



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 391 del 10-06-2022

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 238 DEL 10-06-2022

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO IN FRAZIONE CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA_ Liquidazione acconto 80% dell'indennita di esproprio _foglio di mappa n. 57 Particella n. 85_ DI STEFANO VINCENZO

L'anno duemilaventidue addì dieci del mese di giugno, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

VISTO il Decreto Interministeriale del 23 Febbraio 2021 è stato assegnato il contributo agli enti locali relativi agli interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, annualità 2021, ai sensi dell'art. 1, comma 139 e seguenti delle Legge 145/2018, e nello specifico: **“LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO IN FRAZIONE CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA”**;

VISTO che per la realizzazione dell'opera sopra menzionata, devono essere affidati i lavori nei tempi dettati dal decreto ministeriale 23 febbraio 2021, il quale stabilisce che i lavori devono essere affidati entro dieci mesi dall'emanazione del decreto e pertanto entro il 23.12.2021;

CONSIDERATO:

- ✓ che con Determinazione dell'Area Tecnica, reg. gen. 356 del 09.07.2021, è stata affidata la progettazione definitiva_ esecutiva, D.L. e Coordinamento della Sicurezza all'Ing. Giuseppe Eusani con studio in Via delle Aie n. 3 – Prata d'Ansidonia (TE), iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila al n. 88B;
- ✓ che con nota acquisita agli atti al prot. n. 7951 del 22.11.2021, l'Ing. Giuseppe Eusani ha trasmesso il progetto Definitivo/Esecutivo per i lavori di **“MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO IN FRAZIONE CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA”**, per l'importo complessivo di € 490.000,00;
- ✓ che per la realizzazione dell'intervento in oggetto è prevista l'espropriazione di terreni così come individuati nell'allegato del progetto definitivo/esecutivo denominato **“Piano particellare di esproprio descrittivo”** ed allegato alla presente sotto **ALLEGATO “A”**;

- ✓ che con **Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 10.12.2021** è stato approvato il progetto definitivo esecutivo per i lavori di MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO IN FRAZIONE CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA con il PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO e contestuale dichiarazione d'urgenza definita in relazione alla natura dell'opera, disponendo l'espropriazione e/o l'anticipazione anticipata, così come previsto dall'art. 22 o 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 modificato dal D.lgs n. 302 del 27.12.2002 e dell'art. 14 della L. R. n. 7 del 03.03.2010;
- ✓ che con **determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 685 del 10.12.2021** è stato emesso il decreto di occupazione anticipata preordinata all'espropriazione degli immobili con contestuale determinazione d'urgenza dell'indennità provvisoria di esproprio;

CONSIDERATO:

- ✓ che nel suddetto piano particellare non è stata riportata la particella n. 85 del foglio di mappa n. 57 ma oggetto di lavori come evincibile dalle tavole denominate "Tav. 33 Inquadramento territoriale" e "Tav. 46 Piano Particellare di esproprio";
- ✓ che il progettista incaricato ha rimesso le integrazioni, acquisite al protocollo dell'Ente al n. 4349 del 03.06.2022, ed in particolare le tavole denominate "Tav. 33 – quadro economico" e "Tav. 46 Piano Particellare di esproprio" in sostituzione delle precedenti con integrazione della particella n. 85 del foglio di mappa n. 57;
- ✓ che l'aggiornamento del piano particellare d'esproprio, per l'inserimento della particella n. 85 del foglio di mappa n. 57 è stato approvato con **Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 03.06.2022** ;

N°	Proprietà	Codice fiscale	Quota	Comune	Foglio	N° particella	Qualità	Class.	Superficie	R.D.	R.A.	Superficie oggetto di esproprio	Superficie da asservire	Sup. da occupare temporaneamente	Valore venale	Indennità di base	Indenn. Affitt. (se ricorre)	Servitù	Indennità occup. d'urg.	Indennità occup. temp.	Frutti Pendenti	TOTALE INDENNITÀ OFFERTA
									mq	€	€	1	2	3	4	5=6	7	8	9	A	5+6+7+8+9+A=10	
									mq	€	€	mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€
1	SANTINI ANTONINO	SNTNN28D30L597D	76/126	Valle Castellana	57	86	SEMINATIVO	2	1600	2,48	4,54	376,92	0,00	0,00	1,50 €	565,38 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	565,38 €
2	SANTINI BRUNA	SNTBRN61B44H501C	16/126	Valle Castellana																		
3	SANTINI DANIELA	SNTDNL62856H501A	16/126	Valle Castellana																		
4	SANTINI PATRIZIA	SNTPRZ59550L597V	16/126	Valle Castellana																		
1	DI MARCO ALDA	DMRLDA60848L597D	1/9	Valle Castellana	57	691	SEMINATIVO	1	1743	3,60	4,95	185,29	0,00	0,00	20,0 €	3705,8 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €	3705,8 €
2	DI MARCO CATERINA	DMRCRN43870L597Y	1/9	Valle Castellana																		
3	DI MARCO DOMENICA	DMRDNC45866L597P	1/9	Valle Castellana																		
4	DI MARCO DOMENICO	DMRDNC39707L597T	1/9	Valle Castellana																		
5	DI MARCO GIOVANNA	DMRGNS31531L597S	1/9	Valle Castellana																		
6	DI MARCO MARIA	DMRMRA41M55L597N	1/9	Valle Castellana																		
7	DI MARCO MICHELE	DMRMHL48D20L597O	1/9	Valle Castellana																		
8	DI MARCO MIRANDA	DMRMND56H52L597C	1/9	Valle Castellana																		
9	DI MARCO RINALDO	DMRRLD51H19L597Y	1/9	Valle Castellana																		
10	DI STEFANO VINCENZO	DSTVCN75D26L103M	1/1	Valle Castellana	57	85	SEMINATIVO	2	570	0,88	1,62	570	0,00	0,00	26,0 €	14820,0 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €	14820,0 €

