



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Registro Generale n. 440 del 08-08-2023

## DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 226 DEL 08-08-2023

**Oggetto: Lavori di "REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO A 5 CON ANNESSI SPOGLIATOI IN LOCALITA' CAPOLUOGO" \_Approvazione 1° SAL (STATO AVANZAMENTO LAVORI)**

L'anno duemilaventitre addì otto del mese di agosto, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

### PREMESSO:

- che con nota acquisita al prot. n. 1045 del 05/02/2019 il Coni – Unità Sport e Periferie - ha comunicato che il Comune di Valle Castellana è beneficiaria di un finanziamento di € 400.000,00 inserito nel nuovo piano pluriennale degli interventi di cui al comma 3, art. 15 del DL n. 185/2015 recante “Misure urgenti per interventi nel territorio”, convertito con modificazioni dalla Legge n. 9 del 23 gennaio 2016 - Fondo “Sport e Periferie”;
- che il Fondo suddetto prevede un finanziamento destinato all’Amministrazione Comunale di Valle Castellana per complessivi Euro 400.000,00 per l’attuazione dell’Intervento di LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CAMPO DA CALCIO A 5 CON ANNESSI SPOGLIATOI NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA (LOC. CAPOLUOGO);
- che la copertura della spesa sarà garantita per **€ 400.000,00 con il contributo “Misure urgenti per interventi nel territorio”, convertito con modificazioni alla Legge n. 9 del 23 gennaio 2016 - Fondo “Sport e Periferie” e per € 640,18 con fondi di bilancio del corrente esercizio;**
- che con Decreto Sindacale Prot. n. 5817 del 29/09/2020 è stato nominato Responsabile del Servizio dell’Area Tecnico – Manutentiva del Comune di Valle Castellana il Geom. Katia D’Agostino e dunque sostituito il Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori con nota sindacale del 02/11/2020;

### CONSIDERATO:

- che con determinazione dell’Area tecnica, reg. gen. 369 del 23.07.2019, a firma del Responsabile del Servizio geom. Fausto Chiavetta, è stato incaricato il professionista Arch.

- Guido Impieri con studio tecnico in Via Fonte Noce n. 36 – 64021 – Giulinaova (TE), C.F. MPRGDU87R08H769W - P.I. 01857740672, iscritto all'Ordine degli Architetti di Teramo;
- che l'Arch. GUIDO IAMPIERI in data **19/05/2020**, con **propria nota acquisita al prot. dell'Ente al n. 3073**, ha trasmesso all'Amministrazione Comunale di Valle Castellana il progetto definitivo - esecutivo dei lavori relativi all' "Intervento di LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CAMPO DA CALCIO A 5 CON ANNESSI SPOGLIATOI NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA (LOC. CAPOLUOGO);
  - che con **deliberazione di G.C. del Comune di Valle Castellana, n. 38 del 26/06/2020** è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di realizzazione campo da calcio a 5 con annessi spogliatoi - Legge n.9 del 23.01.2016 - Fondo "Sport e Periferie" per l'importo complessivo di € 400'640.18;
  - che con **Determinazione dell'Area Tecnica reg. 419 del 09.02.2020** è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. , così come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 ed ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a) sub 2.2. della L. 108/2021, per l'intervento di REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO A 5 CON ANNESSI SPOGLIATOI IN LOCALITA' CAPOLUOGO;
  - che con **Determinazione dell'Area Tecnica reg. 548 del 15.10.2021**, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa CIOCI SRL con sede in Viale Matteo da Canzano n. 2 – p.iva 01529180679 in qualità di CAPOGRUPPO del costituendo RAGGRUPPAMENTO con l'IDRAULICA PAGLIARE DI GEN. ESUL. SNC (MANDANTE) con sede in Contrada Stampalone – Cellino Attanasio – p.iva 00531980670, che ha offerto un ribasso percentuale di 3.3630% sull'importo a base d'appalto, a seguito della sopra richiamata procedura negoziata;
  - il contratto stipulato con l'Impresa mandataria Cioci Srl, **rep. 382 del 26.11.2021** registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo al n. 5118 del 10.12.2021, per un importo complessivo di **Euro 282.002,18 oltre iva di Legge**;
  - che con **Determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 473 del 29.12.2021**, è stata approvata la fattura emessa dal progettista incaricato Arch. Guido Iampieri e liquidata in acconto per una somma complessiva pari ad Euro 640,18;
  - che con **Determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 220 del 25.05.2022**, è stata liquidata a saldo la predetta fattura emessa dal progettista incaricato Arch. Guido Iampieri, dopo l'accredito delle somme da parte di Sport e Salute, per un importo di Euro 17.561,90;;
  - che con verbale di consegna lavori in data 09.12.2021 gli stessi sono iniziati e successivamente sospesi e ripresi ed in ultimo il verbale di sospensione lavori del 23.03.2023, acquisito agli atti dell'Ente al **prot. 2019 del 23.03.2023**, per il perfezionamento della variante;

#### **RICHIAMATI:**

- la **richiesta di anticipazione, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs 50/2016 e successiva L. 120/2020 e s.m.i.**, presentata dalla ditta CIOCI SRL con sede in Viale Matteo da Canzano n. 2 – 64020 – Canzano (TE) con allegata polizza n. 2022/50/2654160 del 24.11.2022, acquisita agli atti dell'Ente al **prot. 8971 del 26.11.2022**;
- il progetto di perizia di variante, trasmesso dal tecnico incaricato arch. Guido Iampieri, ed acquisito agli atti dell'Ente al **prot. 2373 del 07.04.2023** e la successiva integrazione, trasmessa a seguito di comunicazione di Sport e Salute, prot. 2945 del 05.05.2023, ed in ultimo l'integrazione acquisita al prot. 3842 del 13.06.2023;

- la **Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 19.06.2023**, con la quale 1) è stata approvata la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 avente ad oggetto: REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO A 5 CON ANNESSI SPOGLIATOI IN LOCALITA' CAPOLUOGO; 2) è stato approvato il quadro economico di VARIANTE, al netto del ribasso del 3.3630%, come sopra riportato per un importo complessivo di Euro 412.640,18; 3) è stato dato atto che l'importo in aumento della perizia di variante, è assicurata dal quadro economico del progetto appaltato e per Euro 12.000 da fondi di bilancio c.e. sul cap. 2436/1 – Realizzazione campo da calcio a 5 con annessi spogliatoi in loc. Capoluogo;
- la **Determinazione dell'Area Tecnica, reg. gen. 366 del 19.06.2023**, con la quale è stata impegnato l'importo maggioritario, derivante dalla perizia di variante;
- la **Determinazione dell'Area Tecnica, reg. gen. 418 del 25.07.2023**, con la quale è stata approvata la fattura n. 10/PA del 18/07/2023 assunta al protocollo dell'Ente in data 19/07/2023 al n. 4740, dell'importo complessivo di Euro 87.942,36 di cui Euro 79.947,60 per imponibile ed Euro 7.994,76 per iva al 10%, rimessa per l'anticipazione ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dalla ditta CIOCI SRL con sede in Viale Matteo da Canzano n. 2 – 64020 – Canzano (TE) e liquidata per l'importo complessivo pari ad **Euro 12.000,00**;
- le stessa **Determinazione dell'Area Tecnica, reg. gen. 418 del 25.07.2023** con la quale è stato dato che il pagamento della restante parte della fattura n. 10/PA del 18.07.2023, assunta al protocollo dell'Ente in data 19/07/2023 al n. 4740, corrispondente ad Euro 75.942,36 di cui Euro 69.038,51 per imponibile ed Euro 6.903,85 per iva al 10%, rimessa dalla ditta CIOCI SRL con sede in Viale Matteo da Canzano n. 2 – 64020 – Canzano (TE) – p.iva 01529180679, avverrà successivamente con l'accredito delle somme da parte del Coni – Unità Sport e Periferie;

**RICHIAMATO** il quadro economico di Variante approvato con la suddetta delibera di Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 19.06.2023, come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE					
REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO A 5 CON ANNESSI SPOGLIATOI COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TE)			PERIZIA DI VARIANTE		
			importo	96,94% SPORT E PERIF.	3,06% COMUNE
A.1		IMPORTO LAVORI A MISURA E A CORPO	278.430,48 €	277.985,58 €	444,90 €
	A.1.1	OPERE DI PROGETTO E AGGIORNAMENTO PREZZI	291.006,01 €	291.006,01 €	- €
	A.1.2	OPERE IN VARIANTE	9.052,64 €	- €	9.052,64 €
	A.1.3	di cui ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	9.056,12 €	9.056,12 €	- €
A.2		oltre COSTI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	3.988,44 €	3.988,44 €	- €
<b>A.3</b>		<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A.1.1+A.1.2)</b>	<b>300.058,65 €</b>	<b>291.006,01 €</b>	<b>9.052,64 €</b>
<b>E</b>		<b>RIBASSO D'ASTA 3,363%</b>	10.090,97 €	9.786,53 €	304,44 €
<b>A.4</b>		<b>IMPORTO TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO (A.3-E+A.2+A.1.3)</b>	<b>303.012,24 €</b>	<b>294.264,04 €</b>	<b>8.748,20 €</b>
B.1		IVA SUI LAVORI A BASE D'ASTA E SICUREZZA (10%)	30.301,22 €	29.426,40 €	874,82 €
B.2		LAVORI IN ECONOMIA	- €	- €	- €
B.3		ALLACIAMENTI VARI (LUCE, ACQUA, GAS/METANO)	3.059,86 €	3.042,12 €	17,74 €

B.4	SPESE TECNICHE - COLLAUDO	1.500,00 €	1.500,00 €	- €
	C.N.P.A.I.A. (4%)	60,00 €	60,00 €	- €
	IVA (22%) SU ONERI C.N.P.A.I.A.	343,20 €	343,20 €	- €
B.5	SPESE TECNICHE - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	7.000,00 €	7.000,00 €	- €
	C.N.P.A.I.A. (4%)	280,00 €	280,00 €	- €
	IVA (22%) SU ONERI C.N.P.A.I.A.	1.601,60 €	1.601,60 €	- €
B.6	SPESE TECNICHE - PROGETTAZIONE ESECUTIVA	17.502,00 €	17.502,00 €	- €
	Tot. Gest.Sep. INPS (4,00%)	- €	- €	- €
	C.N.P.A.I.A. (4,00%)	700,08 €	700,08 €	- €
B.7	SPESE TECNICHE - DIREZIONE LAVORI	16.000,00 €	16.000,00 €	- €
	C.N.P.A.I.A. (4%)	640,00 €	640,00 €	- €
	IVA (22%) SU ONERI C.N.P.A.I.A.	3.660,80 €	661,38 €	2.999,42 €
B.8	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE - ART. 113 D.Lgs 50/2016	4.661,86 €	4.661,86 €	- €
B.9	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	- €	- €	- €
B.10	PROVE E SONDAGGI	3.000,00 €	3.000,00 €	- €
	IVA 22%	660,00 €	660,00 €	- €
B.11	ATTREZZATURE E ARREDI (IVA COMPRESA)	18.657,32 €	18.657,32 €	- €
B.12	COMPARTECIPAZIONE AMMINISTRAZIONE COMUNALE	- €	- €	- €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>109.627,94 €</b>	<b>105.735,96 €</b>	<b>3.891,98 €</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO GENERALE</b>	<b>412.640,18 €</b>	<b>400.000,00 €</b>	<b>12.640,18 €</b>
<b>C.1</b>	<b>CONTRIBUTO SPORT E PERIFERIE</b>	<b>400.000,00 €</b>	<b>400.000,00 €</b>	
<b>C.2</b>	<b>CONTRIBUTO AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>	<b>12.640,18 €</b>		<b>12.640,18 €</b>
<b>E TOT</b>	<b>ECONOMIE TOTALI</b>	<b>12.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>12.000,00 €</b>

**RICHIAMATO** il verbale di ripresa dei lavori, trasmesso dal Direttore dei Lavori arch. Guido Iampieri, ed acquisito agli atti dell'Ente al prot. 4639 del 05.07.2023;

**VISTO** che il Direttore dei lavori arch. Guido Iampieri, ha consegnato lo stato avanzamento lavori n. 1 a tutto il 30.06.2023 controfirmata dalla ditta senza riserve, il libretto delle misure, sommario registro della contabilità lavori, il certificato di pagamento n. 1, lo stato avanzamento lavori n. 1 a tutto il 30.06.2023, registro di contabilità, dai quali si evince che i lavori sono stati realizzati per un ammontare complessivo di **Euro 76.836,11 oltre agli oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.994,94 in uno Euro 78.831,05, oltre iva al 10 % al netto del ribasso**, acquisito agli atti dell'Ente al **prot. 4306 del 30.06.2023**;

**CONSIDERATO** che alla somma dei lavori eseguiti, sopra descritti, va detratta la percentuale dell'anticipazione e pertanto il credito all'impresa per il SAL n. 1 corrisponde ad **Euro 56.364,20 oltre iva al 10% per un totale di Euro 62.000,62**, come si evince anche dal certificato di pagamento n. 1 del 30.06.2023;

**RITENUTO** pertanto di procedere ad approvare la documentazione tecnico contabile relativa al 1°SAL presentata dal D.L. ed acquisita agli atti dell'Ente al prot. 4306 del 30.06.2023;

**Richiamato** il CUP è J91B20000760001;

**Richiamato** il CIG 886985865F;

**RICHIAMATI:**

- il Decreto Sindacale n. 5817 del 29.09.2020 di nomina del geom. Katia D’Agostino Responsabile del Servizio Tecnico;
- il Decreto Sindacale n. 20 del 04.01.2022 di ri-attribuzione nomina del geom. Katia D’Agostino Responsabile del Servizio Tecnico;
- il Decreto Sindacale n. 5078 del 01.07.2022 di ri-attribuzione nomina del geom. Katia D’Agostino Responsabile del Servizio Tecnico;

**Visti** gli artt. 107, 109, comma 2, e 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

**Verificata** l’insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

**Visto** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (Codice dei Contratti)

**Visto** il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;

**Visto** il Regolamento di Contabilità comunale;

**Visto** il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi del novellato art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il Dlgs 33/2013;

**Visto** il DUP;

**Visto** il Bilancio c.e.;

**Visto** il Programma Triennale delle OO.PP.;

**DETERMINA**

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai sensi della legge 241/90;

2) di **APPROVARE** il 1° SAL dei lavori di *“REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO A 5 CON ANNESSI SPOGLIATOI IN LOCALITA’ CAPOLUOGO”* redatto dal D.L., arch. Guido Iampieri, per l’importo di **Euro 76.836,11 oltre agli oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.994,94 in uno Euro 78.831,05, oltre iva al 10 % al netto del ribasso;**

3) di **DARE ATTO** che alla somma dei lavori eseguiti, sopra descritti, va detratta la percentuale dell’anticipazione e pertanto il credito all’impresa per il SAL n. 1 corrisponde ad **Euro 56.364,20 oltre iva al 10% per un totale di Euro 62.000,62**, come si evince anche dal certificato di pagamento n. 1 del 30.06.2023;

4) di **DARE ATTO** della somma richiesta per acconto direzione lavori SAL 1, dal professionista incaricato arch. Guido Iampieri, pari ad Euro 5.210,35 compreso iva e cassa;

5) di **RENDERE NOTO**, ai sensi dell’art. 31 del Dlgs che il responsabile Unico del Procedimento è il geom. Katia D’Agostino;

6) di **DARE ATTO** che le liquidazioni avverranno con un ulteriori atti successivi;

7) di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 12-08-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.

Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO  
Di Saverio Giovanni