



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 62 Del 05-07-2024

Oggetto: REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA PER STAZIONAMENTO CAMPER IN LOCALITA' CAPOLUOGO (Aree SAE) _finanziato come da Decreto USR n. 291 del 20.02.2023_ APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023. - (Giunta Comunale in videoconferenza).

L'anno duemilaventiquattro il giorno cinque del mese di luglio alle ore 17:00, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

D'Angelo Camillo	Sindaco	P
Ragonici Luca	Ass. Vice Sindaco	P
Caterini Battista	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor D'Angelo Camillo in qualità di Sindaco.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Signor Piccioni Tiziana

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Valle Castellana è stato colpito dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi oltre alle nevicate del Gennaio 2017;

VISTA l'OCSR n. 77 del 23.05.2019 avente ad oggetto "procedura per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi"

VISTA la graduatoria dei Comuni selezionati per la realizzazione di aree attrezzate per finalità turistiche formulata ai sensi dell'art. 3, comma 3, dell'OCSR n. 77 del 20.11.2019 trasmessa dal Commissario Straordinario all'USR e dalla quale risulta che il Comune di Valle Castellana è beneficiaria per una somma pari ad Euro 48.886,84 al lordo di IVA, spese tecniche e ogni altro onere;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 503 del 11.12.2019 di approvazione della suddetta graduatoria e contestuale trasferimento a favore dell'USR degli importo in attuazione dell'art. 5 dell'Ordinanza n. 77/2019;

RCIHIAMATO il progetto definitivo_ esecutivo di "**REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA PER STAZIONAMENTO CAMPER IN LOCALITA' CAPOLUOGO (Aree SAE) _finanziato come da Decreto USR n. 291 del 20.02.2023**", redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica geom. Katia D'Agostino, in atti al **protocollo n. 942 del 07.02.2023**, per l'importo complessivo da quadro economico di **Euro 61.810,63** completo dei seguenti documenti tecnici depositati agli atti dell'ufficio: TAV. 01 – STATO DI FATTO; TAV. 02 – STATO DI PROGETTO; TAV. 03 – SOTTOSERVIZI; COMPUTO METRICO; ELENCO PREZZI; STIMA INCIDENZA MANODOPERA; STIMA INCIDENZA SICUREZZA; STIMA LAVORI; QUADRO ECONOMICO; RELAZIONE ILLUSTRATIVA; PARTICOLARI COSTRUTTIVI; DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA; ANALISI DEI RISCHI; CRONOPROGRAMMA; FASCICOLO DELL'OPERA; PSC; SCHEMA DI CONTRATTO; CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;

VISTO che il suddetto progetto definitivo_ esecutivo è stato approvato con **Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 08.04.2023**;

VISTO il nuovo codice dei contratti pubblici "*Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78*", recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO il PROGETTO ESECUTIVO, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica Dott.ssa Katia D'Agostino, ai sensi della nuova normativa D.Lgs 36/2023, acquisito agli atti dell'Ente agli atti al **prot. n. 7672 del 01.12.2023**, avente ad oggetto "**ADEGUAMENTO PROGETTO, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice D.Lgs 36/2023, PER LA REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA PER STAZIONAMENTO CAMPER IN LOCALITA' CAPOLUOGO (Aree SAE) _finanziato come da Decreto USR n. 291 del 20.02.2023**", per lo stesso importo complessivo da quadro economico pari ad **Euro 61.810,63**, composto dai seguenti elaborati prescritti dagli articoli da 22 a 33 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, al protocollo n. e precisamente: TAV. 01 – STATO DI FATTO; TAV. 02 – STATO DI PROGETTO; TAV. 03 – SOTTOSERVIZI; COMPUTO METRICO; ELENCO PREZZI; INCIDENZA MANODOPERA; COMPUTO SICUREZZA; STIMA LAVORI; QUADRO ECONOMICO REV.; RELAZIONE ILLUSTRATIVA; PARTICOLARI COSTRUTTIVI; DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA; ANALISI DEI RISCHI; CRONOPROGRAMMA; FASCICOLO DELL'OPERA; PIANO DI MAUTENZIONE; PSC; SCHEMA DI CONTRATTO; CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO REV.;

VISTO inoltre che il progetto esecutivo descritto al punto che precede presenta il seguente QUADRO ECONOMICO:

QUADRO ECONOMICO			
A)	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		
1)	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	Euro	47.011,97
2)	INCIDENZA MANODOPERA	Euro	7.979,51
3)	STIMA INCIDENZA SICUREZZA	Euro	1.200,00
SOMMANO EURO			
	Importo lavori da Computo Metrico (A+B)	Euro	56.191,48
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	IVA sui lavori (10% su A+B)	Euro	5.619,15
	<u>TOTALE GENERALE INTERVENTO</u>	<u>Euro</u>	61.810,63

RICHIAMATI:

- la **Delibera di G.C. n. 94 del 01.12.2023**, con la quale è stato approvato il suddetto progetto esecutivo avente ad oggetto “**ADEGUAMENTO PROGETTO, a seguito dell’entrata in vigore del nuovo codice D.Lgs 36/2023, PER LA REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA PER STAZIONAMENTO CAMPER IN LOCALITA’ CAPOLUOGO (Aree SAE) finanziato come da Decreto USR n. 291 del 20.02.2023**”;
- la determinazione dell’Area Tecnica **reg. gen. 17 del 05.01.2024**, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, con la quale sono stati affidati i lavori all’operatore economico **EDIL FABBI SRL con sede in TERAMO Via FRAZ. COLLE SANTA MARIA n. snc – P.IVA 01644930677**, che ha offerto un ribasso del **1,00%**, risultante dall’offerta acquisita tramite piattaforma telematica TUTTO GARE – COMUNE DI VALLE CASTELANA all’indirizzo <https://comunevallecastellana.tuttogare.it/> al prot. n. 4160512 (assegnato dal sistema) del 13.12.2023, e quindi un importo di *Euro 46.541,85 per lavori soggetti a ribasso, Euro 7.979,51 per manodopera non soggetta a ribasso pari ed Euro 1.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti, per un Totale di Euro 55.721,36 oltre IVA al 10%*;
- il relativo contratto mediante stipulato mediante lettera commerciale agli atti dell’Ente al **prot. 106 del 05.01.2024**;
- il verbale di consegna dei lavori gli stessi sono iniziati il **05.02.2024**;

RAVVISATO che nell’ambito dell’esecuzione de lavori si è constatato durante le prime attività da parte dell’impresa affidataria, che consistevano nello sbancamento dell’area e il livellamento del terreno alla quota desiderata, la presenza di diverse linee di sottoservizi del sistema fognario dei moduli abitativi provvisori. A tal fine si necessita procedere ad una variante in corso d’opera per le opere da eseguire al fine di adeguare le lavorazioni all’imprevisto riscontrato.

VISTO il progetto di perizia di variante, trasmesso dal Responsabile dell’Area Tecnica, Dott.ssa Katia D’Agostino, ed acquisito agli atti dell’Ente al **prot. 967 del 07.02.2024**, composta dalla seguente documentazione:

- RELAZIONE GENERALE di VARIANTE
- QUADRO ECONOMICO DI RAFFRORTO
- QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
- ATTO DI SOTTOMISSIONE

VISTO il quadro economico di **VARIANTE** come di seguito:

 ADEGUAMENTO PROGETTO, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice D.Lgs. 36/2023, PER LA REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA PER STAZIONAMENTO CAMPER IN LOCALITA' CAPOLUOGO (Aree SAE) finanziato come da Decreto USR n. 291 del 20.02.2023				
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE				
N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo variante (€)	
			parziale	totale
A	LAVORI			
1	Esecuzione delle lavorazioni			
a	a misura	a1	€ 54.991,50	
b	a corpo	a2		
	Totale A1 - Importo dei Lavori			€ 54.991,50
2	Oneri per la Sicurezza	b		
a	Speciale		€ 1.200,00	
	Totale A2 - Costi per la sicurezza			€ 1.200,00
3	Incidenza della manodopera	c		
a	Costo della manodopera		€ 7.705,16	
	Totale A3 - Costo della manodopera			€ 7.705,16
	Totale A) Totale importo lavori (A1+A2)			€ 56.191,50
	Totale A4 - Importo lavori A BASE DI GARA (A1-A3)			€ 47.286,34
	Totale A5 - Ribasso offerto in fase di gara (1%)		-€ 472,86	
	Totale IMPORTO LAVORI DI AGGIUDICAZIONE (A4-A5+A2)			€ 55.718,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	b		
1	Accantonamento per Imprevisti (compresa I.V.A.)	b1	€ -	
2	Incentivi - art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2 % di A)	b2	€ -	
3	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva/esecutiva e alla direzione lavori (esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	b3	€ -	
4	Spese tecniche relative al Collaudo Statico (esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	b4	€ -	
5	Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti (4% di c5+c6)	b5	€ -	
6	I.V.A spese tecniche (22% di c5+c6+c7)	b6	€ -	
7	Spese A.N.A.C.	b7		
8	I.V.A. sui lavori (10% di A)	b8	€ 5.571,86	
	Totale B)			€ 5.571,86
	TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)			€ 61.290,50

VISTO la comunicazione di adozione perizia di variante trasmessa all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (USR);

RICHIAMATA la relazione del RUP sull'ammissibilità all'approvazione della perizia, acquisita agli atti dell'Ente al **protocollo n. 4638 del 05.07.2024**;

RILEVATO che la perizia di variante in approvazione comporta diverse lavorazioni e una piccola riduzione della somma del contratto originaria con l'impresa **EDIL FABBI SRL con sede in TERAMO Via FRAZ. COLLE SANTA MARIA n. snc – P.IVA 01644930677**, per un importo in riduzione e pertanto l'importo complessivo dell'affidamento ammonta ad **Euro 46.813,48 per lavori al netto del ribasso del 1,00%**, oltre alla manodopera di Euro 7.705,16 e gli oneri della sicurezza di Euro 1.200,00, entrambi non soggetti a ribasso, oltre iva al 10%;

CONSIDERATO che:

- la variante non comporta una modifica superiore al 15% del valore del contratto iniziale, così come citato dall'art. 120, comma 3: *“i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 14; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche”*;
- che la variante non comporta modifiche sostanziali, così come citato dall'art. 120, comma 5: *“sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali”*;
- la variante è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili;
- la copertura economica è assicurata dal quadro economico del progetto appaltato;
- i lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nella lettera commerciale di cui sopra;
- i lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nella perizia di variante, applicando agli stessi il ribasso d'asta del 1.00% così come offerto dalla ditta EDIL FABBI SRL in sede di affidamento;
- per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal contratto rimane invariato

CONSIDERATO che:

- le modifiche apportate nella perizia di variante non necessita acquisire un nuovo parere;
- che con nota agli atti dell'Ente è stata comunicata l'adozione di una perizia di variante per I lavori in oggetto all'USR;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 per l'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA PER STAZIONAMENTO CAMPER IN LOCALITA' CAPOLUOGO (Aree SAE) _finanziato come da Decreto USR n. 291 del 20.02.2023;

RICHIAMATO il CUP **J95I22010550002**;

VISTO il Decreto Sindacale prot. 5078 del 01.07.2022 di attribuzione di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva al geom. Katia D'Agostino;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il bilancio di previsione 2024/2026 approvato con atto del C.C. n. 31 del 31.12.2023;

VISTO il vigente statuto comunale;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi hanno espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, parere favorevole:

- del responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

di **APPROVARE** le premesse quale parte integrale e sostanziale della presente delibera e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;

di **APPROVARE** la perizia suppletiva e di variante redatto dal Direttore dei Lavori, Dott.ssa Katia D'Agostino, ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.lgs 36/2023 avente ad oggetto "REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA PER STAZIONAMENTO CAMPER IN LOCALITA' CAPOLUOGO (Aree SAE) _finanziato come da Decreto USR n. 291 del 20.02.2023_ PERIZIA DI VARIANTE", costituito dagli elaborati sopra descritti;

di **APPROVARE** il quadro economico di **VARIANTE**, al netto del ribasso del **1,00%**, come di seguito:

 ADEGUAMENTO PROGETTO, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice D.Lgs. 36/2023, PER LA REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA PER STAZIONAMENTO CAMPER IN LOCALITA' CAPOLUOGO (Aree SAE) finanziato come da Decreto USR n. 291 del 20.02.2023				
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE				
N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo variante (€)	
			parziale	totale
A	LAVORI			
1	Esecuzione delle lavorazioni			
a	a misura	a1	€ 54.991,50	
b	a corpo	a2		
	Totale A1 - Importo dei Lavori			€ 54.991,50
2	Oneri per la Sicurezza	b		
a	Speciale		€ 1.200,00	
	Totale A2 - Costi per la sicurezza			€ 1.200,00
3	Incidenza della manodopera	c		
a	Costo della manodopera		€ 7.705,16	
	Totale A3 - Costo della manodopera			€ 7.705,16
	Totale A) Totale importo lavori (A1+A2)			€ 56.191,50
	Totale A4 - Importo lavori A BASE DI GARA (A1-A3)			€ 47.286,34
	Totale A5 - Ribasso offerto in fase di gara (1%)		-€ 472,86	
	Totale IMPORTO LAVORI DI AGGIUDICAZIONE (A4-A5+A2)			€ 55.718,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	b		
1	Accantonamento per Imprevisti (compresa I.V.A.)	b1	€ -	
2	Incentivi - art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	b2	€ -	
3	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva/esecutiva e alla direzione lavori (esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	b3	€ -	
4	Spese tecniche relative al Collaudo Statico (esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	b4	€ -	
5	Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti (4% di c5+c6)	b5	€ -	
6	I.V.A spese tecniche (22% di c5+c6+c7)	b6	€ -	
7	Spese A.N.A.C.	b7		
8	I.V.A. sui lavori (10% di A)	b8	€ 5.571,86	
	Totale B)			€ 5.571,86
	TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)			€ 61.290,50

di **DARE ATTO** che l'importo della perizia di variante trova copertura economica nel Quadro Economico dell'intervento sul **capitolo 2425** con causale "SPESE PER LA REALIZZAZIONE DI AREE ATTREZZATE PER FINALITÀ TURISTICHE (DECRETO N. 503 DEL 11/12/2019) - CONTRIBUTO STATALE – codice di bilancio 07.01-2.02.01.09.999, in favore della ditta EDIL FABBI SRL – P.IVA 01644930677;

di **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Katia D'Agostino;

di **DICHIARARE**, successivamente, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 - del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 05-07-2024

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 05-07-2024

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Angelo Camillo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. **del**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00. Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Li, 05-07-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana