



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Registro Generale n. 284 del 02-05-2023

## DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 147 DEL 02-05-2023

**Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE DA ADIBIRE A RICREATORI, ORATORI ED EDIFICI ASSIMILABILI \_ BLOCCO A" \_finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 CUP J99J21006660001\_AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI (Progettazione definitiva \_esecutiva, CSP, D.L. e CSE) \_ing. CHIARA CALVARESE**

L'anno duemilaventitre addi due del mese di maggio, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Commissariale n. 129 del 13.12.2022 avente ad oggetto "Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo";

**RILEVATO** che all'interno del programma allegato alla suddetta Ordinanza, il Comune di Valle Castellana risulta beneficiario per i seguenti interventi:

- **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN FRAZIONE S. VITO BLOCCO A - CUP: J99J21006660001 - IMPORTO € 410.231,00;**
- EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN FRAZIONE S. VITO BLOCCO B - CUP: J99J21006670001 - IMPORTO € 877.500,00;
- Ex EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A CENTRO ANZIANI - CUP: J98C22000400001 - IMPORTO € 2.751.000,00;
- RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. CERASO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA – CUP: J92F21000070001 – IMPORTO € 150.000,00;
- RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. MACCHIA DA SOLE DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA – CUP: J92F21000080001 – IMPORTO € 120.000,00;
- RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE

- CASTELLANA – CUP: J92F21000100001 – IMPORTO € 150.000,00;
- RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. CORONELLE DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA – CUP: J92F21000090001 – IMPORTO € 30.000,00;
- RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. FORNISCO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA – CUP: J92F21000110001 – IMPORTO € 50.000,00;
- RISTRUTTURAZIONE CIMITERO – CUP: J92F21000120001 – IMPORTO € 70.000,00;
- RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. PIETRALTA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA – CUP: J92F21000110001 – IMPORTO € 50.000,00;
- RISTRUTTURAZIONE CIMITERO – CUP: J92F21000140001 – IMPORTO € 67.921,00;

**RICHIAMATA** la determinazione dell'Area Tecnica **n. 31 reg. gen. 71 del 31.01.2023** con la quale per l'intervento in oggetto è stata nominata quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) il geom. Katia D'Agostino, in qualità di dipendente del Comune di Valle Castellana e Responsabile dell'Area Tecnica;

**VISTO** che per la realizzazione delle opere sopra richiamate, ai sensi dell'art. 1 comma 6 dell'Ordinanza 129 del 13.12.2022 il quale cita *“Entro il 31 marzo, il RUP dovrà perentoriamente, pena l'esercizio del potere sostitutivo da parte del Vice Commissario, aver avviato le procedure di scelta del contraente ai fini dell'affidamento della progettazione dell'intervento ovvero aver conferito l'incarico per i servizi oggetto di affidamento diretto”*, occorre procedere al conferimento dell'incarico per la progettazione dell'intervento **entro il termine del 31 marzo 2023** per i servizi oggetto di affidamento diretto;

**CONSIDERATO:**

- ✓ che per la realizzazione dell'opera inerente la *“DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE DA ADIBIRE A RICREATORI, ORATORI ED EDIFICI ASSIMILABILI \_ BLOCCO A”* finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 – CUP J99J21006660001” si necessita procedere al conferimento dell'incarico per la Progettazione in fase definitiva\_esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza;
- ✓ che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale per le seguenti ragioni: - l'elevata complessività e specificità di servizi di ingegneria richiesti; - il personale dipendente impegnato in altre progettazioni;

**CONSIDERATO:**

- che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico di servizi di ingegneria e architettura, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza relativi ai lavori di *“DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE DA ADIBIRE A RICREATORI, ORATORI ED EDIFICI ASSIMILABILI \_ BLOCCO A”* finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 – CUP J99J21006660001”, come sopra dettagliata ammontante ad **Euro 34.909,83 oltre cassa previdenziale e IVA**, (computato secondo il Decreto Ministero della Giustizia 17 giugno 2016), è inferiore ai 139.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020 così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della legge n. 108 del 2021, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che in **data 13/03/2023 con prot. 3659616** (assegnato dal sistema) tramite piattaforma telematica TUTTO GARE – COMUNE DI VALLE CASTELLANA all'indirizzo <https://comunevallecastellana.tuttogare.it/> è stato richiesto al professionista **ing. CHIARA CALVARESE nata a GIULIANOVA (TE) il 19.07.1988 C.F.: CLVCHR88L59E058S** –

con studio tecnico in Via COLLEDORO N. 52/A – GIULIANOVA (TE), iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Teramo al n. 1667, di formulare la propria migliore offerta relativamente alla prestazione dell’incarico di servizi tecnici per la “*DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA’ SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE DA ADIBIRE A RICREATORI, ORATORI ED EDIFICI ASSIMILABILI \_ BLOCCO A*” finanziato ai sensi dell’Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 – CUP J99J21006660001”, stimato in Euro 34.909,83 oltre cassa previdenziale e IVA, computato secondo il Decreto Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;

- che il professionista ing. CHIARA CALVARESE nata a GIULIANOVA (TE) il 19.07.1988 C.F.: CLVCHR88L59E058S – con studio tecnico in Via COLLEDORO N. 52/A – GIULIANOVA (TE), iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Teramo al n. 1667, **ha offerto un ribasso del 40,00%**, come risultante dall’offerta acquisita tramite piattaforma telematica TUTTO GARE – COMUNE DI VALLE CASTELLANA all’indirizzo <https://comunevallecastellana.tuttogare.it/> al prot. n. 3677224 del 17/03/2023 (assegnato dal sistema) che si allega, e quindi un importo di Euro 20.945,90 oltre ad IVA e oneri contributivi;
- che il professionista ing. CHIARA CALVARESE nata a GIULIANOVA (TE) il 19.07.1988 C.F.: CLVCHR88L59E058S – con studio tecnico in Via COLLEDORO N. 52/A – GIULIANOVA (TE), iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Teramo al n. 1667, possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell’incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;
- che l’idoneità del professionista è desumibile dal relativo curriculum professionale, costituente parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositato agli atti del presente provvedimento;
- che il computo del corrispettivo, computato secondo il Decreto Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, è riassunto nell’allegato “Determinazione dei corrispettivi”, costituente parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositato agli atti del presente provvedimento così come l’offerta acquisita sul portale tutto gare – Comune di Valle Castellana al prot. n. 3677224 del 17/03/2023 (assegnato dal sistema);
- **che il costo dell’affidamento ammonta ad Euro 20.945,90 oltre Euro 837,84 per oneri contributivi (4%) ed Euro 4.792,42 per IVA (22%) per un totale complessivo di Euro 26.576,16;**

#### DATO ATTO

- che, ai sensi dell’art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell’Autorità Anticorruzione del CIG. n. 9708633965;

---

- che il C.U.P. dell’investimento in parola è: J99J21006660001;
- che, sulla base delle seguenti verifiche: 1) CASELLARIO ANAC in data 21.03.2023 con risultato “Non sono state individuate annotazioni per i codici fiscali specificati”; 2) Esito VERIFICA REGOLARITA’ FISCALE, in relazione alle violazioni definitivamente accertate, rilasciato attraverso il sistema AVCPASS n. 8827178 del 21.03.2023, con esito “la posizione è risultata regolare” 3) Esito VERIFICA REGOLARITA’ FISCALE, in relazione alle violazioni non definitivamente accertate, inoltrata all’Agenzia delle Entrate di Teramo con prot. 1726 del 13.03.2023 senza esito; 4) CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE numero 1885851/2023/R, acquisito attraverso il sistema AVCPASS, con esito NULLA; 5) VERIFICA ISCRIZIONE all’Elenco Speciale Professionisti Sisma 2016 dal 19.12.2019; 6) Certificato di Regolarità contributiva rilasciato dalla INARCASSA0481313.27-03-2023, acquisita al protocollo dell’Ente, con posizione REGOLARE;

DATO ATTO che, ai sensi dell’articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che si intende perseguire con il contratto di Servizi Tecnici (progettazione definitiva\_ esecutiva, direzione dei lavori e CSE) per i lavori di *DEMOLIZIONE E*

*RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE DA ADIBIRE A RICREATORI, ORATORI ED EDIFICI ASSIMILABILI \_ BLOCCO A”\_finanziato ai sensi dell’Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 – CUP J99J21006660001*, è quello di ottenere i servizi in oggetto;

- b) oggetto del contratto: Servizi Tecnici (progettazione definitiva \_esecutiva, direzione dei lavori e CSE) per i lavori di “*DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE DA ADIBIRE A RICREATORI, ORATORI ED EDIFICI ASSIMILABILI \_ BLOCCO A”\_finanziato ai sensi dell’Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 – CUP J99J21006660001*”;
- c) luogo di svolgimento: Loc. San Vito del Comune di Valle Castellana;
- d) durata/tempi di consegna: 120 giorni dalla consegna della relazione geologica;
- e) corrispettivo: Euro 20.945,90 oltre iva e cassa per un importo totale di Euro 74.594,96;
- f) pagamenti: entro 60 giorni dalla data della fattura previo accredito delle somme da parte del Commissario Straordinario;
- g) Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 31, comma 8, e dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ed ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020;

**VERIFICATA** l’insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;  
**VISTO** il Decreto Sindacale prot. 5817 del 29/09/2020 e prot. 20 del 04.01.2022 di nomina del Geom. Katia D’Agostino quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici;  
**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: “*Codice dei Contratti pubblici*”;  
**VISTA** la Legge 120 del 11 settembre 2020 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digital» (Decreto Semplificazioni)  
**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;  
**VISTO** il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*” adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);  
**VISTO** la Linea Guida n. 1 (Rev. 2) ANAC di cui alla Delibera n. 417, del 15 maggio 2019 a titolo “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria* (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019)”;  
**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;  
**VISTO** IL DUP 2023-2025 approvato dal C.C. con delibera n. 49 del 30.12.2022;  
**VISTO** la variazione al Bilancio di previsione 2023-2025 approvato con atto del C.C. n. 1 del 17.03.2023;  
**VISTO** la variazione al Programma Triennale delle OO.PP. approvato con atto del C.C. n. 2 del 17.03.2023 contenente l’opera oggetto di affidamento;  
**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

**di CONSIDERARE** le premesse facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone altresì motivazione ai sensi dell’articolo 3, comma 1, della Legge 241/90;

**di PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all’affidamento dell’incarico professionale dettagliato in premessa necessario e/o propedeutico alla realizzazione dei lavori di “*DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE DA ADIBIRE A RICREATORI, ORATORI ED EDIFICI ASSIMILABILI \_ BLOCCO A”\_finanziato ai sensi dell’Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 – CUP J99J21006660001*”;

**di PROCEDERE** nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020;

**di PRENDERE e DARE ATTO**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000,

n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dallo schema di convenzione (lettera commerciale) disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista che risulterà aggiudicatario del servizio;

**di AFFIDARE** l'incarico in oggetto per un importo di **Euro 20.945,90 oltre Euro 837,84 per oneri contributivi (4%) ed Euro 4.792,42 per IVA (22%) per un totale complessivo di Euro 26.576,16** al professionista **ing. CHIARA CALVARESE nata a GIULIANOVA (TE) il 19.07.1988 C.F.: CLVCHR88L59E058S – con studio tecnico in Via COLLEDORO N. 52/A – GIULIANOVA (TE), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Teramo al n. 1667**, che ha offerto uno sconto sull'importo a base di gara con offerta trasmessa tramite TUTTO GARE – COMUNE DI VALLE CASTELLANA all'indirizzo <https://comunevallecastellana.tuttogare.it/> con protocollo (assegnato dal sistema) n. 3677224 del 17/03/2023;

**di DARE ATTO** che l'intervento è finanziato ai sensi dell' Ordinanza del Commissario Straordinario n. 129 del 13.12.2022 avente ad oggetto *“Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo”*, con la quale ha comunicato al Comune di Valle Castellana gli interventi ammessi di cui il seguente: **“DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE DA ADIBIRE A RICREATORI, ORATORI ED EDIFICI ASSIMILABILI \_ BLOCCO A”** \_ finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 – CUP J99J21006660001” \_ finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13.12.2022” per un importo complessivo (da quadro economico) di Euro 410.231,00;

**di IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs n° 267/2000 a carico del vigente bilancio l'importo di complessivo di **Euro 26.576,16** sul capitolo **1953/1** con causale **“DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE DA ADIBIRE A RICREATORI, ORATORI ED ASSIM. - BLOCCO A - CAP. E 953/1”** – codice di bilancio 12.09-2.02.01.09.015;

**di DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Katia D'Agostino;

**di TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.151, comma 4, T.U.E.L.

<b>Impegno N. 122 del 02-05-2023</b> a Competenza CIG 9708633965
5° livello 12.09-2.02.01.09.015 Cimiteri
Capitolo 1953 / Articolo 1 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE DA ADIBIRE A RICREATORI, ORATORI ED ASSIM. - BLOCCO A - CAP. E 953/1

<i>Causale</i>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE DA ADIBIRE A RICREATORI, ORATORI ED EDIFICI ASSIMILABILI BLOCCO A finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 CUP J99J21006660001AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI (Progettazione definitivaesecutiva, CSP, D.L. e CSE) ing. CHIARA CALVARESE
<i>Importo 2023</i>	<b>Euro 26.576,16</b>
<i>Beneficiario</i>	2330 CALVARESE CHIARA

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 02-05-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.

Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO  
Di Saverio Giovanni