

COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Oggetto

Realizzazione campo da calcio a cinque con annessi spogliatoi

Data

Aprile 2023

Scala

Varie

Tavola

A_15_VAR

Committente

Comune di Valle Castellana

Oggetto tavola

Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

R.U.P. (Resp. Unico del Procedimento)

Geom. D'Agostino Katia

Comune di Valle Castellana

Via Capoluogo, 64010 | Valle Castellana TE

Progettista e direttore dei lavori

Arch. Iampieri Guido

IGA | Arch. Iampieri Guido

Via Fonte Noce n. 36 | 64021 Giulianova (TE)

Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo Perizia di variante As-built

IGA | Arch. IAMPIERI GUIDO

Via Fonte Noce 36 | 64021 Giulianova (TE) - Italia

T +39 340 9156816

@ guido.iamp@alice.it

guido.iampieri@archiworldpec.it

P. IVA: 01857740672

www.studioiampieri.it

IGA
| a r c h i t e t t o |

COMUNE DI VALLE CASTELLANA
PROVINCIA DI TERAMO

ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art.22 comma 4 D.M. 49/2018)

LAVORI: "REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA CALCIO A CINQUE CON ANNESSI SPOGLIATOI"

CIG: 886985865F **CUP:** J91B20000760001 **COMMITTENTE:** Comune di Valle Castellana

R.U.P.: Geom. Katia D'Agostino

IMPRESA: A.T.I. CIOCI S.r.l. (MANDATARIA), Viale Matteo da Canzano 2 - 64020 Canzano (TE)

IDARULICA PAGLIARE DI GENTILE E SULPIZI S.R.L. (MANDANTE), Z. Ind. C.da Stampalone - 64036 Cellino A. (TE)

IMPORTO CONTRATTO: 282.002,18 euro comprensivo di oneri per la sicurezza

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Determina del Resp. del Servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale n° 358 del 15/10/2021

CONTRATTO: n. rep. 382/2021 del 26/11/2021

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Iampieri Guido

L'anno 2023 il mese di aprile il giorno 06 in Valle Castellana,

PREMESSO

- Che con Delibera della Giunta Comunale n. 36 del 26/06/2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo di €400.640,18 di cui €291.365,80 per lavori da appaltare;
- che con Determinazione n. 358 reg. gen. 548 in data 15.10.2021 sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta CIOCI srl in qualità di MANDATARIA dell'ATI con l'IDRAULICA PAGLIARE DI GEN. E SUL. SNC (MANDANTE), mediante un'offerta di ribasso pari al 3,363% (tre/363) e che l'importo di aggiudicazione risulta essere quindi di € 282.002,18 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, pari ad € 12.935,32 per lavori da appaltare.
- che per il completamento dei lavori in oggetto, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta una perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo e a misura di € 313.103,21 da sottoporre a ribasso d'asta del 3.363% con importo totale finale di € 303.012,24 compreso di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che tale variante modifica l'importo finale dei lavori e la copertura finanziaria dell'intero progetto sarà come di seguito:
€ 400.000,00 contributo sport e periferie
€ 12.640,18 compartecipazione comunale.

| QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO PERIZIA DI VARIANTE | | | | |
|--|---|--------------|----------------|-------------|
| REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO A 5 CON ANNESSI SPOGLIATOI | | | 96,94% | 3,06% |
| | | | SPORT E PERIF. | COMUNE |
| A.1 | IMPORTO LAVORI A MISURA E A CORPO | 309 114,77 € | 300 062,13 € | 9 052,64 € |
| A.1.1 | OPERE DI PROGETTO E AGGIORNAMENTO PREZZI | 300 062,13 € | 300 062,13 € | - € |
| A.1.3 | OPERE IN VARIANTE | 9 052,64 € | - € | 9 052,64 € |
| A.2 | oltre COSTI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO) | 3 988,44 € | 3 988,44 € | - € |
| A.3 | di cui ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO) | 9 056,12 € | 8 774,11 € | 282,01 € |
| | IMPORTO TOTALE LAVORI | 313 103,21 € | 304 050,57 € | 9 052,64 € |
| | RIBASSO D'ASTA 3,363% | 10 090,97 € | 9 796,02 € | 294,96 € |
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO | 303 012,24 € | 294 254,55 € | 8 757,68 € |
| B.1 | IVA SUI LAVORI A BASE D'ASTA E SICUREZZA (10%) | 30 301,22 € | 29 425,46 € | 875,77 € |
| B.2 | LAVORI IN ECONOMIA | - € | - € | - € |
| B.3 | ALLACIAMENTI VARI (LUCE, ACQUA, GAS/METANO) | 3 059,86 € | 3 059,86 € | - € |
| B.4 | SPESE TECNICHE - COLLAUDO | 1 500,00 € | 1 500,00 € | - € |
| | C.N.P.A.I.A. (4%) | 60,00 € | 60,00 € | - € |
| | IVA (22%) SU ONERI C.N.P.A.I.A. | 343,20 € | 343,20 € | - € |
| B.5 | SPESE TECNICHE - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE | 7 000,00 € | 7 000,00 € | - € |
| | C.N.P.A.I.A. (4%) | 280,00 € | 280,00 € | - € |
| | IVA (22%) SU ONERI C.N.P.A.I.A. | 1 601,60 € | 1 601,60 € | - € |
| B.6 | SPESE TECNICHE - PROGETTAZIONE ESECUTIVA | 17 502,00 € | 17 502,00 € | - € |
| | Tot. Gest. Sep. INPS (4,00%) | - € | - € | - € |
| | C.N.P.A.I.A. (4,00%) | 700,08 € | 700,08 € | - € |
| B.7 | SPESE TECNICHE - DIREZIONE LAVORI | 16 000,00 € | 16 000,00 € | - € |
| | C.N.P.A.I.A. (4%) | 640,00 € | 640,00 € | - € |
| | IVA (22%) SU ONERI C.N.P.A.I.A. | 3 660,80 € | 654,07 € | 3 006,73 € |
| B.8 | INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE - ART. 113 D Lgs 50/2016 | 4 661,86 € | 4 661,86 € | - € |
| B.9 | IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI | - € | - € | - € |
| B.10 | PROVE E SONDAGGI | 3 000,00 € | 3 000,00 € | - € |
| | IVA 22% | 660,00 € | 660,00 € | - € |
| B.11 | ATTREZZATURE E ARREDI (IVA COMPRESA) | 18 657,32 € | 18 657,32 € | - € |
| B.12 | COMPARTICIPAZIONE AMMINISTRAZIONE COMUNALE | - € | - € | - € |
| B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | 109 627,94 € | 105 745,45 € | 3 882,50 € |
| C | ECONOMIE POST GARA | - € | - € | - € |
| A+B+C | IMPORTO GENERALE | 412 640,18 € | 400 000,00 € | 12 640,18 € |
| 96,94% | CONTRIBUTO SPORT E PERIFERIE | 400 000,00 € | 400 000,00 € | |
| 3,06% | CONTRIBUTO AMMINISTRAZIONE COMUNALE | 12 640,18 € | | 12 640,18 € |

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. LUCIANO CIOCI, nella qualità di titolare dell'Impresa CIOCI SRL con sede in Viale Matteo da Canzano 2 - 64020 Canzano (TE), P.IVA 01529180679, PEC ciocisrl.te00@infopec.cassaedile.it, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall'arch. Iampieri Guido e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito allegati che si concordano con il presente atto, per l'importo complessivo dei lavori a corpo e a misura di € 313.103,21 da sottoporre a ribasso d'asta del 3.363% con importo totale finale di € 303.012,24 compreso di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 34 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 3

Considerata l'ultima sospensione lavori redatta in data 22/03/2023, rimangono ulteriori 32 gg per l'ultimazione dei lavori. Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, per l'esecuzione e l'ultimazione completa dei lavori si concedono ulteriori n 38 giorni lavorativi e consecutivi. In funzione di ciò per l'ultimazione completa dei lavori si hanno a disposizione, dalla data di ripresa lavori, **n 70 giorni** lavorativi e consecutivi e comunque **entro e non oltre il 30/06/2023**.

Art. 4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 5

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali e a cui verrà applicato lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara e dunque pari al % 3,363.

Art. 6

L'impresa sottoscrivendo la presente perizia di variante accetta tutti i prezzi impegnandosi a non richiedere, durante il corso dei lavori, alcun aumento e/o variazione di prezzo di alcun tipo impegnandosi a terminare l'opera alle condizioni imposte nella presente perizia di variante rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

In allegato alla presente ELENCO NUOVI PREZZI PERIZIA DI VARIANTE E AGGIORNAMENTO PREZZI

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

L'IMPRESA APPALTATRICE
Via GIOIOSI S.L. 36-2
64030 GIULIANOVA (TE)
P.IVA e C.F. 01329180679

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ARCH. IAMPIERI GUIDO

Ordine degli
Architetti
Prestigiosi
e Conservatori
PROVINCIA DI TERAMO

Guido
IAMPIERI
N. 796
Sez. A/a
Architetto

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Katia D'Agostino

Guido
IAMPIERI
N. 796
Sez. A/a
Architetto