



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 Del 29-04-2022

Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE ED ALIENAZIONE DI UN TRATTO DI AREA COMUNALE IN FAVORE DEI SIG.RI DANESI ROSANNA + 3

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 18:45, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'ANGELO CAMILLO	P	D'Angelo Lino	P
RAGONICI LUCA	P	Ciambotti Annamaria	P
CATERINI BATTISTA	P	Giovannini Enea	A
PROIETTI DOMENICO	A	ESPOSITO VINCENZO	A
RICCIONI EMANUELE	P	Giorgi Costanza	A
D'Anselmo Franco	P		

Assegnati 11
In carica 11
Presenti 7
Assenti 4

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio RICCIONI EMANUELE il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Piccioni Tiziana.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Il Presidente, prima di procedere alla trattazione del punto, ricorda quanto previsto dall'art. 78 del T.U.E.L.

Relaziona il Sindaco come da proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza del 13.04.2022, che si allega al presente deliberato, acquisita agli atti dell'Ente in data 13.04.2022 prot. 2865 e la successiva documentazione integrativa acquisita al prot. 3111 del 22.04.2022, avente ad oggetto "Richiesta per acquisto di relitto stradale di proprietà del Comune di Valle Castellana in localita Valloni", trasmessa dai Signori:

- **DANESI PIETRINA** nata a Valle Castellana (TE), il 27.10.31956, C.F: DNSPRN56R67L597M;
- **DANESI GIULIA** nata a Valle Castellana (TE), il 05.03.1955, C.F: DNSGLI55C45L597K;
- **DANESI ROSANNA** nata a Valle Castellana (TE), il 04.02.1953, C.F: DNSRNN53B44L597F;
- **RAGONICI GAETANA** nata a Valle Castellana (TE), il 01.05.1927, C.F: RGNGTN27E41L597M;

in qualità di proprietari, ognuno per la propria quota, di n. 2 immobili situati nella frazione Valloni del Comune di Valle Castellana;

CONSIDERATO:

- ✓ che delle porzioni dei fabbricati di proprietà sono state realizzate sulle particelle n.ri 260 e 261 del foglio di mappa n. 31, di proprietà del Comune di Valle Castellana, così come individuati nella planimetria debitamente allegata;
- ✓ che i fabbricati in oggetto sono stati realizzati in epoca remota come da apposita dichiarazione, allegata in atti, con la quale la Signora DANESI ROSANNA, dichiara, espressamente, che gli immobili sono stati realizzati in data antecedente il 01.09.1967;

PREMESSO:

- ✓ che i suddetti fabbricati non sono attualmente censiti in Catasto Fabbricati ma identificati solo in Catasto Terreni come "fabbricati rurali", e che l'Agenzia delle Entrate nel 2016 ha avviato i controlli per i fabbricati rurali non ancora accatastati, per i quali l'obbligo è scaduto il 30 novembre 2012. Sono stati esclusi dalle operazioni di verifica gli edifici ubicati nelle zone colpite dagli eventi sismici 2016, per i quali da febbraio 2022 sono ripartiti gli invii degli avvisi bonari atti a sollecitare l'adempimento dell'obbligo di accatastamento dei fabbricati;
- ✓ che i proprietari devono avviare urgentemente la procedura di accatastamento dei fabbricati in oggetto entro i termini stabiliti e, pertanto, per poter procedere necessitano preliminarmente l'acquisizione delle aree di proprietà del Comune di Valle Castellana interessate in parte dagli stessi manufatti;

VISTO che con la suddetta istanza i Sig.ri Danesi Pietrina, Danesi Giulia, Danesi Rosanna e Ragonici Gaetana, meglio sopra generalizzati, si rivolgono al Comune di Valle Castellana, chiedendo la sdemanializzazione e la vendita delle aree comunali interessate da una parte di

fabbricati, come si evince dalla planimetria e dalle foto che si allegano in atti;

VISTO che per quanto sopra descritto, l'area appartenente al Comune di Valle Castellana da sdemanializzare è di circa **17 mq**;

VISTO che la richiesta di cui all'oggetto è avanzata allo scopo di regolarizzare la proprietà per poter procedere all'accatastamento dei fabbricati sopra descritti;

VISTA la planimetria e gli atti allegati alla richiesta;

ATTESO che il bene oggetto della richiesta fa parte formalmente del demanio;

Che l'area di cui sopra, oggetto di richiesta, rientra nel Patrimonio comunale approvato con delibera di C.C. n. n.62 del 23.07.2015;

RITENUTO in via preliminare di dover procedere alla formale sdemanializzazione del tratto di area oggetto della richiesta ed alla vendita della stessa;

DATO ATTO:

- ✓ che l'area in oggetto è stata frazionata e che pertanto la superficie è già definita in **mq 17,00**;
- ✓ che l'area di proprietà comunale è stata valutata in **€ 50,00** al mq e pertanto per un valore complessivo per l'area oggetto di sdemanializzazione pari ad *Euro 850,00*;

DATO ATTO che le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti conseguenziali saranno a carico dei Signori Danesi Pietrina, Danesi Giulia, Danesi Rosanna e Ragonici Gaetana, meglio sopra generalizzati;

DATO ATTO che tutte le spese relative alla registrazione dell'atto saranno a carico dei richiedenti Signori Danesi Pietrina, Danesi Giulia, Danesi Rosanna e Ragonici Gaetana;

RITENUTO opportuno provvedere alla vendita delle aree di cui sopra, identificate in catasto al foglio di mappa n. 31 particelle n.ri 260 e 261, ai Signori Danesi Pietrina, Danesi Giulia, Danesi Rosanna e Ragonici Gaetana e quindi al rogito dell'atto di compravendita;

DATO ATTO che l'area interessata non è gravata da usi civici come da verifica demaniale deliberata con ordinanza dirigenziale n. DH 16/usi civici del 02.05.2005 del servizio Bonifica e foreste, ufficio tratturi ed usi civici della Regione Abruzzo di concerto con Determinazione n.49 del 15.03.2005 del Comune di Valle Castellana che l'area oggetto di vendita non viene più utilizzata per uso pubblico;

VISTO il Regolamento alienazione beni immobili approvato dal C.C. con delibera n.62 del 23.07.2015;

VISTO il D. Lgs. N.267/2000 nel testo vigente;

Con voti:

Presenti n. 7

Assenti n. 4

Voti Favorevoli all'unanimità.

DELIBERA

1) di APPROVARE, come in effetti si approva, la narrativa di cui in premessa;

2) di PROCEDERE, per tutto quanto in premessa alla sdemanializzazione ed alla vendita di aree comunali, identificate in catasto al foglio di mappa n. 31 p.lle 260 e 261, interessate da una porzione di fabbricati realizzati dai Sig.ri:

- **DANESI PIETRINA** nata a Valle Castellana (TE), il 27.10.31956, C.F: DNSPRN56R67L597M;
- **DANESI GIULIA** nata a Valle Castellana (TE), il 05.03.1955, C.F: DNSGLI55C45L597K;
- **DANESI ROSANNA** nata a Valle Castellana (TE), il 04.02.1953, C.F: DNSRNN53B44L597F;
- **RAGONICI GAETANA** nata a Valle Castellana (TE), il 01.05.1927, C.F: RGNGTN27E41L597M;

3) di SDEMANIALIZZARE e VENDERE, come in effetti andrà a vendere le aree comunali interessate da una parte di fabbricati realizzati dai Signori Danesi Pietrina, Danesi Giulia, Danesi Rosanna e Ragonici Gaetana;

4) di DARE ATTO che la presente riveste carattere d'urgenza, definita dall'avvio della procedura di accatastamento dei fabbricati in oggetto entro i termini stabiliti;

5) di DARE ATTO che il valore dell'area sopra distinta è determinato in € 50,00 al mq ed è stata valutata nell'ambito della ricognizione patrimoniale approvata con delibera di C.C. n.62 del 23.07.2015;

6) di DARE ATTO che le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti consequenziali saranno a carico dei Signori Danesi Pietrina, Danesi Giulia, Danesi Rosanna e Ragonici Gaetana;

7) di DARE ATTO che si può procedere al rogito dell'atto di compravendita mediante stipula di atto pubblico notarile e che le spese saranno a totale carico dei Signori Danesi Pietrina, Danesi Giulia, Danesi Rosanna e Ragonici Gaetana;

8) di AUTORIZZARE il geom. Katia D'Agostino nata a Penne (PE) il 16.06.1983 – c.f. DGSKTA83H56G438P ad intervenire alla stipula dell'atto pubblico di vendita, in nome e per conto del Comune di Valle Castellana, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, giusto decreto sindacale di nomina prot. 20 del 04.01.2022;

9) di DARE MANDATO agli uffici preposti per gli atti derivanti dal presente deliberato, compreso l'aggiornamento del Patrimonio Comunale.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti: Presenti n. 7, Assenti n. 4, Voti Favorevoli all'unanimità;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 28-04-2022

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 28-04-2022

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to RICCIONI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 29-04-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29-04-2022 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana