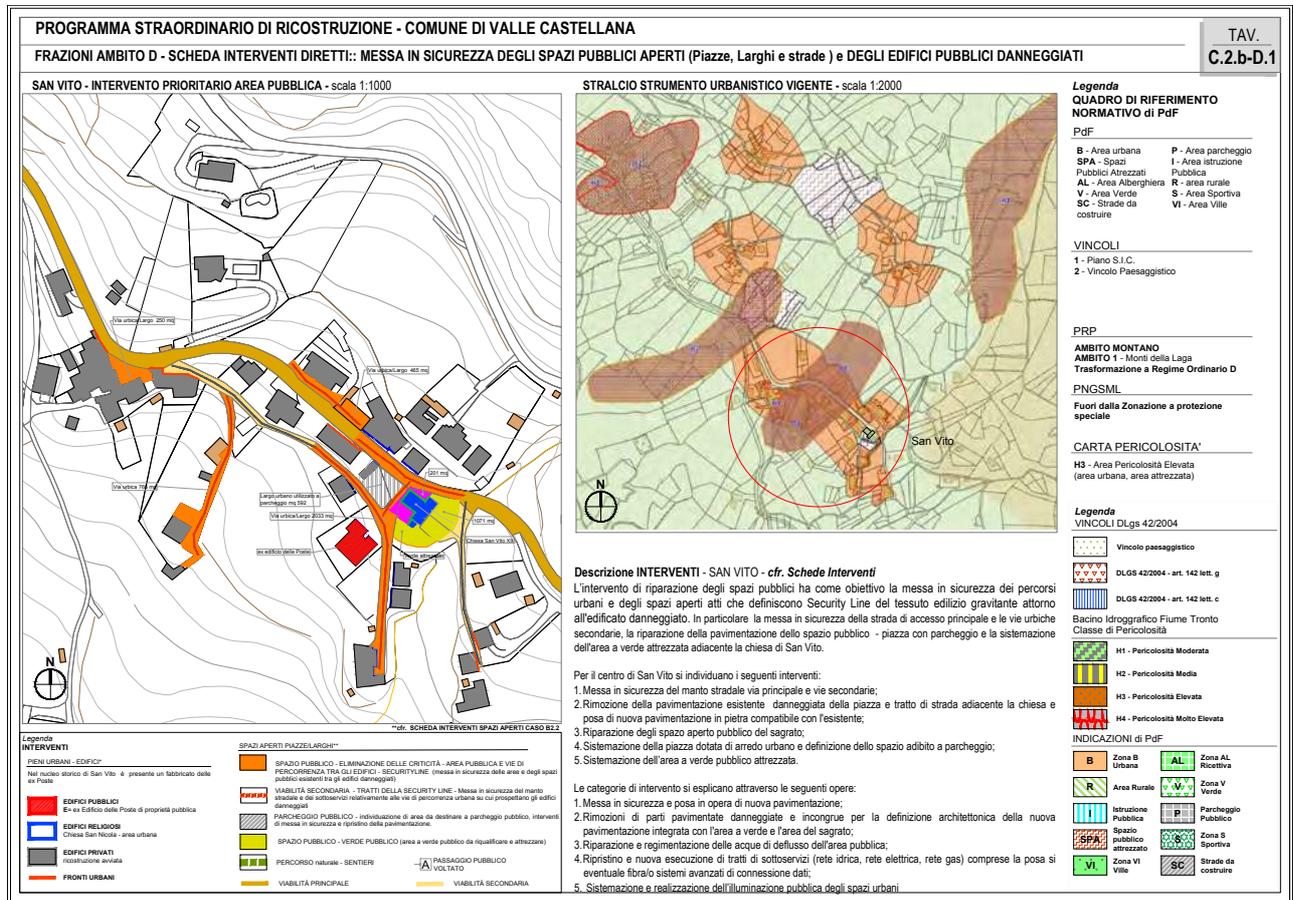
Denominazione Intervento - D1.1	Intervento agli EDIFICI PUBBLICI delle Frazioni (Azione strategica 2 – individuato nel progetto)
Tipologia Intervento	RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO DI EDIFICI PUBBLICI
Ubicazione (via, piazza, CAP...)	Strada provinciale 69- San Vito
Riferimenti Catastali	Fg. 3/432
IMPORTO INTERVENTO	Euro 1.717.327,46
Fonte del Finanziamento	
CUP	
Responsabile Unico del Procedimento (se individuato)	Geom. Katia D'Agostino

Descrizione dell'intervento

Riparazione di Edifici pubblici danneggiati

1. Riparazione di edifici e vani danneggiati di proprietà comunale ex ufficio delle Poste
 Trattasi di immobile di proprietà del Comune situato in lotto autonomo e danneggiato dal sisma 2006-17.
 Si prevede la riparazione dal danno e la rifunzionalizzazione del fabbricato ad uso pubblico e la sistemazione dello spazio antistante.





**Stato di attuazione Attuale/Previsto**

Selezionare	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	APPROVATO/VALIDATO	ESTREMI ATTO DI APPROVAZIONE	Eseguita esternamente	si intende eseguire esternamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Nessun livello di progettazione	n.a.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto di fattibilità tecnico economica inclusa esecuzione prime	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Procedure in materia ambientale, paesaggistica, archeologica, etc

1.1 L'Intervento richiede la verifica di assoggettabilità a VIA e l'eventuale attivazione della procedura di VIA?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura: Da definire

1.2 L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale) in relazione ai Siti Natura 2000?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.3 L'Intervento richiede la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art.25 D.Lgs. 50/2016?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.4 L'Intervento richiede il nulla-osta della competente Soprintendenza o di altra Autorità preposta alla tutela di vincoli speciali?

Si NO

1.5 L'Intervento è in variante al vigente PRG da conseguire ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni allegando una scheda sintetica e la cartografia relative alle variazioni normative e planimetriche riportate nel paragrafo dedicato: D.2_VARIANTE URBANISTICA



QUADRO ECONOMICO LAVORI DETERMINATO SECONDO MODALITA' DELL'ALLEGATO A		
AMBITO D_SAN VITO - EDIFICI		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		IMPORTO
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		1.253.618,03 €
1) Importo dei lavori (Calcolo da Scheda Parametrica)		1.292.389,72 €
2) di cui oneri sicurezza per attuazione P.S.C. non soggetti a ribasso	3%	38.771,69 €
Totale parziale quadro A		1.292.389,72 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini (compresa IVA) e CNPAIA	1%	12.923,90 €
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Progettazione, verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016), collaudo ((tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti), Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	12,0%	155.086,77 €
b) supporto al Rup	1,5%	19.385,85 €
Totale parziale quadro B.1		187.396,51 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	5,0%	64.619,49 €
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		
(per cratere 2016 rif. Ordinanza commissariale 57/2018)	1,8%	23.263,01 €
Spese generali (commissioni giudicatrici (IVA inclusa), pubblicità e notifiche (ANAC), polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016, etc.)	1,0%	12.923,90 €
Totale parziale quadro B.2		100.806,40 €
B.3 IVA/oneri		
Contributo previdenziale su spese tecniche	4%	6.203,47 €
IVA su lavori e su oneri sicurezza	10%	129.238,97 €
IVA su indagini	10%	1.292,39 €
IVA su forniture		
IVA su imponibile spese tecniche e su contributo previdenziale	22%	34.119,09 €
Totale parziale quadro B.3		136.734,83 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		1.717.327,46 €


1.1 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO LAVORI – CASO B
B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi similari

X

 In questo caso vanno compilate le schede riportate nel paragrafo **B.2.1** per interventi relativi a edifici.

B.2.1 - Interventi relativi a edifici

Compilare la seguente tabella con i dati di interventi analoghi a quelli al progetto oggetto di stima, realizzati in epoca recente e in località similari.

Individuati i costi parametrici di riferimento, desunti dal rapporto fra costo totale e superficie/volume lordi, si procede alla compilazione del quadro sintetico riportando i dati del/dei progetto/i oggetto di stima.

B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi similari								
B.2.1 - Interventi relativi a edifici								
TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI PER EDIFICI DI RIFERIMENTO								
INTERVENTO	Località	ANNO	*TIPO DI INTERVENTO	SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	COSTO TOTALE lavori	COSTO PARAMETRICO lavori €/MQ	
1	RESTAURO PALAZZO DANESI	VALLE CASTELLANA	2020	RV	227	2721,6	€ 305.335,36	€ 1.345,09
2	RESTAURO SALA CONSIGLIARE B. VALORI	SANT'OMERO	2021	RV	280	5880	€ 315.000,00	€ 1.125,00
3	MIGLIORAMENTO SEDE COMUNALE	CIVITELLA DEL TRONTO	2020	RV	2620	9170	€ 2.585.000,00	€ 986,64
1	MIGLIORAMENTO_PALAZZO MUNICIPALE	PESCASSEROLI	2018	R	216	1789,2	€ 480.000,00	€ 2.222,22
2	MIGLIORAMENTO SISMICO_sede Comunale Sant'Egidio alla Vibrata	SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	2019	R	452	4836,4	€ 661.972,00	€ 1.464,54
3	ADEGUAMENTO SISMICO_SCUOLA ELEMENTARE	ATRI	2019	R	952	11424	€ 1.742.000,00	€ 1.829,83
4	ADEGUAMENTO_CENTRO SERVIZI ASSISTENZIALI	VALLE CASTELLANA	2018	R	350	3150	€ 573.312,00	€ 1.638,03
1	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLATICO	CROGNALETO	2020	DR	1201	4603	€ 1.085.000,00	€ 903,41
2	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLATICO	ALBA ADRIATICA	2021	DR	756	11340	€ 2.000.000,00	€ 2.645,50
3	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLATICO	PENNE	2022	DR	1174	12888	€ 3.538.860,00	€ 3.014,36
1	DEMOLIZIONE EDIFICIO SCOLASTICO	CELANO	2020	DR	1110	11295	€ 287.000,00	€ 258,56
2	NUOVA REALIZZAZIONE E RIPARAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO	NERETO	2019	NR	410	2460	€ 1.038.000,00	€ 2.531,71
1	RESTAURO CHIESA E APPARATO DECORATIVO VOLTE	CONTROGUERRA	2019	RV1	408		€ 516.000,00	€ 1.264,71
1	RESTAURO PALAZZO E APPARATO DECORATIVO VOLTE E SCALONE	TERAMO	2021	RV1	750		€ 1.495.000,00	€ 1.993,33
1	RESTAURO CHIESA 500 E APPARATO DECORATIVO CAPPELLE	LANCIANO	2021	RV1	578		€ 976.000,00	€ 1.688,58
* Tipi di intervento: R=ristrutturazione; RP=restauro edifici di pregio; RV=restauro edifici vincolati; DR=demolizione e ricostruzione; NR=nuova realizzazione								

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI DI RIFERIMENTO DI STRUTTURE ESTERNE STORICHE (FONTANE, FONTANILI, RICOVERI)								
INTERVENTO	Località	ANNO	*TIPO DI INTERVENTO	SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	COSTO TOTALE lavori	COSTO PARAMETRICO lavori €/MQ	
1	RESTAURO FONTANE-FONTANILI E LAVatoi	FABRIANO	2019	RS	325		€ 58.345,00	€ 179,52
2	RESTAURO FONTANE-FONTANILI LAVatoi	SCILLA	2015	RS	420		€ 89.063,00	€ 212,05
1	RESTAURO STRUTTURE STORICHE	ANCONA	2019	RS	195		€ 29.850,00	€ 153,08
2	RESTAURO STRUTTURE STORICHE	ASCOLI PICENO	2018	RS	150		€ 33.500,00	€ 223,33



Il costo parametrico effettivo (Kp) sarà desunto dalla media di quelli presi a riferimento per ciascuna tipologia di intervento, eventualmente adeguati con un indice (Ac) di variazione percentuale dell'andamento dei costi di costruzione per il livellamento dei valori (per esempio dovuta allo scostamento cronologico o alla complessità dell'opera). Individuati i costi parametrici da adottare si procede alla compilazione della tabella su cui riportare i dati relativi all'intervento oggetto di programmazione:

QUADRO SINTETICO: CALCOLO DEI COSTI PER EDIFICI – Individuazione costo parametrico					
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/MQ)	Ac (%)	Kp (€/MQ)
RESTAURO_EDIFICI PUBBLICI TUTELATI	VALLE CASTELLANA/SANT'OMERO/CIVITELLA DEL TRONTO	RV	€ 1.614,24	20%	€ 1.937,08
MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO EDIFICI PUBBLICI	PESCASSEROLI/SANT'EGIDIO/ATRI/VALLE CASTELLANA	R	€ 2.051,41	20%	€ 2.461,69
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO	CROGNALETO/ALBA ADRIATICA/PENNE	DR	€ 2.187,76	20%	€ 2.625,31
RESTAURO_EDIFICI PUBBLICI E CHIESE CURIA TUTELATI CON APPARATO DECORATIVO	TERAMO+LANCIANO+CONTROGUERRA	RV1	€ 2.346,46	20%	€ 2.815,76
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO	CELANO - NERETO	NR	€ 1.395,13	20%	€ 1.674,16
RESTAURO FONTANE-FONTANILI E LAVatoi	FABRIANO+SCILLA	RS	€ 268,82	20%	€ 322,58
RESTAURO STRUTTURE STORICHE	ANCONA+ASCOLI PICENO	RS	€ 286,90	20%	€ 344,28

* Tipi di intervento: R=ristrutturazione; RP=restauro edifici di pregio; RV=restauro edifici vincolati; DR=demolizione e ricostruzione; NR=nuova realizzazione

Individuati i costi parametrici da adottare si procede alla compilazione della tabella su cui riportare i dati relativi all'intervento oggetto di programmazione:

P.S.R. COMUNE DI: VALLE CASTELLANA - FRAZIONI SAN VITO												
DENOMINAZIONE INTERVENTO: INTERVENTO EDIFICI PUBBLICI FRAZIONI												
TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI PER EDIFICI												
INTERVENTO	Foglio / particelle	ESITO DANNO	EDIFICIO VINCOLATO (SI/NO)	EDIFICIO DI PREGIO (SI/NO)	**EDIFICIO PUBBLICO	*TIPO DI INTERVENTO	SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	importo dei lavori			
									COSTO PARAMETRICO lavori (Kp)	COSTO TOTALE lavori		
C_SAN VITO	3/432	ABITAZIONE	no	no	ERP	R	525	525	€ 2.461,69	€/m..	€ 1.292.389,72	
C_SAN VITO												
C_SAN VITO												
C_SAN VITO												
C_SAN VITO												
TOTALE								525	525			€ 1.292.389,72

** ERP= edilizia residenziale pubblica, EPS= edilizia pubblica strategica, NST=edilizia pubblica non strategica

* Tipi di intervento: R=ristrutturazione; RP=restauro edifici di pregio; RV=restauro edifici vincolati; DR=demolizione e ricostruzione; NR=nuova realizzazione

Sono stati individuati interventi analoghi alle presunte opere progettuali. All'interno della suddetta casistica sono state scelte opere relativamente recenti e della medesima area territoriale ove necessariamente sono stati utilizzati il prezzario della Regione Abruzzo 2019-2022 e il prezzario DEI 2019-2021 per le opere di restauro architettonico. Inoltre è stato adeguato un aumento percentuale pari al 20% per Aggiornamento Prezzi come da Ord. N.126 /2022. ***La tabella calcolo costi edifici è comprensiva di Oneri della Sicurezza per una valutazione pari al 3%**

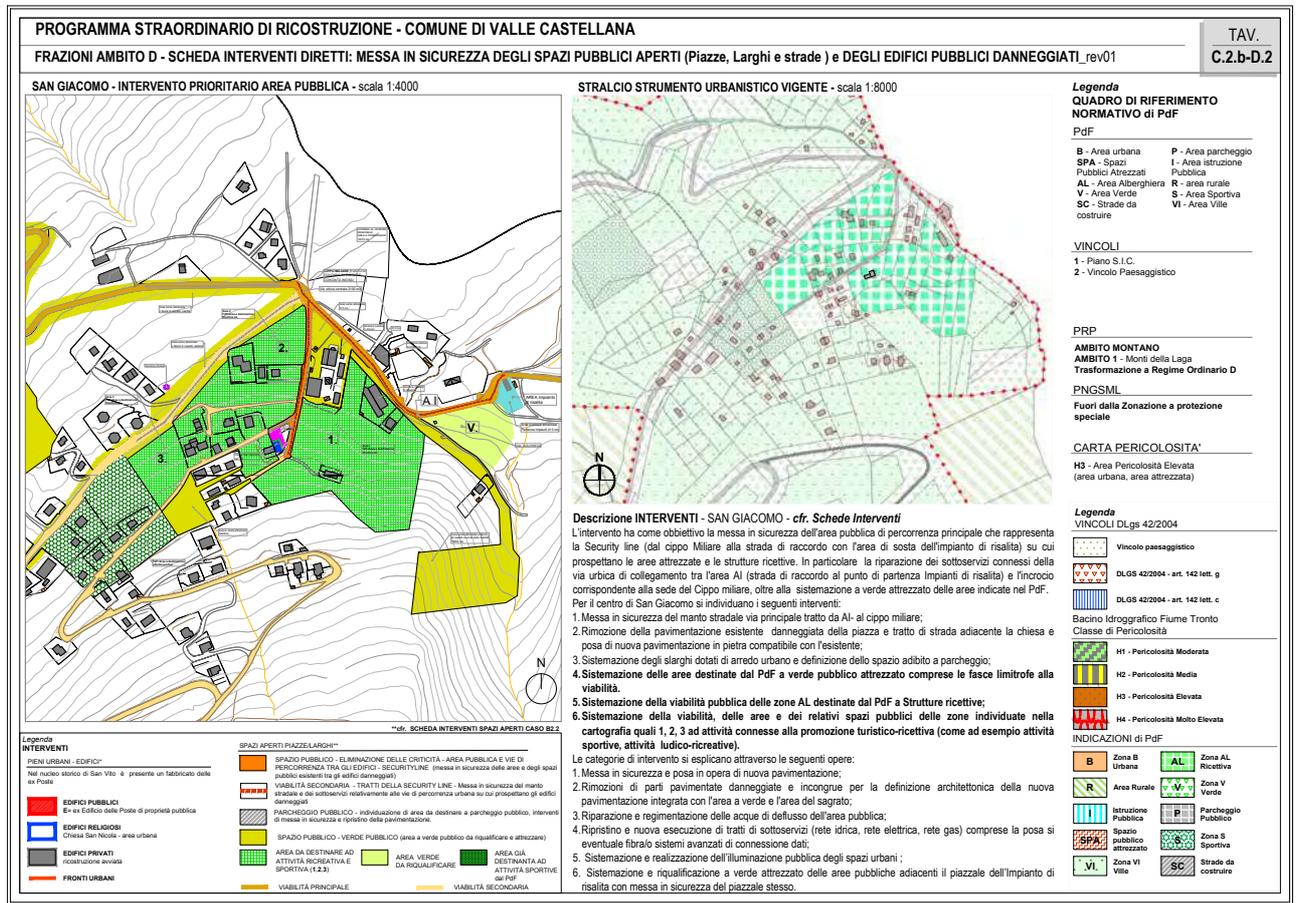
ASSE STRATEGICO 1 e 2 – AREA D – SAN GIACOMO REV01

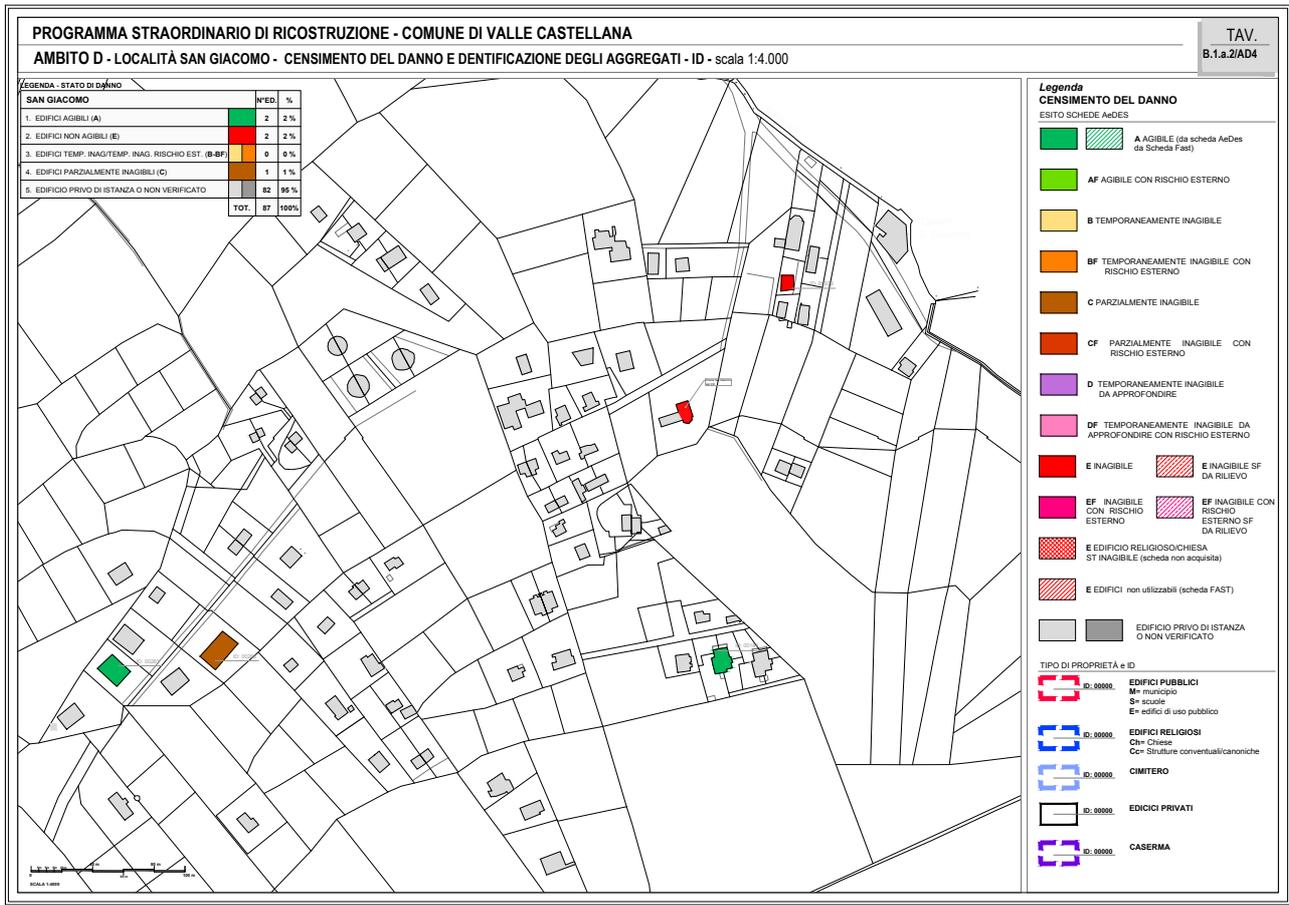
AMBITO DI INTERVENTO: *SAN GIACOMO*

RELAZIONE SINTETICA E QUADRO ECONOMICO

Inquadramento intervento

Denominazione Intervento - D.2	Intervento di MESSA IN SICUREZZA DEGLI SPAZI PUBBLICI PER L'ELIMINAZIONE DELLE CRITICITÀ RILEVATE delle Frazioni (sulla base dell'asse strategico 1-2 individuato nel progetto)
Tipologia Intervento	Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici: vie di percorrenza urbane e larghi pubblici
Ubicazione (via, piazza, CAP...)	Via San Giacomo
Riferimenti Catastali	Fg. 5
IMPORTO INTERVENTO	Euro 5.610.957,13
Fonte del Finanziamento	
CUP	
Responsabile Unico del Procedimento (se individuato)	Geom. Katia D'Agostino





Descrizione dell'intervento

Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici (Strade, Piazze, Larghi pubblici).

Il tessuto urbano di San Giacomo è di recente realizzazione caratterizzato da strutture ricettive e aree a verde attrezzate corrispondenti alla via urbana principale (tratto all'impianto di risalita AI al cippo miliare) e da una serie di vie urbane secondarie dislocate tra la lottizzazione a destinazione residenziale e turistico-ricettiva. La viabilità principale corrispondente al tratto turistico ricettivo presenta alcune criticità a causa della inadeguatezza della sede stradale, tale tratto è da riparare e da assicurare per la transitabilità anche in caso di calamità

1. Difficoltà di transito dei mezzi d'opera impegnati nella ricostruzione per il raggiungimento dei cantieri nelle diverse aree;
2. Difficoltà di transito dei mezzi di soccorso e di protezione civile in caso di emergenza a seguito di eventi calamitosi quali terremoti, alluvioni ecc.,
3. Difficoltà di transito per l'immissione alle vie secondarie relative alle zone residenziali a valenza turistico ricettive
4. Punto di raccolta punto in caso di eventi calamitosi corrispondente agli spazi aperti pubblici.

Sulla base di quanto sopra si ritiene necessario e urgente intervenire eliminando le suddette criticità attraverso la riparazione e messa in sicurezza delle aree urbane pubbliche.

L'intervento ha come obiettivo la messa in sicurezza dell'area pubblica di percorrenza principale che rappresenta la Security line (dal cippo Miliare alla strada di raccordo con l'area di sosta dell'impianto di risalita) su cui prospettano le aree attrezzate e le strutture ricettive. In particolare la riparazione dei sottoservizi connessi della via urbana di collegamento tra l'area AI (strada di raccordo al punto di partenza Impianti di risalita) e l'incrocio corrispondente alla sede del Cippo miliare, oltre alla sistemazione a verde attrezzato delle aree indicate nel Pdf.

Per il centro di San Giacomo si individuano i seguenti interventi:

1. Messa in sicurezza del manto stradale via principale tratto da AI- al cippo miliare;
2. Rimozione della pavimentazione esistente danneggiata della piazza e tratto di strada adiacente la chiesa e posa di nuova pavimentazione in pietra compatibile con l'esistente;
3. Sistemazione degli slarghi dotati di arredo urbano e definizione dello spazio adibito a parcheggio;
4. Sistemazione delle aree destinate dal Pdf a verde pubblico attrezzato comprese le fasce limitrofe alla viabilità.
5. Sistemazione della viabilità pubblica delle zone AL destinate dal Pdf a Strutture ricettive;



6. Sistemazione della viabilità, delle aree e dei relativi spazi pubblici delle zone individuate nella cartografia quali 1, 2, 3 ad attività connesse alla promozione turistico-ricettiva (come ad esempio attività sportive, attività ludico-ricreative).

Le categorie di intervento si esplicano attraverso le seguenti opere:

1. Messa in sicurezza e posa in opera di nuova pavimentazione;
2. Rimozioni di parti pavimentate danneggiate e incongrue per la definizione architettonica della nuova pavimentazione integrata con l'area a verde e l'area del sagrato;
3. Riparazione e regimentazione delle acque di deflusso dell'area pubblica;
4. Ripristino e nuova esecuzione di tratti di sottoservizi (rete idrica, rete elettrica, rete gas) comprese la posa si eventuale fibra/o sistemi avanzati di connessione dati;
5. Sistemazione e realizzazione dell'illuminazione pubblica degli spazi urbani
6. Sistemazione e riqualificazione a verde attrezzato delle aree pubbliche adiacenti il piazzale dell'Impianto di risalita con messa in sicurezza del piazzale stesso.

**Stato di attuazione Attuale/Previsto**

Selezionare	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	APPROVATO/VALIDATO	ESTREMI ATTO DI APPROVAZIONE	Eseguita esternamente	si intende eseguire esternamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Nessun livello di progettazione	n.a.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto di fattibilità tecnico economica inclusa esecuzione prime	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Procedure in materia ambientale, paesaggistica, archeologica, etc

1.1 L'Intervento richiede la verifica di assoggettabilità a VIA e l'eventuale attivazione della procedura di VIA?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura: Da definire

1.2 L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale) in relazione ai Siti Natura 2000?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.3 L'Intervento richiede la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art.25 D.Lgs. 50/2016?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.4 L'Intervento richiede il nulla-osta della competente Soprintendenza o di altra Autorità preposta alla tutela di vincoli speciali?

Si NO

1.5 L'Intervento è in variante al vigente PRG da conseguire ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni allegando una scheda sintetica e la cartografia relative alle variazioni normative e planimetriche riportate nel paragrafo dedicato: D.2_VARIANTE URBANISTICA



QUADRO ECONOMICO LAVORI DETERMINATO SECONDO MODALITA' DELL'ALLEGATO A		
AMBITO D_SAN GIACOMO		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		IMPORTO
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		4.036.061,12 €
1) Importo dei lavori (Calcolo da Scheda Parametrica)		4.160.887,75 €
2) di cui oneri sicurezza per attuazione P.S.C. non soggetti a ribasso	3%	124.826,63 €
Totale parziale quadro A		4.160.887,75 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini (compresa IVA) e CNPAIA	1%	41.608,88 €
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Progettazione, verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016), collaudo ((tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti), Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	12,0%	499.306,53 €
b) supporto al Rup	1,5%	62.413,32 €
Totale parziale quadro B.1		603.328,72 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	7,0%	291.262,14 €
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		
(per cratere 2016 rif. Ordinanza commissariale 57/2018)	1,8%	74.895,98 €
Spese generali (commissioni giudicatrici (IVA inclusa), pubblicità e notifiche (ANAC), polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016, etc.)	1,0%	40.360,61 €
Totale parziale quadro B.2		406.518,73 €
B.3 IVA/oneri		
Contributo previdenziale su spese tecniche	4%	19.972,26 €
IVA su lavori e su oneri sicurezza	10%	416.088,78 €
IVA su indagini	10%	4.160,89 €
IVA su forniture		
IVA su imponibile spese tecniche e su contributo previdenziale	22%	109.847,44 €
Totale parziale quadro B.3		440.221,92 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		5.610.957,13 €

1.1 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO LAVORI – CASO B

Nel caso di assenza di livelli di progettazione indicare tra le modalità B.1 e B.2 quella che si ritiene più indicata ai fini della determinazione dell'importo lavori.

B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici

Compilare la seguente tabella con i dati di interventi analoghi a quelli al progetto oggetto di stima, realizzati in epoca recente e in località similari.



B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi similari											
B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici											
TABELLE DI CALCOLO DEI COSTI PER RETI E SPAZI PUBBLICI di RIFERIMENTO											
	TIPOLOGIA INTERVENTO	DENOMINAZIONE INTERVENTO	LOCALITA'	ANNO	*TIP O DI	ESTENSIONE INTERVENTO		IMPORTO TOTALE PREVISTO	COSTO PARAMETRICO		
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	1	Manutenzione Ruzzo reti	Valle Castellana	2020	M	458,00	ml	61.101,15 €	133,41 €	€/ml
		2	Linea rete idrica	Silvi	2018	M	68,00	ml	3.662,37 €	53,86 €	€/ml
		3	rete idrica	Teramo	2019	M	223,00	ml	19.025,00 €	85,31 €	€/ml
	RETE GAS	1	rete gas	Silvi	2018	M	159,00	ml	7.254,00 €	45,62 €	€/ml
		2	rete gas	Nereto	2019	M	269,00	ml	12.365,00 €	45,97 €	€/ml
		3						ml			€/ml
	RETE ACQUE NERE	1	Rfascimento linea acque nere	Silvi	2018	M	130,00	ml	15.118,88 €	116,30 €	€/ml
		2	Rfascimento linea acque nere	Nereto	2019	M	60,00	ml	8.820,00 €	147,00 €	€/ml
		3						ml			€/ml
	RETE ACQUE BIANCHE	1	Rfascimento linea acque bianche	Silvi	2018	M	278,00	ml	25.346,21 €	91,17 €	€/ml
		2	Rfascimento linea acque bianche	Nereto	2019	M	367,00	ml	35.953,00 €	97,96 €	€/ml
		3						ml			€/ml
	RETE ELETTRICA	1	rete elettrica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	350,00	ml	31.659,06 €	90,45 €	€/ml
		2	rete elettrica	Silvi	2018	M	116,00	ml	4.716,00 €	40,66 €	€/ml
		3						ml			€/ml
	RETE TELEFONICA	1	Rifascimento rete telefonica	Silvi	2018	M	103,00	ml	4.176,00 €	40,54 €	€/ml
		2						ml			€/ml
		3						ml			€/ml
	RETE ILLUMINAZIONI PUBBLICA	1	Illuminazione pubblica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	50,00	ml	28.850,00 €	577,00 €	€/ml
		2	Illuminazione pubblica	Silvi	2018	S	170,00	ml	24.800,00 €	145,88 €	€/ml
3		illuminazione area urbana	Atri	2016	S	121,00	ml	27.676,00 €	228,73 €		
4		illuminazione via urbana e	Atri	2016	S	121,00	ml	54.400,00 €	449,59 €	€/ml	
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	1	Sostituzione pavimentazione	L'Aquila	2021	S	7126,00	mq	3.287.800,00 €	461,38 €	€/mq
		2	Pavimentazione	VALLE CASTELLANA	2021	NR	100,00	mq	33.321,50 €	333,22 €	€/mq
		3						mq			€/mq
	STRADE ASFALTATE	1	Riqualificazione sedi varie tratti urbani	Martinsicuro	2019	S	4269,00	mq	850.000,00 €	199,11 €	€/mq
		2	Riqualificazione viabilità e parcheggi	Silvi	2018	S	1450,00	ml	173.052,00 €	119,35 €	€/ml
		3						ml			€/ml
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	1	Masterplan Abruzzo spazi	L'Aquila	2019	S	236,00	mq	27.986,00 €	118,58 €	€/mq
		2						mq			€/mq
	SPAZI NON PAVIMENTATI	1						mq			€/mq
		2						mq			€/mq
		3						mq			€/mq
	PIAZZE PAVIMENTATE	1	Nuova realizzazione spazio urbano	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1150,00	mq	296.756,89 €	258,05 €	€/mq
		2	Rifascimento Piazza S. Domenico S.	Chieti	2021	S	225,00	mq	70.391,00 €	312,85 €	€/mq
		3	Masterplan Abruzzo pavimentazioni	L'Aquila	2019	S	525,00	mq	318.152,00 €	606,00 €	€/mq
		4	Masterplan Abruzzo	CIVITELLA	2020	S	986,00	mq	305.036,00 €	309,37 €	€/mq
	VERDE ATTREZZATO	1	realizzazione area attrezzata	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1200,00	mq	90.224,70 €	75,19 €	€/mq
2		sistemazione a verde	Silvi	2018	NR	1000,00	mq	70.736,00 €	70,74 €	€/mq	
3		sistemazione verde PNNR ABRUZZO	CIVITELLA DT	2022	NR	2749,00	mq	170.385,82 €	61,98 €	€/mq	
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione											

Individuati i costi parametrici di riferimento, desunti dal rapporto fra costo totale e superficie/volume lordi, si procede alla compilazione del quadro sintetico riportando i dati del/dei progetto/i oggetto di stima.

Il costo parametrico effettivo (Kp) sarà desunto dalla media di quelli presi a riferimento per ciascuna tipologia di intervento, eventualmente adeguati con un indice (Ac) di variazione percentuale dell'andamento dei costi di costruzione per il livellamento dei valori (per esempio dovuta allo scostamento cronologico o alla complessità dell'opera

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
RETE IDRICA	VALLE CASTELLANA+SILVI+TERAMO	M	90,86 €	20%	109,03 €	€/ml
RETE GAS	SILVI+NERETO	M	45,79 €	20%	54,95 €	€/ml
RETE H2O NERE	SILVI+NERETO	M	131,65 €	20%	157,98 €	€/ml
RETE H2O BIANCHE	SILVI+ NERETO	M	94,57 €	20%	113,48 €	€/ml
RETE ELETTRICA	SILVI	M	40,66 €	20%	48,79 €	€/ml
RETE ELETTRICA	VALLE CASTELLANA	NR	90,45 €	20%	108,55 €	€/ml
						€/ml
RETE TELEFONICA	SILVI	M	40,54 €	20%	48,65 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	VALLE CASTELLANA	NR	577,00 €	20%	692,40 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	TERAMO	S	274,73 €	20%	329,68 €	€/ml
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
STRADE PAVIMENTATE	L'AQUILA PAVIMENTO CALCARE	S	461,38 €	20%	553,66 €	€/mq
STRADE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	333,22 €	20%	399,86 €	€/mq
STRADE ASFALTATE	SILVI+NERETO	S	159,23 €	20%	191,07 €	€/mq
SPAZI ASFALTATI	L'AQUILA	S	118,58 €	20%	142,30 €	€/mq
SPAZI NON PAVIMENTATI						€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	CHIETI+L'AQUILA+CI VITELLA	S	409,41 €	20%	491,29 €	€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	258,05 €	20%	309,66 €	€/mq
VERDE ATTREZZATO	SILVI+VALLE CASTELLANA	NR	69,30 €	20%	83,16 €	€/mq
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						



Per l'individuazione del costo parametrico, relativamente agli spazi pubblici, sono stati selezionati interventi aventi medesime categorie di lavori: opere di manutenzione preferibilmente per le reti – sottoservizi, Nuova realizzazione per rete elettrica per la pubblica illuminazione o la sua sostituzione, nuove realizzazioni per pavimentazioni esterne e asfalti di tratti di strada. Per le opere di verde attrezzato si è preferito individuare un costo parametrico che contemplasse un nuovo rifacimento. Tutti gli interventi sono stati selezionati con opere equiparabili per area geografica in cui il prezzario utilizzato fosse quello della Regione Abruzzo 2019-2022, inoltre per ogni categoria di lavoro si è indicato un incremento Ac% pari al 20% come da Ord. N.126 /2022.

***La tabella calcolo costi edifici è comprensiva di Oneri della Sicurezza per una valutazione pari al 3%**

Individuati i costi parametrici da adottare si procede alla compilazione della Scheda su cui riportare i dati relativi all'intervento oggetto di programmazione:

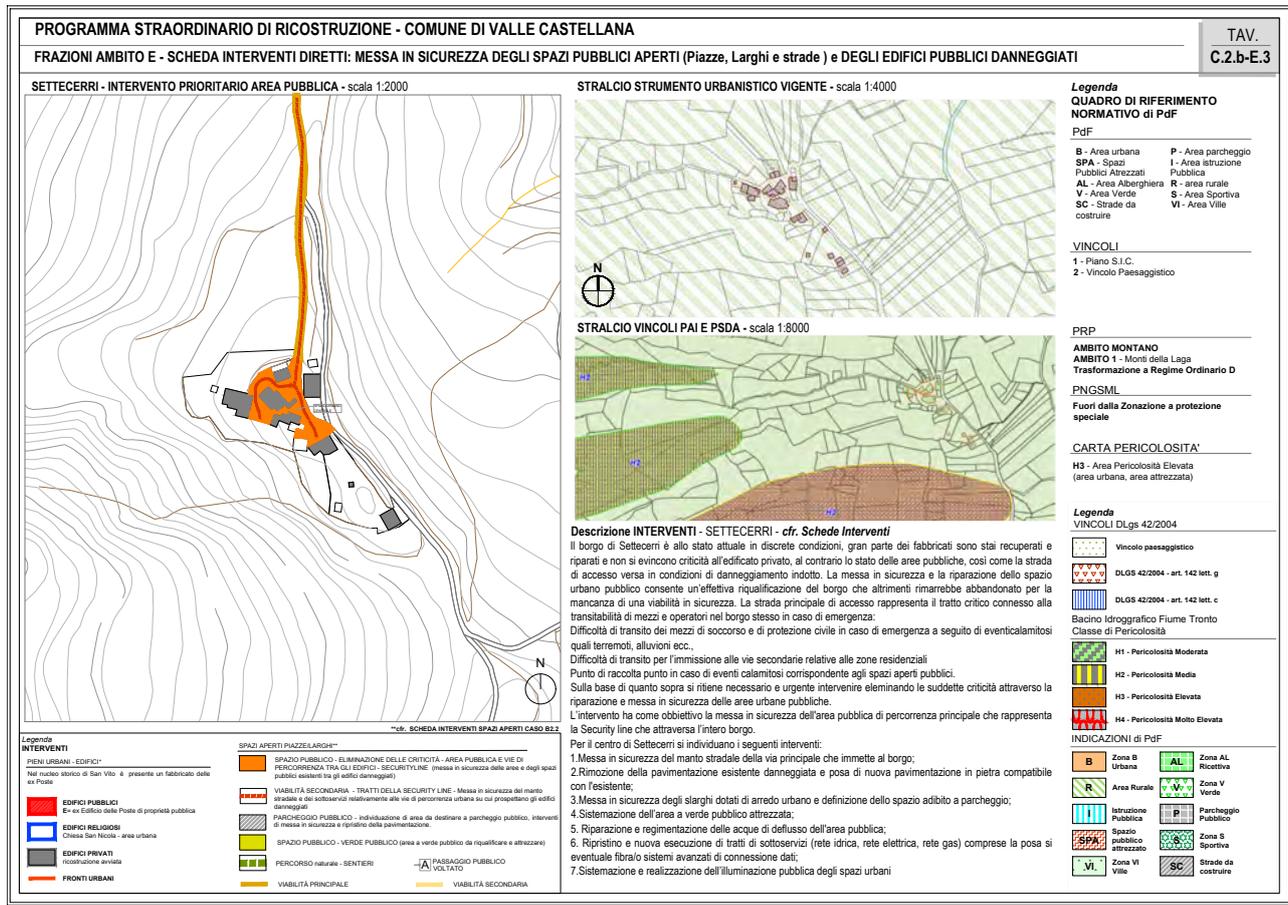
P.S.R.- Comune di VALLE CASTELLANA									
INTERVENTI AGLI SPAZI PUBBLICI E STRADE FRAZIONE SAN GIACOMO									
	TIPOLOGIA INTERVENTO	*TIPO DI INTERVENTO	ESTENSIONE INTERVENTO		(Kp) - COSTO PARAMETRICO		IMPORTO TOTALE PREVISTO (€)		
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	M	350	ml	€/ml	109,03 €	38.160,50 €	€	
	RETE GAS	M	350	ml	€/ml	54,95 €	19.232,50 €	€	
	RETE ACQUE NERE	M	500	ml	€/ml	157,98 €	78.990,00 €	€	
	RETE ACQUE BIANCHE	M	500	ml	€/ml	113,48 €	56.740,00 €	€	
	RETE ELETTRICA	NR	900	ml	€/ml	108,55 €	97.695,00 €	€	
	RETE TELEFONICA	M	500	ml	€/ml	48,65 €	24.325,00 €	€	
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	NR	1023	ml	€/ml	692,40 €	708.325,20 €	€	
	TOTALE 1				ml		€/ml	1.023.468,20 €	
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	NR	2100	mq	€/mq	399,86 €	839.706,00 €	€	
	TOTALE 2				mq		€/mq	839.706,00 €	
	STRADE ASFALTATE	S		mq	€/mq	191,07 €	0,00 €	€	
TOTALE 3				ml		€/ml	0,00 €		
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	S		mq	€/mq	142,30 €		€	
	SPAZI NON PAVIMENTATI	M		mq	€/mq			€	
	PIAZZE PAVIMENTATE con arredo	NR	910	mq	€/mq	309,66 €	281.790,60 €	€	
	VERDE ATTREZZATO	NR	24241	mq	€/mq	83,16 €	2.015.922,95 €	€	
TOTALE 4				mq		€/mq	2.297.713,55 €		
TOTALE							4.160.887,75 €		

ASSE STRATEGICO 1 e 2 – AREA E – SETTECERRI
AMBITO DI INTERVENTO: *SETTECERRI*
RELAZIONE SINTETICA E QUADRO ECONOMICO

Inquadramento intervento

<i>Denominazione Intervento - E.1</i>	<i>Intervento di MESSA IN SICUREZZA DEGLI SPAZI PUBBLICI PER L'ELIMINAZIONE DELLE CRITICITÀ RILEVATE delle Frazioni (sulla base dell'asse strategico 1-2 individuato nel progetto)</i>
<i>Tipologia Intervento</i>	<i>Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici: vie di percorrenza urbane e larghi pubblici</i>
<i>Ubicazione</i> (via, piazza, CAP...)	Via URBICA SETTECERRI
<i>Riferimenti Catastali</i>	Fg. 26
IMPORTO INTERVENTO	Euro 1.144.095,11
<i>Fonte del Finanziamento</i>	
<i>CUP</i>	
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i> (se individuato)	Geom. Katia D'Agostino





Descrizione dell'intervento

Messa in sicurezza e Rifacimento degli spazi pubblici (Strade, Piazze, Larghi pubblici).

Il borgo di Settecerrì è allo stato attuale in discrete condizioni, gran parte dei fabbricati sono stati recuperati e riparati e non si evincono criticità all'edificato privato, al contrario lo stato delle aree pubbliche, così come la strada di accesso verso in condizioni di danneggiamento indotto. La messa in sicurezza e la riparazione dello spazio urbano pubblico consente un'effettiva riqualificazione del borgo che altrimenti rimarrebbe abbandonato per la mancanza di una viabilità in sicurezza. La strada principale di accesso rappresenta il tratto critico connesso alla transitabilità di mezzi e operatori nel borgo stesso in caso di emergenza:

1. Difficoltà di transito dei mezzi di soccorso e di protezione civile in caso di emergenza a seguito di eventi calamitosi quali terremoti, alluvioni ecc.,
2. Difficoltà di transito per l'immissione alle vie secondarie relative alle zone residenziali
3. Punto di raccolta punto in caso di eventi calamitosi corrispondente agli spazi aperti pubblici.

Sulla base di quanto sopra si ritiene necessario e urgente intervenire eliminando le suddette criticità attraverso la riparazione e messa in sicurezza delle aree urbane pubbliche.

L'intervento ha come obiettivo la messa in sicurezza dell'area pubblica di percorrenza principale che rappresenta la Security line che attraversa l'intero borgo.

Per il centro di Settecerrì si individuano i seguenti interventi:

1. Messa in sicurezza del manto stradale della via principale che immette al borgo;
2. Rimozione della pavimentazione esistente danneggiata e posa di nuova pavimentazione in pietra compatibile con l'esistente;
3. Messa in sicurezza degli slarghi dotati di arredo urbano e definizione dello spazio adibito a parcheggio;
4. Sistemazione dell'area a verde pubblico attrezzata;
5. Riparazione e regimentazione delle acque di deflusso dell'area pubblica;
6. Ripristino e nuova esecuzione di tratti di sottoservizi (rete idrica, rete elettrica, rete gas) comprese la posa di eventuale fibra/o sistemi avanzati di connessione dati;
7. Sistemazione e realizzazione dell'illuminazione pubblica degli spazi urbani

**Stato di attuazione Attuale/Previsto**

Selezionare	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	APPROVATO/VALIDATO	ESTREMI ATTO DI APPROVAZIONE	Eseguita esternamente	si intende eseguire esternamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Nessun livello di progettazione	n.a.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto di fattibilità tecnico economica inclusa esecuzione prime	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Procedure in materia ambientale, paesaggistica, archeologica, etc

1.1 L'Intervento richiede la verifica di assoggettabilità a VIA e l'eventuale attivazione della procedura di VIA?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura: Da definire

1.2 L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale) in relazione ai Siti Natura 2000?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.3 L'Intervento richiede la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art.25 D.Lgs. 50/2016?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.4 L'Intervento richiede il nulla-osta della competente Soprintendenza o di altra Autorità preposta alla tutela di vincoli speciali?

Si NO

1.5 L'Intervento è in variante al vigente PRG da conseguire ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni allegando una scheda sintetica e la cartografia relative alle variazioni normative e planimetriche riportate nel paragrafo dedicato: D.2_VARIANTE URBANISTICA



QUADRO ECONOMICO LAVORI DETERMINATO SECONDO MODALITA' DELL'ALLEGATO A		
AMBITO D/E_SETTECERRI		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		IMPORTO
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		822.967,93 €
1) Importo dei lavori (Calcolo da Scheda Parametrica)		848.420,55 €
2) di cui oneri sicurezza per attuazione P.S.C. non soggetti a ribasso	3%	25.452,62 €
Totale parziale quadro A		848.420,55 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini (compresa IVA) e CNPAIA	1%	8.484,21 €
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Progettazione, verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016), collaudo ((tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti), Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	12,0%	101.810,47 €
b) supporto al Rup	1,5%	12.726,31 €
Totale parziale quadro B.1		123.020,98 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	7,0%	59.389,44 €
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		
(per cratere 2016 rif. Ordinanza commissariale 57/2018)	1,8%	15.271,57 €
Spese generali (commissioni giudicatrici (IVA inclusa), pubblicità e notifiche (ANAC), polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016, etc.)	1,0%	8.229,68 €
Totale parziale quadro B.2		82.890,69 €
B.3 IVA/oneri		
Contributo previdenziale su spese tecniche	4%	4.072,42 €
IVA su lavori e su oneri sicurezza	10%	84.842,06 €
IVA su indagini	10%	848,42 €
IVA su forniture		
IVA su imponibile spese tecniche e su contributo previdenziale	22%	22.398,30 €
Totale parziale quadro B.3		89.762,89 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		1.144.095,11 €

1.1 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO LAVORI – CASO B

Nel caso di assenza di livelli di progettazione indicare tra le modalità B.1 e B.2 quella che si ritiene più indicata ai fini della determinazione dell'importo lavori.

B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici

Compilare la seguente tabella con i dati di interventi analoghi a quelli al progetto oggetto di stima, realizzati in epoca recente e in località similari.



B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi similari										
B.2.2 - Interventi relativi a reti o spazi pubblici										
TABELLE DI CALCOLO DEI COSTI PER RETI E SPAZI PUBBLICI di RIFERIMENTO										
TIPOLOGIA INTERVENTO	DENOMINAZIONE INTERVENTO	LOCALITA'	ANNO	*TIP O DI	ESTENSIONE INTERVENTO		IMPORTO TOTALE PREVISTO	COSTO PARAMETRICO		
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	1	Manutenzione Ruzzo reti	Valle Castellana	2020	M	458,00	ml	61.101,15 €	133,41 € €/ml
		2	Linea rete idrica	Silvi	2018	M	68,00	ml	3.662,37 €	53,86 € €/ml
		3	rete idrica	Teramo	2019	M	223,00	ml	19.025,00 €	85,31 € €/ml
	RETE GAS	1	rete gas	Silvi	2018	M	159,00	ml	7.254,00 €	45,62 € €/ml
		2	rete gas	Nereto	2019	M	269,00	ml	12.365,00 €	45,97 € €/ml
		3						ml		€/ml
	RETE ACQUE NERE	1	Rfacimento linea acque nere	Silvi	2018	M	130,00	ml	15.118,88 €	116,30 € €/ml
		2	Rfacimento linea acque nere	Nereto	2019	M	60,00	ml	8.820,00 €	147,00 € €/ml
		3						ml		€/ml
	RETE ACQUE BIANCHE	1	Rfacimento linea acque bianche	Silvi	2018	M	278,00	ml	25.346,21 €	91,17 € €/ml
		2	Rfacimento linea acque bianche	Nereto	2019	M	367,00	ml	35.953,00 €	97,96 € €/ml
		3						ml		€/ml
RETE ELETTRICA	1	rete elettrica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	350,00	ml	31.659,06 €	90,45 € €/ml	
	2	rete elettrica	Silvi	2018	M	116,00	ml	4.716,00 €	40,66 € €/ml	
	3						ml		€/ml	
RETE TELEFONICA	1	Rifacimento rete telefonica	Silvi	2018	M	103,00	ml	4.176,00 €	40,54 € €/ml	
	2						ml		€/ml	
	3						ml		€/ml	
RETE ILLUMINAZIONI PUBBLICA	1	Illuminazione pubblica	VALLE CASTELLANA	2022	NR	50,00	ml	28.850,00 €	577,00 € €/ml	
	2	Illuminazione pubblica	Silvi	2018	S	170,00	ml	24.800,00 €	145,88 € €/ml	
	3	illuminazione area urbana	Atri	2016	S	121,00	ml	27.676,00 €	228,73 € €/ml	
	4	illuminazione via urbana e	Atri	2016	S	121,00	ml	54.400,00 €	449,59 € €/ml	
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	1	Sostituzione pavimentazione	L'Aquila	2021	S	7126,00	mq	3.287.800,00 €	461,38 € €/mq
		2	Pavimentazione	VALLE CASTELLANA	2021	NR	100,00	mq	33.321,50 €	333,22 € €/mq
		3						mq		€/mq
	STRADE ASFALTATE	1	Riqualificazione sedi varie tratti urbani	Martinsicuro	2019	S	4269,00	mq	850.000,00 €	199,11 € €/mq
		2	Riqualificazione viabilità e parcheggi	Silvi	2018	S	1450,00	ml	173.052,00 €	119,35 € €/ml
		3						ml		€/ml
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	1	Masterplan Abruzzo spazi	L'Aquila	2019	S	236,00	mq	27.986,00 €	118,58 € €/mq
		2						mq		€/mq
	SPAZI NON PAVIMENTATI	1						mq		€/mq
		2						mq		€/mq
		3						mq		€/mq
	PIAZZE PAVIMENTATE	1	Nuova realizzazione spazio urbano	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1150,00	mq	296.756,89 €	258,05 € €/mq
		2	Rifacimento Piazza S. Domenico S.	Chieti	2021	S	225,00	mq	70.391,00 €	312,85 € €/mq
		3	Masterplan Abruzzo pavimentazioni	L'Aquila	2019	S	525,00	mq	318.152,00 €	606,00 € €/mq
		4	Masterplan Abruzzo	CIVITELLA	2020	S	986,00	mq	305.036,00 €	309,37 € €/mq
	VERDE ATTREZZATO	1	realizzazione area attrezzata	VALLE CASTELLANA	2022	NR	1200,00	mq	90.224,70 €	75,19 € €/mq
		2	sistemazione a verde	Silvi	2018	NR	1000,00	mq	70.736,00 €	70,74 € €/mq
		3	sistemazione verde PNNR ABRUZZO	CIVITELLA DT	2022	NR	2749,00	mq	170.385,82 €	61,98 € €/mq

* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione

Individuati i costi parametrici di riferimento, desunti dal rapporto fra costo totale e superficie/volume lordi, si procede alla compilazione del quadro sintetico riportando i dati del/dei progetto/i oggetto di stima.

Il costo parametrico effettivo (Kp) sarà desunto dalla media di quelli presi a riferimento per ciascuna tipologia di intervento, eventualmente adeguati con un indice (Ac) di variazione percentuale dell'andamento dei costi di costruzione per il livellamento dei valori (per esempio dovuta allo scostamento cronologico o alla complessità dell'opera

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
RETE IDRICA	VALLE CASTELLANA+SILVI+TERAMO	M	90,86 €	20%	109,03 €	€/ml
RETE GAS	SILVI+NERETO	M	45,79 €	20%	54,95 €	€/ml
RETE H2O NERE	SILVI+NERETO	M	131,65 €	20%	157,98 €	€/ml
RETE H2O BIANCHE	SILVI+ NERETO	M	94,57 €	20%	113,48 €	€/ml
RETE ELETTRICA	SILVI	M	40,66 €	20%	48,79 €	€/ml
RETE ELETTRICA	VALLE CASTELLANA	NR	90,45 €	20%	108,55 €	€/ml
						€/ml
RETE TELEFONICA	SILVI	M	40,54 €	20%	48,65 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	VALLE CASTELLANA	NR	577,00 €	20%	692,40 €	€/ml
RETE ILLUMINAZIONE	TERAMO	S	274,73 €	20%	329,68 €	€/ml
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI- INDIVIDUAZIONE DEL COSTO PARAMETRICO						
Interventi	Località	*TIPO DI INTERVENTO	media dei costi parametrici di riferimento (€/ml)	Ac %	Kp (€/m..)	
STRADE PAVIMENTATE	L'AQUILA PAVIMENTO CALCARE	S	461,38 €	20%	553,66 €	€/mq
STRADE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	333,22 €	20%	399,86 €	€/mq
STRADE ASFALTATE	SILVI+NERETO	S	159,23 €	20%	191,07 €	€/mq
SPAZI ASFALTATI	L'AQUILA	S	118,58 €	20%	142,30 €	€/mq
SPAZI NON PAVIMENTATI						€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	CHIETI+L'AQUILA+CI VITELLA	S	409,41 €	20%	491,29 €	€/mq
PIAZZE PAVIMENTATE	VALLE CASTELLANA	NR	258,05 €	20%	309,66 €	€/mq
VERDE ATTREZZATO	SILVI+VALLE CASTELLANA	NR	69,30 €	20%	83,16 €	€/mq
* Tipi di intervento: M= manutenzione; R=ripristino ; NR= nuova realizzazione; S=sostituzione						



Per l'individuazione del costo parametrico, relativamente agli spazi pubblici, sono stati selezionati interventi aventi medesime categorie di lavori: opere di manutenzione preferibilmente per le reti – sottoservizi, Nuova realizzazione per rete elettrica per la pubblica illuminazione o la sua sostituzione, nuove realizzazioni per pavimentazioni esterne e asfalti di tratti di strada. Per le opere di verde attrezzato si è preferito individuare un costo parametrico che contemplasse un nuovo rifacimento. Tutti gli interventi sono stati selezionati con opere equiparabili per area geografica in cui il prezzario utilizzato fosse quello della Regione Abruzzo 2019-2022, inoltre per ogni categoria di lavoro si è indicato un incremento Ac% pari al 20% come da Ord. N.126 /2022.

***La tabella calcolo costi edifici è comprensiva di Oneri della Sicurezza per una valutazione pari al 3%**

Individuati i costi parametrici da adottare si procede alla compilazione della Scheda su cui riportare i dati relativi all'intervento oggetto di programmazione:

P.S.R.- Comune di MALLE CASTELLANA							
INTERVENTI AGLI SPAZI PUBBLICI E STRADE FRAZIONE SETTECERRI							
	TIPOLOGIA INTERVENTO	*TIPO DI INTERVENTO	ESTENSIONE INTERVENTO		(Kp) - COSTO PARAMETRICO	IMPORTO TOTALE PREVISTO (€)	
1. RETE SERVIZI	RETE IDRICA	M	150	ml	€/ml	109,03 €	16.354,50 € €
	RETE GAS	M	150	ml	€/ml	54,95 €	8.242,50 € €
	RETE ACQUE NERE	M	100	ml	€/ml	157,98 €	15.798,00 € €
	RETE ACQUE BIANCHE	M	100	ml	€/ml	113,48 €	11.348,00 € €
	RETE ELETTRICA	NR	400	ml	€/ml	108,55 €	43.420,00 € €
	RETE TELEFONICA	M	300	ml	€/ml	48,65 €	14.595,00 € €
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	NR	553	ml	€/ml	692,40 €	382.897,20 € €
TOTALE 1				ml	€/ml		492.655,20 €
2. RETE VIARIA	STRADE PAVIMENTATE	NR	152	mq	€/mq	399,86 €	60.778,72 € €
	TOTALE 2				mq	€/mq	60.778,72 €
	STRADE ASFALTATE	S	1225	mq	€/mq	191,07 €	234.060,75 € €
TOTALE 3				mq	€/mq		234.060,75 €
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI ASFALTATI	S		mq	€/mq	142,30 €	€
	SPAZI NON PAVIMENTATI	M		mq	€/mq		€
	PIAZZE PAVIMENTATE con arredo	NR	128	mq	€/mq	309,66 €	39.636,48 € €
	VERDE ATTREZZATO	NR	256	mq	€/mq	83,16 €	21.289,40 € €
TOTALE 4				mq	€/mq		60.925,88 €
TOTALE							848.420,55 €

ASSE STRATEGICO 3 – AREA C – CASTEL MANFRINO
AMBITO DI INTERVENTO: SITO ARCHEOLOGICO DI *CASTEL MANFRINO*
RELAZIONE SINTETICA E QUADRO ECONOMICO

Inquadramento intervento

Denominazione Intervento - C1.1	Intervento agli EDIFICI PUBBLICI delle Frazioni (Azione strategica 3 – individuato nel progetto)
Tipologia Intervento	RESTAURO E MIGLIORAMENTO DI AREE ARCHEOLOGICHE
Ubicazione (via, piazza, CAP...)	Località Macchia da Sole
Riferimenti Catastali	Fg. 49-50
IMPORTO INTERVENTO	Euro 7.962.405,11
Fonte del Finanziamento	
CUP	
Responsabile Unico del Procedimento (se individuato)	Geom. Katia D'Agostino

Descrizione dell'intervento

Riparazione aree pubbliche a forte identità storico-archeologiche danneggiate

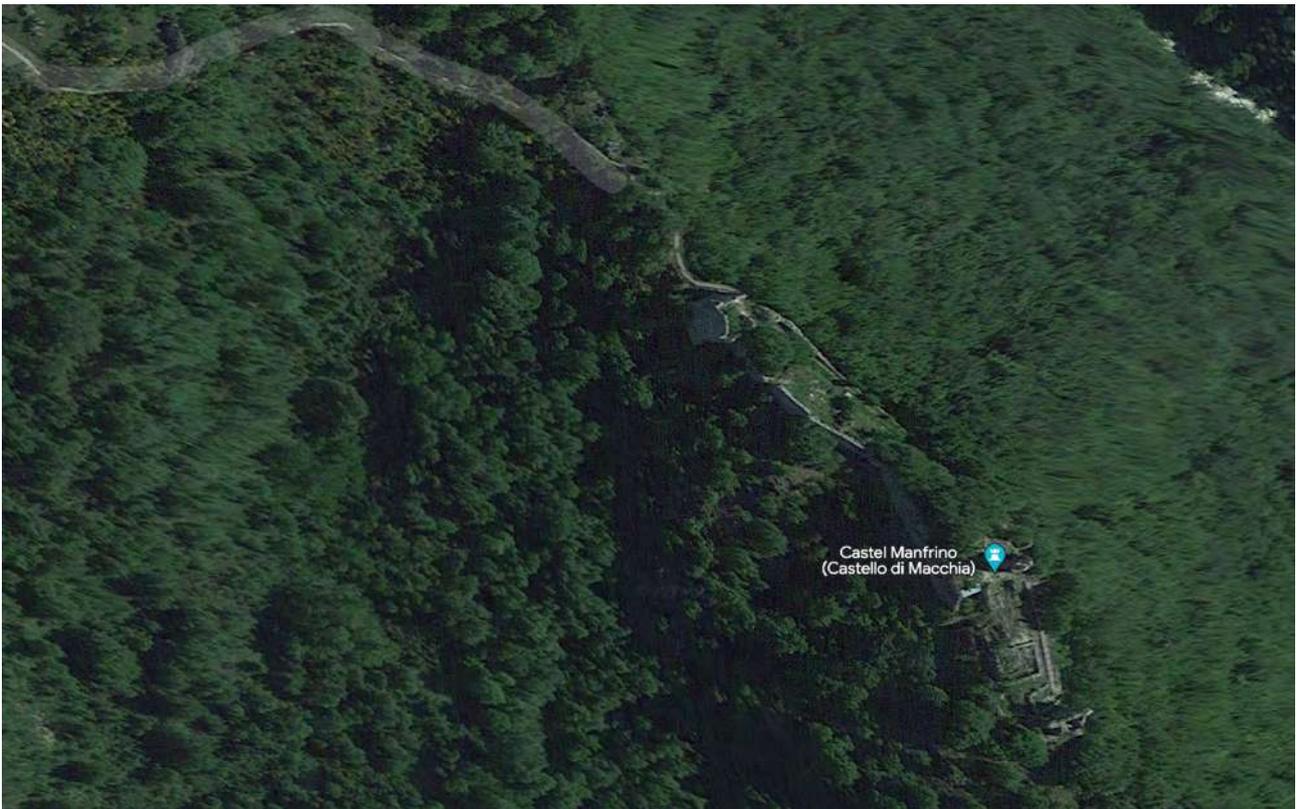
La struttura fortificata si erge sullo sperone roccioso che sovrasta la valle del fiume Salinello. Il castello, dato il suo scopo esclusivamente difensivo, cioè a difesa della valle e dell'estremo settentrionale del Regno, è dotato di tre torri: la prima disposta a sud e denominata mastio svevo, la seconda al centro del recinto, di cui si conservano tratti di mura, la terza a nord, la torre angioina, posta nell'accesso principale, sotto la quale viene realizzata, all'interno di un vano voltato, il sistema di raccolta dell'acqua piovana, ossia la cisterna.

L'intervento prevede la riparazione e messa in sicurezza dell'area archeologica e della struttura fortificata. Il sito ha un alto valore testimoniale sia per l'identità del luogo sia per la sua attrattiva culturale e rappresenta insieme alla Fortezza di Civitella del Tronto il tipo di sistema incastellato del territorio Teramano. L'intervento prevede la riparazione e la messa in sicurezza delle strutture in elevato e la sistemazione dell'area archeologica attrezzata alla visita:

- Opere di riparazione delle strutture murarie mediante le tecniche del restauro;
 - Miglioramento della scatola muraria complessiva mediante opere di incatenamenti e rigenerazione
 - Opere agli orizzontamenti dei lacerti conservati
 - Opere alle pavimentazioni storiche-archeologiche
 - Riparazione e messa in sicurezza del tratto del sentiero da macchia da Sole a la sito archeologico
- Sistemazione del percorso museale e di visita a cielo aperto



Vista di Castel Manfrino XII-XIII secolo



**Stato di attuazione Attuale/Previsto**

Selezionare	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	APPROVATO/VALIDATO	ESTREMI ATTO DI APPROVAZIONE	Eseguita esternamente	si intende eseguire esternamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Nessun livello di progettazione	n.a.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto di fattibilità tecnico economica inclusa esecuzione prime	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Procedure in materia ambientale, paesaggistica, archeologica, etc

1.1 L'Intervento richiede la verifica di assoggettabilità a VIA e l'eventuale attivazione della procedura di VIA?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura: Da definire

1.2 L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale) in relazione ai Siti Natura 2000?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.3 L'Intervento richiede la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art.25 D.Lgs. 50/2016?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni sullo stato della procedura:

1.4 L'Intervento richiede il nulla-osta della competente Soprintendenza o di altra Autorità preposta alla tutela di vincoli speciali?

Si NO

1.5 L'Intervento è in variante al vigente PRG da conseguire ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001?

Si NO

Se Sì, fornire eventuali maggiori informazioni allegando una scheda sintetica e la cartografia relative alle variazioni normative e planimetriche riportate nel paragrafo dedicato: D.2_VARIANTE URBANISTICA



QUADRO ECONOMICO LAVORI DETERMINATO SECONDO MODALITA' DELL'ALLEGATO A		
AMBITO E AREA ARCHEOLOGICA CASTEL MANFRINO		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		IMPORTO
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		5.727.499,41 €
1) Importo dei lavori (Calcolo da Scheda Parametrica)		5.904.638,57 €
2) di cui oneri sicurezza per attuazione P.S.C. non soggetti a ribasso	3%	177.139,16 €
Totale parziale quadro A		5.904.638,57 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini (compresa IVA) e CNPAIA	1%	59.046,39 €
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Progettazione, verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016), collaudo ((tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti), Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	12,0%	708.556,63 €
b) supporto al Rup	1,5%	88.569,58 €
Totale parziale quadro B.1		856.172,59 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	7,0%	413.324,70 €
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		
(per cratere 2016 rif. Ordinanza commissariale 57/2018)	1,8%	106.283,49 €
Spese generali (commissioni giudicatrici (IVA inclusa), pubblicità e notifiche (ANAC), polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016, etc.)	1,0%	57.274,99 €
Totale parziale quadro B.2		576.883,19 €
B.3 IVA/oneri		
Contributo previdenziale su spese tecniche	4%	28.342,27 €
IVA su lavori e su oneri sicurezza	10%	590.463,86 €
IVA su indagini	10%	5.904,64 €
IVA su forniture		
IVA su imponibile spese tecniche e su contributo previdenziale	22%	155.882,46 €
Totale parziale quadro B.3		624.710,76 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		7.962.405,11 €


1.1 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO LAVORI – CASO B

Nel caso di assenza di livelli di progettazione indicare tra le modalità B.1 e B.2 quella che si ritiene più indicata ai fini della determinazione dell'importo lavori.

B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi similari


In questo caso vanno compilate le schede riportate nel paragrafo **B.2.1** per interventi relativi a edifici.

B.2.1 - Interventi relativi a edifici

Compilare la seguente tabella con i dati di interventi analoghi a quelli al progetto oggetto di stima, realizzati in epoca recente e in località similari. Individuati i costi parametrici di riferimento, desunti dal rapporto fra costo totale e superficie/volume lordi, si procede alla compilazione del quadro sintetico riportando i dati del/dei progetto/i oggetto di stima.

B.2 - in base all'individuazione e utilizzo di costi parametrici desunti da interventi similari								
B.2.1 - Interventi relativi a edifici								
TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI PER EDIFICI DI RIFERIMENTO								
INTERVENTO	Località	ANNO	*TIPO DI INTERVENTO	SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	COSTO TOTALE lavori	COSTO PARAMETRICO lavori €/MQ	
1	RESTAURO PALAZZO DANESI	VALLE CASTELLANA	2020	RV	227	2721,6	€ 305.335,36	€ 1.345,09
2	RESTAURO SALA CONSIGLIERE B. VALORI	SANT'OMERO	2021	RV	280	5880	€ 315.000,00	€ 1.125,00
3	MIGLIORAMENTO SEDE COMUNALE	CIVITELLA DEL TRONTO	2020	RV	2620	9170	€ 2.585.000,00	€ 986,64
1	MIGLIORAMENTO_PALAZZO MUNICIPALE	PESCIASSEROLI	2018	R	216	1789,2	€ 480.000,00	€ 2.222,22
2	MIGLIORAMENTO SISMICO_sede Comunale Sant'Egidio alla Vibrata	SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	2019	R	452	4836,4	€ 661.972,00	€ 1.464,54
3	ADEGUAMENTO SISMICO_SCUOLA ELEMENTARE	ATRI	2019	R	952	11424	€ 1.742.000,00	€ 1.829,83
4	ADEGUAMENTO_CENTRO SERVIZI ASSISTENZIALI	VALLE CASTELLANA	2018	R	350	3150	€ 573.312,00	€ 1.638,03
1	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO	CROGNALETO	2020	DR	1201	4603	€ 1.085.000,00	€ 903,41
2	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO	ALBA ADRIATICA	2021	DR	756	11340	€ 2.000.000,00	€ 2.645,50
3	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO	PENNE	2022	DR	1174	12888	€ 3.538.860,00	€ 3.014,36
1	DEMOLIZIONE EDIFICIO SCOLASTICO	CELANO	2020	DR	1110	11295	€ 287.000,00	€ 258,56
2	NUOVA REALIZZAZIONE E RIPARAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO	NERETO	2019	NR	410	2460	€ 1.038.000,00	€ 2.531,71
1	RESTAURO CHIESA E APPARATO DECORATIVO VOLTE	CONTROGUERRA	2019	RV1	408		€ 516.000,00	€ 1.264,71
1	RESTAURO PALAZZO E APPARATO DECORATIVO VOLTE E SCALONE	TERAMO	2021	RV1	750		€ 1.495.000,00	€ 1.993,33
1	RESTAURO CHIESA 500 E APPARATO DECORATIVO CAPPELLE	LANCIANO	2021	RV1	578		€ 976.000,00	€ 1.688,58
* Tipi di intervento: R=ristrutturazione; RP=restauro edifici di pregio; RV=restauro edifici vincolati; DR=demolizione e ricostruzione; NR=nuova realizzazione								

TABELLA DI CALCOLO DEI COSTI DI RIFERIMENTO DI STRUTTURE ESTERNE STORICHE (FONTANE, FONTANILI, RICOVERI)								
INTERVENTO	Località	ANNO	*TIPO DI INTERVENTO	SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	COSTO TOTALE lavori	COSTO PARAMETRICO lavori €/MQ	
1	RESTAURO FONTANE-FONTANILI E LAVatoi	FABRIANO	2019	RS	325		€ 58.345,00	€ 179,52
2	RESTAURO FONTANE-FONTANILI LAVatoi	SCILLA	2015	RS	420		€ 89.063,00	€ 212,05
1	RESTAURO STRUTTURE STORICHE	ANCONA	2019	RS	195		€ 29.850,00	€ 153,08
2	RESTAURO STRUTTURE STORICHE	ASCOLI PICENO	2018	RS	150		€ 33.500,00	€ 223,33



VALLE CASTELLANA - ASSE STRATEGICO 1,2,3
SCHEDE INTERVENTI - RIEPILOGO PER AMBITI TERRITORIALI

C.2.b._ Interventi sub-azione spazi pubblici e edifici pubblici di Ambito A: OPERE PER L'ELIMINAZIONE DELLE CRITICITA' RILEVATE		
TAV	FRAZIONE	IMPORTO DA QE
C.2.b.A.1	Planimetria intervento Capoluogo - Scheda Spazi pubblici B.2.2/A1	6.027.824,70 €
C.2.b.A.1/1	Scheda Edifici B.2.1/A1.1 - palazzo Danesi completamente	748.316,38 €
C.2.b.A.2	Planimetria intervento Morrice e Casanova - Scheda Spazi pubblici B.2.2/A2	1.240.234,20 €
C.2.b.A.3	Planimetria intervento Pietralta - Scheda Spazi pubblici B.2.2/A3	3.688.846,99 €
C.2.b.A.3/1	Scheda Edifici B.2.1/A3.1 - vani di proprietà pubblica	464.043,88 €
	TOTALE	12.169.266,15 €

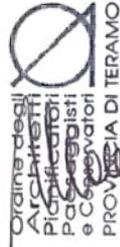
C.2.b._ Interventi sub-azione spazi pubblici e edifici pubblici di Ambito B: OPERE PER L'ELIMINAZIONE DELLE CRITICITA' RILEVATE		
TAV	FRAZIONE	IMPORTO DA QE
C.2.b.B.1	Planimetria intervento Prevenisco - Scheda Spazi pubblici B.2.2/B1	1.114.330,23 €
C.2.b.B.1/1	Scheda Edifici B.2.1/B1.1 - edificio di proprietà pubblica	279.081,06 €
C.2.b.B.2	Planimetria intervento Mattere- Scheda Spazi pubblici B.2.2/B1	1.363.667,92 €
C.2.b.B.3	Planimetria intervento Coronelle- Scheda Spazi pubblici B.2.2/B1	1.142.057,26 €
C.2.b.B.4	Planimetria intervento Ceraso- Scheda Spazi pubblici B.2.2/B1	2.250.775,32 €
C.2.b.B.5	Planimetria intervento Rio di Lama- Scheda Spazi pubblici B.2.2/B1	1.373.080,76 €
	TOTALE	7.522.992,55 €

**C.2.b._ Interventi sub-azione spazi pubblici e edifici pubblici di Ambito D/E: OPERE PER L'ELIMINAZIONE DELLE CRITICITA' RILEVATE**

TAV	FRAZIONE	IMPORTO DA QE
C.2.b.D.1	Planimetria Intervento San Vito+Gabbia	3.162.732,23 €
C.2.b.D.1/1	Scheda Edifici B.2.1/D1.1 edificio di proprietà pubblica	1.717.327,46 €
C.2.b.D.2	Planimetria Intervento San Giacomo	5.610.957,13 €
C.2.b.E.3	Planimetria Intervento Settecerri	1.144.095,11 €
	TOTALE	11.635.111,93 €

C.2.e._ Interventi prioritari ai siti e alle strutture pubbliche di alto valore identitario_Azione Strategica 3

TAV	FRAZIONE	IMPORTO DA QE
C.2.e.1/3	Aree archeologiche: intervento prioritario al sito e alla struttura di Castel Manfrino	7.962.405,11 €
	TOTALE	7.962.405,11 €


Monia
DI LEONARDO
N. 553
Sez. A/a
Architetto