



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 Del 28-07-2023

**Oggetto: LEGITTIMAZIONE E AFFRANCAZIONE TERRENO RICADENTE SU DEMANIO CIVICO INDIVIDUATO AL C.T. DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA AL FG. 42, P.LLA 80 DITTA DI PANCRAZIO DOMENICO ED ALTRI.**

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>D'Angelo Camillo</b>	<b>P</b>	<b>D'Angelo Simona</b>	<b>P</b>
<b>Ragonici Luca</b>	<b>P</b>	<b>D'Anselmo Franco</b>	<b>A</b>
<b>Caterini Battista</b>	<b>A</b>	<b>Gramenzi Massimiliano</b>	<b>A</b>
<b>Angelini Simone</b>	<b>P</b>	<b>Stangoni Settimio</b>	<b>P</b>
<b>Riccioni Emanuele</b>	<b>P</b>	<b>Ferrara Gildo</b>	<b>A</b>
<b>Piccioni Teodora</b>	<b>A</b>		

Assegnati        11  
In carica        11  
Presenti         6  
Assenti          5

Assume la Presidenza il Sindaco D'Angelo Camillo il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Piccioni Tiziana.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Il Sindaco informa i Consiglieri Comunali sulle disposizioni di cui all'art. 78 TUEL. Relaziona sull'argomento il Consigliere Stangoni Settimio, chiedendo i motivi per cui il Consiglio Comunale dovrebbe procedere a concedere questa legittimazione ed affrancazione. Il Segretario Comunale risponde che vi è una Legge Regionale in tal senso, per cui bisogna attenersi alla stessa.

Il Sindaco, dopo aver chiesto di sospendere il Consiglio per qualche minuto, accerta che vi è il parere positivo dell'ASBUC di Macchia Da Sole, la quale si è espressa positivamente in merito, per cui il Consiglio Comunale non può far altro che adeguarsi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATE** le norme che regolano la materia degli Usi civici:

- legge n.1766/27 nonché il Regolamento approvato con R.D. n.332/28;
- L.R. n.68/99 e s.m.i;

e tutti gli atti che hanno interessato le terre di uso civico del Comune di Valle Castellana quali:

- le Ordinanze commissariali di legittimazione dei possessi di tutti gli arbitrari occupatori del 19 giugno 1941 e del 27 ottobre 1941;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Territorio n.49 del 15.03.2005 del Comune di Valle Castellana con cui è stato incaricato per l'indagine della verifica demaniale ai sensi dell'art.3 della L.R. n.3/98 il Dott. Agr. Paolo Sonni;
- la Determinazione Dirigenziale della Regione Abruzzo n. DH16/uscivici del 02.05.2005;
- la Determinazione Dirigenziale della Regione Abruzzo n. DH7/5/ usi civici del 13.01.2010 con cui è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Valle Castellana sopra richiamata;
- la Delibera di questo Consiglio Comunale n.36 del 16.09.2013 con cui è stato adottato il Regolamento Comunale per i beni di uso civico del Comune di Valle Castellana;

**VISTA** la richiesta di legittimazione ed affrancazione (**all.1**), pervenuta agli atti dell'Ente al prot. 3386 del 04.06.2020, inoltrata dai Signori:

- **Di Pancrazio Domenico**, nato a Valle Castellana il 31.05.1953, residente in Campli alla Via Aldo Moro n. 14;
- **Di Pancrazio Pancrazio**, nato in Valle Castellana il 22.09.1947, residente in Campli alla Frazione Piancarani;
- **Di Pancrazio Vittoria**, nata in Valle Castellana il 23.07.1951, residente in Civitella del Tronto alla Via Fontana Fraz. Cerqueto;

per il terreno identificato in catasto terreni al **foglio di mappa n. 42 p.la n. 80 destinato in parte a pascolo ed in parte a seminativo per una superficie complessiva di mq 19.090,00**

**VISTO** che il Comune di Valle Castellana ha provveduto a pubblicare all'Albo Pretorio l'istanza di legittimazione ed affrancazione dei terreni dicche trattasi così, come richiesto dal comma 1 dell'art 6 della L.R. 25/88 e s.m.i, e verificato che nei successivi 30 giorni dopo la pubblicazione non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini interessati;

**DATO ATTO:**

- che il terreno in oggetto è situato nella Frazione Macchia Da Sole del Comune di Valle Castellana, ricadente sul demanio civico di competenza dell'Amministrazione separata A.S.B.U.C. di Macchia Da Sole, pertanto in data 27.01.2023 con nota prot. 663 è stata inoltrata l'istanza dei Signori Di Pancrazio alla stessa per parere di competenza;
- che il terreno ricade in zona rurale del Piano di Fabbricazione vigente come si evince dal CDU n. 23/2023 rilasciato dal Comune di Valle Castellana;

**PRESO ATTO** che con **Delibera del Consiglio l'Amministrazione A.S.B.U.C. Macchia Da Sole n. 1 del 06.03.2023**, acquisita agli atti dell'Ente al prot. 3074 del 10.05.2023, si è espressa positivamente all'avvio dell'iter amministrativo demandando all'Ufficio Tecnico del Comune di Valle Castellana la determinazione del valore ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. n. 68/99;

**CONSIDERATO:**

- che ai sensi della L.R. n. 68/99 e s.m.i. e del *Regolamento Comunale per i beni di suo civico del Comune di Valle Castellana*, approvato con delibera di C.C. n. 36 del 16.09.2013, modificato con delibera di C.C. n. 4 del 02.04.2015 e ulteriormente modificato con delibera di C.C. n. 34 del 7.10.2022, il prezzo delle alienazioni delle terre civiche è determinato dall'Ufficio Tecnico del Comune con singola e relativa stima propria;
- che in riferimento alla L.R. 68/99 e s.m.i., ed Regolamento Comunale per i beni di suo civico del Comune di Valle Castellana approvato con delibera di C.C. n. 36 del 16.09.2013, modificato con delibera di C.C. n. 4 del 02.04.2015 e ulteriormente modificato con delibera di C.C. n. 34 del 07.10.2022, sono stati fissati i criteri per poter procedere alla vendita dei beni gravati da uso civico

**VISTA** la perizia di stima (**all. 2**) redatta in data 26.07.2023 dal Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Katia D'Agostino, con la quale il terreno in oggetto, destinato parte a seminativo e parte a pascolo, è stato stimato per un valore complessivo pari ad **Euro 3.285,97 tremiladuecentoottantacinque/72**, in riferimento al Valore Agricolo Medio dell'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate;

**DATO ATTO** che i proventi comunque afferenti a terreni frazionali di appartenenza di soggetti costituiti in Amministrazione Separata ex legge 278/57 sono attribuiti alla stessa Amministrazione, ove acquisiti dal Comune sono immediatamente riversati a favore dell'amministrazione separata, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L.R. n. 68/99 e s.m.i;

**DATO ATTO** che l'affrancazione è il procedimento con la quale il soggetto proprietario legittimato viene affrancato dall'obbligo del diritto reale di uso civico, liberando di fatto dal vincolo, che diventa così pieno effettivo e totale proprietario di diritto privato delle terre a fronte del meccanismo liquidatorio proprio dell'enfiteusi disciplinato dall'art. 3 del Regolamento Comunale per i beni di uso civico del Comune di Valle Castellana.

**RISCONTRATO** come l' istanza presentata si rivolge a terreni di natura demaniale civica, ricadenti nel territorio di Valle Castellana loc. Macchia da Sole e insistenti sul **foglio di mappa n. 42 p.lla n. 80**, terreni legittimabili e che pertanto consentono l'esercizio di tale potestà in capo agli occupatori delle stesse a norma della legge n. 1766 del 1927 e della legge regionale n. 68 del 1999;

**VISTO** che è stata acquisita tutta la documentazione occorrente;

**RITENUTO**, pertanto, di dover accogliere l'istanza di legittimazione ed affrancazione dei Signori DI PANCRAZIO, per il terreno distinto in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 42 p.lla n. 80 di superficie complessiva di mq 19.090,00, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 25/88;

**DATO ATTO** che sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (così come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213), è stato espresso il parere riportato in calce al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

con voti, espressi in forma palese riportati come di seguito,

Presenti n. 6

Assenti n. 5

Favorevoli n. 5

Contrari n. 1, (Stangoni Settimio)

Astenuti n. //

## **DELIBERA**

di **APPROVARE**, le premesse quale parte integrale e sostanziale della presente delibera e quale motivazione ai sensi dell'art.3 Legge 241/1990;

di **CONCEDERE**, per i motivi in premessa riassunti, in favore dei Sig.ri **Di Pancrazio Domenico**, nato a Valle Castellana il 31.05.1953, residente in Campli alla Via Aldo Moro n. 14; **Di Pancrazio Pancrazio**, nato in Valle Castellana il 22.09.1947, residente in Campli alla Frazione Piancarani; **Di Pancrazio Vittoria**, nata in Valle Castellana il 23.07.1951, residente in Civitella del Tronto alla Via Fontana Fraz. Cerqueto, come da istanza acquisita agli atti dell'Ente al prot. 3386 del 04.06.2020, che si allega alla presente deliberazione, la legittimazione ed affrancazione del terreno ricadente in zona rurale ed identificato al **foglio di mappa n. 42 p.lla n. 80**, meglio sopra descritto;

di **STABILIRE** che il prezzo per la legittimazione ed affrancazione del terreno in oggetto è stato determinato come da perizia di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, Dott.ssa Katia D'Agostino, ai sensi ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. n. 68/99 e s.m.i., per un valore complessivo pari ad **Euro 3.285,97 tremiladuecentoottantacinque/72**, in riferimento al Valore Agricolo Medio dell'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate;

di **DARE ATTO** che i proventi comunque afferenti a terreni frazionali di appartenenza di soggetti costituiti in Amministrazione Separata ex legge 278/57 sono attribuiti alla stessa Amministrazione, ove acquisiti dal Comune sono immediatamente riversati a favore dell'amministrazione separata, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L.R. n. 68/99 e s.m.i;

di **STABILIRE** che tutti gli oneri derivanti dalla presente delibera per il passaggio di proprietà del terreno, nonché delle spese contrattuali saranno a totale carico dei richiedenti;

di **AUTORIZZARE** la dott.ssa Katia D'Agostino nata a Penne (PE) il 16/06/1983 c.f. DGSKTA83H56G438P ad intervenire alla stipula dell'atto pubblico di vendita, in nome e per conto del Comune di Valle Castellana, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;

di **AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di rappresentante del Comune di Valle Castellana, nonché l'ufficiale rogante, ad apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche di carattere non essenziale ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione;

di **INVIARE** copia del presente atto alla Giunta Regionale d'Abruzzo – Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione, Caccia e Pesca – Servizio Foreste, Demanio Civico e Armentizio – Ufficio Demanio Civico ed Armentizio – Pescara, per quanto di competenza;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di procedere con voti:

Presenti n. 6

Assenti n. 5

Favorevoli n. 5

Contrari n. 1, (Stangoni Settimio)

Astenuti n. //

### **D E L I B E R A**

di **DICHIARARE** la presente deliberazione con separata votazione con voti favorevoli all'unanimità legalmente espressi immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 27-07-2023

Il Responsabile del servizio  
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 27-07-2023

Il Responsabile del servizio  
F.to Di Vittorio  
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to D'Angelo Camillo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana

---

**Prot. n.**                      **del**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE  
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 28-07-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal                      al                      , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana

---

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28-07-2023 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana