



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 355 del 20-05-2022

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 215 DEL 20-05-2022

Oggetto: Impegno di spesa e affidamento studio notarile "iNotai Associati Allevi - Cappelli - Castallo" in merito alla stipula del contratto di locazione con la Signora Bianchini stazione di carburante sita in loc. Capoluogo di Valle Castellana

L'anno duemilaventidue addì venti del mese di maggio, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

PREMESSO

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 18.02.2022 è stato approvato il piano economico – finanziario relativo al fitto di gestione (corrispondente al contratto di affitto commerciale di anni “6+6+”) in merito alla stazione di carburante sita nel Capoluogo di Valle Castellana e di proprietà della Signora Bianchini Anna;
- che con la stessa delibera è stato dato mandato all’Ufficio Tecnico di predisporre gli atti consequenziali per il perfezionamento della richiesta di offerta e la stipula del contratto di locazione, in quanto vantaggioso per l’Ente e che garantisce il medesimo scopo

DATO ATTO:

- che si necessita procedere alla stipula del contratto di locazione con la Signora Bianchini per il fitto della stazione di carburante sopra descritta;

CONSIDERATO che è stato acquisito, al protocollo dell’Ente al n. 3939 del 18.05.2022, il preventivo dello STUDIO NOTARILE “i notai associati Allevi – Cappelli – Castallo” per un importo di € 906,26 di cui € 531,28 per imponibile, € 258,10 per anticipazioni e spese, € 116,88 per iva oltre meno ritenuta di acconto di € 106,26;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l’articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale “ Le

stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”;

ATTESO CHE:

- che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari il CIG assegnato al presente affidamento risulta il seguente: **Z553680277**;

- che, sulla base del Certificato di Regolarità contributiva, protocollo INPS_30919942 con scadenza al 15.08.2022, il summenzionato professionista risulta IN REGOLA;

Visti gli artt. 107, 109, comma 2, e 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Verificata l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (Codice dei Contratti);

Vista la L. 120/2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)” e s.m.i.

Visto il Regolamento di Contabilità comunale;

Visto il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi del novellato art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.lgs 33/2013;

Visto la deliberazione di C.C. n. 4 del 26/01/2013, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia;

VISTI:

- l'art. 106, comma 3-bis, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77, il quale ha previsto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali al 31 gennaio 2021;

- l'art. 11, comma 17, del D.lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, secondo il quale “in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell’esercizio 2020 gli enti locali gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2020-2022 per l’annualità 2021;

RICHIAMATO l'art. 163 del TUEL che fissa le disposizioni relative all'esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

VISTO il comma 5 del suddetto art. 163 del Tuel novellato che regola i limiti degli impegni di spesa, specificando che mensilmente gli enti possono impegnare, unitamente alla quota di dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, importi non superiori per ciascun programma ad un dodicesimo degli stanziamenti dell'esercizio di riferimento, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'eccezione delle seguenti spese:

1. tassativamente regolate dalla legge;

2. non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

3. a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

DATO ATTO che la spesa in oggetto non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi, in quanto trattasi di una prestazione di servizio indispensabile per l'Ente;

DETERMINA

di PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale per la “*stipula del contratto di locazione con la Signora Bianchini per il fitto della stazione di carburante sita nel Comune di Valle Castellana in località Capoluogo*”;

di PROCEDERE nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. così come modificato dalla L. 120/2020 e successive;

di AFFIDARE l'incarico in oggetto per un importo di € 3.373,97 imponibile di cui € 1.301,47 per onorari ed € 2.072,50 per anticipazioni, oltre € 286,32 per iva per € 906,26 di cui € 531,28 per imponibile, € 258,10 per anticipazioni e spese, € 116,88 per iva oltre meno ritenuta di acconto di € 106,26 allo **STUDIO “i notai associati Allevi – Cappelli – Castallo”, con sede in Via Rua del Papavero n. 6 – Ascoli Piceno – p.iva 02418090441**;

di ASSUMERE impegno di spesa per l'importo complessivo di euro **Euro 906,26**, oneri contributivi, IVA e ritenuto d'acconto incluse, ed imputare la stessa al Bilancio cap “750/ 1 SPESE PER INCARICHI E CONSULENZE” – codice di bilancio 04.07-1.03.02.10.001

di DARE ATTO che il CIG è **Z553680277**;

di DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Katia D'Agostino;

di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio

di DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs 33/2013 “amministrazione trasparenza”, ma per quanto previsto si opererà in sede di liquidazione di spesa dal momento che con il presente atto si opera sono una prenotazione in capo a gestori diversi;

di TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali.

Impegno N. 171 del 20-05-2022 a Competenza CIG Z553680277	
5° livello 04.07-1.03.02.10.001 Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza	
Capitolo 750 / Articolo 1 SPESE PER INCARICHI E CONSULENZE	
Causale	Impegno di spesa e affidamento studio notarile iNotai Associati Allevi - Cappelli - Castallo in merito alla stipula del contratto di locazione con la Signora Bianchini stazione di carburante sita in loc. Capoluogo di Valle Castellana
Importo 2022	Euro 906,26

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 20-05-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.

Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del al .

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni