



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 303 del 18-06-2021

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 196 DEL 18-06-2021

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER STIPULAZIONE ATTO NOTARILE SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA DI UN RELITTO STRADALE, identificato in catasto al foglio di mappa n. 34 p.lla n. 334

L'anno duemilaventuno addì diciotto del mese di giugno, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

PREMESSO:

- che il Signor Di Francesco Felice in data 02.08.2016 con nota prot. 3466 ha avanzato richiesta di sdemanializzazione e vendita del relitto stradale, di circa 40 mq, individuata catastalmente al foglio di mappa n. 34 p.lla 329 in località Leofara;
- che l'area in oggetto rientra nel Patrimonio Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 62 del 23.07.2015 come relitto stradale non più utilizzabile;
- che il fabbricato di proprietà del Signor Di Francesco confina con la piccola porzione di relitto stradale di circa 40 mq, vecchia s.c. che collegava la C.da Percolle alla Frazione Leofara;
- che il suddetto relitto è in fase di abbandono in quanto consolidato nel tempo con un nuovo tracciato;

- che l'area interessata non è gravata da uso civico come da verifica demaniale deliberata con ordinanza dirigenziale n. DH 16/usi civici del 02.05.2005 del Servizio Bonifica e Foreste, ufficio tratturi ed usi civici della Regione Abruzzo;

VISTO che con Delibera di C.C. n. 18 del 24.06.2017 è stata approvata la sdemanializzazione e vendita del relitto stradale individuato catastalmente al foglio di mappa n. 34 particella da definire con opportuno frazionamento a carico del Signor Di Francesco Felice;

CONSIDERATO che il Signor Di Francesco Felice ha provveduto al frazionamento e che la particella attualmente è distinta in catasto terreno al foglio di mappa n. 34 particella n. 334;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente, quale Responsabile dell'Area Tecnica, giusto decreto sindacale prot. 5817 del 29.09.2020 e prot. 8061 del 19.12.2020;

di **DARE ATTO** che la presente non comporta impegno di spesa

VISTO:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267

- l'art. 11 comma 2 del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.

D E T E R M I N A

di **APPROVARE** la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai fini della motivazione ai sensi della legge 241/90;

di **PROCEDERE** alla sdemanializzazione e vendita della particella identificata in catasto al foglio di mappa n. 34 p.lla n. 334;

di **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- ✓ il fine del contratto è il seguente: procedere alla sdemanializzazione e vendita del relitto stradale identificato in catasto al foglio di mappa n. 34 p.lla n. 334;
- ✓ l'oggetto del contratto è: sdemanializzazione e vendita relitto stradale in Frazione Leofara;
- ✓ il contratto sarà rogato in forma pubblica a rogito notarile;

✓ i Contraenti risultano essere: il Comune di Valle Castellana e il Signor Di Francesco Felice

di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.

Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del al .

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni