



**COMUNE DI
VALLE CASTELLANA**

Il Sindaco
Camillo D'angelo

Il Responsabile
Ufficio Tecnico e Sisma
Geom. Katia D'Agostino

UNITÀ DI PROGETTO
Arch. Lanfranco Cardinale
Arch.PhD Monia Di Leonardo
Arch. Vincenzo Chiodi

Rilievi e documentazione foto

PSR



Programma Straordinario di Ricostruzione Comune di Valle Castellana



**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE
SISMA 2016 - ABRUZZO**

Direttore Vincenzo Rivera

Dirigente Piergiorgio Tittarelli
Ing. Caterina Mariani
Arch. Roberta Paciello

Con la consulenza del
Prof.Arch. Marco D'Annunziis

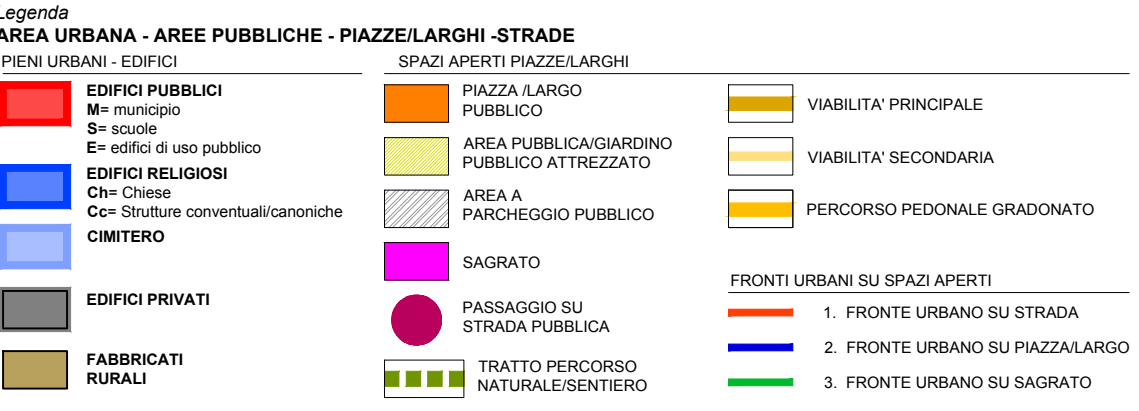
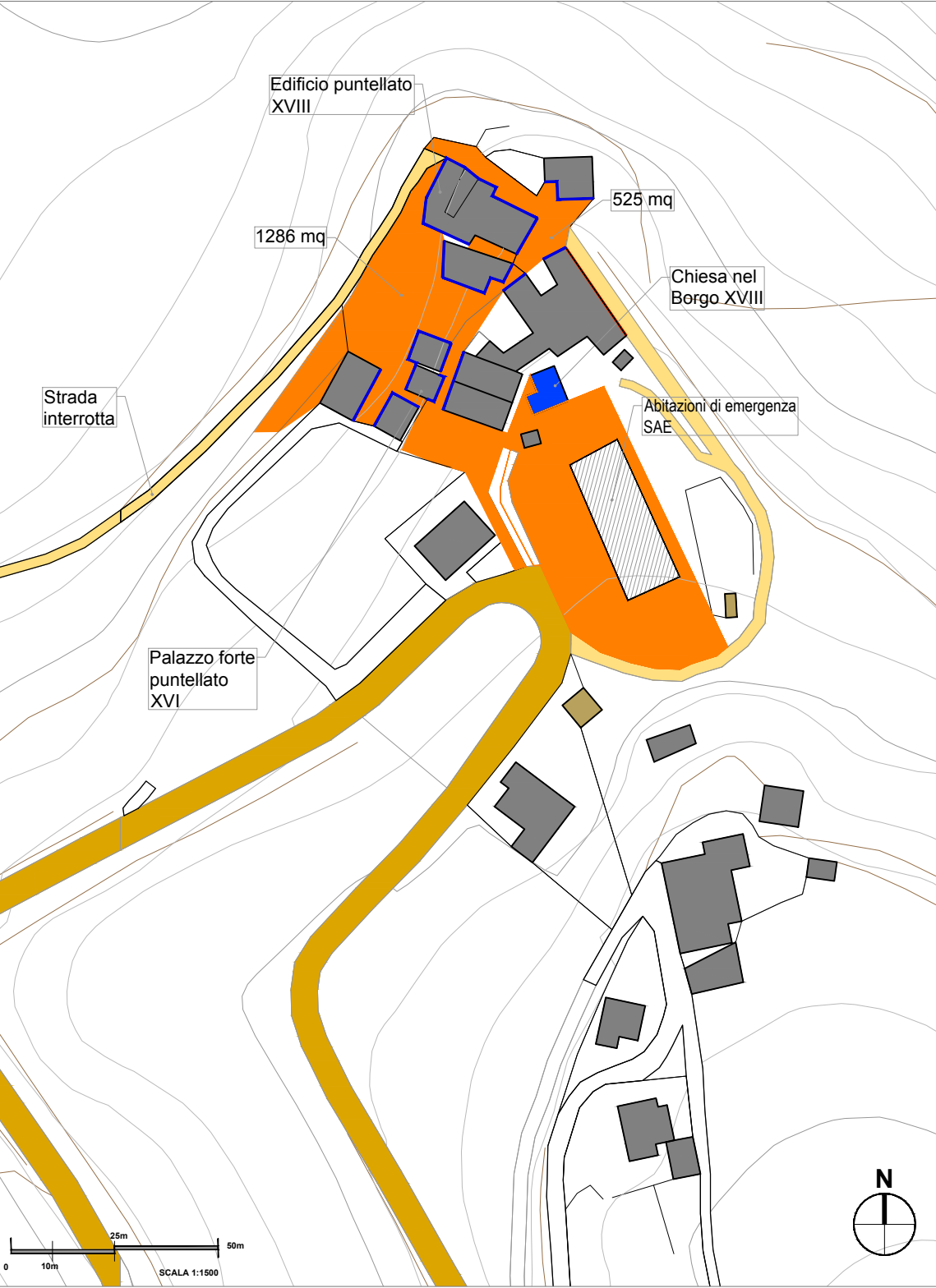
OGGETTO

**INTERVENTI
FRAZIONI INDIVIDUATI
COME CASI DI INERZIA - RICOSTRUZIONE
PRIVATA**

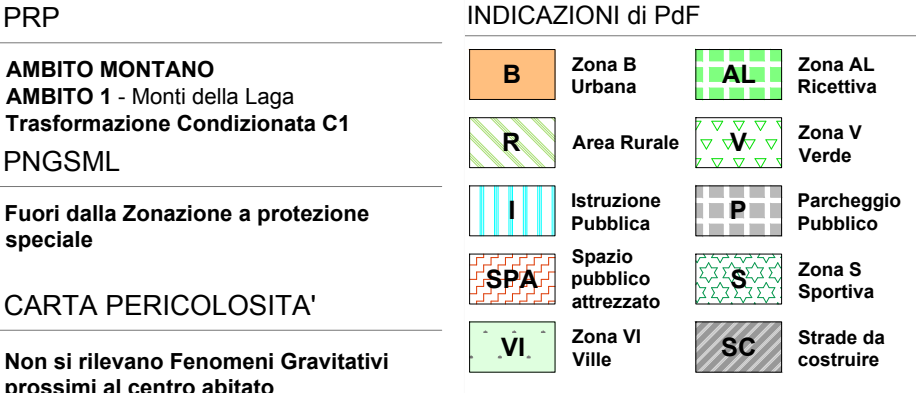
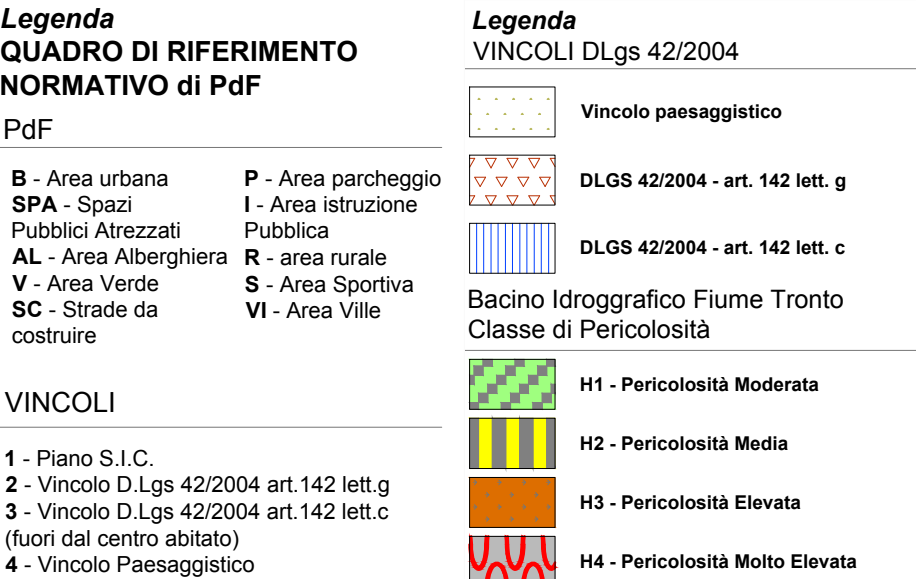
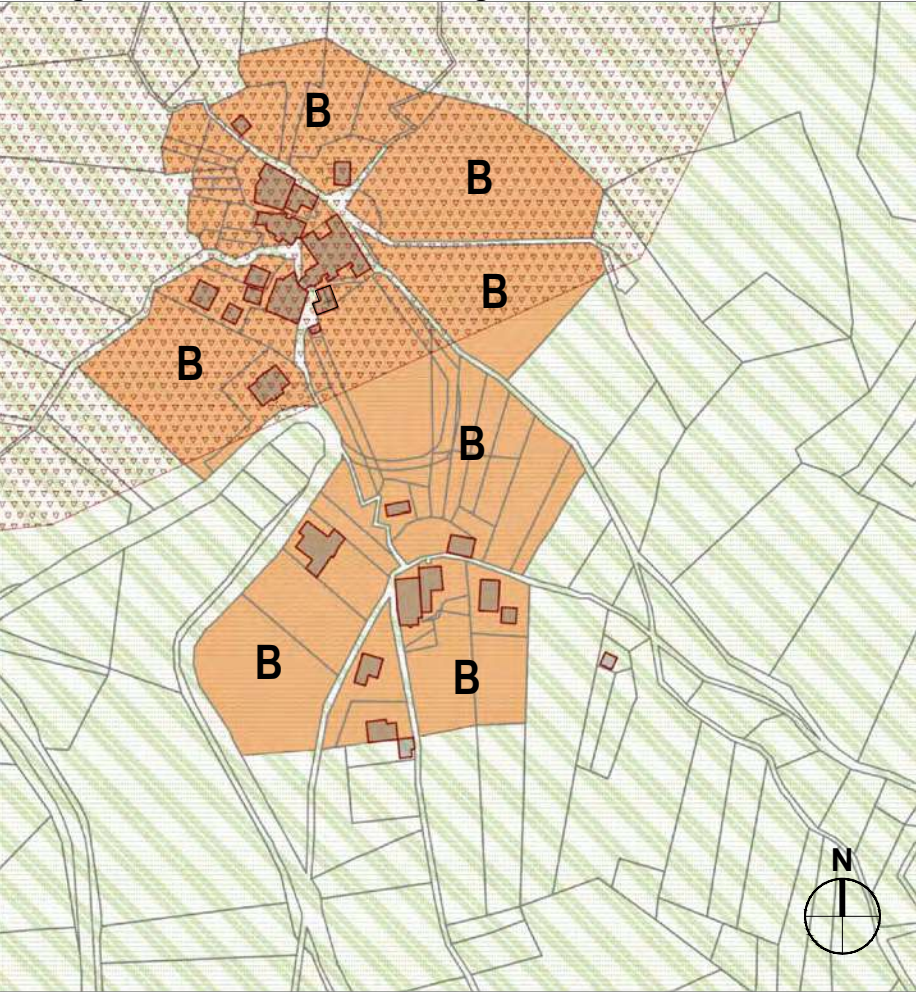
AMBITI A - B - C - D

fime	Numero ELABORATO	
	TAV.	
	C.2.d/1-2-3-4-5-6	
	scala: 1: 1.000/2.000	
approvazioni	DATA: Settembre 2023	
	REV 01	12/09/2023

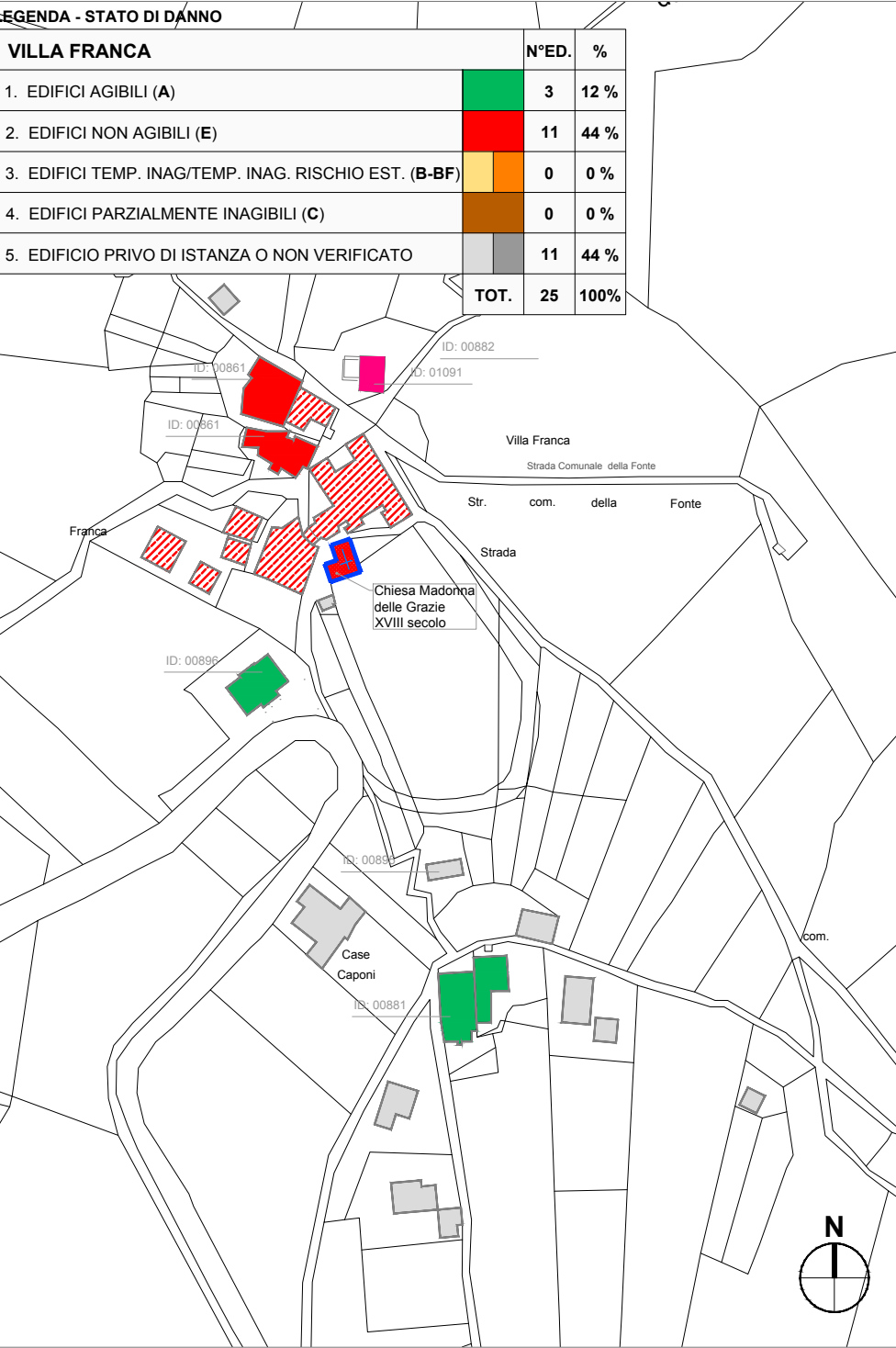
RIFERIMENTO CARTOGRAFICO - Stralcio Planimetria Catastale _ Scala 1:1.500



Programma di Fabbricazione Vigente _ Scala 1:3.000



Censimento del Danno _ Scala 1:4.000



LOCALITÀ VILLA FRANCA - INDIVIDUATA COME CASO DI INERZIA

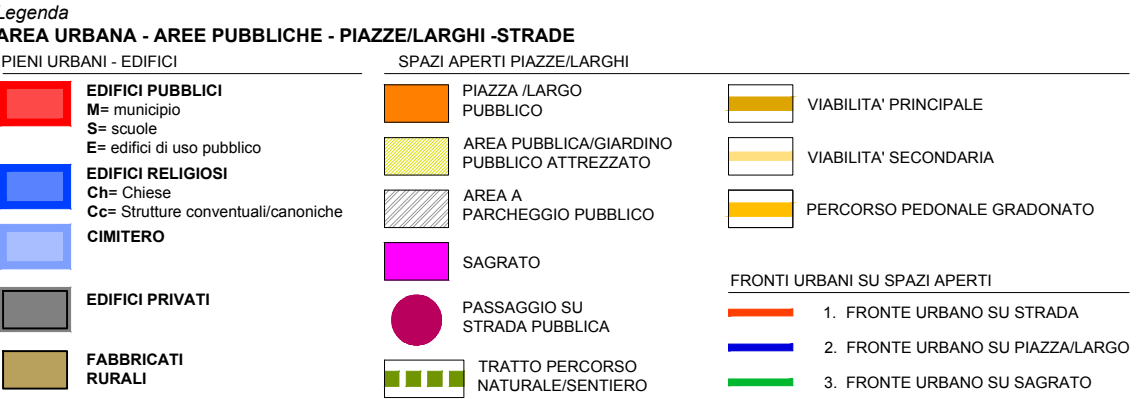
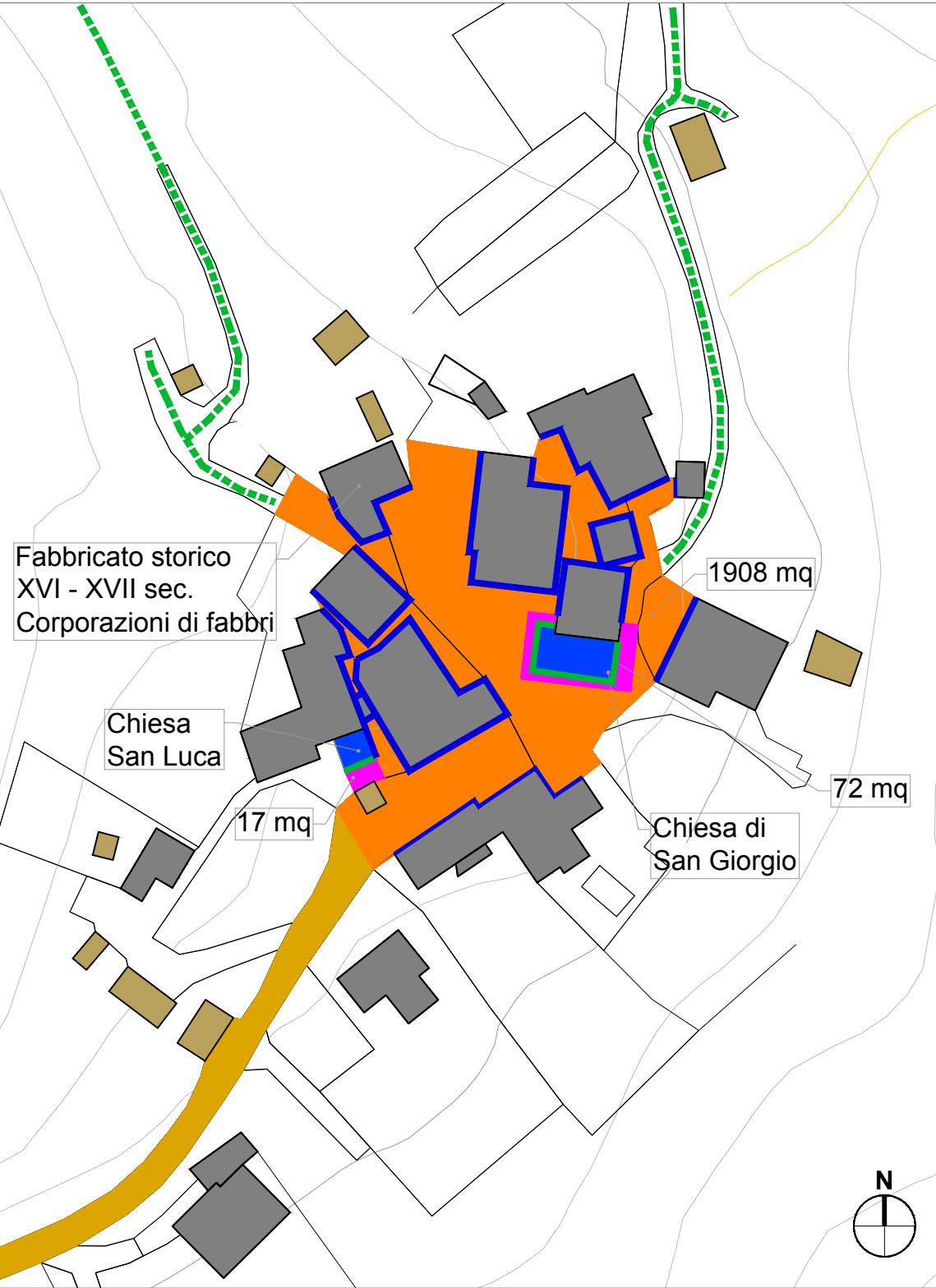
Elementi di valutazione Post-sisma
Allo stato attuale nel nucleo storico di **Villa Franca**, gli abitanti sono dislocati in strutture abitative di emergenza. Il borgo è abbandonato in quanto l'edificio aggregato è inagibile e in gran parte puntellato.

La percentuale di aggregati non agibili (E) è pari al 44% (cfr. Schede Censimento del Danno).
La viabilità interna al borgo e l'area pubblica esterna sono non percorribili e

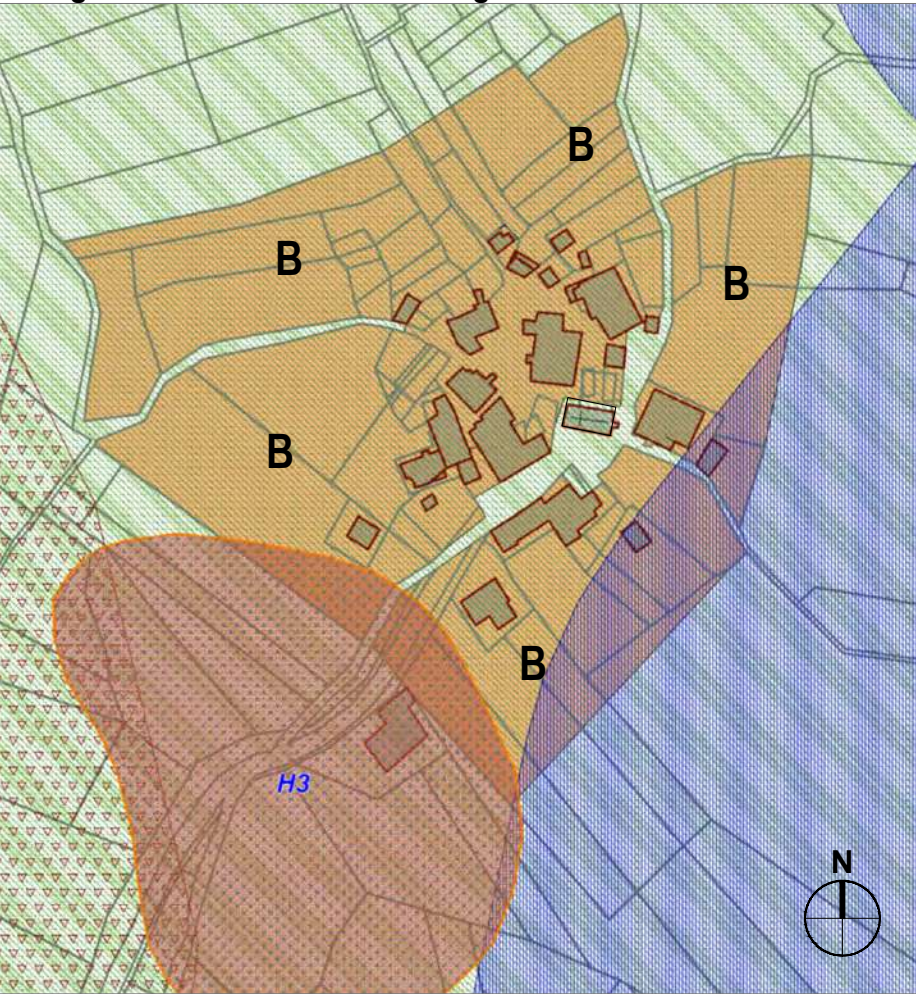
fruibili per la gravità delle condizioni al contorno indotte dall'edificio.

Sulla base di quanto sopra è necessario avviare specifiche risoluzioni e/o definire specifici criteri atti a risolvere i casi di inerzia della ricostruzione privata.

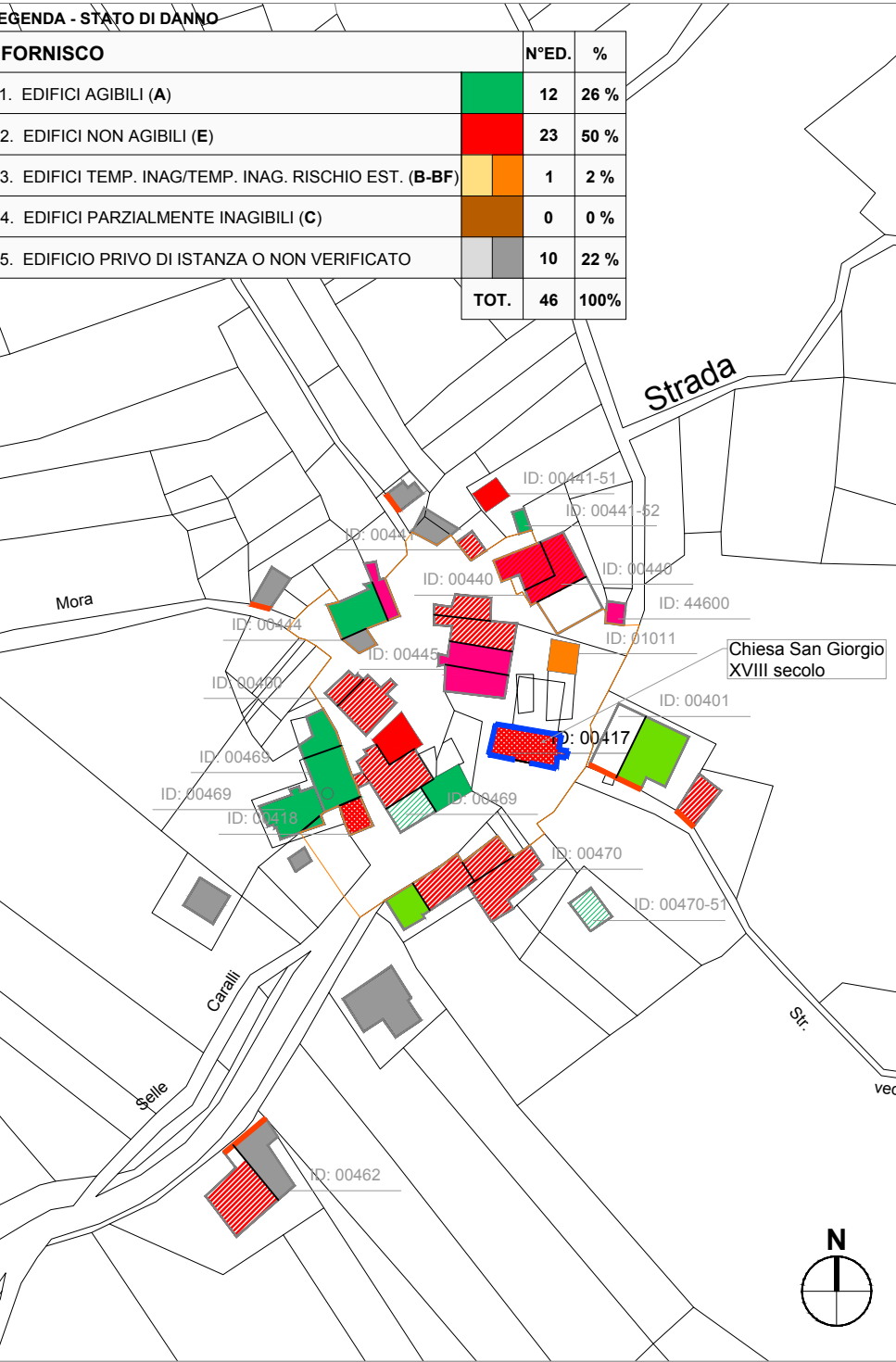
RIFERIMENTO CARTOGRAFICO - Stralcio Planimetria Catastale _ Scala 1:1.000



Programma di Fabbricazione Vigente _ Scala 1:2.000



Censimento del Danno _ Scala 1:3.000



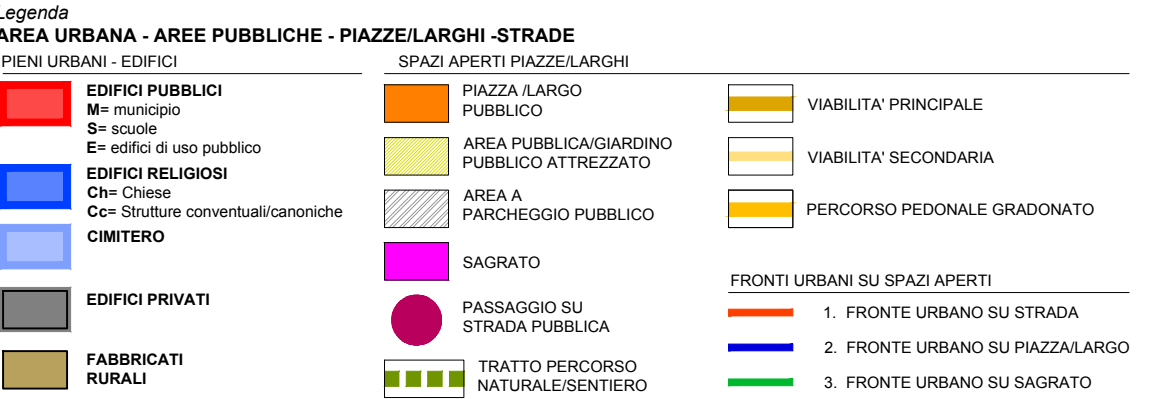
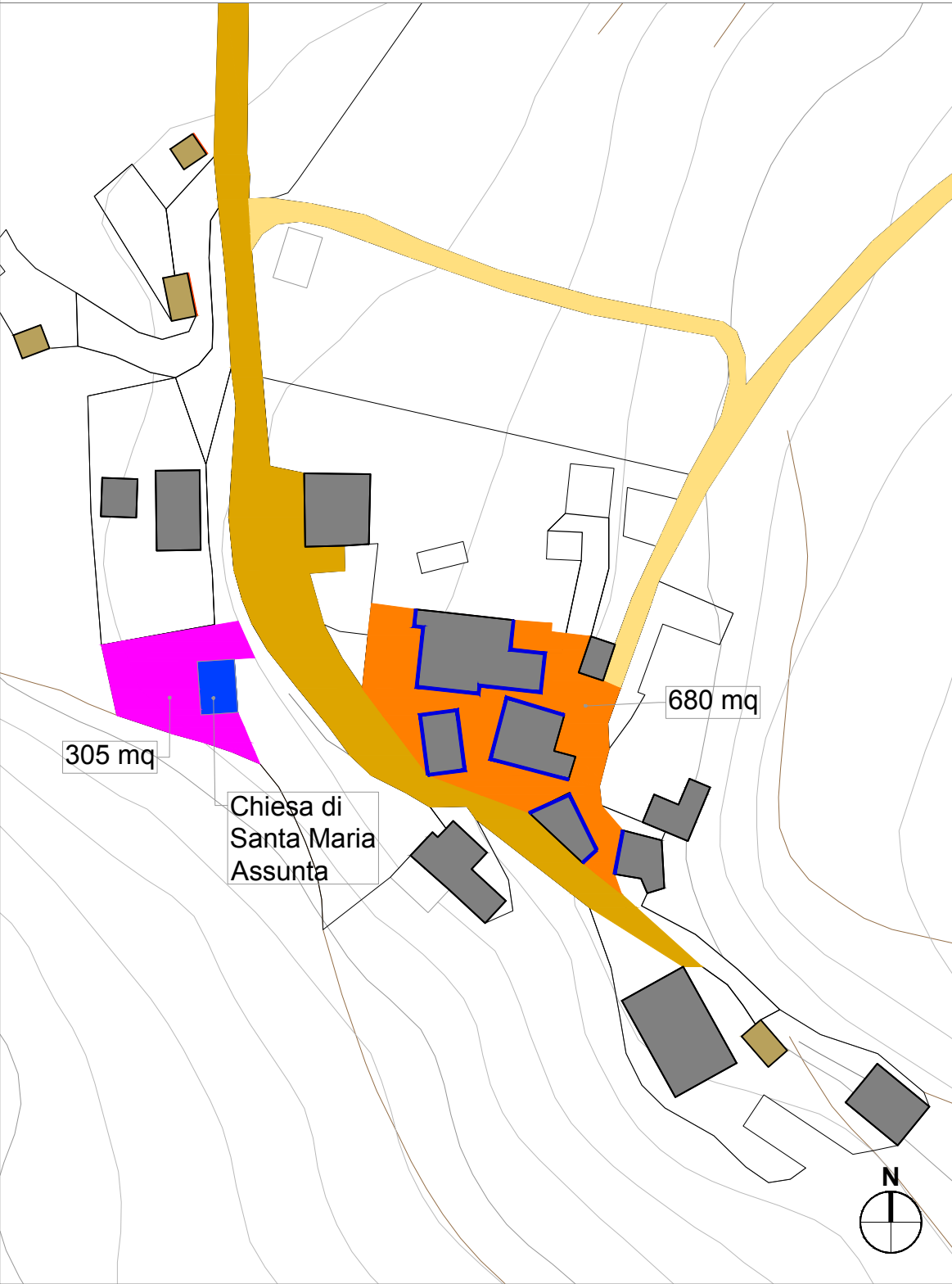
LOCALITÀ FORNISCO - INDIVIDUATA COME CASO DI INERZIA

Elementi di valutazione Post-sisma

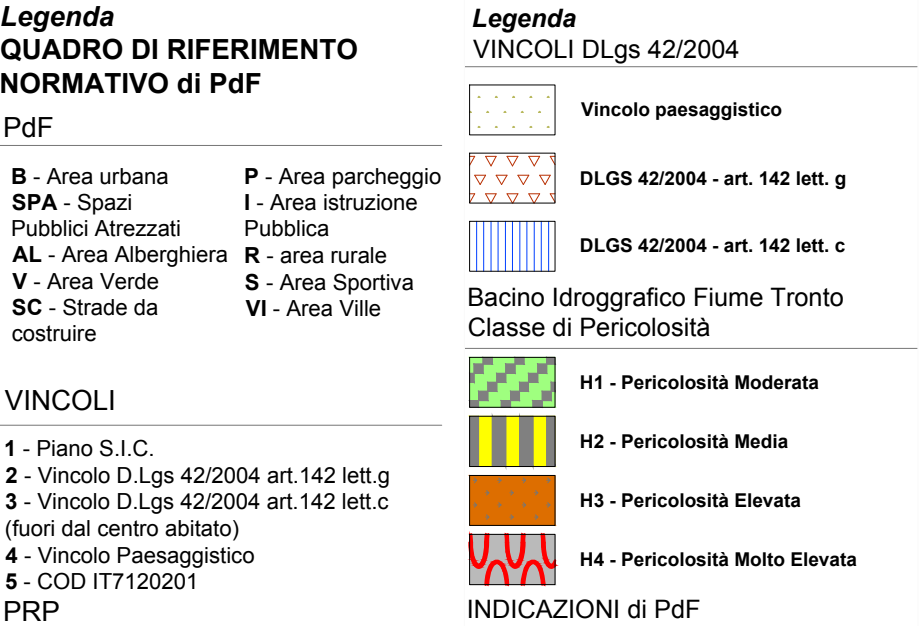
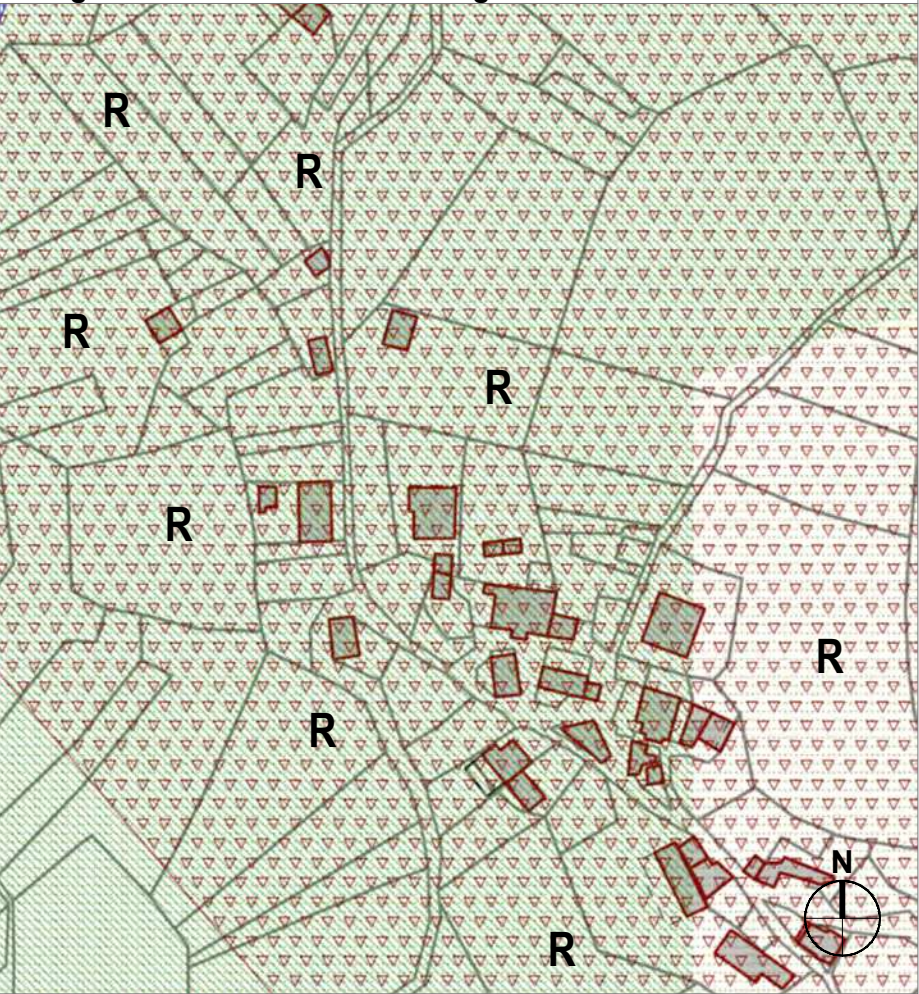
Allo stato attuale il nucleo di **Fornisco** è parzialmente abbandonato in quanto l'edificato aggregato è inagibile e in gran parte puntellato. **La percentuale di aggregati non agibili (E) è pari al 50%** (cfr. Schede Censimento del Danno). La viabilità interna al borgo e l'area pubblica esterna sono non percorribili e fruibili per la gravità delle condizioni al contorno indotte dall'edificato.

Sulla base di quanto sopra è necessario avviare specifiche risoluzioni e/o definire specifici criteri atti a risolvere i casi di inerzia della ricostruzione privata.

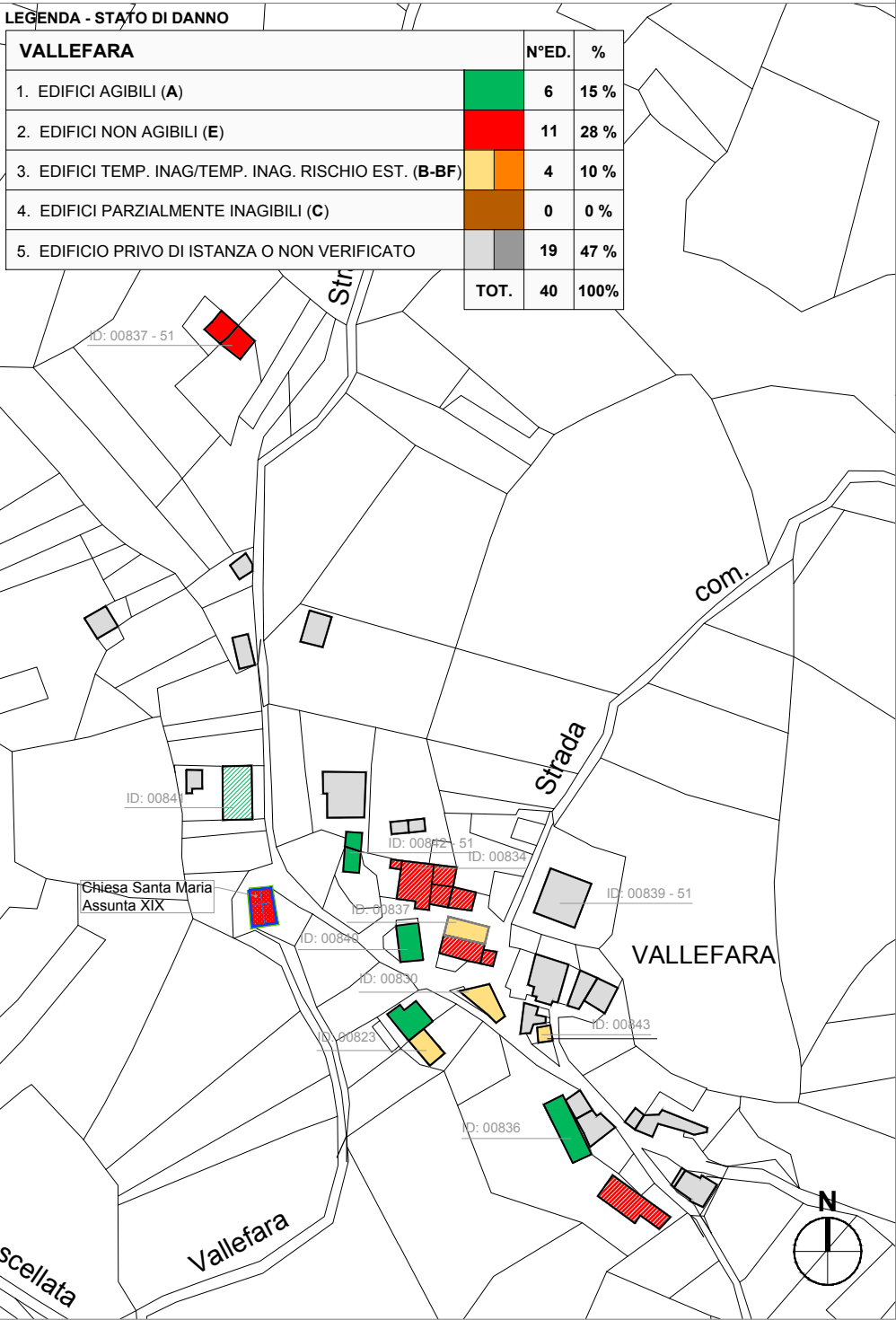
RIFERIMENTO CARTOGRAFICO - Stralcio Planimetria Catastale _ Scala 1:1.000



Programma di Fabbricazione Vigente _ Scala 1:1.500



Censimento del Danno _ Scala 1:3.500



LOCALITÀ VALLEFARA - INDIVIDUATA COME CASO DI INERZIA

Elementi di valutazione Post-sisma

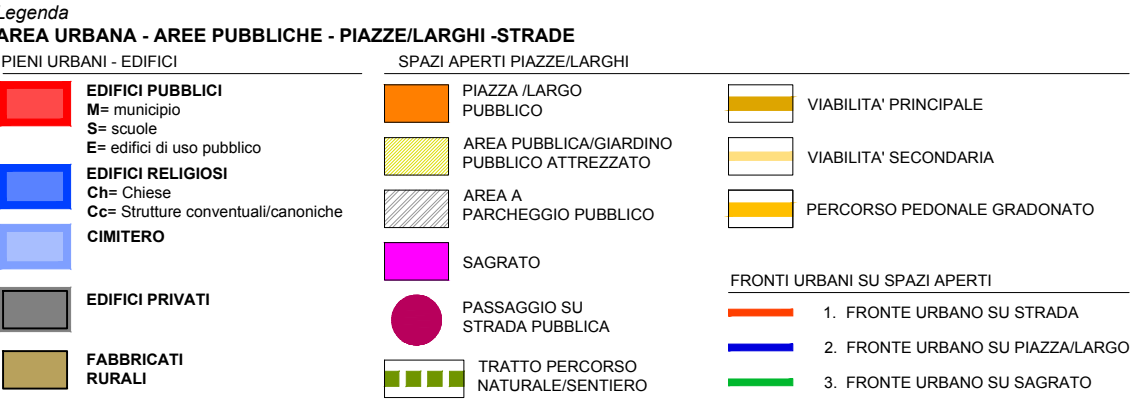
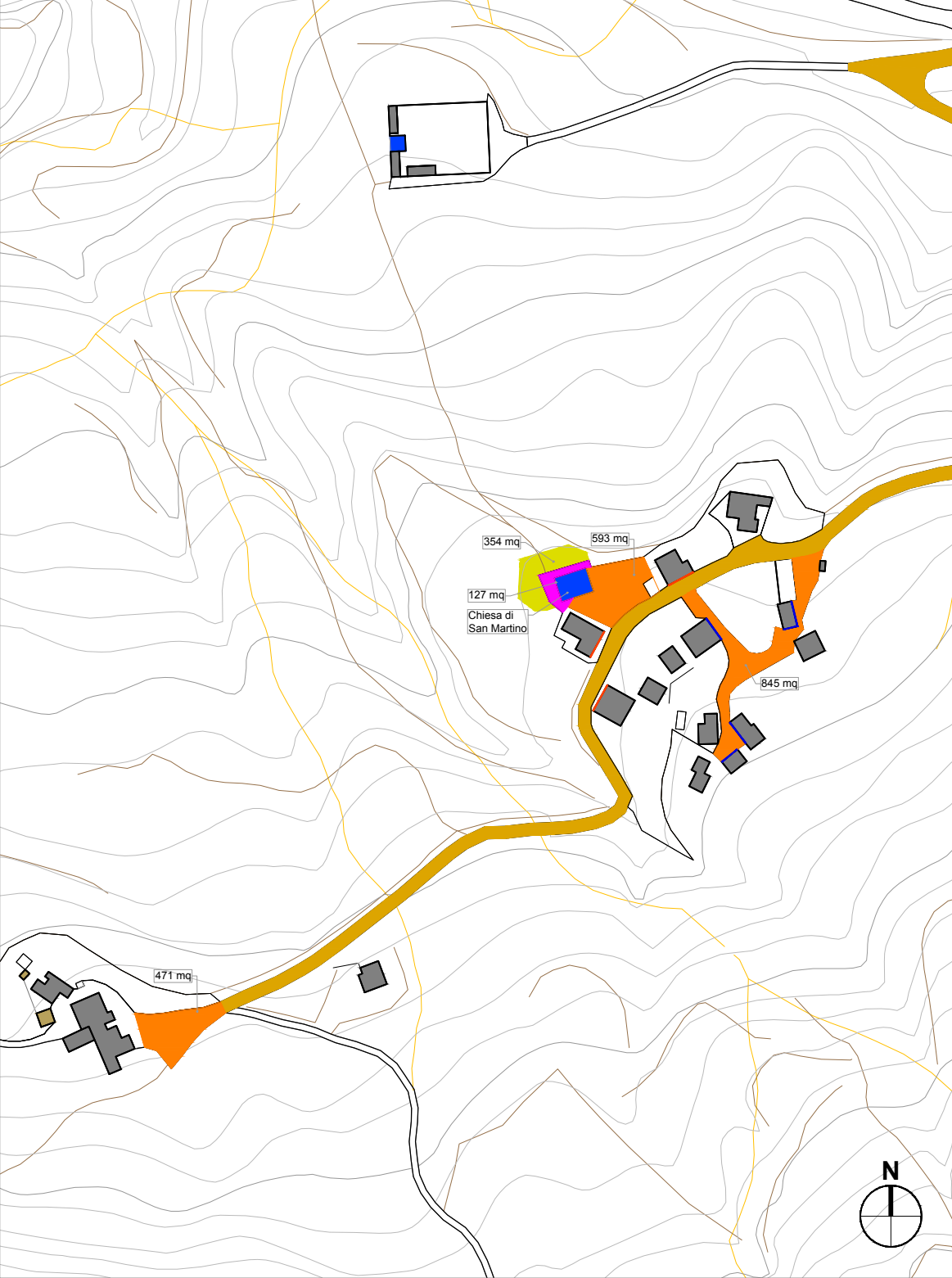
Allo stato attuale il nucleo di **Vallefara** è parzialmente abbandonato in quanto l'edificio aggregato è inagibile e in gran parte puntellato.

La percentuale di aggregati non agibili (E) è pari al **28%** (cfr. Schede Censimento del Danno).

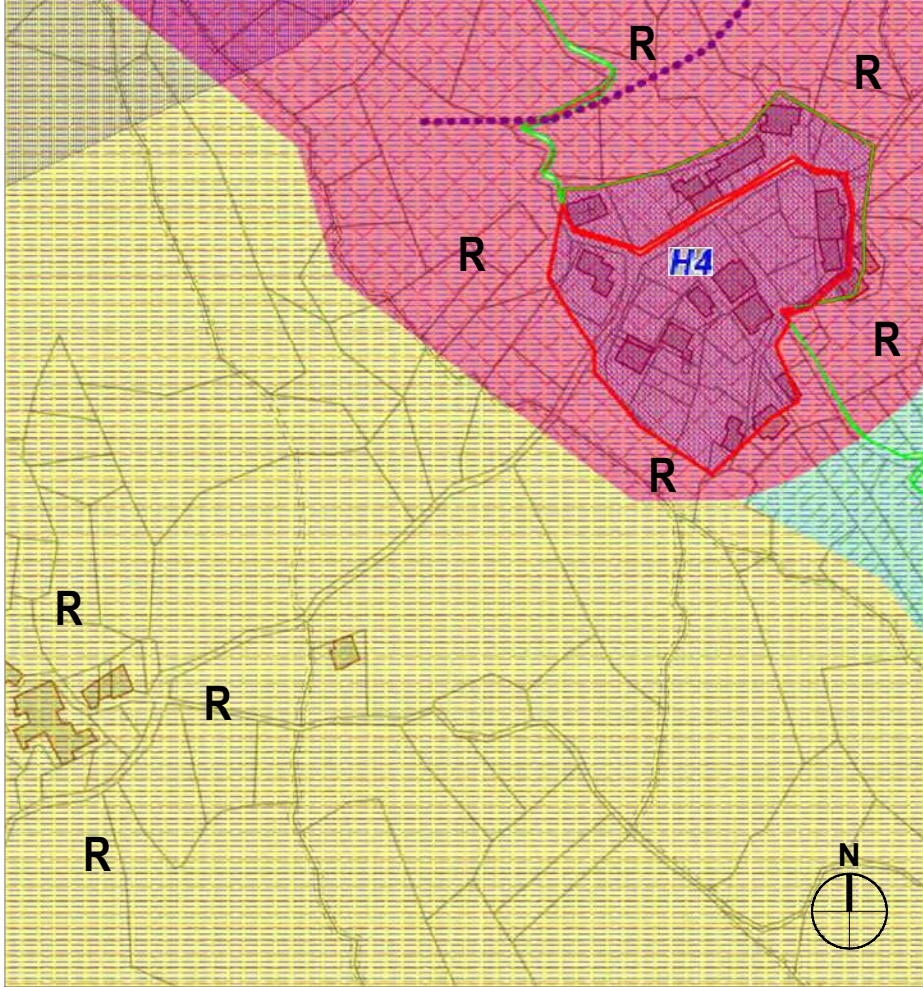
La viabilità interna al borgo e l'area pubblica esterna sono non percorribili e fruibili per la gravità delle condizioni al contorno indotte dall'edificio.

Sulla base di quanto sopra è necessario avviare specifiche risoluzioni e/o definire specifici criteri atti a risolvere i casi di inerzia della ricostruzione privata.

RIFERIMENTO CARTOGRAFICO - Stralcio Planimetria Catastale _ Scala 1:2.500



Programma di Fabbricazione Vigente _ Scala 1:3.000



Legenda
QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO di PdF

- PdF**
- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| B - Area urbana | P - Area parcheggio |
| SPA - Spazi Pubblici Atrezzati | I - Area istruzione Pubblica |
| AL - Area Alberghiera | R - area rurale |
| V - Area Verde | S - Area Sportiva |
| SC - Strade da costruire | VI - Area Ville |

VINCOLI

- 1 - Piano S.I.C.
2 - Vincolo Paesaggistico

PRP

AMBITO MONTANO
AMBITO 1 - Monti della Laga
Trasformazione Condizionata C1
PNGSML

- ZONA c** - A. di Protezione (art.9, PNGSML)
ZONA d1 - Prom. Agricola (art.11, PNGSML)

CARTA PERICOLOSITA'

- H4** - Area Pericolosità Molto Elevata (area rurale)
P1 - Pericolosità Moderata
P2 - Pericolosità Elevata
P3 - Pericolosità Molto Elevata

Legenda
VINCOLI DLgs 42/2004

- Vincolo paesaggistico**
DLGS 42/2004 - art. 142 lett. g
DLGS 42/2004 - art. 142 lett. c

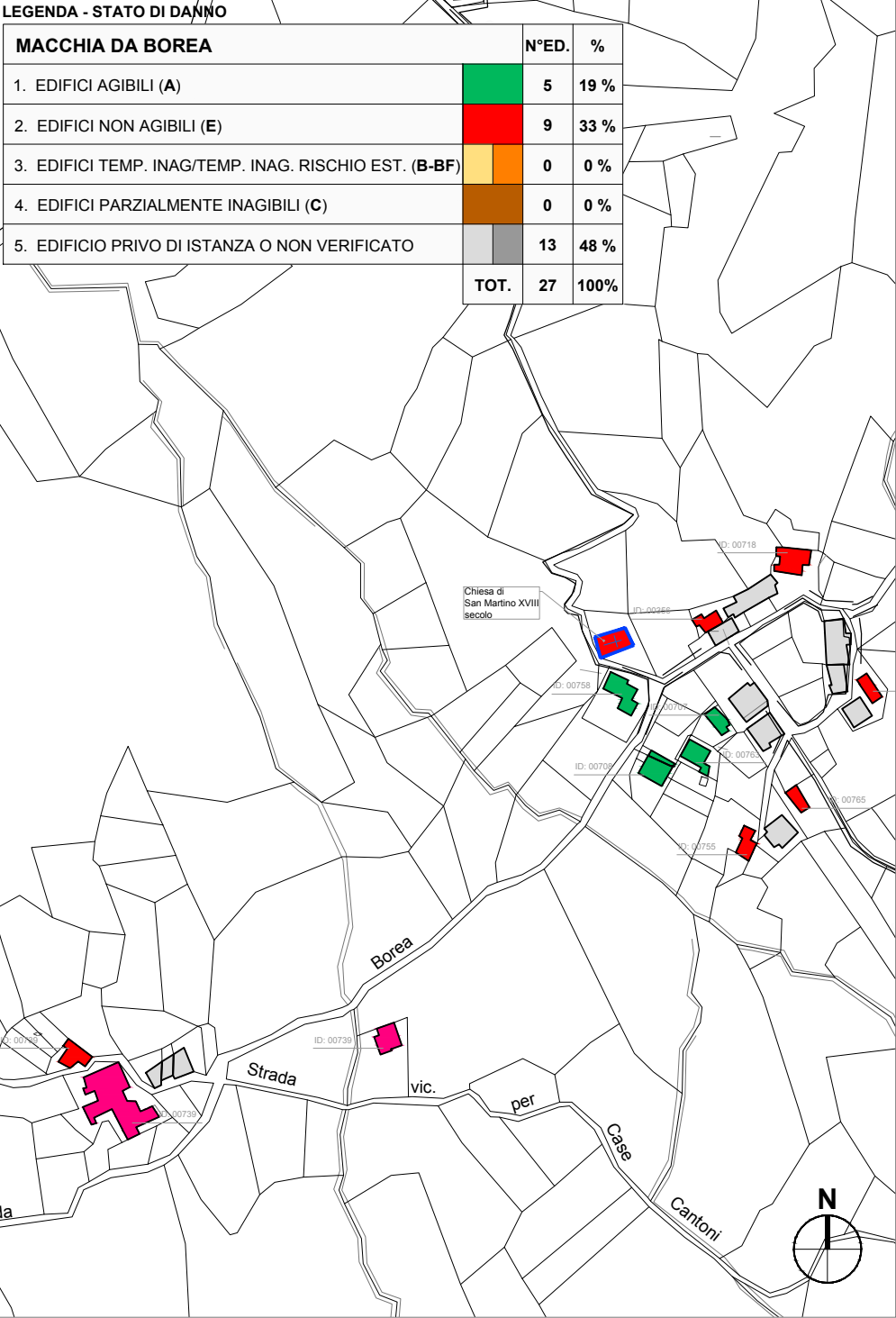
Bacino Idrografico Fiume Tronto
Classe di Pericolosità

- H1** - Pericolosità Moderata
H2 - Pericolosità Media
H3 - Pericolosità Elevata
H4 - Pericolosità Molto Elevata

INDICAZIONI di PdF

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| B Zona B Urbana | AL Zona AL Ricettiva |
| R Area Rurale | V Zona V Verde |
| I Istruzione Pubblica | P Parcheggio Pubblico |
| SPA Spazio pubblico attrezzato | S Zona S Sportiva |
| VI Zona VI Ville | SC Strade da costruire |

Censimento del Danno _ Scala 1:5.500



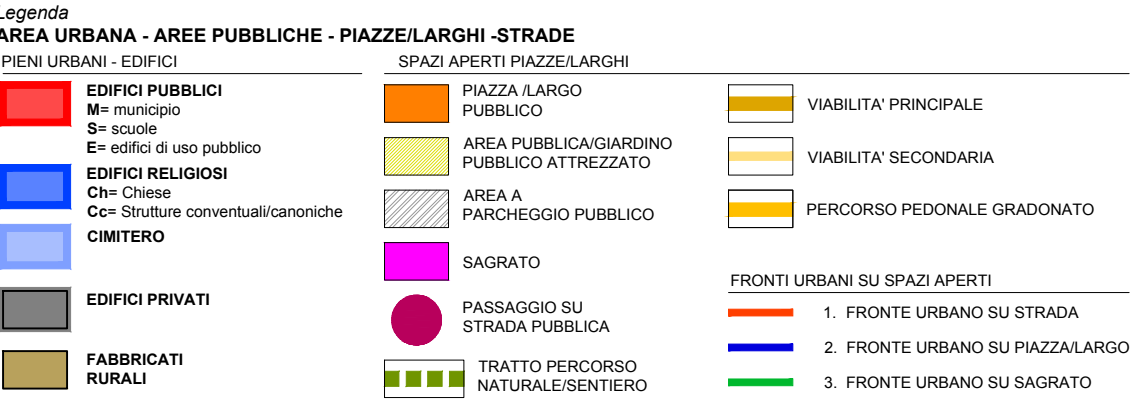
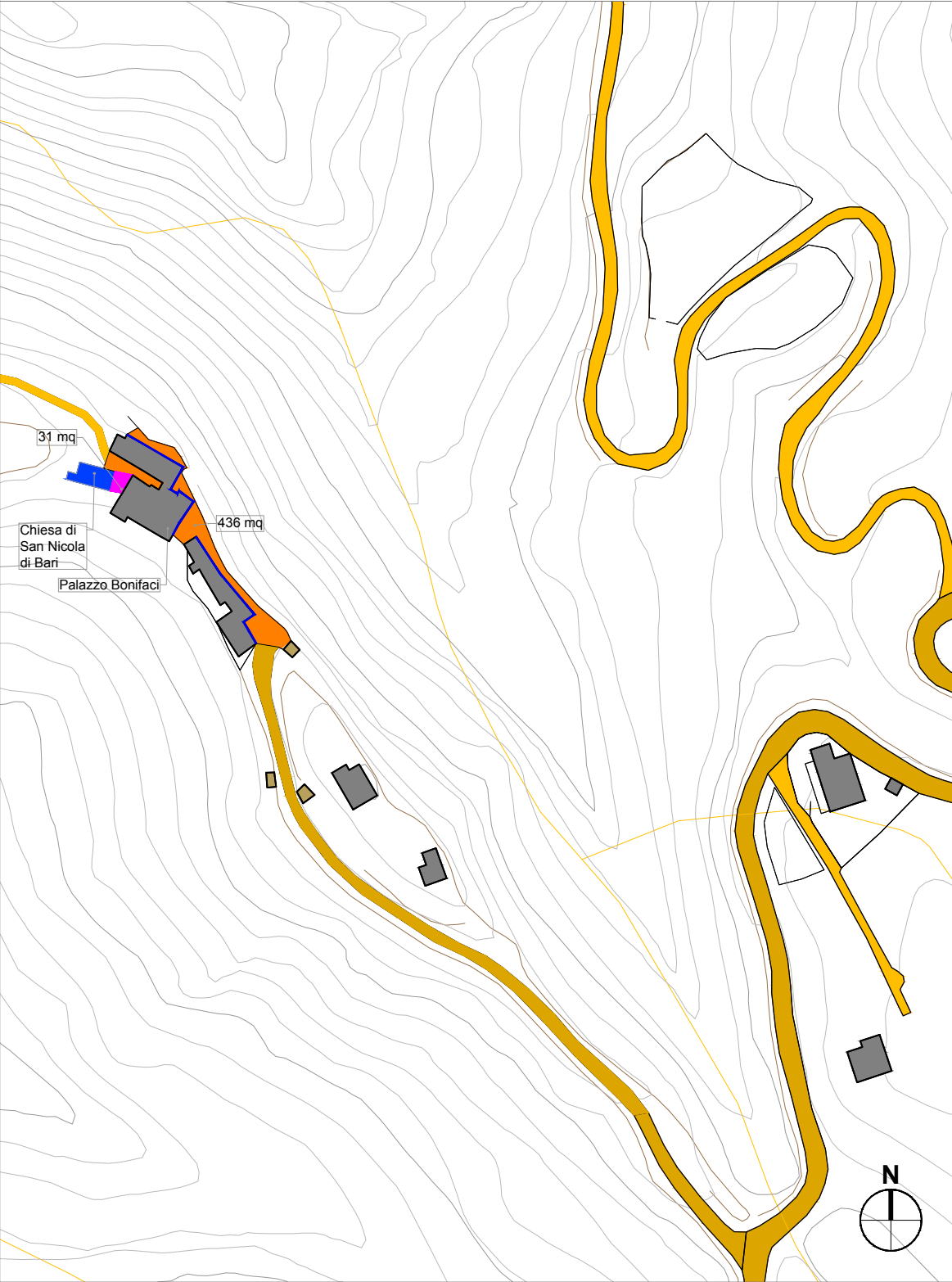
LOCALITÀ MACCHIA DA BOREA - INDIVIDUATA COME CASO DI INERZIA

Elementi di valutazione Post-sisma

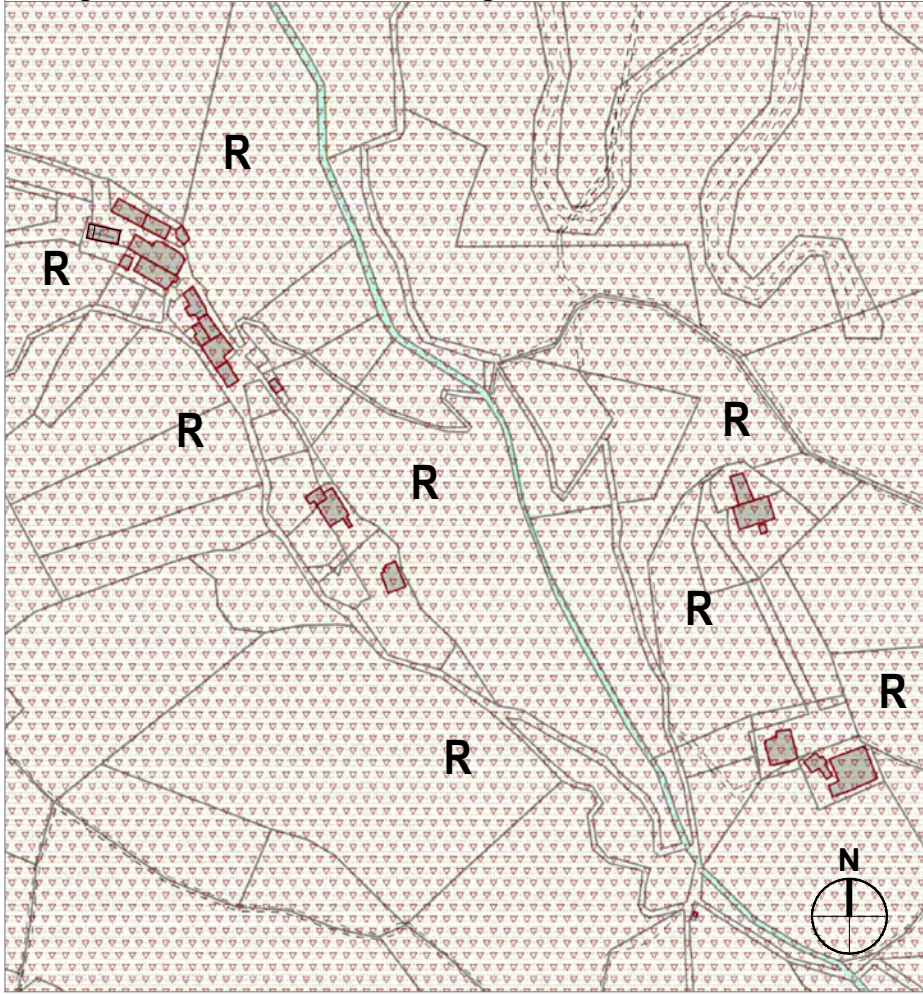
Allo stato attuale il nucleo di **Macchia da Borea** è parzialmente abbandonato in quanto l'edificio aggregato è inagibile e in gran parte puntellato. **La percentuale di aggregati non agibili (E) è pari al 33%** (cfr. Schede Censimento del Danno). La viabilità interna al borgo e l'area pubblica esterna sono non percorribili e fruibili per la gravità delle condizioni al contorno indotte dall'edificio.

Sulla base di quanto sopra è necessario avviare specifiche risoluzioni e/o definire specifici criteri atti a risolvere i casi di inerzia della ricostruzione privata.

RIFERIMENTO CARTOGRAFICO - Stralcio Planimetria Catastale _ Scala 1:2.000



Programma di Fabbricazione Vigente _ Scala 1:3.500



Legenda
QUADRO DI RIFERIMENTO
NORMATIVO di PdF

- PdF**
- B - Area urbana
 - SPA - Spazi Pubblici Atrezzati
 - AL - Area Alberghiera
 - V - Area Verde
 - SC - Strade da costruire
 - P - Area parcheggio
 - I - Area istruzione Pubblica
 - R - area rurale
 - S - Area Sportiva
 - VI - Area Ville

VINCOLI

- 1 - Piano S.I.C.
- 2 - Vincolo D.Lgs 42/2004 art.142 lett.g
- 3 - Vincolo Paesaggistico

PRP

AMBITO MONTANO
AMBITO 1 - Monti della Laga
Trasformazione Mirata B2
PNGSML

ZONA c - A. di Protezione (art.9, PNGSML)
ZONA d1 - Prom. Agricola (art.11, PNGSML)

CARTA PERICOLOSITA'

Non si rilevano Fenomeni Gravitativi prossimi al centro abitato

Legenda
VINCOLI DLgs 42/2004

- Vincolo paesaggistico
- DLGS 42/2004 - art. 142 lett. g
- DLGS 42/2004 - art. 142 lett. c

Bacino Idrografico Fiume Tronto
Classe di Pericolosità

- H1 - Pericolosità Moderata
- H2 - Pericolosità Media
- H3 - Pericolosità Elevata
- H4 - Pericolosità Molto Elevata

