



## COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

**Registro Generale n. 262 del 19-04-2022**

### DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

**N. 168 DEL 19-04-2022**

**Oggetto: Asta pubblica, terreni di proprietà del Comune di Valle Castellana distinti al foglio catastale n. 91 particelle n. 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 della superficie di h. 68.00.00, (MERCATELLO)\_concessi in affitto \_ INDIZIONE ASTA**

L'anno duemilaventidue addì diciannove del mese di aprile, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

### IL RESPONSABILE DI AREA

**Premesso** che questo Comune è proprietario di un terreno ad uso pascolo sito in località Mercatello, come risulta anche dalla verifica demaniale elaborata dal tecnico incaricato Dott. Paolo Sonni, e che ogni stagione estiva, a seguito di asta pubblica, i predetti pascoli distinti al foglio catastale n. 91 particelle n. 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 della superficie di h. 68.00.00, sono concessi in affitto;

**Considerato** che essendo prossima la stagione estiva necessita attivare la procedura per la vendita delle erbe nascenti sui pascoli montani di proprietà del Comune, siti in contrada Mercatello, per la stagione pascolativo 2022 periodo dal 07/06/2022 al 30/09/2022;

**Ritenuto** opportuno, per l'affitto dei predetti pascoli, indire un'asta pubblica con il sistema di cui all'art.73, lett. a), del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato approvato con R. D. 23 maggio 1924, n. 827, cioè con il metodo della estinzione della candela vergine;

**Vista** la determinazione numero 164 del 19/04/2022 Reg. Gen. N. 258 con la quale il Responsabile del Servizio ha nominato la Commissione per lo svolgimento delle attività d'asta;

**Visto** il verbale d'asta redatto il 19/04/2022 prot. 3020, dove si costata la presenza di un solo partecipante;

**Vista** la determinazione dell'Area Tecnica, reg. gen. 261 del 19.04.2022, con la quale è stato approvato il suddetto verbale e dichiarata l'asta deserta ai sensi dell'art. 69 dell'R.D. n. 827 del 23/05/1924 essendo presente un solo partecipante;

**Visto** che si necessita indire una nuova procedura per la vendita delle erbe nascenti sui pascoli montani di proprietà del Comune, siti in contrada Mercatello, per la stagione pascolativo 2022 periodo dal 07/06/2022 al 30/09/2022, decurtando del 25% l'importo a base d'asta;

**Visto** l'allegato schema di avviso di asta pubblica per il fitto stagione pascolativa 2022 dei pascoli montani MERCATELLO;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

di indire la seconda asta pubblica, per la vendita delle erbe estive nascenti sui pascoli montani, di proprietà Comunale, siti nella contrada "Mercatello" distinti al foglio n. 91, P.lle 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 per un'estensione di ha 68.00.00 circa;

di approvare l'allegato schema di avviso di asta pubblica per il fitto stagione pascolativa 2022 dei pascoli montani MERCATELLO;

di dare atto che la predetta asta sarà espletata con il sistema di cui all'art. 73, lett. a), del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, cioè con il metodo della estinzione della candela vergine;

di dare atto altresì che la gara sarà esperita sulla base dei criteri sotto elencati:

- a) I concorrenti per essere ammessi all'asta, dovranno presentare nelle mani di chi presiede l'asta stessa: un assegno circolare intestato al Comune di Valle Castellana, dell'importo di € 300,00, (trecento);
- b) L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo in favore di colui che avrà fatto la maggiore offerta valida sul prezzo base d'asta.
- c) Ogni singola offerta, per essere valida, dovrà essere fatta in aumento sul prezzo base d'asta in misura non inferiore ad € 50,00;
- d) L'intero importo dell'aggiudicazione dovrà essere versato dall'aggiudicatario subito dopo esperita la gara e dopo che sarà redatto il verbale di aggiudicazione. Qualora l'aggiudicatario non provveda a quanto sopra nel prescritto termine, la somma versata a garanzia dell'asta sarà incamerata;
- e) Qualora si verifichi che all'asta sarà presente un solo partecipante e di conseguenza un'unica offerta, il Comune aggiudicherà i terreni oggetto d'asta all'unico offerente.

di dare atto che l'esercizio di pascolo dovrà svolgersi sotto l'osservanza delle leggi che regolano la materia delle altre disposizioni che saranno impartite dagli organi Forestali competenti. L'esercizio stesso potrà avere inizio il 7 giugno 2022 e dovrà avere termine entro

il 30 settembre 2022;

di dare atto che la durata del contratto avrà durata per la stagione pascolativo corrente anno con decorrenza dalla data di aggiudicazione fino alla data del 30.09.2022;

di dare atto che la base d'asta per l'appalto dei pascoli montani sopra descritti è fissata in **€ 600,00**;

di dare atto che il Comune verserà alla camera di Commercio di Teramo il 10% del prezzo di aggiudicazione per il miglioramento da apportare, tramite l'Ispettorato Forestale, ai pascoli montani;

di dare atto altresì che le spese contrattuali e d'asta, sono a completo carico dell'aggiudicatario;

di dare atto che l'avviso di asta sarà pubblicato on-line sul sito istituzionale dell'Ente.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. D'Agostino Katia

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Geom. D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 19-04-2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.  
Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del ..... al .....

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

**IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO**  
Di Saverio Giovanni