



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

*Provincia di Teramo*

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

**Registro Generale n. 310 del 07-05-2024**

## **DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

**N. 145 DEL 07-05-2024**

**Oggetto: DECISIONE A CONTRARRE e IMPEGNO DI SPESA, per l' affidamento di servizi inerenti la stipula di atto pubblico unilaterale per rettifica generalità dei beni di proprietà comunale siti in Frazione Capoluogo, identificati in catasto urbano al foglio di mappa n. 57 P.lle 499 - 498 e 497 sub. 2\_STUDIO NOTARILE VINCENTI**

L'anno duemilaventiquattro addi sette del mese di maggio, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

**PREMESSO** che i territori delle regioni Abruzzo, Marche e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016 recante “interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229;

**VISTA** la Determinazione n. 44 del 02.07.2018 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 di ripartizione dei fondi della nuova programmazione prevista per l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 09 Giugno 2017, assegnati con Verbale n. 57 del 13 Febbraio 2018 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione e finanziati con Ordinanza Commissariale n. 56 del 10.05.2018 nella quale si riportavano i seguenti interventi di competenza del comune di Valle Castellana (TE): **ERP - ex Casa Parrocchiale, loc. capoluogo – VALLE CASTELLANA (TE) - Importo complessivo finanziamento € 270.000,00;**

**VISTO** lo studio di fattibilità tecnico-economica, trasmesso all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. 0266 del 11.01.2019, le successive integrazioni;

**VISTA** la Circolare Ricostruzione Pubblica n. 01/2018 “chiarimenti sulle procedure finalizzate alla realizzazione di interventi di ricostruzione pubblica” dell'Ufficio Speciale Ricostruzione,

**VISTO:**

- ✓ che per la realizzazione dell'opera sopra specificata, ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza 109, occorre procedere al conferimento dell'incarico per la progettazione dell'intervento entro il termine del 31 marzo 2021 per i servizi oggetto di affidamento diretto;
- ✓ che con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 164 del 31.03.2021, a firma del Responsabile del Servizio Katia D'Agostino, è stata affidata la progettazione definitiva\_ esecutiva e d.l. a personale interno all'Ente;
- ✓ che per sopraggiunta ulteriore mole di lavoro e scadenze dettate da ulteriori finanziamenti l'Ufficio Tecnico non riesce ad espletare l'incarico sopra dettagliato, è stata richiesta autorizzazione all'Ufficio Speciale Ricostruzione di affidamento a tecnici esterni all'Ente, nostra nota prot. 1857 del 16.03.2023;
- ✓ che l'Ufficio Speciale Ricostruzione, con nota acquisita agli atti al prot. 2005 del 22.03.2023, ha comunicato la possibilità di procedere con l'affidamento del servizio di progettazione esterno anche oltre la scadenza prefissata dalla ordinanza di origine ricordando che, comunque, sarebbe opportuno rispettare i termini del richiamato comma, ossia il 31/03/2022;

**CONSIDERATO:**

- ✓ che prima di procedere con la progettazione definitiva\_ esecutiva si necessita definire l'accatastamento dell'immobile oggetto di finanziamento per “*RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SIMICO DI UN EDIFICIO DENOMINATO EX CASA PARROCCHIALE*”;
- ✓ che, con Determinazione dell'Area Tecnica, **Registro Generale n. 184 del 22-03-2023**, a firma della Responsabile di Area Dott.ssa Katia D'Agostino, sono stati affidate al tecnico Geom. Mauro Leoni i servizi catastali per il censimento dell'edificio denominato “EX CASA PARROCCHIALE”;
- ✓ che il tecnico in fase di predisposizione delle pratica ha rilevato un errore nell'intestazione del bene e che da approfondite ricerche storiche e cartografiche si è rilevato che l'errore deriva dall'atto pubblico amministrativo di vendita stipulato presso il Comune di Valle Castellana dinanzi al Segretario Comunale in carica Dott. MUSUMARRA GIUSEPPE, Contratto di Vendita N. Rep. 583 del 17.03.1997 ove il Comune di Valle Castellana è stato indicato con un errato codice fiscale e precisamente 01489020444 anziché 80006060679;
- ✓ che è necessario riallineare l'intestazione dei beni di proprietà comunale in quanto passaggio necessario per il proseguo della pratica catastale di cui ai precedenti punti;

- ✓ che per poter correggere tale incongruenza è necessario procedere alla stipula di un atto unilaterale di rettifica delle generalità;

**VISTO** il preventivo rimesso dello **STUDIO NOTARILE VINCENTI di Teramo sito in Via Raneiro, 5 del Comune di Teramo, C.F: VNCMRN77S63A488Q – P.IVA: 13191431009**, acquisito agli atti dell’Ente al prot. 3202 in data 07.05.2024, per un importo totale di **Euro 1.986,35 di cui imponibile pari ad Euro 931,76 oltre IVA al 22%, e spese pari ad Euro 849,60 e ritenuta d’acconto per Euro 186,35;**

**RITENUTA** congrua la somma richiesta per i servizi tecnici in merito alla definizione dell’atto unilaterale di rettifica delle generalità per i beni oggetto dell’atto pubblico amministrativo rep n. 583 del 17.03.1997, trascrizione n. generale 4733, numero particolare 3357 del 05.05.1997, che tratta l’immobile denominato **EX CASA PARROCCHIALE** in loc. Capoluogo del Comune di Valle Castellana, necessaria per poter procedere con la pratica catastale e la successiva progettazione definitiva esecutiva per i lavori di **“RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SIMICO DI UN EDIFICIO DENOMINATO EX CASA PARROCCHIALE”**;

**CONSIDERATO** che trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 140.000 euro, trova applicazione quanto prevede l’articolo 50, comma 1, lettera b) del d.lgs 36/2023, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, procedono all’affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

**ATTESO CHE:**

- ai sensi dell’art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari il CIG assegnato al presente affidamento risulta il seguente: B1900F0A25;
- sulla base del Certificato di Regolarità contributiva, protocollo INPS\_39297231 con scadenza al 17.05.2024, il summenzionato operatore economico risulta IN REGOLA; Visti gli artt. 107, 109, comma 2, e 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.; Verificata l’insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

**Visto** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011; **Visto** il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti);

**Visto** il Regolamento di Contabilità comunale;

**Visto** il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi del novellato art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il D.lgs 33/2013;

**Visto** la deliberazione di C.C. n. 4 del 26/01/2013, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento per l’esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia;

**Visto** il bilancio di previsione 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31

del 30.12.2023;

## **DETERMINA**

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai sensi della legge 241/90;

di **PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico per la "stipula dell'atto di rettifica delle generalità e precisamente del CF erroneamente indicato come segue 01489020444 anziché 80006060679, per i beni di proprietà comunale ed identificati in catasto urbano al **foglio di mappa n. 57 p.lla 499, foglio di mappa n. 57 p.lla 497 sub 2 e foglio di mappa n. 57 p.lla 498** propedeutici al proseguo dell'iter catastale";

di **PROCEDERE** nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs 36/2023, per il quale "Le stazioni appaltanti, procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano 3 scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali";

di **AFFIDARE** l'incarico in oggetto per un importo totale di **Euro 1.986,35 di cui imponibile pari ad Euro 931,76 oltre IVA al 22%, spese pari ad Euro 849,60 e ritenuta d'acconto per Euro 186,35**, allo STUDIO NOTARILE VINCENTI di Teramo situato in Via Raneiro, 5 del Comune di Teramo, C.F: VNCMRN77S63A488Q – P.IVA: 13191431009;

di **ASSUMERE** impegno al **cap. 2540 - MIGLIORAMENTO SISMICO STRUTTURA EX CASA PARROCCHIALE - SISMA 2016 (CAP. E. 540) - codice 08.01-2.02.01.09.019**, per l'importo complessivo di **Euro 1.986,35** in favore di Studio Notarile Vincenti - p.iva 13191431009;

di **DARE ATTO** che il CIG è B1900F0A25;

di **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.sa Katia D'Agostino;

di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs 33/2013 "amministrazione trasparenza", ma per quanto previsto si opererà in sede di liquidazione di spesa dal momento che con il presente atto si opera sono una

prenotazione in capo a gestori diversi;

di **TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali.

<b>Impegno N. 143 del 08-05-2024</b> a Competenza CIG	
5° livello 08.01-2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
Capitolo 2540 / Articolo MIGLIORAMENTO SISMICO STRUTTURA EX CASA PARROCCHIALE - SISMA 2016 (CAP. E. 540)	
Causale	DECISIONE A CONTRARRE e IMPEGNO DI SPESA, per l'affidamento di servizi inerenti la stipula di atto pubblico unilaterale per rettifica generalità dei beni di proprietà comunale siti in Frazione Capoluogo, identificati in catasto urbano al foglio di mappa n. 57 P.lle 499 - 498 e 497 sub. 2 STUDIO NOTARILE VINCENTI
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 1.986,35</b>
Beneficiario	2387 STUDIO NOTARILE VINCENTI

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 08-05-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.  
Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO  
Di Saverio Giovanni