

**Spett.le Comune di Valle Castellana  
Via Capoluogo  
64010 Valle Castellana (TE)  
-Ufficio Sisma-**

**Oggetto: Consorzio “MACCHIA DA SOLE 730” (Aggregato n. 00 730 sisma 2016)**

In riferimento all’aggregato in oggetto, facendo seguito ai colloqui intercorsi, con la presente Le comunico che, dopo aver effettuato il sopralluogo sulla ormai totalità degli edifici inclusi nella perimetrazione, è emerso che solo gli edifici in capo ai Sig.ri Di Baldassare Gabriele, Cristina ed Elisa sono classificabili “inagibili E”, così come risultante dalle AeDes redatte.

Gli altri edifici dell’aggregato aventi le schede Fast n. 001, n. 002, n. 003, n. 012, risultano privi di danni ed agibili, fatte salve le schede Fast n. 015 e n. 016 da cui risultano edifici non utilizzabili, prevalentemente per rischio esterno, in quanto contigui ai Di Baldassarre.

Da quanto sopra risulta che le parti inagibili E dell’aggregato raggiungono il 35,76% per le quote riferibili ai Di Baldassarre a cui, pur volendo aggiungere quelle con rischio esterno dell’ordine di solo qualche punto percentuale, la percentuale complessiva dell’aggregato risulterebbe limitata e comunque ampiamente inferiore al 50%.

Stante quanto sopra, con la presente si chiede di voler fornire indicazioni sulle procedure da seguire, valutando anche la possibilità di risolvere l’aggregato, consentendo in tal modo ai Sig.ri Di Baldassarre di procedere in via diretta. Quanto sopra alla luce del fatto che trattasi di aggregato di iniziativa pubblica.

In attesa di riscontro,

Distinti saluti.

Lì 27/05/2021

F.to il tecnico incaricato  
Arch. Giovannini Anna Maria