



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

## Provincia di Teramo

Prot. 5703

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' ED APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI SUPPLETIVA E DI VARIANTE (ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016)

La sottoscritta Dott.ssa Katia D'Agostino, in qualità di Responsabile del Procedimento, dell'intervento di RIPARAZIONE CEDIMENTO MURO DI CONTENIMENTO STRADALE IN FRAZIONE MACCHIA DA BOREA, FINANZIATO AI SENSI DELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 120 DEL 13.08.2021;

#### PREMESSO:

- che con Delibera della **Giunta Comunale n. 96 del 21.10.2022**, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di: "RIPARAZIONE CEDIMENTO MURO DI CONTENIMENTO STRADALE in frazione Macchia da Borea finanziato ai sensi dell'Ordinanza 120/2021", redatto dal progettista incaricato, Ing. Lorenzo Di Pentima, nell'importo di Euro 249.845,68 di cui Euro 178.832,15 per lavori da appaltare; che a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con almeno 5 operatori economici (ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) delle Legge 120/2020, successiva L. 108/2021 ed ai sensi dell'art. 63 c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ) per l'intervento di "RIPARAZIONE CEDIMENTO MURO DI CONTENIMENTO STRADALE in frazione Macchia da Borea - finanziato ai sensi dell'Ordinanza 120/2021" e come da verbale di gara n. 1 del 16.05.2023 e verbale di gara n. 2 del 16.05.2023, approvati dal Responsabile del Servizio con determinazione n. 183 reg. gen. 354 in data 09.06.2023, è risultata aggiudicataria l'**Impresa G&P SRL UNIPERSONALE con sede in C.DA SAN PELLEGRINO del Comune di LORETO APRUTINO (PE) - P.IVA n. 02050880687**, che ha offerto un ribasso del 5.30% (cinque/30).  
L'importo di aggiudicazione risulta essere di **Euro 169.599,91 (diconsi centosessantanovecinquecentonovantanove/91) oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, pari ad euro € 4.639,02;**
- che con verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, previa autorizzazione del RUP, gli stessi sono iniziati il 10.07.2023, acquisito agli atti dell'Ente al **prot. 4555 del 11.07.2023;**
- che è stato stipulato il relativo contratto, sottoscritto in data 21.07.2023, con il seguente numero di repertorio 393;

**RAVVISATO** che nell'ambito dell'esecuzione de lavori, dopo aver sbancato, in virtù della stratigrafia del terreno riscontrato sui tratti di intervento, si è constatata la possibilità di rimodulare gli interventi mediante la riduzione delle altezze e/o lunghezza delle gabbionature e migliorare l'esecuzione dell'opera del tratto stradale che ha subito nel tempo ulteriore aggravio della sovrastruttura stradale. Quanto esposto ha portato ad una valutazione di una perizia di variante come comunicato dal RUP nell'incontro **del 14.07.2023;**

**VISTO** il progetto di perizia di variante, trasmesso dal tecnico incaricato Ing. Lorenzo Di Pentima, ed acquisito agli atti dell'Ente al **prot. 5096 del 04.08.2023**, e nota prot.5482 del 30.08.2023, composta dalla seguente documentazione:



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

## Provincia di Teramo

- Computo Variante;
- Quadro Comparativo;
- Elenco Prezzi;
- Relazione;
- Atto di sottomissione;
- Tavole grafiche variate: TAV.15 – Progetto Intervento 1, TAV.16 – Progetto Intervento 2, TAV.17 – Progetto Intervento 3, TAV.18 – Progetto Intervento 4

VISTO il quadro economico di **VARIANTE** come di seguito:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE SUPPLETIVA	
<b>A) LAVORI A MISURA:</b>	
A1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni a base d'asta	€ 177 232,92
A2) Importo Costi Sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	€ 4 639,02
LAVORI A BASE D'ASTA soggetti a ribasso (A1)	€ 177 232,92
LAVORI RIBASSATI del 5,30%	€ 167 839,58
COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso (A2)	€ 4 639,02
<b>IMPORTO LAVORI (in variante)</b>	<b>€ 172 478,60</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE :</b>	
B1) I.V.A. sui lavori (22%)	€ 37 945,29
B2) Fondo art.92 codice appalti (2%)	€ 3 576,64
B3) Spese tecniche come da offerta + Variante	€ 26 873,24
B4) C.N.P.A.I.A. 4% su b3)	€ 1 074,93
B5) Spese tecniche per pratica VINCA compreso Cassa e IVA	€ 1 141,92
B6) Imprevisti	€ -
B7) Economie di progetto	€ 6 755,06
<b>Sommano</b>	<b>€ 77 367,08</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 249 845,68</b>

**RICHIAMATO** il “Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, il quale all'articolo 226 comma 2 stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

---

## Provincia di Teramo

efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.

**CONSIDERATO** che la perizia di variante in approvazione si riferisce ad un procedimento già in corso, essendo stato appaltato come da determinazione dell'Area Tecnica n. 183 reg. gen. 354 in data 09.06.2023 ed i lavori in corso di esecuzione;

### **RILEVATO:**

- che la perizia di variante in approvazione comporta differenti lavorazioni rispetto all'originario contratto di appalto con l'impresa **G&P SRL UNIPERSONALE**, per un importo in aumento pari ad **Euro 2.878,69, oltre IVA al 22%, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad Euro 172 478,60 (al netto del ribasso d'asta) oltre iva al 22%, di cui Euro 4 639,02 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;**
- che adeguando anche le spese del quadro economico, la somma totale pari ad **Euro 6.763,90** in aumento, derivante dalla perizia di variante, è ricavata per **Euro 4.508,27** dall'utilizzo del ribasso ed **Euro 2.255,63** dalle somme recuperate tra le voci del quadro economico;
- che per la copertura dell'importo in aumento pari ad **Euro 4.508,27** viene utilizzato il ribasso come autorizzato dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (USR), il quale con nota acquisita agli atti dell'Ente al **prot. 5681 del 12.09.2023**, ha trasmesso il nulla osta all'adozione perizia di variante ed all'utilizzo delle economie;
- che per la copertura del restante importo in aumento pari ad **Euro 2.255,63** è assicurata dalle voci del quadro economico;

**RICHIAMATO** l'atto di sottomissione, trasmesso dal Direttore dei Lavori Ing. Lorenzo Di Pentima, firmato dall'impresa G&P SRL UNIPERSONALE con sede in C.DA SAN PELLEGRINO del Comune di LORETO APRUTINO (PE) – P.IVA n. 02050880687, ed allegata alla presente;

### **VERIFICATO che:**

- la variante è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili;
- la variante al progetto approvato non altera la natura generale del contratto e rispetta il limite disposto dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- nella perizia di variante ci sono n. 5 nuovi prezzi;
- la copertura economica è assicurata dal quadro economico del progetto appaltato, mediante l'utilizzo di parte delle economie di gara, così come autorizzato dall'USR con nota prot. 5681 del 12.09.2023;



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

## Provincia di Teramo

- i lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data 21.07.2023 con il seguente numero di repertorio 393,
- i lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel contratto principale e quelli del Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi redatto controfirmata per accettazione dalla ditta, applicando agli stessi il ribasso d'asta del 5,30%;
- per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal contratto rimane invariato;

### **CONSIDERATO** che:

- come da dichiarazione del progettista incaricato, l'opera in oggetto rientra al punto A.26 dell'Allegato A del D.P.R. n° 31 del 13/02/2017 e pertanto escluso dall'autorizzazione paesaggistica;
- per l'intervento in oggetto è stato acquisito il parere di competenza (art. 5, comma 7, del D.P.R. 357/97 s.m.i.) dall'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, parere prot. 2022/0010011, acquisito al ns protocollo n. 7677 del 07.10.2022, e la successiva Determinazione Area Tecnica-Manutentiva a firma del Responsabile dell'Area Tecnica di presa atto V.I.N.C.A e conclusione del procedimento;
- che le modifiche apportate nella perizia di variante non necessita acquisire un nuovo parere;

**RITENUTO** opportuno di procedere all'approvazione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii per l'intervento di RIPARAZIONE CEDIMENTO MURO DI CONTENIMENTO STRADALE in frazione Macchia da Borea finanziato ai sensi dell'Ordinanza 120/2021, rientrante entro il limite del 15% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** il CUP **J97H22000920001**;

**VISTO** il Decreto Sindacale prot. 5078 del 01.07.2022 di attribuzione di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva al geom. Katia D'Agostino;  
per tutto quanto sopra esposto

### **ESPRIME**

Il giudizio di ammissibilità della perizia suppletiva e di variante di cui all'oggetto per le motivazioni sopra esposto e per le seguenti considerazioni:

#### **1) Varianti e modifiche ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016**

A seguito di approfondimento istruttorio e di motivato esame dei fatti, durante l'esecuzione dei lavori sono state accertate, le condizioni e i presupposti che consentono di formalizzare la variante ai sensi della citata disposizione, per i seguenti motivi:

**1.1** *La variante si configura necessaria per eventi che in sede progettuale non erano prevedibili (comma 1, lett. c), punto 1 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016).*

Infatti la variante è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili dovuti al riscontro, in fase di esecuzione dei lavori, della necessità di rimodulare gli interventi mediante la riduzione delle altezze e/o lunghezza delle gabbionature, in virtù della stratigrafia del terreno riscontrato sui tratti di intervento, e migliorare l'esecuzione dell'opera del tratto stradale che ha subito nel tempo ulteriore aggravio della sovrastruttura stradale;



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

## Provincia di Teramo

**1.2** La variante non altera la natura generale del contratto (comma 1, lett. c), punto 2 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016).

**2) La variante introdotta non è da ritenersi “sostanziale” (comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016)**

- la variante introduce condizioni e variazioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, non avrebbero mutato i requisiti di partecipazione;
- la variante non estende l'oggetto del contratto rimanendo questo legato alla esecuzione dei lavori iniziali non introducendo attività estranee all'oggetto contrattuale medesimo.

**3) La modifica non supera il limite del 50% (comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016)**

- L'importo netto contrattuale è in aumento per un importo pari ad Euro 2.878,69, oltre IVA al 22%, pertanto per un importo maggiore pari ad Euro 3.512,00 compreso Iva;
- L'importo netto complessivo dell'appalto a seguito di perizia di variante è pari ad Euro 172.478,60 (al netto del ribasso d'asta) oltre iva al 22%, di cui Euro 4.639,02 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- che adeguando anche le spese del quadro economico, la somma in aumento derivante dalla perizia di variante è pari ad **Euro 6.763,90**;
- La somma totale, pari ad Euro 6.763,90, derivante dalla perizia di variante trova copertura economica nel Quadro Economico dell'intervento sul cap. 2501 del bilancio c.e. con oggetto "RIPARAZIONE CEDIMENTO MURO DI CONTENIMENTO STRADALE IN FRAZ. MACCHIA DA BOREA (CRATERE SISMICO ORD.120/2021)" - cod. mecc. codice 10.05-2.02.01.09.012.

**4) La modifica supera il quinto dell'importo contrattuale (comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016)**

Trattasi di variante determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili, precedentemente meglio descritte, che non snaturano in alcun modo le scelte iniziali costituendo miglioramento all'intervento complessivo, che comporta però una diminuzione dell'importo contrattuale superiore al quinto, accettata dalla ditta nell'atto di sottomissione all'art. 1.

A fronte di quanto sopra, lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento, approva per quanto di competenza la perizia suppletiva e di variante in oggetto, al fine di poter procedere nel formalizzare gli atti dovuti per il prosieguo dei lavori.

Valle Castellana lì 12.09.2023

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Katia D'Agostino