



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 486 del 05-09-2023

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 255 DEL 05-09-2023

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER STIPULA ATTO NOTARILE
in merito alla sdemanializzazione e vendita dell'area identificata in catasto al
foglio di mappa n. 1 p.lla n. 953 in località Cerquito**

L'anno duemilaventitre addì cinque del mese di settembre, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

PREMESSO:

- che la Signora Buscetto Veruska nata a San Benedetto del Tronto il 11.04.1975, c.f. BSCVSK75D51H769V, con nota prot. 44497 del 05.11.2015, ha avanzato richiesta di sdemanializzazione e vendita di parte di area comunale, di circa 35 mq, individuata catastalmente al foglio di mappa n. 01 da frazionare in località Cerquito;
- che l'area in oggetto rientra nel Patrimonio Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 62 del 23.07.2015;
- che il fabbricato di proprietà della Signora Buscetto Veruska confina con la piccola porzione di circa 35 mq, di proprietà del Comune di Valle Castellana;
- che l'area interessata non è gravata da uso civico come da verifica demaniale deliberata con ordinanza dirigenziale n. DH 16/usi civici del 02.05.2005 del Servizio Bonifica e Foreste, ufficio tratturi ed usi civici della Regione Abruzzo;

VISTO che con Delibera di C.C. n. 7 del 02.04.2023 è stata approvata la sdemanializzazione e vendita dell'area sopra citata da definire con opportuno frazionamento a carico della Signora Buscetto Veruska;

CONSIDERATO che il Signora Buscetto Veruska ha provveduto al frazionamento e che la particella attualmente è distinta in catasto terreno al **foglio di mappa n. 1 particella n. 953**;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente, quale Responsabile dell'Area Tecnica, giusto decreto sindacale prot. 5078 del 01.07.2022;

di **DARE ATTO** che la presente non comporta impegno di spesa

VISTO:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267

- l'art. 11 comma 2 del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.

D E T E R M I N A

di **APPROVARE** la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai fini della motivazione ai sensi della legge 241/90;

di **PROCEDERE** alla sdemanializzazione e vendita della particella identificata in catasto al **foglio di mappa n. 1 particella n. 953**;

di **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- ✓ il fine del contratto è il seguente: procedere alla sdemanializzazione e vendita dell'area identificata in catasto al foglio di mappa n. 1 p.lla n. 953;
- ✓ l'oggetto del contratto è: sdemanializzazione e vendita dell'area identificata in catasto al foglio di mappa n. 1 p.lla n. 953 in località Cerquito;
- ✓ il contratto sarà rogato in forma pubblica a rogito notarile;
- ✓ i Contraenti risultano essere: il Comune di Valle Castellana e la Signora Buscetto Veruska;

di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale

dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni