



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

---

## Provincia di Teramo

Prot. 2695

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' ED APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI SUPPLETIVA E DI VARIANTE (ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016)

La sottoscritta Dott.ssa Katia D'Agostino, in qualità di Responsabile del Procedimento, dell'intervento di RIPRISTINO E RIPARAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE nelle varie frazioni finanziato dall'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 120 del 13.08.2021;

#### PREMESSO:

- che con Ordinanza n. 120 del 13.08.2021 sono stati finanziati vari interventi per il Comune di Valle Castellana tra cui l'intervento di RIPRISTINO E RIPARAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE IN VARIE FRAZIONI per un importo complessivo di Euro 559.993,94;
- che con determinazione dell'Area Tecnica, a firma del Responsabile del Servizio Dott.ssa Katia D'Agostino, **reg. gen. n. 286 del 29.04.2022**, è stato incaricato geom. PIERLUIGI RASTELLI nata a Teramo (TE) il 25.11.1970, c.f. STPLG70S25L103X - P.IVA 01980150674, con studio tecnico in Viale Francesco Crispi n. 27, del Comune di Teramo (TE), iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo al n. 1702, per la progettazione definitiva\_ese cutiva, direzione dei lavori e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in merito ai lavori di "RIPRISTINO E RIPARAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE nelle varie frazioni finanziato dall' Ordinanza del Commissario Straordinario n. 120 del 13.08.2021;
- che il tecnico incaricato geom. PIERLUIGI RASTELLI iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo al n. 1702, ha rimesso il progetto definitivo/ese cutivo dell'opera "RIPRISTINO E RIPARAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE nelle varie frazioni finanziato dall' Ordinanza del Commissario Straordinario n. 120 del 13.08.2021", acquisito agli atti dell'Ente al **prot. 7201 del 21.09.2022**, per l'importo complessivo da quadro economico di Euro 560.103,00 completo dei documenti tecnici depositati agli atti dell'ufficio;
- che il suddetto progetto definitivo-ese cutivo è stato approvato con delibera di **G.C. n. 89 del 24.09.2022**, a seguito di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

## Provincia di Teramo

- la determinazione dell'Area Tecnica n. 436 (R.G. 783) del 27.12.2022 con la quale è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con almeno 5 operatori economici (ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) delle Legge 120/2020, successiva L. 108/2021 ed ai sensi dell'art. 63 c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ) per l'intervento di "RIPRISTINO E RIPARAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE nelle varie frazioni\_ finanziato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 120 del 13.08.2021";
- la determinazione dell'Area Tecnica, a firma della Dott.ssa Katia D'Agostino, reg. gen. 272 del 26.04.2023, con la quale sono stati aggiudicati i lavori all'operatore economico PROCACCIA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Nazionale n. 159 – 64039 – Penna Sant'Andrea (TE) – p.iva 01770980678 che ha offerto un ribasso percentuale di 0.66% sull'importo a base d'appalto, per un importo complessivo di Euro 457.019,34 di cui 8.385,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto ed accettato, oltre IVA nella misura di legge pari al 10 % pari ad Euro 45.701,93 per complessivi Euro 502.721,27;
- il verbale di consegna dei lavori agli atti dell'Ente;

### RAVVISATO:

- che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di redigere una perizia di variante in quanto, a seguito delle eccezionali precipitazioni atmosferiche verificatesi nel primo semestre dell'anno in corso, la maggior parte delle strade oggetto di intervento sono state ulteriormente danneggiate portando la necessità di variare gli interventi e le lavorazioni previste. Quanto esposto ha portato ad una valutazione di una perizia di variante come comunicato dal RUP nell'incontro del **29.09.2023**;
- che la variante ha comportato un aumento delle somme delle lavorazioni e delle voci del quadro economico e pertanto l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso, parte da utilizzare per i lavori e parte da utilizzare per adeguamento delle voci di quadro economico a seguito di variante;

**VISTO** il progetto di perizia di variante, trasmesso dal tecnico incaricato geom. Pierluigi Rastelli, ed acquisito agli atti dell'Ente al **prot. 6371 del 07.10.2023**, composta dalla seguente documentazione:

- RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE;
- QUADRO ECONOMICO;
- QUADRO ECONOMICO DI RAFFREONTAMENTO;
- COMPUTO METRICO;
- INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- ATTO DI SOTTOMISSIONE;
- Tavole grafiche variate: 2.1 CORONELLE, 2.2 VALLE CASTELLANA, 2.3 OLMETO, 2.4 SETTECERRI, 2.5 VALLENQUINA;

**RICHIAMATA** la nota del Comune di Valle Castellana, prot. 7248 del 14.11.2023, trasmessa all'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 – Regione Abruzzo, avente ad oggetto: **RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PERIZIA di VARIANTE e UTILIZZO DEL RIBASSO D'ASTA** e contestualmente trasmissione della documentazione redatta dal progettista incaricato;



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

## Provincia di Teramo

**CONSIDERATA** la nota con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 ha trasmesso al Comune di Valle Castellana il *nulla osta a condizione all'adozione della perizia di variante*, acquisita agli atti dell'Ente al **prot. 1210 del 16.02.2024**, chiedendo la rimodulazione del quadro economico di variante in quanto l'importo di variante supera di Euro 109,06 l'importo approvato;

**VISTO** che il tecnico incaricato, geom. Pierluigi Rastelli, ha inoltrato la documentazione rettificata ed adeguata alle prescrizioni dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, e nello specifico la relazione tecnica di variante e il quadro economico rimodulato all'importo approvato, agli atti dell'Ente al **prot. 1845 del 12.03.2024**;

**VISTO** il quadro economico di **VARIANTE** come di seguito:

QUADRO ECONOMICO		Importi in €	
<b>A Lavori a misura, a corpo, in economia;</b>			
importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€	459 612,40
a detrarre il ribasso d'asta del 0,66%		-€	3 033,44
<b>IMPORTO NETTO DEI LAVORI IN PERIZIA</b>		€	<b>456 578,96</b>
importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		€	8 385,00
<b>Importo totale dei lavori - (A)</b>		€	<b>464 963,96</b>
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
B.1	Relazione geologica	€	-
B.2	Incentivi ex art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016	€	9 359,95
B3	Spese tecniche:		
	Progettazione definitiva/esecutiva e CSP	€	13 665,24
B.3.1			
	D.L. e CSE	€	16 023,84
B.3.2			
B.4	Indagini geognostiche, geotecniche e sismiche		
B.5	Lavori in economia	€	-
B.6	Imprevisti - Aspetti di dettaglio di cui all'art. 149 D.Lgs. 50/2016	€	-
B.7	Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi e frazionamenti	€	-
B.8	Rilievi plano-altimetrici	€	-
B.9	Prove materiali, Accertamenti di laboratorio e verifiche	€	-
B.10	Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA)	€	900,00
B.11	Contributi previdenziali		
B.11.1	Contributo previdenziale 2% su Relazione geologica (B.1)	€	-
B.11.2	Contributo previdenziale 5% su spese tecniche (B.3)	€	1 484,45
B.11.3	Contributo previdenziale 5% su rilievo plano-altimetrico (B.8)	€	-
B.11.4	Contributo previdenziale 4% su VInCA (B.10)	€	36,00
	<b>Sommario Contributi Previdenziali</b>	€	<b>1 520,45</b>
B.12	IVA		
B.12.1	IVA 10% sui lavori (A)	€	46 496,40
B.12.2	IVA 22% su spese tecniche e contributi previdenziali (B.3+B.11.2)	€	6 858,18
B.12.3	IVA 22% su relazione geologica e contributi previdenziali (B.1+B.11.1)	€	-
B.12.4	IVA 22% su rilievi plano-altimetrici e contributi previdenziali (B.8+B.11.3)	€	-
B.12.5	IVA 22% su VInCA e contributi previdenziali (B.10+B.11.4)	€	205,92
B.12.6	IVA 22% su imprevisti ed aspetti di dettaglio (B.6)	€	-
B.12.7	IVA 22% su accertamenti di laboratorio (B.9)	€	-
	<b>Sommario I.V.A. ed imposte</b>	€	<b>53 560,49</b>
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione - TOTALE (B)</b>		€	<b>95 029,98</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO - Totale (A) + Totale (B)</b>		€	<b>559 993,94</b>



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

---

## Provincia di Teramo

**RICHIAMATO** il “Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, il quale all'articolo 226 comma 2 stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.

**CONSIDERATO** che la perizia di variante in approvazione si riferisce ad un procedimento già in corso, essendo stato appaltato come da determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 272 del 26.04.2023ed i lavori in corso di esecuzione;

### **RILEVATO:**

- che la perizia di variante in approvazione comporta differenti lavorazioni rispetto all'originario contratto di appalto con l'impresa **PROCACCIA COSTRUZIONI SRL**, per un importo in aumento pari ad **Euro 7.994,62**, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad **Euro 464.963,96 (al netto del ribasso d'asta) oltre iva, di cui Euro 8.385,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;**
- che adeguando anche le spese del quadro economico, la somma in aumento, derivante dalla perizia di variante, è ricavata in parte dall'utilizzo del ribasso ed in parte dalle somme recuperate tra le voci del quadro economico;
- che per la copertura dell'importo in aumento derivante dall'utilizzo del ribasso è stato autorizzato dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (USR), come da nota sopra richiamata;
- che per la copertura del restante importo è assicurata dalle voci del quadro economico;

**RICHIAMATO** l'atto di sottomissione, trasmesso dal Direttore dei Lavori geom. Pierluigi Rastelli, firmato dall'impresa PROCACCIA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Nazionale n. 159 – 64039 – Penna Sant'Andrea (TE) – p.iva 01770980678, ed allegata alla presente;

### **VERIFICATO che:**

- la variante è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili;
- la variante al progetto approvato non altera la natura generale del contratto e rispetta il limite disposto dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la copertura economica è assicurata dal quadro economico del progetto appaltato, in parte dalle voci del quadro economico ed in parte mediante l'utilizzo di delle economie di gara, così come autorizzato dall'USR con nota prot. 1210 del 16.02.2024;
- i lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato,
- per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal contratto rimane invariato;

---

Loc. Capoluogo - Piazza G. D'Annunzio, 8 - 64010 Valle Castellana (Teramo)

C.F. 80006060679 P.I.: 00275030674

Tel.: 0861-93130 • Fax: 0861-93557 • Pec: postacert@pec.comune.vallecastellana.te.it



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

---

## Provincia di Teramo

**CONSIDERATO** che per la variante in oggetto non si necessita acquisire ulteriori pareri;

**RITENUTO** opportuno di procedere all'approvazione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii per l'intervento di RIPRISTINO E RIPARAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE nelle varie frazioni finanziato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 120 del 13.08.2021, rientrante entro il limite del 15% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** il CUP J97H22000890001;

**VISTO** il Decreto Sindacale prot. 5078 del 01.07.2022 di attribuzione di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva al geom. Katia D'Agostino;  
per tutto quanto sopra esposto

### ESPRIME

Il giudizio di ammissibilità della perizia suppletiva e di variante di cui all'oggetto per le motivazioni sopra esposto e per le seguenti considerazioni:

#### **1) Varianti e modifiche ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016**

A seguito di approfondimento istruttorio e di motivato esame dei fatti, durante l'esecuzione dei lavori sono state accertate, le condizioni e i presupposti che consentono di formalizzare la variante ai sensi della citata disposizione, per i seguenti motivi:

**1.1** *La variante si configura necessaria per eventi che in sede progettuale non erano prevedibili (comma 1, lett. c), punto 1 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016).*

Infatti la variante è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili dovuti al riscontro, in fase di esecuzione dei lavori, della necessità di rimodulare gli interventi a seguito degli ulteriori eventi atmosferici verificatesi il primo semestre dell'anno in corso;

**1.2** *La variante non altera la natura generale del contratto (comma 1, lett. c), punto 2 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016).*

#### **2) La variante introdotta non è da ritenersi "sostanziale" (comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016)**

- la variante introduce condizioni e variazioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, non avrebbero mutato i requisiti di partecipazione;
- la variante non estende l'oggetto del contratto rimanendo questo legato alla esecuzione dei lavori iniziali non introducendo attività estranee all'oggetto contrattuale medesimo.

#### **3) La modifica non supera il limite del 50% (comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016)**

- L'importo netto contrattuale dei lavori è in aumento per un importo pari ad Euro 7.944,62 oltre iva al 22%;
- L'importo netto complessivo dell'appalto a seguito di perizia di variante è pari ad Euro 464.963,96 (al netto del ribasso d'asta) oltre iva al 22%, di cui Euro 8.385,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- La somma totale derivante dalla perizia di variante trova copertura economica nel Quadro Economico dell'intervento sul cap. 2497 del bilancio c.e. con oggetto "RIPRISTINO E RIPARAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE NEL TERRITORIO COMUNALE ( CRATERE SISMICO ORD 120/2021) - CAP.E 497 - codice 10.05-2.02.01.09.012".



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

---

## Provincia di Teramo

#### **4) La modifica supera il quinto dell'importo contrattuale (comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016)**

Trattasi di variante determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili, precedentemente meglio descritte, che non snaturano in alcun modo le scelte iniziali costituendo miglioramento all'intervento complessivo, che comporta però una diminuzione dell'importo contrattuale superiore al quinto, accettata dalla ditta nell'atto di sottomissione all'art. 1.

A fronte di quanto sopra, lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento, approva per quanto di competenza la perizia suppletiva e di variante in oggetto, al fine di poter procedere nel formalizzare gli atti dovuti per il prosieguo dei lavori.

Valle Castellana li 16.04.2024

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Katia D'Agostino