RICHIAMATA la comunicazione, prot. 4404 del 07.06.2022, del Decreto di Occupazione anticipata preordinata all'espropriazione dell'immobile, con contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria di occupazione, esproprio e asservimento, ai sensi degli artt. 22-22 bis comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e della L.R. n. 7/2010 e s.m.i., inviata all'interessato e pubblicata sul sito internet

del Comune, determinazione reg. gen. 379 del 07.06.2022;

RICHIAMATA la comunicazione all'interessato, acquisita agli atti dell'Ente al **prot. 4433 del 08.06.2022**, con la quale esprimeva l'intenzione di accettare l'indennità di esproprio per l'area interessata ed identificato in catasto al foglio di mappa n. 57 p.lla n. 85 accettando il corrispettivo sopra menzionato e più precisamente:

- sig. *DI STEFANO VINCENZO nato a Teramo il 26.04.1975, residente in Folginano (AP) in Viale Venezia n. 1 – c.f. DSTVCN75D26L103M*;

RICHIAMATA la circolare del Ministero delle Finanze n. 194 del 24.07.1998 con la quale viene ribadito che le indennità di esproprio sono soggette a tassazione se ricadenti nelle zone A, B, C, e D di cui al decreto ministeriale del 02.04.1968, definite dagli strumenti urbanistici o se l'esproprio venga destinato ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica;

PRECISATO:

- ✓ che l'area sopra citata ricade in Zona B URBANA ed è ineterssata dall' **MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO IN FRAZIONE CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA** e pertanto non sono soggette a tassazione;
- ✓ che alle indennità calcolate, si applica l'articolo 35 del D.P.R. 327/2021 il quale cita *“Si applica l'articolo 81, comma 1, lettera b), ultima parte, del testo unico delle imposte sui redditi, approvato col d.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, qualora sia corrisposta a chi non eserciti una impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria o di risarcimento del danno per acquisizione coattiva, di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici”*

DATO ATTO che nel caso di cessione volontaria vi è l'obbligo, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 327/2001, provvedere al pagamento dell'80% dell'indennità di esproprio in attesa della regolarizzazione dell'acquisizione delle aree;

CONSIDERATO quindi che l'importo corrispondente all'**80%** dell'indennita è il seguente:

- ✓ sig. *DI STEFANO VINCENZO nato a Teramo il 26.04.1975, residente in Folginano (AP) in Viale Venezia n. 1 – c.f. DSTVCN75D26L103M*, in qualità di proprietaria della particella n.85 del foglio di mappa n. 57, **Euro 11.856,00**;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 il responsabile del procedimento è il geom. Katia D'Agostino in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

VISTO il D.L.vo n.163/2006 e s.m.i.;

VISTI, per le parti ancora in vigore, il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, ed il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 nonché il D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1 - di **LIQUIDARE** un acconto pari all'**80%** dell'indennità di esproprio ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 327/2001 al proprietario delle aree identificate in catasto al **foglio di mappa n. 57 p.lla n. 85**, come segue:

- ✓ sig. *DI STEFANO VINCENZO nato a Teramo il 26.04.1975, residente in Folginano (AP) in Viale Venezia n. 1 – c.f. DSTVCN75D26L103M*, in qualità di proprietaria della particella n.85 del foglio di mappa n. 57, **Euro 11.856,00**;

2 – di **DARE ATTO** che le liquidazione delle altre particelle individuate nel piano particellare, sopra citato, avverranno con successivi atti;

3 - di **IMPUTARE** la spesa di **Euro 11.856,00** al bilancio così come indicato nel prospetto contabile:

	<i>ANNO</i>	<i>COD. BILANCIO</i>		
	2022	08.01-2.02.01.09.014		
	<i>CAP</i>	<i>AZIONE</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO</i>
1	2544/0		“MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO - CAPOLUOGO ART.1 COMMA 139 L. 145/2018 SOST. DALL'ART.1 COMMA 38 LETTERA A”	11.856,00
	<i>TIPO ACC./IMP.</i>	<i>N. ACC./IMP.</i>	<i>N. SUBIMP</i>	<i>TIPO DI FINANZIAMENTO</i>
	Imp. 396/2021			STATALE

4 - di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 “Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”

-

Liquidazione N. 550 del 13-06-2022	
Su Impegno N. 396 del 31-12-2021 a Residuo 2021 approvato con Atto n. del avente per oggetto MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO - CAPOLUOGO ART.1 COMMA 139 L. 145/2018 SOST. DALL'ART.1 COMMA 38 LETTERA A CIG	
5° livello 08.01-2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo	
Capitolo 2544 / Articolo MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO - CAPOLUOGO ART.1 COMMA 139 L. 145/2018 SOST. DALL'ART.1 COMMA 38 LETTERA A (E 544)	
Causale	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO IN FRAZIONE CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA Liquidazione acconto 80% dell'indennità di esproprio foglio di mappa n. 57 Particella n. 85 DI STEFANO VINCENZO
Importo	Euro 11.856,00
Beneficiario	630 DI STEFANO VINCENZO

Quietanza IBAN - IT27L0306913507100000003574 IBAN IT27L0306913507100000003574

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 13-06-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.

Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del al .

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni