



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 23 Del 22-06-2021

Oggetto: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN MUSEO DIDATTICO DEL TERRITORIO IN FRAZIONE PIETRALTA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO D'ESPROPRIO

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 18:30, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'ANGELO CAMILLO	P	D'Angelo Lino	P
RAGONICI LUCA	P	Ciambotti Annamaria	P
CATERINI BATTISTA	P	Giovannini Enea	A
PROIETTI DOMENICO	A	ESPOSITO VINCENZO	A
RICCIONI EMANUELE	P	Giorgi Costanza	A
D'Anselmo Franco	P		

Assegnati 11
In carica 11
Presenti 7
Assenti 4

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, Sig. RICCIONI EMANUELE, il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Piccioni Tiziana.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- ✓ che con D.P.C.M. 15.10.2015, pubblicato sulla G.U. n. 249 del 26.10.2015, è stato previsto un Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate di cui all'art. 1 comma 431 della L. 190/2014 (legge di stabilità 2015);
- ✓ che il Comune di Valle Castellana (TE) ha partecipato al suddetto bando, come da progetto trasmesso in data 30.11.2015 prot. 4819, proponendo un **“INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELL’AREA URBANA DEGRADATA MEDIANTE LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN EDIFICIO DI PROPRIETA’ COMUNALE AL FINE DELLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI, PROMOZIONE DELLE ATTIVITA’ CULTURALI, DIDATTICHE, SPORTIVE E INTERVENTI DI PROTEZIONE E ACCOGLIENZA DI MINORI ED ADULTI VITTIME DI VIOLENZA, TRATTA, SFRUTTAMENTO E ABUSI SESSUALI”**;
- ✓ che il Comune di Valle Castellana con Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 30.11.2015 ha approvato il protocollo di intesa con la Regione Abruzzo dove quest’ultima si impegnava a cofinanziare l’iniziativa comunale con fondi di Bilancio, del FESR e FSE 2014-2020 e del PAR FSC, nel caso in cui la stessa fosse stata individuata con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, con fondi propri fino alla percentuale del 20% del finanziamento richiesto a carico del Fondo, per una somma non inferiore a 100.000,00 ed un massimo di euro 2.000.000,00;

VISTO che con [DPCM del 6 giugno 2017](#) sono stati finanziati i Comuni in graduatoria dal numero 1 al numero 46 e che il Comune di Valle Castellana risulta in posizione n. 38 per il progetto sopra descritto con finanziamento richiesto pari ad Euro 632.000,00;

CONSIDERATO che con nota prot. 6471 del 17.11.2017 il Comune di Valle Castellana ha comunicato che, a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi, le condizioni relativi all’immobile oggetto dell’intervento sono state fortemente compromesse chiedendo contestualmente la rimodulazione del progetto;

VISTO il progetto definitivo rimodulato e trasmesso dal Comune di Valle Castellana avente ad oggetto: **“REALIZZAZIONE DI UN FABBTICATO EX NOVO DA ADIBIRE A MUSEO DIDATTICO NELLA FRAZIONE DI PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA”**, a firma del Responsabile dell’Area Tecnica geom. Fausto Chiavetta;

VISTA la nota del Comune di Valle Castellana, prot. 7231 del 24.11.2020, con la quale ha trasmesso la nomina del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Katia D’Agostino, in sostituzione del precedente RUP con contestuale integrazione documentale;

VISTO il progetto definitivo, redatto dal geom. Katia D’Agostino, Responsabile dell’Area

Tecnica, per la “**REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO EX NOVO DA ADIBIRE A MUSEO DIDATTICO NELLA FRAZIONE DI PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA**”, dell'importo complessivo di € 790.000 da quadro economico;

DATO che l'investimento e' inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2021/2023 approvato con Delibera di C.C. n. 10 del 23.04.2021;

VISTO il progetto definitivo a firma del geom. Katia D'Agostino, responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Valle Castellana, composto da:

- Relazione livello di degrado;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico;
- Tavola - “Inquadramento Territoriale”;
- Tavola – “Planimetria generale e Pianta”;
- Tavola – “Prospetti”;
- Cronoprogramma;
- Piano Particellare d'esproprio;

TENUTO CONTO:

- ✓ che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- ✓ che per la realizzazione dell'opera occorre adottare un procedimento espropriativo nei confronti dei proprietari delle aree interessate dai lavori;

PRESO ATTO CHE:

- ✓ con riferimento al Piano di Fabbricazione vigente nel Comune di Valle Castellana l'opera da realizzare non risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti in quanto le aree interessate dall'intervento ricadono nelle seguenti Zone vigente:
 - Zona Rurale fatta eccezione per una particella che ricade in Zona Urbana;
- ✓ per la realizzazione dell'opera occorre approvare la variante urbanistica al Piano di Fabbricazione vigente;
- ✓ che l'approvazione della variante comporterà l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio

DARE ATTO:

- ✓ che l'intervento di cui trattasi, ai sensi della normativa suddetta, è dichiarato di

pubblica utilità urgente ed indifferibile;

VISTO:

- ✓ il Piano Parcellare d'esproprio, indicante la descrizione dei terreni in cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini nonché dei dati identificativi catastali;
- ✓ che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;

ACQUISTO il parere favorevole del responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. n. 267/2000;

RICHIAMATE le Leggi Regionali n. 18/83, n. 70/95 e n. 11/99;

VISTO l'articolo 11 comma 1 lettera b) del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con votazione favorevole espressa in forma palese dai sette consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

di **APPROVARE** il progetto definitivo dei lavori per i lavori di "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO EX NOVO DA ADIBIRE A MUSEO DIDATTICO NELLA FRAZIONE DI PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA", finanziato come da [DPCM del 6 giugno 2017](#) e la restante parte dalla Regione Abruzzo come da protocollo d'intesa sopra riporta, ed avente il seguente QUADRO ECONOMICO:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
		Importi parziali	Importi totali
A) LAVORI			
Importo lavori a misura	Euro	518.679,93	
Oneri sicurezza	Euro	16.167,87	
Costi sicurezza	Euro	2.500,00	
TOTALE LAVORI	Euro		537.347,80

A) SOMME A DISPOSIZIONE			
2% su importo lavori – incentivo R.U.P.	Euro		10.746,95
Iva 10% su importo lavori	Euro		53.734,78
Rilievo e piano particellare d'esproprio	Euro	3 138,15	
Progettazione definitiva	Euro	12.029,00	
Progettazione esecutiva	Euro	14 644,69	
Direzione lavori	Euro	18.828,89	
Coordinamento sicurezza	Euro	18.300,00	
Collaudo	Euro	3.500,00	
A.P.E.	Euro	1.500,00	
Totale spese tecniche			71.940,73
Cassa professionale 4%	Euro		2.877,62
Iva 22% su spese tecniche	Euro		16.460,00
Geologo	Euro	2 627,74	
Cassa professionale 2%	Euro	52,55	
Iva 22% su spese tecniche	Euro	589,66	
Indagini	Euro	3.700,00	
Iva 22% su indagini	Euro	814,00	
Relazione specialistica	Euro	2.000,00	
Iva 22% su relazione specialistica	Euro	440,00	
Arredi e forniture (iva inclusa)	Euro		60.000,00
Allacci e servizi	Euro		5.000,00

Esproprio terreni	Euro		15.400,00
Imprevisti (Iva Inclusa)	Euro		6.268,17
Totale importo lavori B	Euro		252.652,20
Importo generale progetto (A+B)	Euro		790.000,00

di **ADOTTARE** la variante parziale al vigente strumento urbanistico (P.R.E.) , ai sensi dell'art. 19, comma 3° del D.P.R. n. 327/2001 per i lavori di “REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO EX NOVO DA ADIBIRE A MUSEO DIDATTICO NELLA FRAZIONE DI PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA ”, giusta progetto definitivo a firma del geom. Katia D’Agostino, responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Valle Castellana, composto da:

- Relazione livello di degrado;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico;
- Tavola - “Inquadramento Territoriale”;
- Tavola – “Planimetria generale e Pianta”;
- Tavola – “Prospetti”;
- Cronoprogramma;
- Piano Particellare d’esproprio;

di **APPORRE** il vincolo preordinato all’esproprio sui beni immobili oggetto della variante al P.R.E., cartograficamente individuati negli elaborati grafici sopra descritti;

di **PRENDERE e DARE ATTO** che il Responsabile unico del procedimento dei lavori è il geom. Katia D’Agostino;

di **DARE ATTO** che la copertura della spesa sarà garantita per l’importo di € 790.000,00 come da [DPCM del 6 giugno 2017](#) e la restante parte dalla Regione Abruzzo come da protocollo d’intesa con imputazione sul capitolo n. 2431 nel bilancio 2021/2023;

di dichiarare, successivamente, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134-comma 4 - del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: in ordine alla Regolarità Contabile

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to RICCIONI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 22-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22-06-2021 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana