



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO “NON VINCOLANTE” PER IDEE PROGETTUALI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE E RILANCIO TURISTICO DELLE AREE ABRUZZESI COLPITE DAL SISMA 2016/2017

SI RENDE NOTO

Il Comune di Crognaleto, capofila dell'Associazione Temporanea di Scopo “Unico Gran Sasso”, rete dei comuni abruzzesi del cratere sismico 2016, promuove nell'ambito del progetto LIVING GRAN SASSO, finanziato dal CIS Sisma, un avviso pubblico per raccogliere idee progettuali finalizzate alla valorizzazione del patrimonio immobiliare storico e al rilancio turistico delle aree abruzzesi colpite dal sisma 2016/2017. L'iniziativa mira a favorire il riposizionamento competitivo di tali zone come destinazione turistica, attraverso la valorizzazione del patrimonio culturale, materiale e immateriale in chiave esperienziale.

Obiettivo

Incoraggiare lo sviluppo imprenditoriale stimolando e accompagnando interventi mirati a valorizzare il patrimonio immobiliare con l'obiettivo di riposizionare queste zone come destinazioni turistiche e incrementare i flussi turistici nelle aree abruzzesi colpite dal sisma.

Contesto

Il progetto Living Gran Sasso sta promuovendo nell'area del cratere sismico abruzzese 2016 una serie di interventi finalizzati a: rigenerare gli ambiti urbani, attivare nuovi servizi al turismo, tutelare il patrimonio culturale immateriale, favorire la digitalizzazione dell'offerta turistica, migliorare la comunicazione. Nei comuni dell'ATS Unico Gran Sasso numerosi edifici, recentemente ristrutturati o in fase di completamento con fondi della ricostruzione, rischiano di rimanere inutilizzati poiché non adatti ad usi istituzionali o a funzioni abitative primarie. Con azioni imprenditoriali mirate, tali edifici potrebbero diventare spazi per il turismo e



la cultura, offrendo servizi di accoglienza, ristorazione, ricettività e tempo libero, iniziative enogastronomiche e altre attività a valore aggiunto.

Il progetto Living Gran Sasso ha pertanto realizzato una mappatura che ha permesso di catalogare **...n°....** immobili, le cui schede sono consultabili all'indirizzo: www.borghimpresa.it.

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, al fine di favorire la più ampia partecipazione e consultazione di potenziali soggetti interessati, senza che ciò comporti alcun vincolo per l'Amministrazione.

Successivamente alla ricezione delle proposte, si procederà alla loro valutazione secondo i criteri stabiliti e il punteggio assegnato. In caso di esito positivo, i soggetti proponenti potranno accedere alle procedure ad evidenza pubblica previste per l'assegnazione degli immobili, secondo le seguenti modalità:

- concessione gratuita con obbligo di riqualificazione;
- concessione onerosa a lungo termine (30-50 anni);
- partenariato pubblico-privato (PPP);
- locazione di valorizzazione;
- ...

Sono inoltre previsti servizi di consulenza gratuiti a supporto dello sviluppo del progetto imprenditoriale e per l'accesso a strumenti di finanziamento.

La manifestazione d'interesse, in sé, non comporta la creazione di rapporti giuridici né obblighi negoziali, e non vincola il Comune di Crognaleto, in qualità di capofila dell'Associazione Temporanea di Scopo Unico Gran Sasso e del progetto Living Gran Sasso, il quale si riserva il diritto insindacabile di intraprendere altre procedure.

In ottemperanza ai principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, chiunque possieda interesse e i requisiti indicati potrà presentare un'apposita istanza compilando lo schema allegato al presente avviso, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.



Elenco/Descrizione degli immobili

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	COMUNE	BREVE DESCRIZIONE

Requisiti per la partecipazione

Settori di riferimento prioritari: agricoltura (limitatamente a trasformazione e commercializzazione), turismo, cultura, ambiente, sociale, commercio e altri servizi.

- Imprese private: ditte individuali, società e cooperative, raggruppamenti di operatori operanti o che intendano operare nei settori di riferimento.
- Enti no profit: organizzazioni senza scopo di lucro, iscritte o meno al Registro Unico Nazionale del Terzo settore.
- Privati: persone fisiche, singole o riunite in gruppi informale, che vogliano promuovere nuove iniziative imprenditoriali o associative nei settori di riferimento.



Modalità di presentazione della domanda

La presentazione della domanda di partecipazione avverrà esclusivamente in modalità telematica, tramite la compilazione dell'apposito form online disponibile al seguente link: [\[inserire link al form\]](#).

A pena di esclusione, le domande dovranno essere inviate entro e non oltre le ore [\[inserire orario\]](#) del giorno [\[inserire data di scadenza\]](#).

Il form di candidatura è suddiviso in due sezioni principali:

1. sezione anagrafica – comprende i dati identificativi del proponente/impresa/ente (nome, cognome, codice fiscale, recapiti, dati ente di appartenenza, ecc.);
2. sezione idea progettuale – prevede la descrizione dettagliata della proposta, con particolare riferimento agli obiettivi, alle modalità di attuazione e agli eventuali benefici per la valorizzazione dell'immobile.

[Al termine della compilazione, sarà obbligatorio caricare una copia fronte-retro della carta d'identità in corso di validità del proponente, in formato PDF.](#)

Per completare la procedura, i candidati dovranno:

- [accedere al modulo online;](#)
- compilare tutti i campi obbligatori;
- [confermare l'invio della domanda; al termine, il sistema genererà una ricevuta elettronica di avvenuta presentazione.](#)

Non saranno accettate domande inviate con modalità diverse da quella sopra indicata.

[Per eventuali segnalazioni di problemi tecnici, è possibile scrivere a \[inserire email di supporto\] entro e non oltre \[indicare eventuale termine per assistenza\].](#)

Valutazione delle domande

Le proposte pervenute saranno valutate da una commissione appositamente costituita. Gli esiti della selezione saranno comunicati tramite pubblicazione sul sito ufficiale [borghimpresa...e siti istituzionali dei Comuni della rete Unico Gran Sasso].

Criteri di valutazione

ELEMENTI DI VALUTAZIONE			FATTORI PONDERALI	PUNTEGGIO
ELEMENTI QUALITATIVI	1)	IPOTESI DI RIUSO	Valutazione della coerenza, originalità, sostenibilità e innovazione dell'idea progettuale proposta per il riutilizzo del bene immobile, con particolare attenzione alla sua capacità di valorizzare il patrimonio storico, culturale e identitario del territorio.	P1 = 30
	2)	POTENZIALITÀ DI MERCATO	Valutazione della domanda effettiva o potenziale per l'iniziativa proposta, della sua capacità di rispondere a bisogni reali e di posizionarsi in modo competitivo rispetto ad altre offerte presenti sul territorio.	P2= 15
	3)	CANTIERABILITÀ	Grado di fattibilità tecnica, amministrativa e finanziaria dell'intervento proposto, in termini di tempistiche, risorse necessarie, stato dell'immobile e presenza di eventuali vincoli o autorizzazioni già acquisite.	P3 = 25
	4)	TEAM IMPRESA/PROPONENTE	Valutazione della competenza, esperienza e solidità del soggetto proponente o del team di progetto, con riferimento alla capacità di gestione, realizzazione e sostenibilità dell'iniziativa nel medio-lungo periodo.	P4= 10
				80



ELEMENTI QUANTITATIVI	4)	DISPONIBILITÀ DI MEZZI PROPRI	Valutazione della capacità del proponente di contribuire con risorse economiche proprie alla realizzazione del progetto, a garanzia della sua concreta fattibilità e affidabilità.	P4 = 10	20
	5)	DISPONIBILITÀ DI UN PAGAMENTO DEL CANONE	Valutazione della disponibilità ad assumersi l'eventuale onere del canone di concessione, come indicatore di impegno concreto nella gestione e valorizzazione del bene.	P5 = 10	

Riserva

Il presente avviso e le manifestazioni d'interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune di Crognaleto, in qualità di capofila della Rete Unico Gran Sasso e del progetto Living Gran Sasso, nei confronti dei soggetti interessati. La predisposizione dei bandi per la valorizzazione degli immobili di interesse sarà soggetta all'approvazione da parte degli organi comunali competenti. Il Comune si riserva, inoltre, il diritto di sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, la presente manifestazione d'interesse, senza che ciò generi alcun diritto a risarcimenti, rimborsi o indennizzi per eventuali costi sostenuti.

Condizioni Generali

L'avviso pubblico è consultabile e scaricabile dal sito Internet nella sezione

Partecipando, il concorrente acconsente al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.lgs. n. 196/03, ss.mm.ii. e del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente per le finalità del presente procedimento.

Si informa inoltre che il responsabile unico del procedimento è ..., come previsto dagli articoli 5 e seguenti della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.