



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

*Provincia di Teramo*

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

**Registro Generale n. 458 del 22-08-2023**

## **DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

**N. 234 DEL 22-08-2023**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE per l'emissione dell'aggiornamento del DECRETO di OCCUPAZIONE ANTICIPATA preordinata all'ESPROPRIAZIONE, ALL'ASSERVIMENTO DEGLI IMMOBILI, CON CONTESTUALE DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE, ESPROPRIO E ASSERVIMENTO, ai sensi degli artt. 22 - 22-bis comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i e della L.R. n. 7/2010 - PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "POR FESR ABRUZZO 2014-2020 ASSE IX - INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA" - loc. Macchia da Sole, per le particelle inserite e/o variate nell'aggiornamento del piano particellare a seguito di perizia di variante**

L'anno duemilaventitre addì ventidue del mese di agosto, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

VISTO il D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il DPR 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

VISTO il DPR 327/2001 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 7 del 03/30/2010 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 08.10.2015, n.28 Disposizioni per il settore primario ed in materia di difesa del suolo ed in particolare l'art. 5 (Disposizioni in materia di difesa del suolo);

VISTA la D.G.R. n. 511 del 23 luglio 2018 recante "POR FESR 2014 2020. Asse prioritario IX – Prevenzione del rischio idrogeologico e sismico e sostegno alla ripresa economica delle aree colpite dal terremoto del 2016 e 2017 (Cratere). Obiettivo Specifico 5.1 Azione 5.1.1. – Interventi di messa in sicurezza e per l'aumento della resilienza dei territori più esposti al rischio idrogeologico e di erosione costiera" con la quale è stato definito il "Programma degli interventi prioritari in materia di difesa del suolo";

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. DPE013/16 del 06/09/2018 è stato concesso un contributo al Comune di Valle Castellana, pari a complessivi € 2.200.000,00, per la realizzazione di

opere di mitigazione del rischio idrogeologico nel Comune di Valle Castellana (TE) Località Macchia da Sole, in esecuzione alla richiamata D.G.R. n.511/2018;

VISTO il vigente **Piano Stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico Difesa Alluvioni dei bacini di rilievo regionale dell'Abruzzo** e del bacino interregionale del fiume Sangro (PSDA) che individua le aree interessate dai lavori in zona con rischio molto elevato PAI;

VISTO che si tratta di occupazione temporanea di aree in parte non soggette ad esproprio, ma ad asservimento, trovando applicazione gli artt. 44/49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ed in parte soggetta ad espropri come individuati nell'allegato del progetto definitivo/esecutivo denominato "Piano particellare di esproprio descrittivo" ed allegato alla presente sotto ALLEGATO "A";

VISTO che, in relazione alla particolare urgenza che rivestono i lavori di cui all'oggetto, si intende ricorrere, ai fini dell'espropriazione/asservimento, all'applicazione della particolare procedura di cui all'art. 22 e 22 bis del DPR n. 327 del 08/06/2001 e alla Legge Regionale n. 7 del 03/30/2010 e s.m.i:

- Art. 22-bis. Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione

1. *Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari. Il decreto contiene l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indica i beni da occupare e determina l'indennità da offrire in via provvisoria. Il decreto è notificato con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'articolo 20 con l'avvertenza che il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti. (L)*
2. *Il decreto di cui al comma 1, può altresì essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità, nei seguenti casi:*
  - a) *per gli interventi di cui alla legge 21 dicembre 2001, n. 443;*
  - b) *ancorché il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50. (L)*
3. *Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6, dell'articolo 20. (L)*
4. *L'esecuzione del decreto di cui al comma 1, ai fini dell'immissione in possesso, è effettuata con le medesime modalità di cui all'articolo 24 e deve aver luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del decreto medesimo. (L)*
5. *Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'articolo 50, comma 1. (L)*
6. *Il decreto che dispone l'occupazione ai sensi del comma 1 perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'articolo 13. (L)*

- Art. 14 - Espropriazione o occupazione anticipata, con determinazione urgente dell'indennità provvisoria

1. *Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza, definita anche in relazione alla particolare natura delle opere, può essere disposta l'espropriazione o l'occupazione anticipata, contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria, di immobili come previsto dall'art. 22 o dall'art. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 302.*
2. *In aggiunta alle casistiche di cui al comma 2 del richiamato articolo 22 o 22 bis, il decreto di esproprio o di occupazione anticipata può, altresì, essere emanato senza particolari indagini e formalità, nei seguenti casi:*
  - a) *realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, di difesa del suolo e della costa, di consolidamento, di regimazione delle acque pubbliche, di opere idrauliche e di sistemazione idrogeologica;*
  - b) *realizzazione di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico in materia di telecomunicazioni, acque ed energia.*

3. *La Giunta regionale può definire, nell'ambito della propria attività di programmazione, pianificazione ed indirizzo, ulteriori modalità di applicazione dell'articolo richiamato al primo comma, in ordine alla specificazione del carattere di particolare urgenza previsto dal comma 1 del richiamato art. 22 bis.*

RICHIAMATA la Deliberazione di **Giunta Comunale n. 8 del 15/01/2021**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale questo Ente ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in epigrafe, comprensivo del piano particellare di esproprio, indicando altresì le fonti di finanziamento della spesa; RICHIAMATA la determinazione dell'Area Tecnica **reg. gen. 24 del 16.01.2021** con la quale è stata decretata l'occupazione preordinata all'esproprio, all'asservimento degli immobili con contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria di occupazione, esproprio e asservimento, ai sensi degli artt.22-22-bis comma1 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i e della L.R.n.7/2010;

RICHIAMATA la comunicazione del Decreto di Occupazione anticipata preordinata all'espropriazione/asservimento degli immobili, con contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria di occupazione, esproprio e asservimento, ai sensi degli artt. 22-22 bis comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e della L.R. n. 7/2010 e s.m.i., inviata agli interessati e pubblicata sul sito internet del Comune per i proprietari non reperibili, **prot. 452 del 19.01.2021**;

RICHIAMATE le comunicazioni degli interessati con le quali esprimevano l'intenzione di accettare l'indennità di esproprio/asservimento e/o occupazione per le aree interessate accettando il corrispettivo come da allegato "A" al suddetto decreto :

- ✓ Sig.ra SBRACCIA ARGIA nata a Teramo il 26.11.1959, proprietaria delle particelle n.ri 299, 321, 353, 313 del foglio di mappa n. 36, pervenuta in data **08.02.2021 prot. n. 989**;
- ✓ Sig. VARANI NICOLA DOMENICO nato a Valle Castellana il 06.10.1962, proprietario della particella n. 317 del foglio di mappa n. 36, pervenuta in data **13.04.2021 prot. 2584**;

VISTA la determinazione dell'Area Tecnica **reg. 509 deol 28.09.2021** con la quale sono stati liquidati ai Signori Sbraccia Argia e Il Signor Varani Nicola Domenico, l'80% dell'indennità spettante per un totale liquidati pari ad Euro 4.219,54;

CONSIDERATO:

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori, nel sito di realizzazione dell'opera, è stata rilevata un'evoluzione dell'assetto geomorfologico locale ed una progressione delle dinamiche gravitative, tale da richiedere un approfondimento del quadro geognostico conoscitivo sulla base di un programma di indagini integrative, che ha comportato la sospensione dei lavori, intervenuta con verbale prot. n. 7716 del 12.11.2021 a firma del direttore dei lavori, dell'Impresa appaltatrice, del Responsabile Unico del Procedimento e del Supporto al Responsabile Unico del Procedimento;
- che le predette indagini integrative sono state affidate alla Geocontrol Lavori Speciali S.r.l.;
- che la Geocontrol Lavori Speciali S.r.l. con nota acquisita al prot. dell'Ente n. 1834 del 04.03.2022 ha trasmesso al Comune di Valle Castellana le indagini integrative ad essa commissionate;
- che il tecnico incaricato ing. Raffaele Modesti, ha rimesso il progetto di perizia di variante, acquisito agli atti dell'Ente al **prot. 120 del 10.01.2023**;
- che con nota acquisita agli atti dell'Ente al **prot. 2482 del 13.04.2023**, è stato trasmesso il **parere autorizzativo alla perizia di variante ex art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.** per l'intervento in oggetto, rilasciato dal DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI, Servizio Difesa del Suolo – DPE013 Via Salaria Antica Est – 67100, L'AQUILA (AQ);

VISTO che tra gli elaborati rimessi dal progettista ing. Raffaele Modesti sono state apportate delle modifiche al piano particellare approvato con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 05.02.2021, in particolare la tavola denominata “PIANO PARTICELLARE DI ESPORPRIO: ELENCO DITTE E CALCOLO DELLE INDENNITA” – all. A;

VISTO che con Deliberazione di **Giunta Comunale n. 42 del 08.06.2023**, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’aggiornamento al piano particellare di esproprio denominato “PIANO PARTICELLARE DI ESPORPRIO: ELENCO DITTE E CALCOLO DELLE INDENNITA” – all. A”, precedentemente approvato con Delibera di GC n. 8 del 15.01.2021;

CONSIDERATO che l’approvazione del progetto definitivo/esecutivo da parte della Giunta Comunale ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori, confermato nella delibera, avente ad approvazione della perizia di Variante, n. 47 del 27.06.2023;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell’art. 22 e 22 bis del richiamato DPR il decreto di esproprio/asservimento, qualora l’avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l’applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell’articolo 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l’indennità di espropriazione, e che dispone anche l’occupazione anticipata dei beni immobili necessari;
- si provvede a comunicare, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm. ii. l’avvio del procedimento di esproprio/asservimento ed alla emanazione del presente provvedimento, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni nel termine di 30 giorni,
- E’ stata determinata l’indennità di espropriazione/asservimento spettante ai proprietari degli immobili interessati alla realizzazione dei lavori in oggetto, come allegato nel progetto definitivo\_esecutivo;

DATO ATTO, altresì che il presente provvedimento viene emanato per le motivazioni di urgenza ed indifferibilità sopra richiamate,

RITENUTO pertanto di disporre l’occupazione anticipata delle aree interessate dai lavori in oggetto, determinando contestualmente l’indennità di esproprio provvisorio e indennità di asservimento;

VISTO il DPR n. 327 del 06/06/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

## **DETERMINA**

di **DECRETARE** l’aggiornamento dell’occupazione anticipata preordinata all’ESPROPRIAZIONE, ALL’ASSERVIMENTO DEGLI IMMOBILI, CON CONTESTUALE DETERMINAZIONE URGENTE DELL’INDENNITA’ PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE, ESPORPRIO E ASSERVIMENTO, ai sensi degli artt. 22 - 22-bis comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i e della L.R. n. 7/2010 - PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI “POR FESR ABRUZZO 2014-2020 – ASSE IX – PREVENZIONE RISCHIO IDROGEOLOGICO E SIMISCO A SOSTEGNO ALLA RIPRESA ECONOMICA DELLE AREE COLPITE DAL TERREMOTO DEL 2016 E 2017 (CRATERE) – AZIONE 5.1.1 INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E PER L’AUMENTO DELLA RESILIENZA DEI TERRITORI PIU ESPOSTI A RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI EROSIONE COSTIERA” - INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA - loc. Macchia da Sole, per le particelle inserite e/o variate nell’aggiornamento del piano particellare a seguito di perizia di variante;

di **DETERMINARE IN URGENZA**, in via provvisoria, l’aggiornamento dell’indennità di occupazione temporanea, espropriazione e/o asservimento spettante ai proprietari dei beni necessari all’esecuzione del progetto concernente lavori “POR FESR ABRUZZO 2014-2020 – ASSE IX –

PREVENZIONE RISCHIO IDROGEOLOGICO E SIMISCO A SOSTEGNO ALLA RIPRESA ECONOMICA DELLE AREE COLPITE DAL TERREMOTO DEL 2016 E 2017 (CRATERE) – AZIONE 5.1.1 INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E PER L'AUMENTO DELLA RESILIENZA DEI TERRITORI PIU ESPOSTI A RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI ERESIONE COSTIERA” - INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA - loc. Macchia da Sole\_, come riportato nel **NUOVO PIANO PARTICELLA DI ESPROPRIO denominato ALLEGATO “A”** alla presente e denominato negli elaborati del progetto definitivo/esecutivo “Piano particellare di esproprio descrittivo”, ove sono indicate le modalità di calcolo delle indennità proposte;

di **DARE ATTO** che l'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza, ai fini di immissione in possesso, sarà effettuato sul terreno interessato il **GIORNO 01 SETTEMBRE 2023 dalle ore 10:00 dai tecnici incaricati dal Comune, ed in ogni caso entro tre mesi data del presente provvedimento;**

- 1) che alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari di diritti reali o personali sul bene in oggetto; lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso saranno dettati in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti dell'Autorità espropriante;
- 2) che per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta l'indennità di occupazione, computata ai sensi dell'art. 50 del T.U. e riportato nel suddetto Allegato A. In mancanza dell'accordo sull'indennità questa sarà determinata dalla Commissione Provinciale ai sensi dell'art. 41 del T.U. “D.P.R. n. 327/2001”, contro la determinazione della Commissione Provinciale può essere proposta opposizione secondo le disposizioni dell'art. 54 del T.U. “D.P.R. n. 327/2001”;
- 3) di provvedere, ai sensi dell'art. 22 bis c. 1 del “D.P.R. n. 327/2001”, alla notifica del presente atto ai proprietari dei beni immobili sopra indicati, con le modalità previste dal comma 4 e seguenti dell'art. 20, con l'avvertimento che gli stessi, nei 30 (trenta) giorni successivi alla notifica, possono, nel caso di non condivisione dell'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso il Comune di Valle Castellana. Nel caso di formulazione di osservazioni nei termini indicati, l'Autorità procedente si riserva di provvedere alla rideterminazione della indennità ed alla successiva notifica. Il proprietario può limitarsi a designare un tecnico di propria fiducia, al fine della applicazione dell'art. 21 c. 2 e segg del T.U. “D.P.R. n. 327/2001;
- 4) che ai sensi dell'art. 20 c. 14 nel caso di rifiuto della indennità, l'Autorità espropriante deposita, entro trenta giorni, presso la Cassa di Deposito e Prestiti, la somma stabilita senza le maggiorazioni di cui all'art. 45 del T.U. effettuato il deposito l'Autorità espropriante emetterà decreto di esproprio, procedendo altresì a norma dell'art. 21 T.U. per la determinazione definitiva;
- 5) di stabilire nel caso di comunicazione nei termini indicati da parte del proprietario all'Autorità espropriante, della condivisione della indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22 bis c. 3 ed art. 20 c. 6 del DPR 327/2001, il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene. Ai sensi dell'art. 20 c. 13, al proprietario che abbia condiviso la indennità offerta spetta l'importo di cui all'art. 45 c. 13;
- 6) che il saldo dell'indennità accettata verrà corrisposta con le modalità ed i tempi disposti dal T.U. “D.P.R. n. 327/2001” - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità,

- 7) che il presente decreto sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e nei siti internet del Comune di Valle Castellana;
- 8) che le somme necessarie per il pagamento dell'indennità offerta sarà garantita come da Determinazione di concessione DPE013/16 del 06/09/2018, Rif. ReNDiS 13IR172/G1, CUP: J95B18000790002 con imputazione sul capitolo n. 2688/0 del Bilancio CE con oggetto Dissesto Idrogeologico Fraz. Macchia da Sole-Codice di Bilancio 08.01-2.02.01.09.014;
- 9) che il Responsabile del Procedimento è il geom. Katia D'Agostino;
- 10) che il "PIANO PARTICELLARE DI ESPORPRIO: ELENCO DITTE E CALCOLO DELLE INDENNITA" – all. A aggiornato e il progetto definitivo/esecutivo in variante, redato dal tecnico incaricato, è depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Valle Castellana;
- 11) che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R., ai sensi dell'art. 53 DPR 327/01 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizionale del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi del D.P.R. 327/2001;
- 12) si rammenta che i proprietari sono tenuti a comunicare, ai sensi di Legge, eventuali variazioni di proprietà o comproprietà eventualmente intervenute rispetto alle visure catastali come riportate negli allegati facenti parte integrante del presente decreto, mediante idonea documentazione dei registri immobiliari o attestazioni notarili, aggiornati alla data odierna.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 23-08-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.

Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO  
Di Saverio Giovanni