



COMUNE DI VALLE CASTELLANA
PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE

“OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI”

*OSSERVAZIONI PRESENTATE A SEGUITO
DELLA UDIENZA PUBBLICA PRELIMINARE del 23/06/2023 INDETTA PER
L'ADOZIONE DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE*



OSSERVAZIONE N.01

In riferimento all'Osservazione N.01 - prot. 4223 del 30/06/2023 presentata da ing. Lorenzo Angelini per conto della Ditta Pupi Altobrando

LOCALITÀ- FRAZIONE CERQUITO

Buongiorno,
come anticipato nell'oggetto invio in allegato le osservazione pervenute all'Ente in merito alla Programma Straordinario di Ricostruzione. La presente osservazione è stata acquisita con Prot. 4223 del 30.06.2023

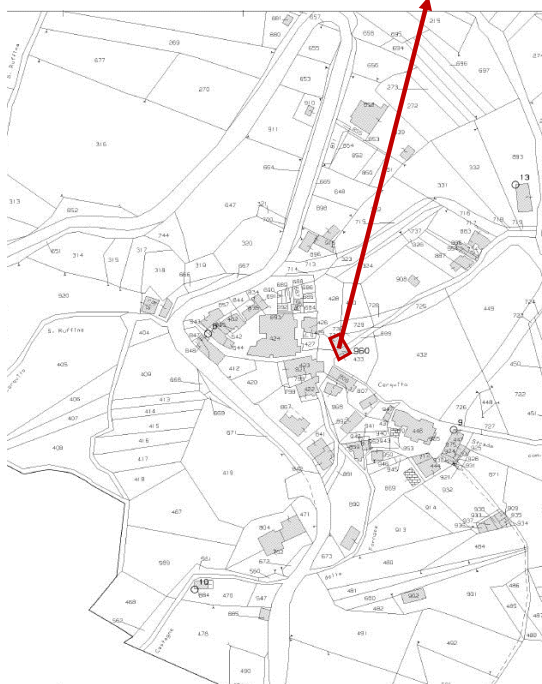
Il testo della mail pervenuta riporta il seguente contenuto:

" Buonasera,
il sottoscritto in qualità di uno dei Tecnici incaricato dal ditta Pupi Altobrando per gli interventi di ricostruzione post-sisma 2016, con la presente partecipa che in base a quanto reperito sul sito del Comune di Valle Castellana relativamente agli allegati sull'attuazione del programma Straordinario di Ricostruzione sono emerse le seguenti problematiche.
Nella Tavola n. 7 "Scheda Interventi" relativamente alla Frazione Cerquito (pag. 7 del documento), nella Tavola sul Censimento del Danno è individuata in modo errata la sagoma dell'edificio inagibile (esito E) di cui al Foglio 1, particella sub. 1,2,4,5 (poiché non tutti i sub. della particella 423 rientrano nell'edificio inagibile) ed anche relativamente all'edificio inagibile (esito E) di cui al Foglio 1 particella 429 sub.1,2,3, particella 960 e particella 433.
In merito all'edificio inagibile (esito E), con scheda AeDES ID:21810 del 05/10/2026, scheda n.001 redatta dalla quadra P826 di cui al Foglio 1 particella 429 sub.1,2,3, particella 960 e particella 433, il quale è stato demolito a seguito di Avviso di Demolizione del Sindaco del Comune di Valle Castellana con prot.n. 7338 del 27/10/2021, si evidenzia che nel Riferimento Cartografico della Scheda degli Interventi relativi alla Frazione Cerquito, nella stessa area di sedime dell'edificio demolito è previsto l'inserimento di "area pubblica/giardino pubblico attrezzato".
Si ricorda che l'edificio di cui al Foglio 1 particella 429 sub.1,2,3, particella 960 e particella 433 è pertinenza dell'unità immobiliare di cui al Foglio 1 particella 423 sub. 1 (facente parte dell'edificio di cui al Foglio 1, particella 423 sub. 1,2,4,5 e già classificato con Livello Operativo L4 con protocollo RA n. 0514550/22 del 02/12/2022 e ID PRATICA: VLO_1246 che si allega alla presente).
Si allegano, inoltre, i files ".pdf" per individuare graficamente la problematica esposta e si allegano le Schede AeDES sia dell'edificio di cui al Foglio 1, particella sub. 1,2,4,5 che dell'edificio di cui al Foglio 1 particella 429 sub.1,2,3, particella 960 e particella 433 ed il contratto di incarico professionale.
In definitiva, in base a quanto riportato nel Riferimento Cartografico, si fa notare che dove è prevista l' "area pubblica/giardino pubblico attrezzato" verrà ricostruito l'edificio di cui al Foglio 1 particella 429 sub.1,2,3, particella 960 e particella 433 e si chiede, gentilmente, di aggiornare la corretta sagoma degli edifici inagibili nella Tavola sul Censimento del Danno.

Cordiali Saluti,
Ing. Lorenzo Angelini"

I file li trova in allegato.

EDIFICIO FOGLIO 1 PARTICELLA 429 SUB. 1,2,3, PARTICELLA 960



SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA (AeDES 01/2013)

PROTEZIONE CIVILE
Comune di Valle Castellana
Ufficio Speciale Ricostruzione

COMUNE DI VALLE CASTELLANA
UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE

ID SCHEDA: 13333

PROVINCIA: TERAMO
Comune: VALLE CASTELLANA
Frazione/Località: CERQUITO

IDENTIFICATIVO SOPRALUOGO
Squadra (1193) Scheda n. (1193) Data (16/06/2023)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Intat. Reg. (43) Intat. Prov. (067) Intat. Comune (046)

N° aggregato (00882) (00) N° edificio (004)

Cod. di Località Intat. () Tipo carta ()
Dir. di censimento Intat. () N° carta ()

Dati catastali - Foglio (423) Particella (423)
Particella ()

POSIZIONE EDIFICIO
Interno () Esterno () D'angolo ()

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO: PUPPI ALTORBANDO
PUPPI ALTORBANDO - CARLI GIUSEPPE + ALTRI

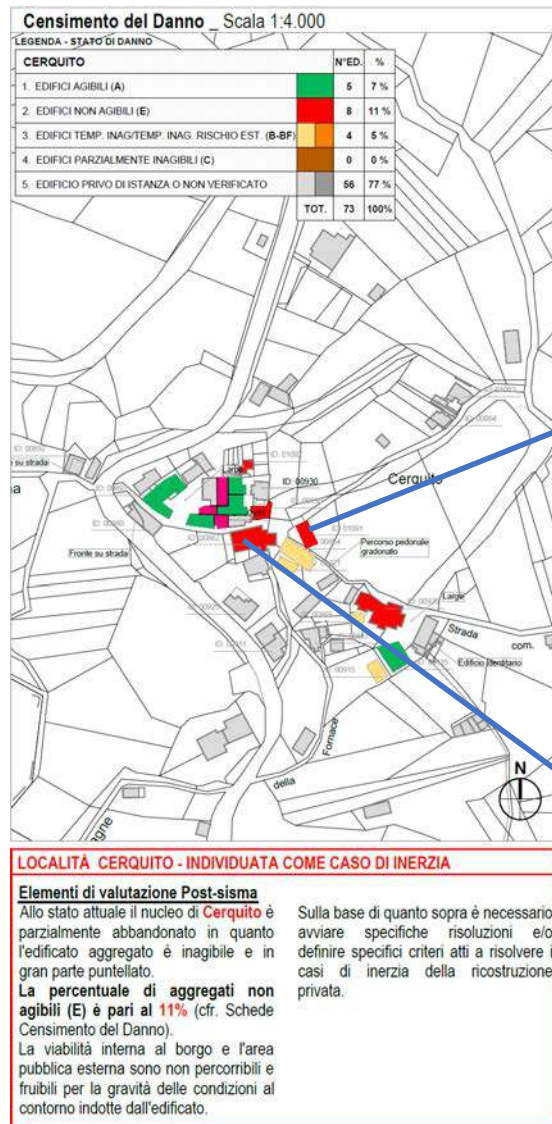
MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



In base a quanto riportato nell'Allegato n. 3: "3_ELABORATI GRAFICI_P7M" e più precisamente nella tavola denominata:

"07_TAV_FRAZIONI..." alla pagina 7 riguardante la località "Cerquito", si riscontrano le seguenti problematiche:

CENSIMENTO DEL DANNO SCALA 1:4000



ERRATA INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SI RIPORTA L'INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICIO (Foglio 1, Particella 429 sub. 1,2,3, Particella 960 e Particella 433)

L'edificio inagile (Esito E) con ID Scheda AeDES n. 13333 del 28/09/2016 comprende i seguenti sub. della particella 423: sub. 1,2,4,5 e non tutti come indicato in mappa.

L'edificio principale Foglio 1 Particella 423 sub. 1,2,4,5 è stato valutato con livello operativo L4 (Protocollo RA n. 0514550/22 del 02/12/2022)
ID PRATICA: VLO_1246



L'OSSERVAZIONE **E' ACCOLTA**

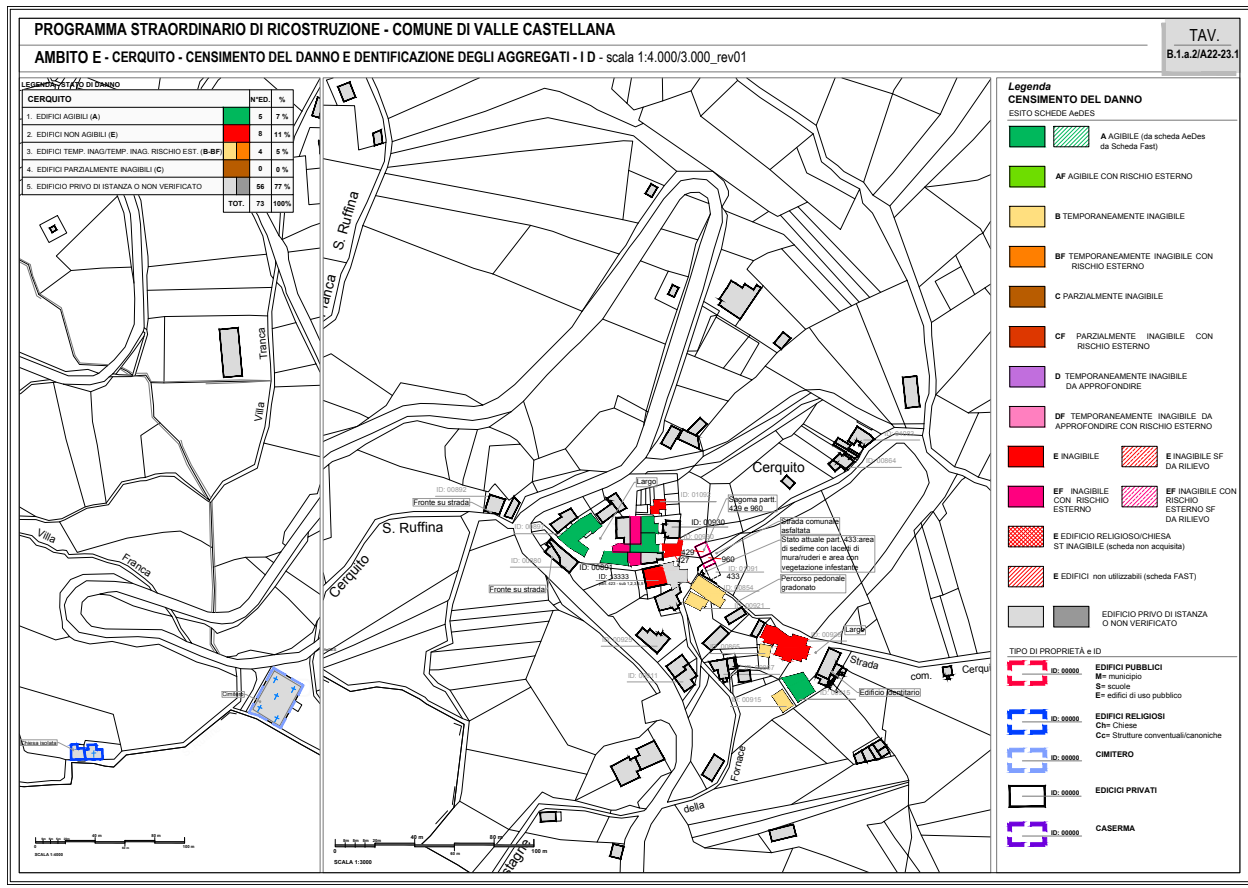
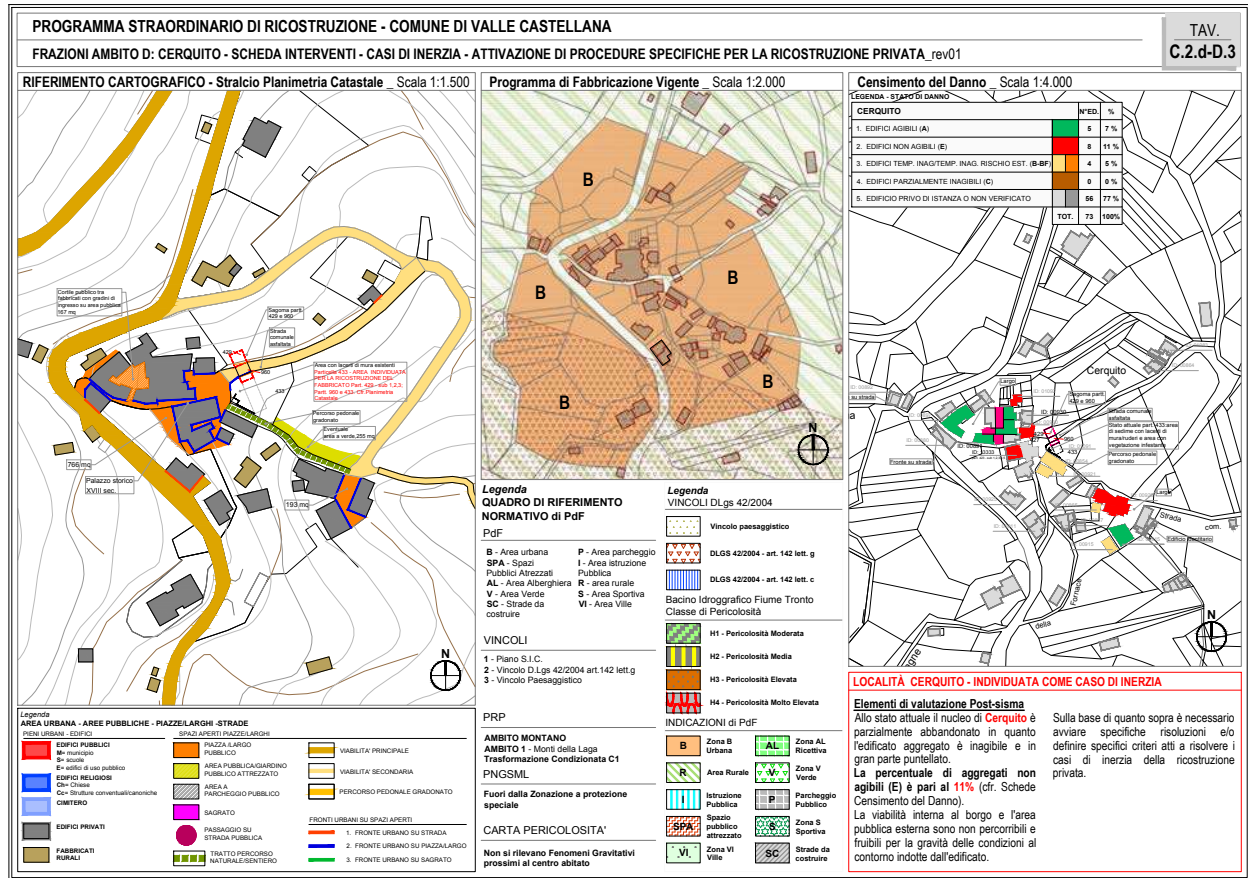
In quanto trattasi di errore materiale relativamente alla identificazione delle particelle negli elaborati grafici di PSR.
Nello specifico si precisa quanto di seguito espresso e riportato negli elaborati di PSR:

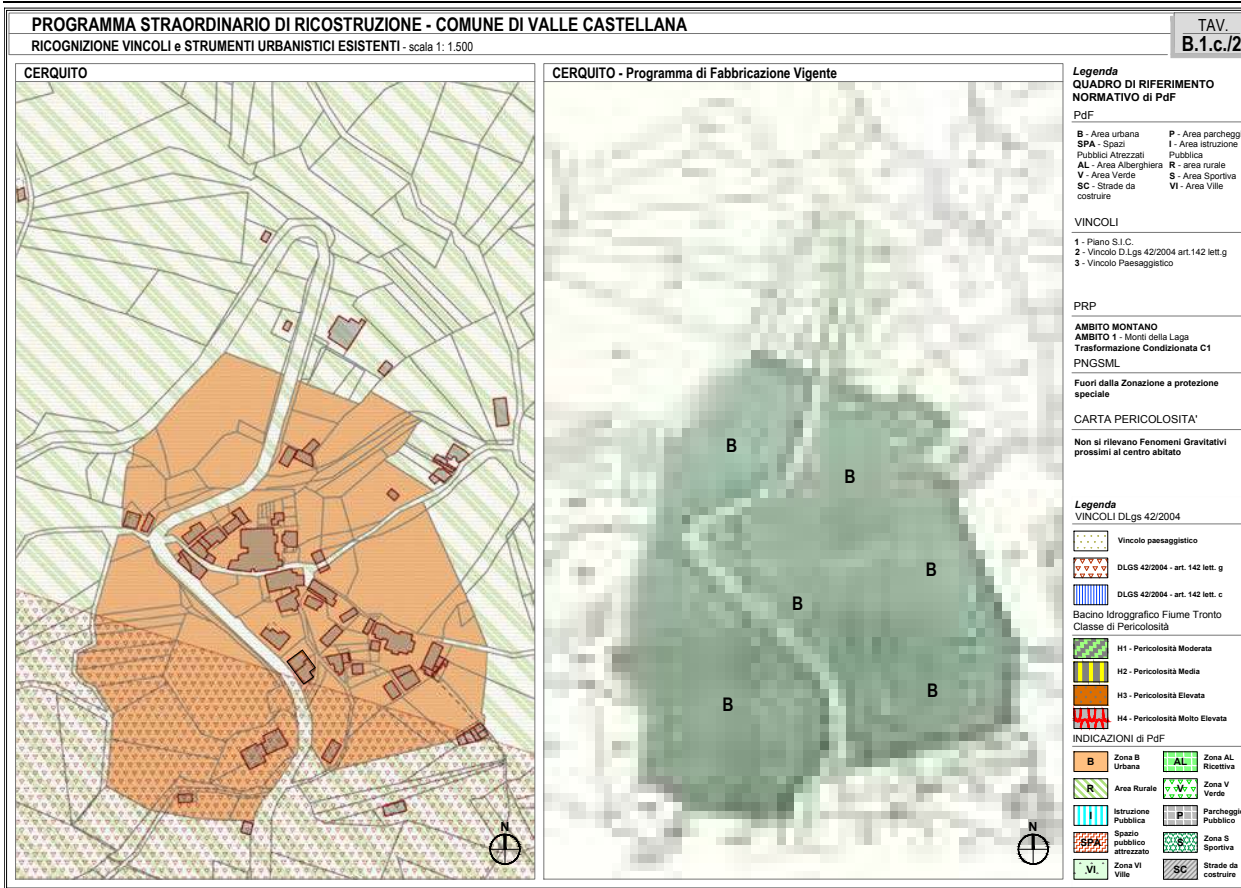
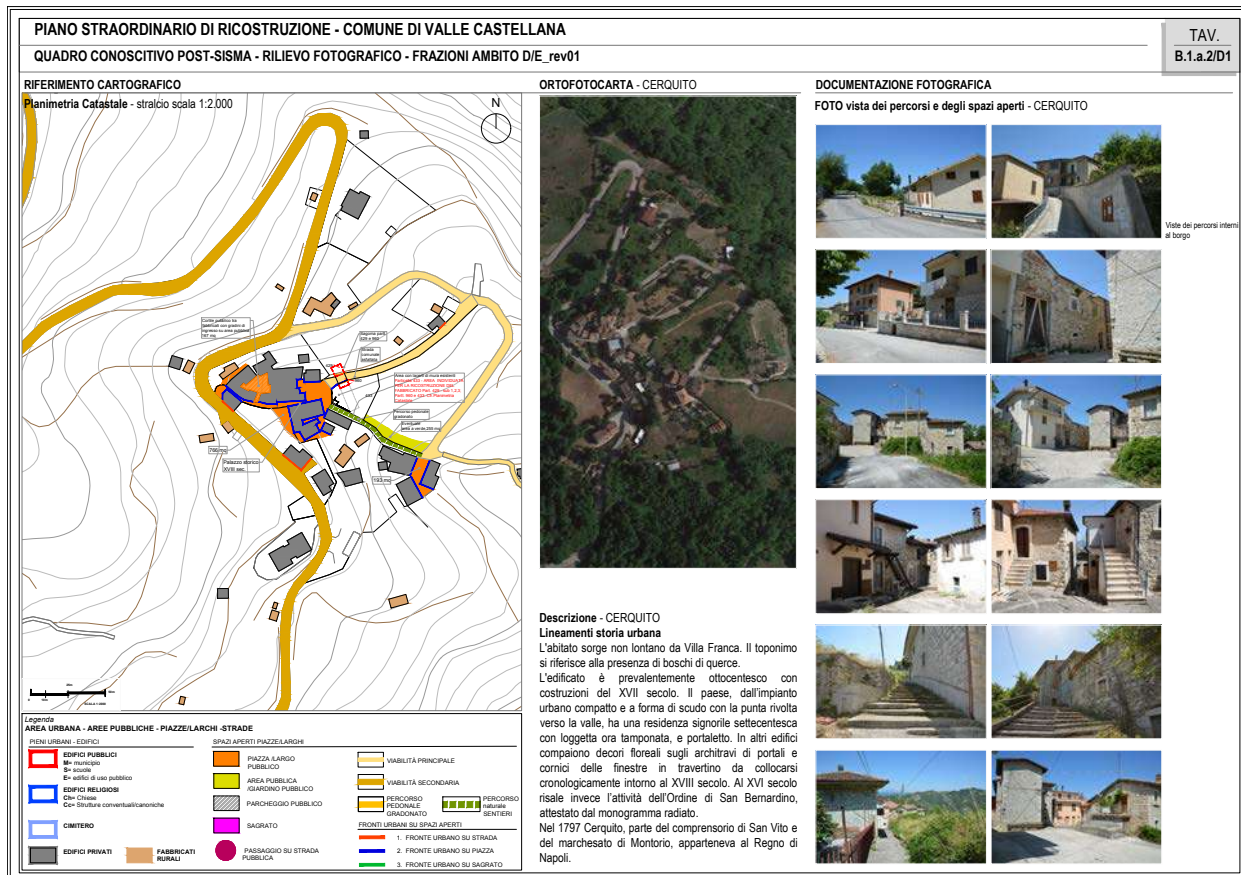
- La Scheda Ambito D – Cerquito – Elementi valutazione post sisma, Tav. C.2.d.D.3, è individuata nel PSR come Frazione in cui non è possibile avviare l'intervento prioritario diretto alle aree pubbliche senza che siano attivate procedure specifiche per risolvere i casi di inerzia della ricostruzione privata;
- **Fg.1 partt.429, 960, 433**
Il fabbricato inagibile con esito E demolito con Ordinanza prot. N.7338 del 27/10/2021 (part. 429 sub 1,2,3 e partt. 960 e 433) sarà ricostruito in area individuata part.433 adiacente il largo urbano, come da riferimento planimetrico
- **Fg.1 part.423**
Il fabbricato inagibile con esito E di cui alla Tav. B.1.a.2/A22-23.1 - Censimento del Danno fa riferimento alla part. 423 sub 1,2,3,4,5

PIANO STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE - COMUNE DI VALLE CASTELLANA		TAV. B.1.a.2.1/D1
RIF. OSSERVAZIONE PROT. 4223/2023 - QUADRO CONOSCITIVO POST-SISMA - FRAZIONI AMBITO D_ rev01		
CERQUITO - RIF. OSSERVAZIONE prot.4223 n. 30/06/2023		
PLANIMETRIA ORTOFOTOCARTA	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AREA IN OGGETTO	
	FOTO GENERALI sito in oggetto	
	Largo urbano - e vista dei lacerti di edifici (Fg.1 - part.433) prospiciente il largo pubblico	
<p>Stralcio catastale Fg.1 - scala 1:2000</p> <p>Urbanistica catastale Fg.1 di riferimento delle particelle: Part. 429 sub 1,2,3,4,5 Part. 423 sub 1,2,3 Partt. 960 e 433</p>	Largo urbano - e vista dell'area in oggetto adiacente la strada di accesso secondaria	
<p>Stralcio catastale - scala 1:500</p> <p>Fabbricato inagibile E (stessa proprietà) Part. 429 sub 1,2,3,4,5 Cfr. Planimetria Catastale</p> <p>particella 433 - AREA INDIVIDUATA PER LA RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO DEMOLITO (Ord. 7338/2021) Part. 429 - sub 1,2,3, Partt. 960 e 433. Cfr. Planimetria Catastale.</p>	Largo urbano - e vista dei lacerti di mura di fabbricati esistenti (sx) / Via pubblica gradonata	
	<p>Cerquito Fg.1 partt.429, 960, 433 - Il fabbricato inagibile con esito E demolito con Ordinanza prot. 7338 del 27/10/2021 (part. 429 sub 1,2,3 e partt. 960 e 433) sarà ricostruito in area individuata part.433 adiacente il largo urbano, come da riferimento planimetrico</p> <p>Fg.1 part.423 - Il fabbricato inagibile con esito E di cui alla Tav. B.1.a.2/A22-23.1 - Censimento del Danno fa riferimento alla part. 423 sub 1,2,3,4,5</p>	

Si precisa che nel PSR sono stati inseriti gli elaborati grafici corretti e aggiornati e si allegano anche alla presente documentazione:

- Tav. B.1.a.2/D1e tavola allegata;
- Tav. B.1.a.2/A22-23.1
- Tav. B.1c/2
- Tav. C.2d-D.3









OSSERVAZIONE N.02

In riferimento all'Osservazione N.02 - prot. 4354 del 05/072023 presentata da Remigio Group S.r.l.

LOCALITÀ- FRAZIONE SAN GIACOMO

05/07/23, 09:39

(13) Posta in arrivo | SOGo

POSTA CERTIFICATA: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI
RICOSTRUZIONE - Osservazioni e manifestazione di
interesse *PROT 4354 DEL 05.07.2023*

Martedì, Luglio 04, 2023 11:00 CEST



Per conto di: remigiogroup@legalmail.it posta-certificata@legalmail.it

A

PEC Comune Valle Castellana sisma@comune.vallecastellana.te.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 04/07/2023 alle ore 11:00:13 (+0200) il messaggio "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE - Osservazioni e manifestazione di interesse" è stato inviato da "remigiogroup@legalmail.it" indirizzato a:

postacert@pec.comune.vallecastellana.te.it
sisma@comune.vallecastellana.te.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 3F9173C2.04C70760.20217D8E.0C205061.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 04/07/2023 at 11:00:13 (+0200) the message "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE - Osservazioni e manifestazione di interesse" was sent by "remigiogroup@legalmail.it" and addressed to:

postacert@pec.comune.vallecastellana.te.it
sisma@comune.vallecastellana.te.it

The original message is attached.

Message ID: 3F9173C2.04C70760.20217D8E.0C205061.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

Soggetto

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE - Osservazioni e manifestazione di interesse

Da

REMIGIOGROUP <remigiogroup@legalmail.it>

Data

Martedì, Luglio 04, 2023 11:00 GMT+0200

A



05/07/23, 09:39

(13) Posta in arrivo | SOGo

PEC Comune Valle Castellana <postacert@pec.comune.vallecastellana.te.it>,
sisma@comune.vallecastellana.te.it

Gent.mo Ente, *PILOT 4354 DEL 05.07.2023*

a seguito della pubblicazione degli interventi oggetto del "Piano Straordinario di Ricostruzione" dei vari siti nel territorio del Comune di Valle Castellana, avendo visionato gli interventi proposti per la Fraz. San Giacomo, siamo ad esprimere osservazioni su alcune zone oggetto di intervento, questo in quanto operatori della zona e attuali gestori della stazione San Giacomo / Monte Piselli.

In particolare, trattasi di zone ad oggi destinate ad attività sportiva, ludico-ricreativa, ecc ; le quali avrebbero una maggiore rilevanza se attrezzate con opportuni interventi di riqualificazione sia in termini di impiantistica sportiva che di miglioramento ambientale.

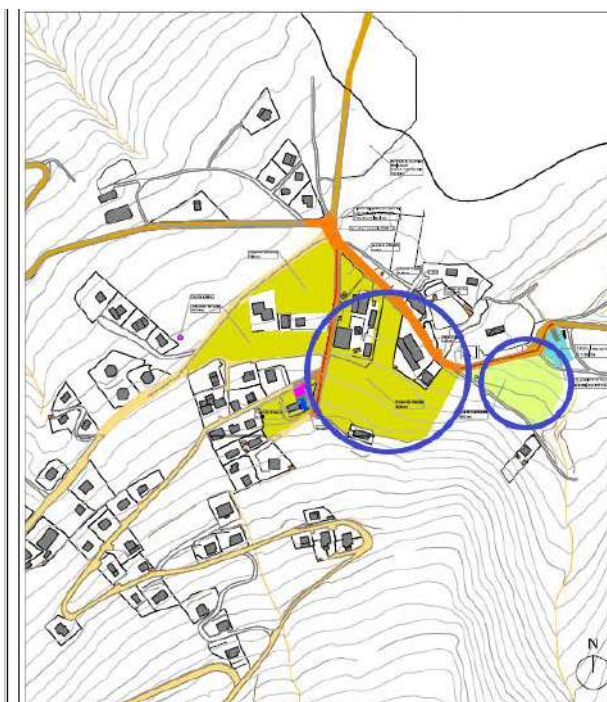
La nostra società esprime peraltro un interesse a valutare possibili interventi da attuare in determinate zone.

In attesa di un Vs riscontro a riguardo, porgo cordiali saluti.

REMIGIO GROUP Srl

--

REMIGIO GROUP S.r.l
F.ne San Giacomo / Monte Piselli
64010 VALLE CASTELLANA (TE)
P.Iva 01797160676
Codice SDI - 5RU082D
Tel. 0861/930123 - 0861/930154
PEC remigiogroup@legalmail.it
E-mail postmaster@remigiogroupsrl.it





L'OSSERVAZIONE **E' ACCOLTA**

Purché tali attività sportive e ludico-ricreative rimangano all'interno della Destinazione d'uso di PdF Vigente e indicato come Zona *d5* del Piano Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga, nonché come attività a servizio delle aree destinate alle Strutture ricettive (zone AL di PdF), al fine della promozione turistico-ricettiva - ricreativa e culturale della Località.

Nello specifico le zone segnalate con cerchio blu nella Osservazione pervenuta fanno riferimento a due aree quali:

Area I. Destinata nel PdF vigente a Zona AL turistico-Alberghiera, nonché destinata a Zona *d5* (uso ricreativo e sono ammesse attività sportive turistico-ricreative, culturali ed educative volte al perseguimento degli obiettivi di cui al comma 3) di cui all'art.10 Zone *d* – Aree di Promozione Economica e Sociale delle NTA del Piano Per il Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga;

Area V esterna al limite della Zona Turistica e prossima all'area-piazzale dell'impianto di risalita.

Per le suddette aree il PSR individua nelle Categorie interventi le seguenti opere per le aree pubbliche (cfr. SCHEDE INTERVENTI – ASSE STRATEGICO 1 e 2 – AREA D2 – SAN GIACOMO):

“Per il centro di San Giacomo si individuano i seguenti interventi:

- 1. Messa in sicurezza del manto stradale via principale tratto da AI- al cippo miliare;*
- 2. Rimozione della pavimentazione esistente danneggiata della piazza e tratto di strada adiacente la chiesa e posa di nuova pavimentazione in pietra compatibile con l'esistente;*
- 3. Sistemazione degli slarghi dotati di arredo urbano e definizione dello spazio adibito a parcheggio;*
- 4. Sistemazione delle aree destinate dal PdF a verde pubblico attrezzato comprese le fasce limitrofe alla viabilità.*
- 5. Sistemazione della viabilità pubblica delle zone AL destinate dal PdF a Strutture ricettive;*
- 6. Sistemazione della viabilità, delle aree e dei relativi spazi pubblici delle zone individuate nella cartografia quali 1, 2, 3 ad attività connesse alla promozione turistico-ricettiva (come ad esempio attività sportive, attività ludico-ricreative).*

Le categorie di intervento si esplicano attraverso le seguenti opere:

- 1. Messa in sicurezza e posa in opera di nuova pavimentazione;*
- 2. Rimozioni di parti pavimentate danneggiate e incongrue per la definizione architettonica della nuova pavimentazione integrata con l'area a verde e l'area del sagrato;*
- 3. Riparazione e regimentazione delle acque di deflusso dell'area pubblica;*
- 4. Ripristino e nuova esecuzione di tratti di sottoservizi (rete idrica, rete elettrica, rete gas) comprese la posa di eventuale fibra/o sistemi avanzati di connessione dati;*
- 5. Sistemazione e realizzazione dell'illuminazione pubblica degli spazi urbani*
- 6. Sistemazione e riqualificazione a verde attrezzato delle aree pubbliche adiacenti il piazzale dell'Impianto di risalita con messa in sicurezza del piazzale stesso“*

L'area indicata con la lettera “V” in Cartografia Interventi di PSR, è situata oltre il perimetro della zona turistica di cui al PdF Vigente, pertanto per tale area il PSR prescrive opere di sistemazione e riqualificazione delle aree pubbliche e la messa in sicurezza del piazzale antistante l'ingresso dell'Impianto di risalita come al punto 6 delle Categorie di Intervento di PSR.

Si precisa inoltre che l'accoglimento della suddetta Osservazione non comporta **ALCUNA MODIFICA O INTEGRAZIONE AL QUADRO ECONOMICO SECONDO L'ALLEGATO A – AMBITO D – SAN GIACOMO** di cui alla Scheda Interventi che **RIMANE INVARIATO.**

