



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Prot. 3908 del 13.06.2023

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' ED APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI SUPPLETIVA E DI VARIANTE (ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016)

La sottoscritta geom. Katia D'Agostino, in qualità di Responsabile del Procedimento, dell'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO A 5 CON ANNESSI SPOGLIATOI IN LOCALITA' CAPOLUOGO;

PREMESSO:

- ✓ che come da nota, acquisita al protocollo dell'Ente n. 1045 del 05.02.2019, il Coni – Unità Sport e Periferie ha comunicato che il Comune di Valle Castellana è beneficiaria di un finanziamento pari ad Euro 400.000,00, inserito nel nuovo piano pluriennale degli interventi di cui al comma 3, art. 15 del DL n. 185/2015 “misure urgenti per interventi nel territorio, convertito con modificazioni dalla Legge n. 9 del 23.01.2016 – Fondo Sport e Periferie;
- ✓ che con **Determinazione dell'Area Tecnica n. 369 del 23.07.2019** il Responsabile del Servizio, geom. Fausto Chiavetta, ha incaricato l'arch. Guido Iampieri per l'attività di progettazione definitiva_ esecutiva e Direzione dei Lavori;
- ✓ che con **Determinazione dell'Area Tecnica n.235 del 29.05.2020** il Responsabile del Servizio, geom. Fausto Chiavetta, ha incaricato il geom. Lorenzo Modesti per l'attività di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- ✓ che con **Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 26.06.2020** è stato approvato il progetto definitivo esecutivo avente ad oggetto “REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO A 5 CON ANNESSI SPOGLIATOI IN LOCALITA' CAPOLUOGO”, redatto dal tecnico incaricato arch. Guido Iampieri ed avente il quadro economico per un importo totale di Euro 400.640,18;
- ✓ che con determinazione dell'Area Tecnica, **reg. gen. 548 del 15.10.2021**, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa CIOCI S.R.L. con sede in Viale Matteo da Canzano n. 2 - p.iva 01529180679 in qualità di (CAPOGRUPPO) del costituendo RAGGRUPPAMENTO con l'IDRAULICA PAGLIARE DI GEN. ESUL. SNC (MANDANTE) con sede in Contrada Stampalone – Cellino Attanasio –p.iva 00531980670, che ha offerto un ribasso percentuale di 3.3630% sull'importo a base d'appalto, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art.36 del D.Lgs50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art.1 comma 2 lettera b) della Legge120/2020, per un importo pari ad *Euro 282.002,18 oltre iva di Legge*;
- ✓ che in data 26.11.2021 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'impresa mandataria CIOCI S.R.L. con sede in Viale Matteo da Canzano n. 2 - p.iva 01529180679, **rep. 382 del 26.11.2021** registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo al n. 5118 del 10.12.2021;
- ✓ che come da verbale di consegna dei lavori, gli stessi sono stati avviati in data **09.12.2021**, successivamente sospesi, ripresi come da verbali agli atti dell'Ente ed in ultimo sospesi come da verbale del 23.03.2023, acquisito agli atti dell'Ente al prot. 2019 del 23.03.2023, per il perfezionamento della perizia di variante;

Loc. Capoluogo - Piazza G. D'Annunzio, 8 - 64010 Valle Castellana (Teramo)

C.F. 80006060679 P.I.: 00275030674

Tel.: 0861-93130 • Fax: 0861-93557 • Pec: postacert@pec.comune.vallecastellana.te.it



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

- ✓ che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è riscontrato che il sottofondo risulta in gran parte avallato e ammalorato, di conseguenza non adatto alla successiva posa del manto in erba sintetica, e si necessita pertanto realizzare un nuovo sottofondo in conglomerato bituminoso non previsto nel progetto originario;
- ✓ che gli imprevisti riscontrati in fase di esecuzione, che hanno causato la maggiorazione delle lavorazioni aggiuntive di cui sopra, non erano prevedibili così come l'imprevedibile incremento dei prezzi dei materiali che hanno portato di conseguenza a rivedere le differenti lavorazioni;

CONSIDERATO che, a seguito di sopralluogo congiunto tra l'Ufficio Tecnico, il Direttore dei Lavori e i delegati dell'Ufficio Sport e Periferie si è constatato che quanto rappresentato dalla D.L., durante l'esecuzione dei lavori, necessitava di perizia di variante, pertanto con nota **prot. 6767 del 07.09.2022** il RUP, geom. Katia D'Agostino, ha comunicato ed autorizzato la D.L. a procedere alla suddetta perizia per i motivi sopra espressi;

VISTO il progetto di perizia di variante, trasmesso dal tecnico incaricato arch. Guido Imapieri, ed acquisito agli atti dell'Ente al **prot. 2373 del 07.04.2023**, la **successiva integrazione**, trasmessa a seguito di comunicazione di Sport e Salute, **prot. 2945 del 05.05.2023**, ed in ultimo l'integrazione acquisita al **prot. 3842 del 13.06.2023**, composta dai seguenti elaborati tecnici:

- A_01_VAR Relazione tecnica illustrativa
- A_02_VAR Elenco Prezzi Unitari
- A_03_VAR Dich. Standard energetici
- A_04_VAR Aggiornamento prezzi
- A_05_VAR Computo Metrico Estimativo opere - variante
- A_06_VAR Computo Metrico attrezzature - variante
- A_07_VAR Computo Metrico Sicurezza - variante
- A_08_VAR Quadro Economico progetto esecutivo
- A_09_VAR Quadro Economico post gara
- A_10_VAR Quadro Economico perizia di variante
- A_12_VAR Cronoprogramma
- A_13_VAR Stima incidenza sicurezza - opere in variante
- A_14_VAR Stima incidenza sicurezza - progetto esecutivo e aggiornamento prezzi
- A_15_VAR Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
- A_16_VAR Quadro comparativo sicurezza
- A_17_VAR Quadro comparativo opere
- B_01_VAR Inquadramento territoriale
- B_02_VAR Pianta piano terra
- B_03_VAR Pianta piano copertura
- B_04_VAR Sovrapposizione stato di fatto - stato di progetto
- B_05_VAR Sezioni AA - BB
- B_06_VAR Prospetti - Abaco serramenti esterni ed interni
- B_07_VAR Particolari costruttivi_spgliatoio
- B_08_VAR Particolari costruttivi_campo e aree esterne
- _Rilievo Fotografico



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

VISTO il quadro economico di **VARIANTE** come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE					
REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO A 5 CON ANNESSI SPOGLIATOI COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TE)			PERIZIA DI VARIANTE		
			importo	96,94%	3,06%
			SPORT E PERIF.	COMUNE	
A.1		IMPORTO LAVORI A MISURA E A CORPO	278.430,48 €	277.985,58 €	444,90 €
	A.1.1	OPERE DI PROGETTO E AGGIORNAMENTO PREZZI	291.006,01 €	291.006,01 €	- €
	A.1.2	OPERE IN VARIANTE	9.052,64 €	- €	9.052,64 €
	A.1.3	di cui ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A	9.056,12 €	9.056,12 €	- €
A.2		oltre COSTI SICUREZZA (NON SOGGETTI A	3.988,44 €	3.988,44 €	- €
A.3		IMPORTO TOTALE LAVORI (A.1.1+A.1.2)	300.058,65 €	291.006,01 €	9.052,64 €
E		RIBASSO D'ASTA 3,363%	10.090,97 €	9.786,53 €	304,44 €
A.4		IMPORTO TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	303.012,24 €	294.264,04 €	8.748,20 €
B.1		IVA SUI LAVORI A BASE D'ASTA E SICUREZZA	30.301,22 €	29.426,40 €	874,82 €
B.2		LAVORI IN ECONOMIA	- €	- €	- €
B.3		ALLACIAMENTI VARI (LUCE, ACQUA,	3.059,86 €	3.042,12 €	17,74 €
B.4		SPESE TECNICHE - COLLAUDO	1.500,00 €	1.500,00 €	- €
		C.N.P.A.I.A. (4%)	60,00 €	60,00 €	- €
		IVA (22%) SU ONERI C.N.P.A.I.A.	343,20 €	343,20 €	- €
B.5		SPESE TECNICHE - COORDINAMENTO	7.000,00 €	7.000,00 €	- €
		C.N.P.A.I.A. (4%)	280,00 €	280,00 €	- €
		IVA (22%) SU ONERI C.N.P.A.I.A.	1.601,60 €	1.601,60 €	- €
B.6		SPESE TECNICHE - PROGETTAZIONE	17.502,00 €	17.502,00 €	- €
		Tot. Gest.Sep. INPS (4,00%)	- €	- €	- €
		C.N.P.A.I.A. (4,00%)	700,08 €	700,08 €	- €
B.7		SPESE TECNICHE - DIREZIONE LAVORI	16.000,00 €	16.000,00 €	- €
		C.N.P.A.I.A. (4%)	640,00 €	640,00 €	- €
		IVA (22%) SU ONERI C.N.P.A.I.A.	3.660,80 €	661,38 €	2.999,42 €
B.8		INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE - ART. 113	4.661,86 €	4.661,86 €	- €
B.9		IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	- €	- €	- €
B.10		PROVE E SONDAGGI	3.000,00 €	3.000,00 €	- €
		IVA 22%	660,00 €	660,00 €	- €
B.11		ATTREZZATURE E ARREDI (IVA COMPRESA)	18.657,32 €	18.657,32 €	- €
B.12		COMPARTICIPAZIONE AMMINISTRAZIONE	- €	- €	- €
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	109.627,94 €	105.735,96 €	3.891,98 €
A+B		IMPORTO GENERALE	412.640,18 €	400.000,00 €	12.640,18 €
C.1		CONTRIBUTO SPORT E PERIFERIE	400.000,00 €	400.000,00 €	- €
C.2		CONTRIBUTO AMMINISTRAZIONE	12.640,18 €	- €	12.640,18 €
E TOT		ECONOMIE TOTALI	12.000,00 €	- €	12.000,00 €

Loc. Capoluogo - Piazza G. D'Annunzio, 8 - 64010 Valle Castellana (Teramo)

C.F. 80006060679 P.I.: 00275030674

Tel.: 0861-93130 • Fax: 0861-93557 • Pec: postacert@pec.comune.vallecastellana.te.it



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

RILEVATO:

- che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto con l'impresa mandataria *CIOCI S.R.L. con sede in Viale Matteo da Canzano n. 2 - p.iva 01529180679*, per un importo maggioritario pari ad **Euro 21.010,06, oltre IVA al 10%**, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad **Euro 303.012,24 (al netto del ribasso d'asta) oltre iva al 10%, di cui Euro 13.044,56 per oneri e costi di sicurezza**;
- che così come previsto al punto 5.1 dell'accordo sottoscritto tra Sport E salute e il Comune di Valle Castellana, per la realizzazione delle opere in variante, nello specifico la sistemazione del sottofondo e per altri costi inseriti a seguito dell'incremento dei prezzi, l'Amministrazione Comunale parteciperà con ulteriori Euro 12.000,00, che aggiunti ai precedenti Euro 640,18, comporteranno una compartecipazione complessiva di Euro 12.640,18;

RICHIAMATO l'atto di sottomissione, trasmesso dal Direttore dei Lavori arch. Guido Iampieri, firmato dall'impresa mandataria *CIOCI S.R.L. con sede in Viale Matteo da Canzano n. 2 - p.iva 01529180679* ed allegata alla presente;

VERIFICATO che:

- la variante è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili dovuti al riscontro, in fase di esecuzione dei lavori, del sottofondo in gran parte avallato, ammalorato e di conseguenza non adatto alla successiva posa del manto in erba sintetica. Oltre all'imprevedibile incremento dei prezzi dei materiali che hanno portato di conseguenza a rivedere le differenti lavorazioni;
- la variante al progetto approvato non altera la natura generale del contratto e rispetta il limite disposto dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- nella perizia di variante ci sono nuovi prezzi di aggiornamento per adeguamento prezzi mentre sono previste n. 12 nuovi prezzi per le nuove lavorazioni;
- la copertura economica dei lavori aggiuntivi è assicurata parte dal quadro economico del progetto appaltato e per **Euro 12.000,00 da fondi di bilancio c.e. sul cap. 2436/1 - Realizzazione campo da calcio a 5 con annessi spogliatoi in località Capoluogo – codice di bilancio 06.01-2.05.99.99.999**;
- i lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data 26.11.2021 n. 382 di rep. registrato presso l'Agenzia dell'Entrate di Teramo il 10.12.2021;
- i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel contratto principale e quelli del Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi redatto controfirmata per accettazione dalla ditta, applicando agli stessi il ribasso d'asta;
- per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal contratto in giorni 180 rimane invariato tenendo conto delle varie sospensioni e riprese dei lavori;

RITENUTO opportuno di procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante, proposta dal D.L. e redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii per l'intervento in oggetto, prendendo atto che la somma complessiva è finanziata per Euro 400.000,00 come da finanziamento di Sport e Salute, Euro 640,18 come da compartecipazione del Comune di Valle Castellana previsto nel progetto definitivo_esecutivo approvato con Delibera di GC n. 38 del 26.06.2020 ed Euro 12.000,00 come da ulteriore compartecipazione del Comune di Valle Castellana con fondi di bilancio;

RICHIAMATO il CUP J95B18000790002



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

VISTO il Decreto Sindacale prot. 5078 del 01.07.2022 di attribuzione di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva al geom. Katia D'Agostino;

per tutto quanto sopra esposto

ESPRIME

Il giudizio di ammissibilità della perizia suppletiva e di variante di cui all'oggetto per le motivazioni sopra esposto e per le seguenti considerazioni:

1) Varianti e modifiche ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016

A seguito di approfondimento istruttorio e di motivato esame dei fatti, durante l'esecuzione dei lavori sono state accertate, le condizioni e i presupposti che consentono di formalizzare la variante ai sensi della citata disposizione, per i seguenti motivi:

1.1 *La variante si configura necessaria per eventi che in sede progettuale non erano prevedibili (comma 1, lett. c), punto 1 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016).*

Infatti la variante è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili dovuti al riscontro, in fase di esecuzione dei lavori, del sottofondo in gran parte avallato, ammalorato e di conseguenza non adatto alla successiva posa del manto in erba sintetica. Oltre all'imprevedibile incremento dei prezzi dei materiali che hanno portato di conseguenza a rivedere le differenti lavorazioni;

1.2 *La variante non altera la natura generale del contratto (comma 1, lett. c), punto 2 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016).*

2) La variante introdotta non è da ritenersi "sostanziale" (comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016)

- la variante introduce condizioni e variazioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, non avrebbero mutato i requisiti di partecipazione;
- la variante non estende l'oggetto del contratto rimanendo questo legato alla esecuzione dei lavori iniziali non introducendo attività estranee all'oggetto contrattuale medesimo.

3) La modifica non supera il limite del 50% (comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016)

L'importo netto contrattuale aggiuntivo è pari ad Euro 21.010,06, oltre IVA al 10%, pari al 7,45032% dell'importo del contratto di cui Euro 12.000,00. La copertura economica dei lavori aggiuntivi è assicurata parte dal quadro economico del progetto appaltato e per Euro 12.000,00 da fondi di bilancio c.e. sul cap. 2436/1.

4) La modifica non supera il quinto dell'importo contrattuale (comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016)

Trattasi quindi di variante determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili, precedentemente meglio descritte, che non snaturano in alcun modo le scelte iniziali costituendo miglioramento all'intervento complessivo.



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

A fronte di quanto sopra, lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento, approva per quanto di competenza la perizia suppletiva e di variante in oggetto, al fine di poter procedere nel formalizzare gli atti dovuti per il prosieguo dei lavori.

Valle Castellana li 13.06.2023

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Katia D'Agostino

