



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

*Provincia di Teramo*

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

**Registro Generale n. 244 del 09-04-2024**

## **DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

**N. 112 DEL 09-04-2024**

**Oggetto: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLE ERBE ESTIVE NASCENTI SUI PASCOLI MONTANI DI PROPRIETA' COMUNALE, site nella Contrada "Mercatello" catastalmente individuate al foglio n. 91 particelle 5, 6, 7, 9, 10, 3,14,15,16,17, per un'estensione di ha 68.00.00 circa. \_ STAGIONE PASCOLATIVA 2024.**

L'anno duemilaventiquattro addì nove del mese di aprile, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

**Premesso** che questo Comune è proprietario di un terreno ad uso pascolo sito in località Mercatello, come risulta anche dalla verifica demaniale elaborata dal tecnico incaricato Dott. Paolo Sonni, e che ogni stagione estiva, a seguito di asta pubblica, i predetti pascoli distinti al foglio catastale n. 91 particelle n. 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 della superficie di h. 68.00.00, sono concessi in affitto;

**Considerato** che essendo prossima la stagione estiva si necessita attivare la procedura per la vendita delle erbe nascenti sui pascoli montani di proprietà del Comune, siti in contrada Mercatello, per la stagione pascolativa 2024 disciplinata ai sensi dell'articolo 85 dalla L.R. n. 3/2014;

**Ritenuto** opportuno, per l'affitto dei predetti pascoli, indire un'asta pubblica con il sistema di cui all'art.73, lett. a), del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato approvato con R. D. 23 maggio 1924, n. 827, cioè con il metodo della estinzione della candela vergine;

**Visto** l'allegato schema di avviso di asta pubblica per il fitto stagione pascolativa 2024 dei pascoli montani MERCATELLO;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

## D E T E R M I N A

di **INDIRE** un'asta pubblica, per la vendita delle erbe estive nascenti sui pascoli montani, di proprietà Comunale, siti nella contrada “Mercatello” distinti al foglio n. 91, P.lle 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 per un'estensione di ha 68.00.00 circa;

di **APPROVARE** l'allegato schema di avviso di asta pubblica per il fitto della stagione pascolativa 2024 dei pasturi montani denominati “MERCATELLO”;

di **DARE ATTO** che la predetta asta sarà espletata con il sistema di cui all'art. 73, lett. a), del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, cioè con il metodo della estinzione della candela vergine, e che la stessa si terrà **il giorno 30 del mese di Aprile dell'anno 2024 alle ore 11:00** presso la Sala Consiliare del Comune di Valle Castellana situata in Piazza Gabriele D'Annunzio n. 8;

di **DARE ATTO** altresì che la gara sarà esperita sulla base dei criteri sotto elencati:  
I concorrenti per essere ammessi all'asta, dovranno presentare nelle mani di chi presiede l'asta stessa:

- a) un **bonifico** intestato al **Comune di Valle Castellana**, al seguente IBAN: **IT93F0760103200001049536087**, dell'importo di **€ 300,00**, (trecento);
- b) l'aggiudicazione provvisoria avrà luogo in favore di colui che avrà fatto la maggiore offerta valida sul prezzo a base d'asta.
- c) ogni singola offerta, per essere valida, dovrà essere fatta in aumento sul prezzo base d'asta in misura non inferiore ad **€ 50,00**. **Qualora si verifichi la presenza di un solo partecipante e quindi una sola offerta, l'asta verrà comunque svolta ed aggiudicata all'unico offerente, restando ferma la condizione del rialzo minimo previsto di €50,00 rispetto al prezzo posto a base d'asta.**
- d) l'intero importo dell'aggiudicazione dovrà essere versato dall'aggiudicatario subito dopo esperita la gara e dopo che sarà redatto il verbale di aggiudicazione, (entro e non oltre 24 ore dalla notifica del verbale di aggiudicazione). Qualora l'aggiudicatario non provveda a quanto sopra nel prescritto termine, la somma versata a garanzia dell'asta sarà incamerata;
- e) per il soggetto/i **non aggiudicatari** l'importo versato a mezzo bonifico di **€ 300,00** di cui alla Lettera a), verrà reso al contribuente da parte dell'Ente mediante bonifico sul conto corrente indicato in fase di gara mediante apposito modellino denominato “**mod. A**” allegato all'Avviso di asta pubblica, che verrà compilato dai partecipanti prima dell'apertura dell'asta prevista per il giorno **30.04.2024** alle ore **11:00**.
- f) La presente asta concede all'aggiudicatario il fitto dei terreni sopra individuati per il solo esercizio di pascolo che dovrà svolgersi sotto l'osservanza delle leggi che regolano la materia e delle disposizioni che saranno impartite dagli organi Forestali

competenti.

*Ai sensi dell'Art. 85 della L.R. n. 3/2014, - "I greggi non possono essere immessi sui pascoli prima del 01 giugno 2024 e la de monticazione dovrà avvenire entro il 15 ottobre 2024";*

g) La durata del contratto per la stagione pascolativa per l'anno 2024 avrà decorrenza dal 01.01.2024 al 31.12.2024, come da disposizioni dettate dalla Regione Abruzzo (PAC) 2023/2027\_Sviluppo rurale, comunicate all'Ente Comunale con nota prot. 2289 del 04.04.2023, e lo stesso è finalizzato al solo fine delle attività di pascolo da svolgersi come da disposizioni impartite dagli organi Forestali competenti;

h) La base d'asta per l'appalto dei pascoli montani sopra descritti è fissata in € **800,00**;

di **DARE ATTO** che il Comune verserà alla camera di Commercio di Teramo il 10% del prezzo di aggiudicazione per il miglioramento da apportare, tramite l'Ispettorato Forestale, ai pascoli montani;

di **DARE ATTO** altresì che le spese contrattuali e d'asta, sono a completo carico dell'aggiudicatario;

di **DARE ATTO** che l'avviso di asta sarà pubblicato on-line sul sito istituzionale dell'Ente.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 09-04-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.  
Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO  
Di Saverio Giovanni