



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Prot 5180 del 11.08.2023

AVVISO BANDO DI SECONDA ASTA PUBBLICA PER LA "VENDITA DI LEGNAME DI PROPRIETA' COMUNALE"

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.32 del 04.05.2023 e della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica R.G. 451 del 11.08.2023;

RENDE NOTO

che il giorno **MARTEDI' 05 SETTEMBRE 2023**, alle ore **10,30** nella sede municipale di Valle Castellana avanti al Responsabile dell'Area Tecnica, assistito dai componenti della commissione d'asta, si terrà un esperimento di asta pubblica per la vendita del seguente lotto di proprietà comunale:

A) DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DELL'ASTA E IMPORTO A BASE D'ASTA:

Lotto N. 1

NUMERO 4 PIANTE DI PIOPPO NERO PER UN TOTALE DI CIRCA 42 QI.

- LEGNAME DI PIOPPO
- PESO STIMATO 42QI
- IMP. BASE D'ASTA **€ 210,00**

CONDIZIONI GENERALE D'ASTA

1. Il lotto di che trattasi può essere visionato dall'interessato/a fino al giorno precedente a quello di scadenza di presentazione delle offerte previa informazione almeno 2 giorni prima della data del sopralluogo all'Ufficio Tecnico Comunale;
2. Il prezzo a base d'asta del lotto è stato calcolato in base alla definizione del più probabile valore di mercato;
3. Il legname è in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che per tanto sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al lotto venduto, (trasporto ed eventuale ulteriore taglio dei tronchi);
4. La vendita del legname non è soggetto ad iva, ai sensi degli artt. 4 e 5, del DPR 633/1972";

B) REQUISITI IN POSSESSO DEI SOGGETTI AMESSI ALL'ASTA:

per partecipare alla procedura d'asta gli offerenti devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del DPR 446/2000

- ✓ non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno dei tali stati;

- ✓ non sussistano, a proprio carico, condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione delle capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- ✓ In caso di impresa, che la stessa è in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla legge medesima;
- ✓ Non essere insolvente nei confronti del Comune di Valle Castellana (TE) - per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivo ad altro qualsiasi titolo.

C) MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del **prezzo più alto rispetto a quello a base d'asta**, ai sensi dell'Art. 73 lett. C) del R.D. 23.05.1924 n. 827.

Le offerte dovranno essere formulate con importo a rialzo rispetto al prezzo a base d'asta

Non sono ammesse offerte a ribasso.

In caso di due offerte vincenti di pari importo si procederà nella medesima seduta come segue:

- ✓ se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con offerte migliorative;
- ✓ se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendono migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in **presenza di una sola offerta**.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Le offerte sono vincolanti per gli offerenti per giorni 180, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte medesime.

D) DATA DI INDIZIONE DELL'ASTA

L'asta avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **MARTEDI' 05 SETTEMBRE 2023**, alle ore **10,30** presso la sede Municipale del Comune di Valle Castellana - Piazza Gabriele D'Annunzio n. 8- 64010 Valle Castellana (TE);

E) MODALITA' E SCADENZA DI PRESENTAZIONE DELLA DELL'OFFERTA

Gli interessati dovranno presentare **ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 01 DEL MESE SETTEMBRE 2023 presso l'ufficio protocollo del Comune di Valle Castellana in Piazza Gabriele D'Annunzio n. 8 o per mezzo posta raccomandata a.r., con plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura**

- ✓ "ASTA PER LA VENDITA DI LEGNAME DI PROPRIETA' COMUNALE riferimento Determinazione dell'Area Tecnica R.G. 451 del 11.08.2023".
- ✓ Generalità del mittente e indirizzato al Comune di Valle Castellana - Ufficio Protocollo - Piazza Gabriele D'Annunzio n. 8 - Capoluogo - Valle Castellana (TE);

IL PLICO, OLTRE CHE ALLA DOCUMENTAZIONE DI CUI AL PRESENTE AVVISO, POTRA' CONTENERE UNA SOLA OFFERTA PER SOGGETTO PARTECIPANTE.

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche del legname posto in vendita.

DOCUMENTI DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE DALL'OFFERTA

- **Domanda di partecipazione** -con dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, prodotta sull' **Allegato "A"** al presente bando con una fotocopia di un document di riconoscimento, in corso

di validità.

- Offerta, prodotta sull' Allegato "B" al presente bando espresso in cifre ed in lettere in aumento sull'importo a base d'asta, debitamente fermata, chiusa in una seconda busta ove, oltre l'offerta non deve essere contenuto nient'altro.
- La documentazione dovrà essere inserita in un'unica busta, all'interno della quale i modelli A e B devono essere divisi ed inseriti in ulteriori due buste con la dicitura Allegato A e Allegato B sulla relativa busta a seconda del contenuto. Tutte le buste devono essere sigillate.

Sono ammesse solo offerte a rialzo, rispetto al prezzo fissato a base d'asta.

Eventuali offerte pervenute all'ufficio protocollo oltre il termine indicato non saranno ritenute valide.

Non farà fede il timbro postale di spedizione.

Le offerte pervenute non saranno in oltre ritenute valide nei seguenti casi:

- busta non conforme a quella indicate nel punto E) del presente bando;
- qualora l'offerta sia inferiore o uguale al Prezzo posto a base d'asta;
- qualora non risultino indicate cognome, nome e luogo di residenza dell'offerente e in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso.

F) SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Il Presidente di gara aperte le buste pervenute, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta.

Dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base d'asta.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo o ragione, di prorogare la chiusura del bando, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo, di annullare i risultati della procedura e di non procedere all'assegnazione ed alla sottoscrizione del contratto di alienazione.

G) AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute opportune verifiche. **Tutte le spese per il trasposto ed eventuale ulteriore taglio sono a carico dell'aggiudicatario.**

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena decadenza del versamento, **entro 10 giorni** dalla comunicazione di aggiudicazione, previo accordo con l'Ufficio Ragioneria della somma offerta consegnando contestualmente all'Ufficio procedente copia della ricevuta di pagamento.

Il versamento dovrà essere effettuato, a favore del Comune di Valle Castellana, presso il Tesoriere dell'Ente (Poste Italiane S.p.A, sul conto corrente codice IBAN IT93F0760103200001049536087).

In caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo migliore offerente.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti si provvederà a consegnare la documentazione necessaria per l'espletamento, a cure e spese dell'aggiudicatario, di tutte le incombenze presso il PRA ovvero presso gli uffici competenti.

L'aggiudicatario dovrà procedere al ritiro del legname presso il sito indicato entro il termine di 15 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna della documentazione comprovante l'avvenuta aggiudicazione. In caso di mancato ritiro entro il suddetto termine, i beni rientreranno nella proprietà del Comune, fermo restando l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento del prezzo dei medesimi.

H) ESONERO RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati a qualsiasi titolo nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di presa visione del lotto e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del lotto acquistato.

I) INFORMAZIONI TECNICHE E PRESA VISIONE DEL LOTTO MESSO ALL'ASTA

Il legname può essere visionato preventivamente da chiunque sia interessato a partecipare all'asta, in data e ora da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico tramite il seguente numero telefonico 0861/93130 oppure tramite pec: postacert@comune.vallecastellana.te.it

L) DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III - capo I - del Codice Civile ed al R.D. 23.05.1924 n. 827.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.vallecastellana.te.it

Valle Castellana Lì 11.08.2023

RESPONSABILE DI AREA
(Dott.ssa Katia D'Agostino)

