



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

*Provincia di Teramo*

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

**Registro Generale n. 407 del 18-07-2023**

## **DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

**N. 209 DEL 18-07-2023**

**Oggetto: COSTRUZIONE DI UNA RESIDENZA PER ANZIANI PREVIA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE (EX SCUOLA ELEMENTARE) - procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando con almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 ed ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a) sub 2.2 della Legge 108/2021 - CUP J98C22000400001\_ NOMINA COMMISSIONE**

L'anno duemilaventitre addì diciotto del mese di luglio, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

### **RICHIAMATI:**

- il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;
- l'Ordinanza commissariale n. 109 del 23.12.2020 recante “approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- l'Ordinanza commissariale n. 101 del 30.04.2020 recante “individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell'art. 3 bis del decreto legge 123 del 2016;
- la nota prot. CGRTS 20839 del 29.08.2022 con cui sono stati trasmessi il quadro complessivo del danno come emerso dalla composizione degli interventi programmati e già finanziati con i dati esitati dal processo di censimento eseguito per la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto; la proposta di ripartizione delle risorse per la Nuova Programmazione delle opere pubbliche; l'ipotesi di ripartizione dei Fondi della Camera dei deputati destinati ad interventi anche infrastrutturali per il recupero del tessuto socio-economico dalle aree colpite dal sisma, da coordinare con gli interventi del PNC al PNRR;

**VISTI** gli elenchi degli interventi di ricostruzione aventi finalità di rigenerazione urbana connessa al sisma e quelli relativi agli altri interventi di ricostruzione pubblica ad ultimo inviati dall'USR Abruzzo con nota prot. 29956 del 28.11.2022;

**VISTA** la nota prot. n. 30625 del 05.12.2022 indirizzata agli USR con la conferma dei dati trasmessi, dell'ammissibilità degli interventi in relazione all'esistenza del nesso di causalità del danno con il sisma, della congruità degli importi, della coerenza dei dati inseriti nella scheda 2 di Rigenerazione Urbana e di quanto approvato in seno al Comitato Istituzionale;

**VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 129 del 13.12.2022** avente ad oggetto *“Approvazione del Programma Straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della camera dei deputati per la Regione Abruzzo”*;

**CONSIDERATO** che il Comune di Valle Castellana, ai sensi dell'allegato alla suddetta Ordinanza commissariale n. 129 del 13.12.2022, risulta finanziato per diversi interventi tra cui la **COSTRUZIONE DI UNA RESIDENZA PER ANZIANI PREVIA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE (EX SCUOLA ELEMENTARE) - CUP J98C22000400001 – Euro 2.751.000,00**;

**CONSIDERATO** che l'art. 1 della richiamata Ordinanza Commissariale n. 129 del 13.12.2022 stabilisce:

- che il soggetto attuatore deve nominare entro il 31.01.2023 il RUP dell'intervento;
- che entro il 31.03.2023 il RUP dovrà aver avviato le procedure di scelta del contraente ai fini dell'affidamento della progettazione dell'intervento ovvero aver conferito l'incarico per i servizi oggetto di affidamento diretto;

**RICHIAMATA** la determinazione dell'Area Tecnica **n. 31 reg. gen. n. 71 del 31.01.2023**, con la quale è stata nominata come RUP (Responsabile Unico di Procedimento) il geom. Katia D'Agostino in qualità di dipendente del Comune di Valle Castellana e Responsabile dell'Area Tecnica;

**VISTO** lo studio di fattibilità tecnico-economico dell'opera **“realizzazione di un centro anziani nell'area adibita ad ex edificio scolastico loc. Capoluogo, danneggiato dagli eventi sismici dell'Agosto 2016 e successivi, finanziato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario n. 129 del 13.12.2022”**, predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica geom. Katia D'Agostino, trasmesso con prot. n. 1632 del 09.03.2023, per l'importo complessivo da quadro economico di Euro 2.750.852,80 completo dei seguenti documenti tecnici depositati agli atti d'ufficio: 1) inquadramento territoriale, carta dei vincoli, inquadramento catastale, documentazione fotografica, descrizione del fabbricato di progetto, tipologia strutturale e opere di finiture, impiantistica generale, calcolo delle spese, copertura finanziaria, 2) elaborato progettuale dello stato attuale e di progetto;

**RICHIAMATA** la determinazione dell'area tecnica **reg. gen. 155 del 09.03.2023** con la quale sono stati affidati i servizi di VERIFICA ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. dello studio di fattibilità tecnico-economico relativo ai lavori di **“realizzazione di un centro anziani nell'area adibita ad ex edificio scolastico finanziato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario n. 129 del 13.12.2022”**, all'arch. Marco Pallitti;

**RICHIAMATA** la Delibera di **Giunta Comunale n. 14 del 10.03.2023** con la quale è stata approvato lo studio di fattibilità in merito alla “**realizzazione di un centro anziani nell’area adibita ad ex edificio scolastico loc. Capoluogo, danneggiato dagli eventi sismici dell’Agosto 2016 e successivi, finanziato ai sensi dell’Ordinanza del Commissario n. 129 del 13.12.2022**”, avente il seguente q.e.:

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>	
A1 IMPORTO DEI LAVORI compresi oneri per la sicurezza.....	€ 1.918.000,00
<b>A IMPORTO TOTALE DEI LAVORI.....</b>	<b>€ 1.918.000,00.....€ 1.918.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B1 SPESE TECNICHE</b>	
(DEFINITIVA-ESECUTIVA, GEOLOGO, COLLAUDO) ETC).....	€ 383.600,00
<b>B2 VALIDAZIONE.....</b>	<b>€ 14.000,00</b>
<b>B3 CNI (4% di B1+B2).....</b>	<b>€ 15.904,00</b>
	<b>Sommano € 413.504,00</b>
<b>B3 ONERI RIFLESSI (max 2% di A).....</b>	<b>€ 38.360,00</b>
<b>B4 ACCANTONAMENTI PER CONTENZIOSI.....</b>	<b>€ 57.540,00</b>
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE.....</b>	<b>€ 95.900,00.....€ 509.404,00</b>
<b>C) IMPREVISTI E IVA</b>	
<b>C1 IMPREVISTI 2.5% di A.....</b>	<b>€ 36.988,00</b>
<b>C2 IVA 10% SUI LAVORI DI A.....</b>	<b>€ 191.800,00</b>
<b>C3 IVA 22% SU SPESE TECNICHE E CNI (B1+B2+B3).....</b>	<b>€ 90.971,00</b>
<b>C4 IVA 10% SU IMPREVISTI.....</b>	<b>€ 3.689,80</b>
	<b>Sommano € 323.448,80.....€ 323.448,80</b>
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL’INTERVENTO A+B+C.....€ 2.750.852,80</b>	

**CONSIDERATO:**

- ✓ che per la realizzazione dell’opera si necessita procedere al conferimento dell’incarico per la **Progettazione in fase definitiva\_ esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza**, come da Ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 129 del 13.12.2022;
- ✓ che si rende necessario procedere all’**affidamento dell’incarico in parola a soggetto esterno all’Amministrazione Comunale** per le seguenti ragioni: 1) l’elevata complessività e specificità di servizi di ingegneria richiesti; 2) il personale dipendente dell’Ufficio Tecnico è attualmente impegnato in altre progettazioni in scadenza;

**VISTA** la determina a contrarre, **reg. gen. 380 del 30.06.2023**, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Katia D’Agostino, con la quale sono stati stabiliti:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- salvo quanto altro previsto nella lettera di invito a presentare offerta

**RICHIAMATI:**

*il CUP J98C22000400001*

*il CIG 993717610E*

Visti gli artt. 107, 109, comma 2, e 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il Decreto Sindacale prot. 20 del 04.01.2022 è stato nominato Responsabile del Servizio dell'Area Tecnico– Manutentiva del Comune di Valle Castellana il Geom. Katia D'Agostino; Verificata l'insussistenza delle cause di incompatibilità, di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, acquisita agli atti dell'Ente al prot. 4690 del 18.07.2023;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (Codice dei Contratti) in particolare l'art. 32;

Vista la Legge n. 120 del 2020 e la successiva Legge 108/2021;

Visto il Regolamento di Contabilità comunale;

Visto il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi del novellato art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

Vista la variazione al Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 e DUP approvato dal C.C. con atto n. 3 in data 17.03.2023 all'interno del quale è prevista l'opera in oggetto;

Vista la variazione del al Bilancio 2023-2025 approvato con atto del C.C. n. 1 del 17.03.2023;

**DETERMINA**

per le motivazioni sopra esposte,

di **NOMINARE** la Commissione interna per lo svolgimento delle attività riguardanti la gara con *procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando con almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 ed ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a) sub 2.2 della Legge 108/2021*, da aggiudicarsi con l'offerta **del prezzo piu basso**, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020 per i **SERVIZI TECNICI** (Progettazione in fase definitiva esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza) in merito all'intervento per la realizzazione di un centro anziani nell'area adibita ad ex edificio scolastico loc. Capoluogo, danneggiato dagli eventi sismici dell'Agosto 2016 e successivi, finanziato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario n. 129 del 13.12.2022;

di **INDICARE** i seguenti componenti:

- *Presidente – ing. Annalisa Zuccharini (in forza all'ufficio sisma);*

- *Membro – arch. Roberta Pompetti (in forza all'ufficio sisma);*

- *Testimone – geom. Rita Di Domenico (in forza all'ufficio sisma).*

*Ed indicando quale segretario della Commissione arch. Roberta Pompetti;*

di **DARE ATTO** che ai suddetti componenti non spetterà alcun compenso, in quanto dipendenti del Comune di Valle Castellana;

di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs 33/2013 “amministrazione trasparenza”.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 19-07-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.

Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO  
Di Saverio Giovanni