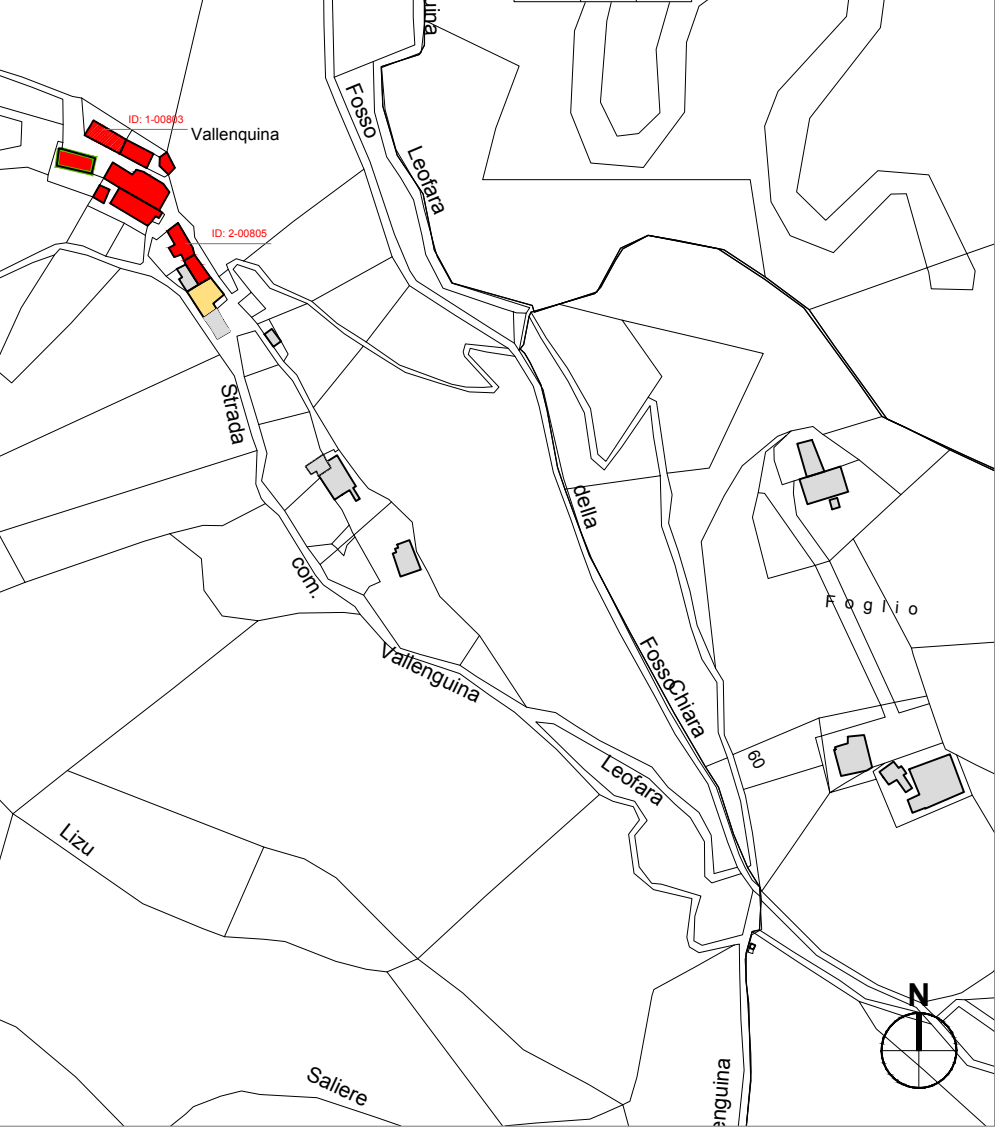
INDICAZIONI di PdF

- B Zona B Urbana
- R Area Rurale
- I Istruzione Pubblica
- SPA Spazio pubblico attrezzato
- VI Zona VI Ville
- AL Zona AL Ricettiva
- V Zona V Verde
- P Parcheggio Pubblico
- S Zona S Sportiva
- SC Strade da costruire

Censimento del Danno _ Scala 1:5.000

LEGENDA - STATO DI DANNO

VALLENQUINA		N°ED.	%
1. EDIFICI AGIBILI (A)		0	0 %
2. EDIFICI NON AGIBILI (E)		9	41 %
3. EDIFICI TEMP. INAG/TEMP. INAG. RISCHIO EST. (B-BF)		1	5 %
4. EDIFICI PARZIALMENTE INAGIBILI (C)		0	0 %
5. EDIFICIO PRIVO DI ISTANZA O NON VERIFICATO		12	54 %
TOT.		22	100%



LOCALITÀ VALLENQUINA - INDIVIDUATA COME CASO DI INERZIA

Elementi di valutazione Post-sisma

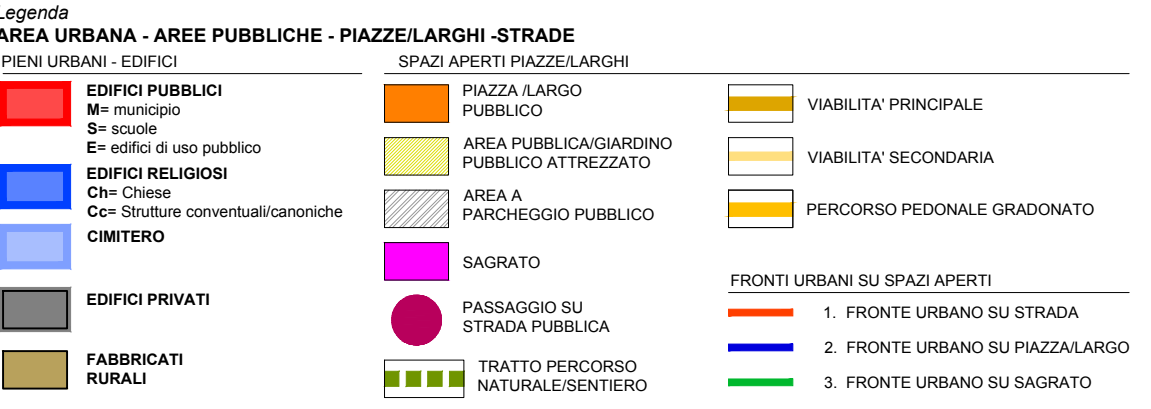
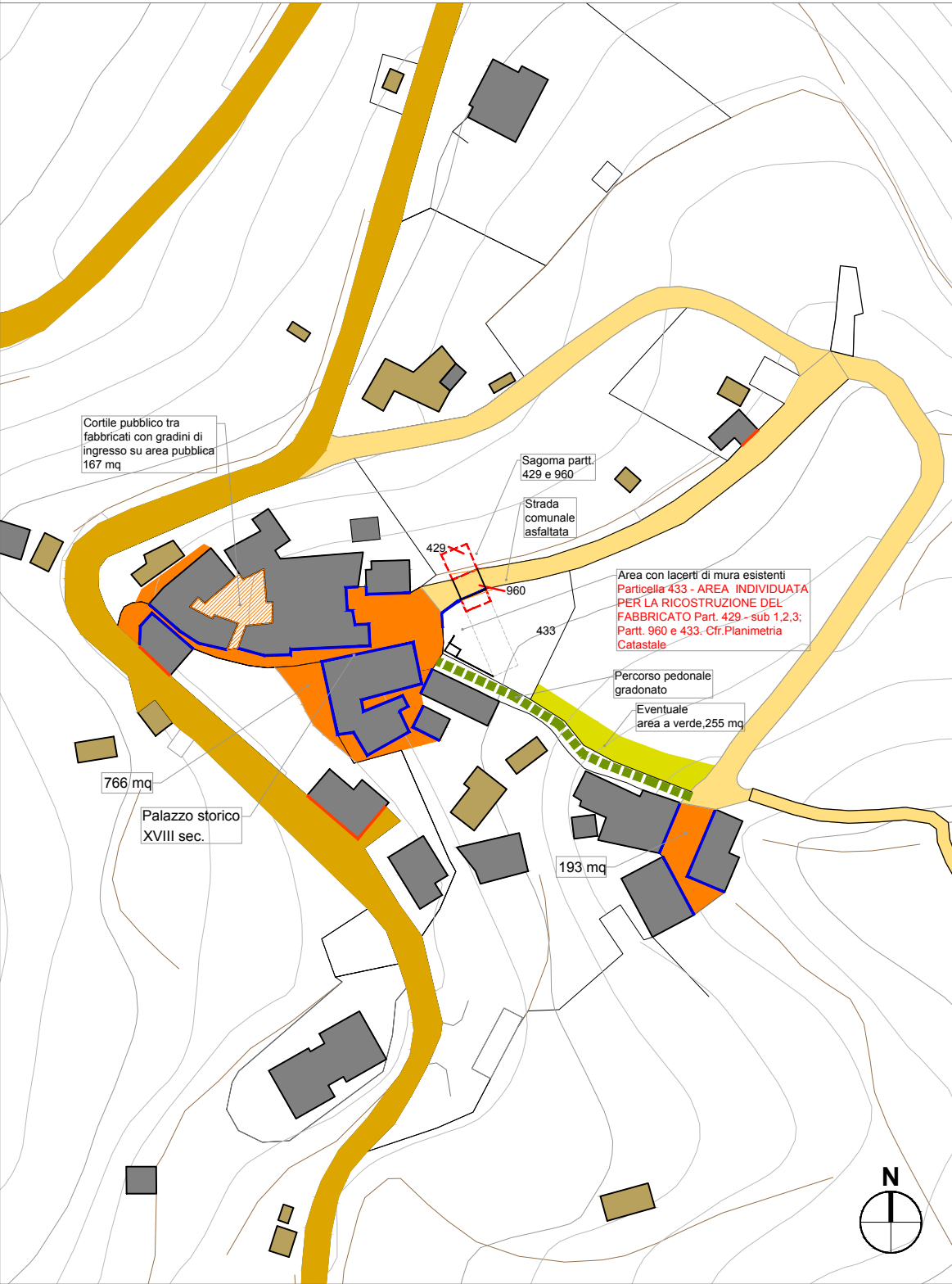
Allo stato attuale il nucleo di **Valenquina** è parzialmente abbandonato in quanto l'edificio aggregato è inagibile e in gran parte puntellato.

La percentuale di aggregati non agibili (E) è pari al **41%** (cfr. Schede Censimento del Danno).

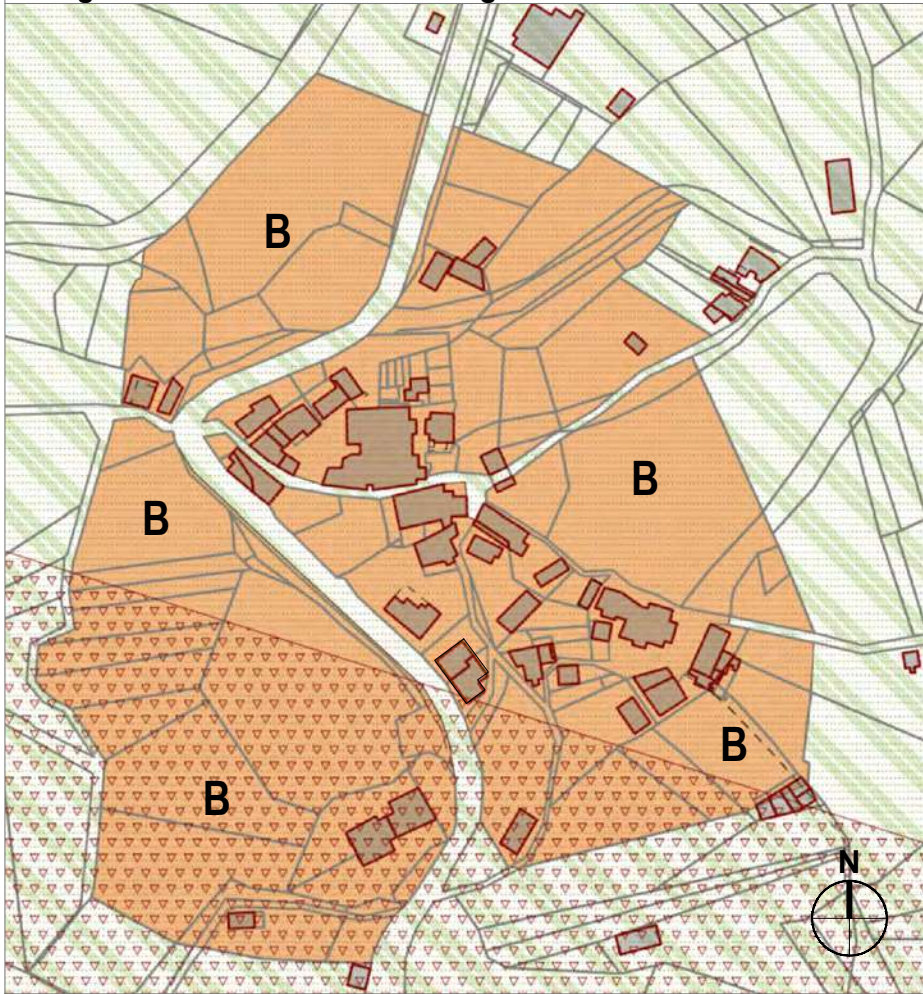
La viabilità interna al borgo e l'area pubblica esterna sono non percorribili e fruibili per la gravità delle condizioni al contorno indotte dall'edificio.

Sulla base di quanto sopra è necessario avviare specifiche risoluzioni e/o definire specifici criteri atti a risolvere i casi di inerzia della ricostruzione privata.

RIFERIMENTO CARTOGRAFICO - Stralcio Planimetria Catastale _ Scala 1:1.500



Programma di Fabbricazione Vigente _ Scala 1:2.000



Legenda
QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO di PdF

- PdF**
- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| B - Area urbana | P - Area parcheggio |
| SPA - Spazi Pubblici Atrezzati | I - Area istruzione Pubblica |
| AL - Area Alberghiera | R - area rurale |
| V - Area Verde | S - Area Sportiva |
| SC - Strade da costruire | VI - Area Ville |

VINCOLI

- 1 - Piano S.I.C.
- 2 - Vincolo D.Lgs 42/2004 art.142 lett.g
- 3 - Vincolo Paesaggistico

PRP

AMBITO MONTANO
AMBITO 1 - Monti della Laga
Trasformazione Condizionata C1
PNGSML

Fuori dalla Zonazione a protezione speciale

CARTA PERICOLOSITA'

Non si rilevano Fenomeni Gravitativi prossimi al centro abitato

Legenda
VINCOLI DLgs 42/2004

- | | |
|--|--|
| | Vincolo paesaggistico |
| | DLGS 42/2004 - art. 142 lett. g |
| | DLGS 42/2004 - art. 142 lett. c |

Bacino Idrografico Fiume Tronto
Classe di Pericolosità

- | | |
|--|--|
| | H1 - Pericolosità Moderata |
| | H2 - Pericolosità Media |
| | H3 - Pericolosità Elevata |
| | H4 - Pericolosità Molto Elevata |

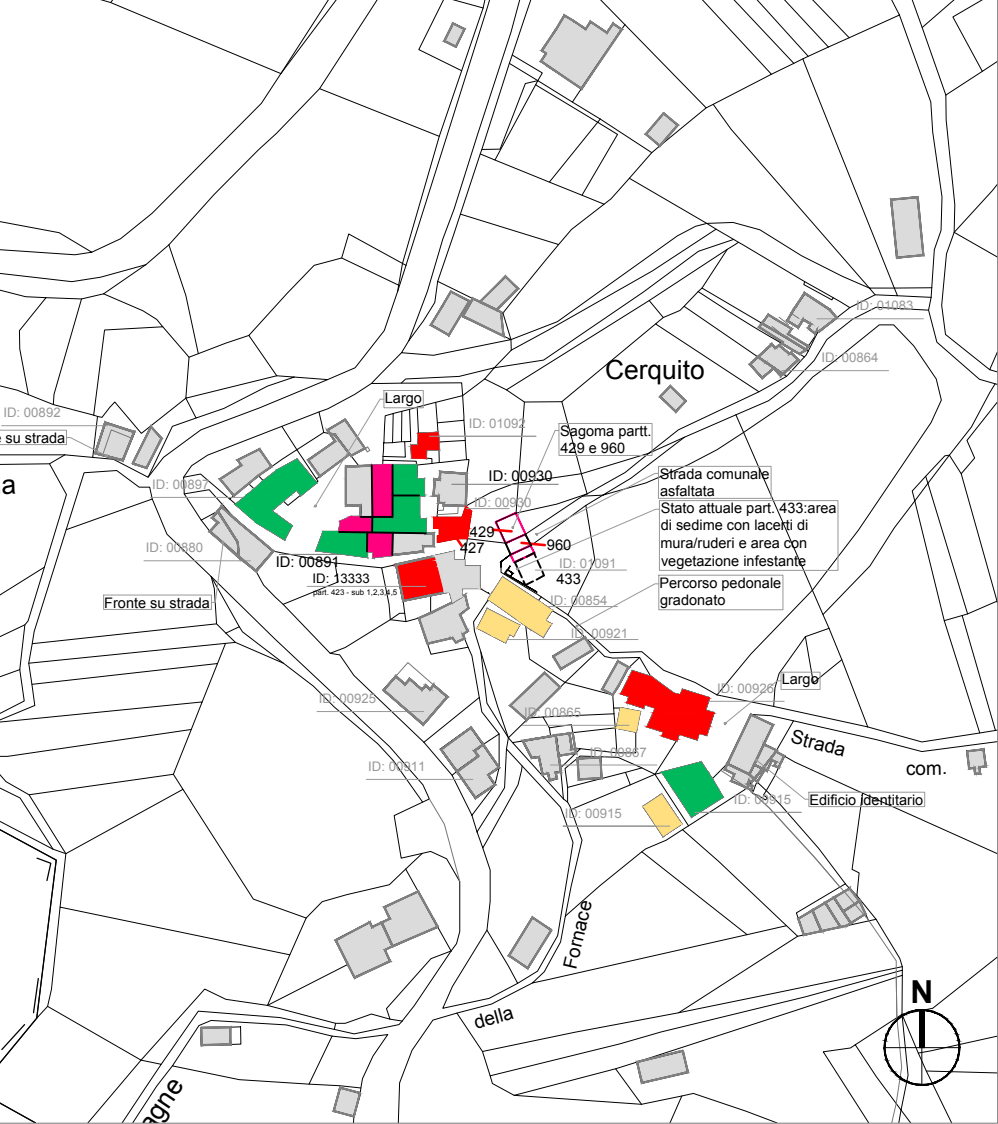
INDICAZIONI di PdF

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| B Zona B Urbana | AL Zona AL Ricettiva |
| R Area Rurale | V Zona V Verde |
| I Istruzione Pubblica | P Parcheggio Pubblico |
| SPA Spazio pubblico attrezzato | S Zona S Sportiva |
| VI Zona VI Ville | SC Strade da costruire |

Censimento del Danno _ Scala 1:4.000

LEGENDA - STATO DI DANNO

CERQUITO		N°ED.	%
1. EDIFICI AGIBILI (A)		5	7 %
2. EDIFICI NON AGIBILI (E)		8	11 %
3. EDIFICI TEMP. INAG/TEMP. INAG. RISCHIO EST. (B-BF)		4	5 %
4. EDIFICI PARZIALMENTE INAGIBILI (C)		0	0 %
5. EDIFICIO PRIVO DI ISTANZA O NON VERIFICATO		56	77 %
TOT.		73	100%



LOCALITÀ CERQUITO - INDIVIDUATA COME CASO DI INERZIA

Elementi di valutazione Post-sisma

Allo stato attuale il nucleo di **Cerquito** è parzialmente abbandonato in quanto l'edificato aggregato è inagibile e in gran parte puntellato. **La percentuale di aggregati non agibili (E) è pari al 11%** (cfr. Schede Censimento del Danno). La viabilità interna al borgo e l'area pubblica esterna sono non percorribili e fruibili per la gravità delle condizioni al contorno indotte dall'edificato.

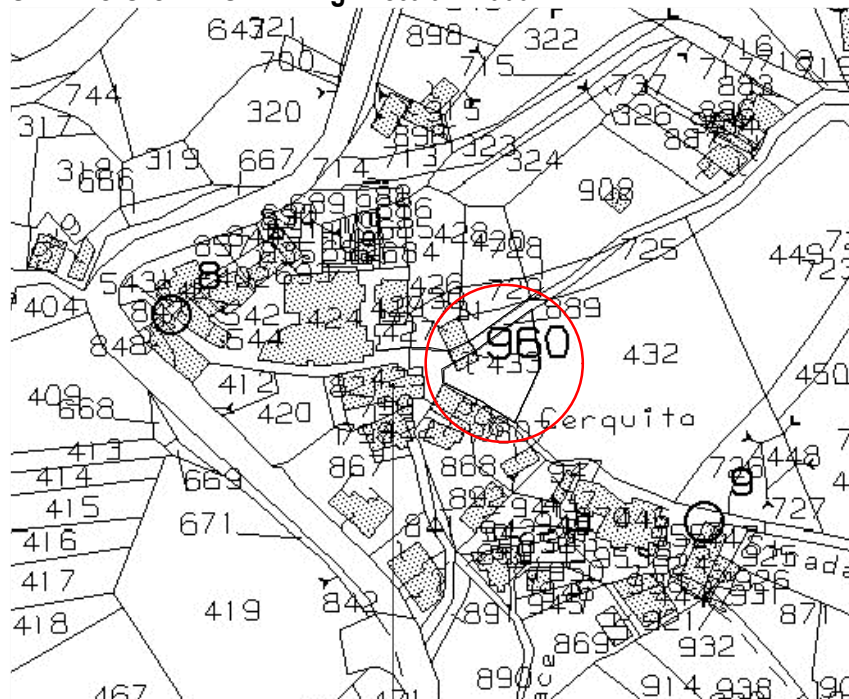
Sulla base di quanto sopra è necessario avviare specifiche risoluzioni e/o definire specifici criteri atti a risolvere i casi di inerzia della ricostruzione privata.

CERQUITO - RIF. OSSERVAZIONE prot.4223 n. 30/06/2023

PLANIMETRIA ORTOFOTOCARTA



STRALCIO CATASTALE Fg1 - scala 1:2000



Planimetria catastale Fg.1 di riferimento delle particelle:
Part. 423 - sub 1,2,3,4,5.
Part. 429 sub 1,2,3
Part. 960 e 433

STRALCIO CATASTALE - scala 1:500

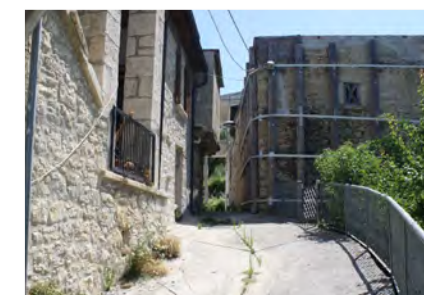


Fabbricato inagibile **E**
(stessa proprietà) Part.
423 - sub 1,2,3,4,5.
Cfr. Planimetria Catastale

Particella 433
- AREA INDIVIDUATA
PER LA RICOSTRUZIONE DEL
FABBRICATO DEMOLITO Ord. 7338/2021:
Part. 429 - sub 1,2,3; Part. 960 e 433.
Cfr. Planimetria Catastale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AREA IN OGGETTO

FOTO GENERALI sito in oggetto



Via principale di ingresso



Vista dell'edificio inagibile E



Vista dalla Via secondaria di ingresso allo spazio/largo pubblico



Largo urbano - e vista dei lacerti di edifici (Fig. 1 - part. 433) prospiciente il largo pubblico



Largo urbano - e vista dell'area in oggetto adiacente la strada di accesso secondaria



Vista dei lacerti di mura di fabbricati esistenti (sx)



Via pubblica gradonata

Cerquito

Fg.1 partt.429, 960, 433

- Il fabbricato inagibile con esito E demolito con Ordinanza prot. 7338 del 27/10/2021 (part. 429 sub 1,2,3 e partt. 960 e 433) sarà ricostruito in area individuata part.433 adiacente il largo urbano, come da riferimento planimetrico

Fg.1 part.423

- Il fabbricato inagibile con esito E di cui alla Tav B.1.a.2/A22-23.1 - Censimento del Danno fa riferimento alla part. 423 sub 1,2,3,4,5