



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 298 del 11-05-2023

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 155 DEL 11-05-2023

Oggetto: Affidamento servizi tecnici per la redazione degli ATTI CATASTALI (Rilievi, Tipo Mappale, Frazionamento, Riconfinamenti ed Accatastamenti) SAE nelle varie frazione del Comune di Valle Castellana

L'anno duemilaventitre addì undici del mese di maggio, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

RICHIAMATO il Decreto n. 219/SMEA del 02.12.2019 avente ad oggetto “Sisma Centro Italia 2016 _ lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e opere di fondazione per le Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE) – XXII Lotto Funzionale – assegnazione risorse previste per indennità di esproprio;

RILEVATO che all’interno del suddetto decreto è prevista la spesa per le operazioni catastali;

CONSIDERATO:

- ✓ che per i rilievi, il frazionamento e l’accatastamento delle SAE (Soluzioni Abitative di Emergenza) si necessita procedere al conferimento dell’incarico a soggetto esterno all’Amministrazione Comunale in quando il personale dipendente è già impegnato in altre progettazioni ed inoltre l’Ente non possiede gli strumenti utili per l’espletamento dell’incarico;

CONSIDERATO:

- che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico di servizi **PER LA REDAZIONE DEGLI ATTI CATASTALI (Rilievi, Tipo Mappale, Frazionamento, Riconfinamenti ed Accatastamenti) SAE nelle varie frazione del Comune di Valle Castellana**, come sopra dettagliata ammontante ad **Euro 33.260,00_oltre cassa previdenziale e IVA**, (computato secondo il Decreto Ministero della Giustizia 17 giugno 2016), è inferiore ai 139.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett.

- a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020 così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della legge n. 108 del 2021, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che in **data 22/03/2022 con prot. 2900835** (assegnato dal sistema) tramite piattaforma telematica TUTTO GARE – COMUNE DI VALLE CASTELLANA all'indirizzo <https://comunevallecastellana.tuttogare.it/> è stato richiesto alla società **VQUADRO SRL- Società tra Professionisti con sede in Frazione Santa Maria a Corte n. 123 – p.iva 02430560447 nella persona di Ventura Domenico, iscritto al Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno al n. 1312**, di formulare la propria migliore offerta relativamente alla prestazione dell'incarico di servizi tecnici per la *PER LA REDAZIONE DEGLI ATTI CATASTALI (Rilievi, Tipo Mappale, Frazionamento, Riconfinamenti ed Accatastamenti) SAE nelle varie frazione del Comune di Valle Castellana*, stimato in **Euro 33.260,00 oltre cassa previdenziale e IVA**, computato secondo il Decreto Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;
 - che la società **VQUADRO SRL- Società tra Professionisti con sede in Frazione Santa Maria a Corte n. 123 – p.iva 02430560447 nella persona di Ventura Domenico, iscritto al Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno al n. 1312**, **ha offerto un ribasso del 1,00 %**, come risultante dall'offerta acquisita tramite piattaforma telematica TUTTO GARE – COMUNE DI VALLE CASTELLANA all'indirizzo <https://comunevallecastellana.tuttogare.it/> al **prot. n. 2917723 del 30/03/2022** (assegnato dal sistema) che si allega, e quindi un importo di **Euro 32.927,40 oltre ad IVA e oneri contributivi**;
 - che la società **VQUADRO SRL- Società tra Professionisti con sede in Frazione Santa Maria a Corte n. 123 – p.iva 02430560447 nella persona di Ventura Domenico, iscritto al Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno al n. 1312**, possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;
 - che l'idoneità del professionista è desumibile dal relativo curriculum professionale, costituente parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositato agli atti del presente provvedimento;
 - che il computo del corrispettivo, computato secondo il Decreto Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, è riassunto nell'allegato "Determinazione dei corrispettivi", costituente parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositato agli atti del presente provvedimento così come l'offerta acquisita sul portale tutto gare – Comune di Valle Castellana al prot. n. 2917723 del 30.03.2022 (assegnato dal sistema);
 - **che il costo dell'affidamento ammonta ad Euro 32.927,40 oltre Euro 1.317,10 per oneri contributivi (4%) ed Euro 7.533,79 per IVA (22%) per un totale complessivo di Euro 41.778,29;**

DATO ATTO

- che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del **CIG. n. 981848347D**;
- che il **C.U.P. dell'investimento in parola è: J96J22000140002**;
- che, sulla base delle seguenti verifiche: 1) **CASELLARIO ANAC** in data 11.04.2023 con risultato "Non sono state individuate annotazioni per i codici fiscali specificati"; 2) Esito **VERIFICA REGOLARITA' FISCALE**, in relazione alle violazioni definitivamente accertate, acquisita attraverso il sistema Avcpass con n. 8962927 del 11.04.2023, con esito **REGOLARE**; 3) **CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE** numero 2357411/2023/R e numero 2357412/2023/R, acquisito attraverso il sistema AVCPASS, con esito **NULLA**; 4) **VERIFICA ISCRIZIONE** all'Elenco Speciale Professionisti_Sisma 2016 dal 29.12.2022; 5) **Certificato di Regolarità contributiva DURC** protocollo INAIL_37555732 del 22.03.2023 con scadenza al 20.07.2023, con posizione **REGOLARE**;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che si intende perseguire con il contratto di Servizi Tecnici *PER LA REDAZIONE DEGLI ATTI CATASTALI (Rilievi, Tipo Mappale, Frazionamento, Riconfinamenti ed Accatastamenti) SAE nelle varie frazione del Comune di Valle Castellana*, è quello di ottenere i servizi in oggetto;
- b) oggetto del contratto: Servizi Tecnici *PER LA REDAZIONE DEGLI ATTI CATASTALI (Rilievi, Tipo Mappale, Frazionamento, Riconfinamenti ed Accatastamenti) SAE nelle varie frazione del Comune di Valle Castellana*;
- c) luogo di svolgimento: Varie Frazioni del Comune di Valle Castellana;
- d) durata/tempi di consegna: 60 giorni dalla sottoscrizione della lettera commerciale;
- e) corrispettivo: Euro 32.927,40 oltre Euro 1.317,10 per oneri contributivi (4%) ed Euro 7.533,79 per IVA (22%) per un totale complessivo di Euro 41.778,29;
- f) pagamenti: entro 60 giorni dalla data della fattura previo accredito delle somme da parte del Commissario Straordinario;
- g) Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020;

VERIFICATA l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
VISTO il Decreto Sindacale prot. 5817 del 29/09/2020 e prot. 20 del 04.01.2022 di nomina del Geom. Katia D'Agostino quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "*Codice dei Contratti pubblici*";

VISTA la Legge 120 del 11 settembre 2020 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

VISTO la Linea Guida n. 1 (Rev. 2) ANAC di cui alla Delibera n. 417, del 15 maggio 2019 a titolo "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019)";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTO IL DUP 2023-2025 approvato dal C.C. con delibera n. 49 del 30.12.2022;

VISTO la variazione al Bilancio di previsione 2023-2025 approvato con atto del C.C. n. 1 del 17.03.2023;

VISTO la variazione al Programma Triennale delle OO.PP. approvato con atto del C.C. n. 2 del 17.03.2023 contenente all'interno l'intervento oggetto di affidamento;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

di CONSIDERARE le premesse facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone altresì motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90;

di PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale dettagliato in premessa e nello specifico Servizi Tecnici *PER LA REDAZIONE DEGLI ATTI CATASTALI (Rilievi, Tipo Mappale, Frazionamento, Riconfinamenti ed Accatastamenti) SAE nelle varie frazione del Comune di Valle Castellana*;

di PROCEDERE nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020;

di PRENDERE e DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000,

n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dallo schema di convenzione (lettera commerciale) disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista che risulterà aggiudicatario del servizio;

di AFFIDARE l'incarico in oggetto per un importo di **Euro 32.927,40 oltre Euro 1.317,10 per oneri contributivi (4%) ed Euro 7.533,79 per IVA (22%) per un totale complessivo di Euro 41.778,29** società **VQUADRO SRL- Società tra Professionisti con sede in Frazione Santa Maria a Corte n. 123 – p.iva 02430560447** nella persona di Ventura Domenico, iscritto al Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno al n. 1312, che ha offerto uno sconto sull'importo a base di gara con offerta trasmessa tramite **TUTTO GARE – COMUNE DI VALLE CASTELLANA** all'indirizzo <https://comunevallecastellana.tuttogare.it/> con protocollo (assegnato dal sistema) prot. n. 2917723 del 30/03/2022;

di DARE ATTO che l'intervento è finanziato ai sensi del Decreto n. 219/SMEA del 02.12.2019 avente ad oggetto "Sisma Centro Italia 2016 _lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e opere di fondazione per le Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE) – XXII Lotto Funzionale – assegnazione risorse previste per indennità di esproprio;

di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs n° 267/2000 a carico del vigente bilancio l'importo di complessivo di **Euro 41.778,29** sul capitolo **2877** con causale "**INTERVENTI PER DANNI TERREMOTO**" – codice di bilancio 11.02-2.02.02.01.001 in favore della società **VQUADRO SRL- Società tra Professionisti con sede in Frazione Santa Maria a Corte n. 123 – p.iva 02430560447** nella persona di Ventura Domenico, iscritto al Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno al n. 1312;

di DARE ATTO, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Katia D'Agostino;

di TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.151, comma 4, T.U.E.L.

Impegno N. 129 del 13-05-2023 a Competenza CIG 981848347D	
5° livello 11.02-2.02.02.01.001 Terreni agricoli	
Capitolo 2877 / Articolo INTERVENTI PER DANNI TERREMOTO	
Causale	Affidamento servizi tecnici per la redazione degli ATTI CATASTALI (Rilievi, Tipo Mappale, Frazionamento, Riconfinamenti ed Accatastamenti) SAE nelle varie frazione del Comune di Valle Castellana
Importo 2023	Euro 41.778,29
Beneficiario	2331 VQUADRO SRL - Società tra Professionisti

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 13-05-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni