



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

**Provincia di Teramo**

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

**Registro Generale n. 277 del 14-05-2025**

## **DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

**N. 148 DEL 14-05-2025**

**Oggetto: Liquidazione canone del diritto di superficie campo sportivo loc. Capoluogo  
in favore della Parrocchia SS. Annunziata\_ Annualità  
2021\_2022\_2023\_2024 e 2025**

L'anno duemilaventicinque addì quattordici del mese di maggio, il Responsabile del servizio  
Dott.ssa D'Agostino Katia

**Premesso** che il Comune di Valle Castellana ha partecipato di concerto con la Parrocchia SS. Annunziata in Piano Annunziata di Valle Castellana, al bando indetto dal C.O.N.I. “Presentazione di proposte di intervento per la realizzazione, la rigenerazione o il completamento di impianti sportivi in vista della predisposizione del nuovo piano pluriennale degli interventi di cui al comma 3, art. 15 del DL n. 185/2015 recante “Misure urgenti per interventi nel territorio”, convertito con modificazioni dalla Legge n. 9 del 23 gennaio 2016 - Fondo Sport e Periferie (G.U. 23/1/2016 n. 18)” e risulta beneficiario di un contributo di euro 400.000 (quattrocentomila);

### **Visto che:**

- con atto notarile del 09.12.2020 rep. 2196 racc. 1646 stipulato dal Notaio Alessandro Allevi, registrato il 09.12.2020 è stato costituito il diritto di superficie sulla p.lla n. 496 del foglio di mappa n. 57 (destinato a campo sportivo) tra il Comune di Valle Castellana e la Parrocchia SS. Annunziata in Piano Annunziata di Valle Castellana;
- il sopra richiamato diritto di superficie ha una durata di 20 (venti) anni con decorrenza dalla relativa data di sottoscrizione (ossia dal 09.12.2020);
- il corrispettivo per la costituzione è convenuto dalle parti in Euro 20.000,00 (ventimila), somma che verrà corrisposta, con regolari strumenti di pagamento, mediante n. 20 (venti) rate annuali, ciascuna di euro 1.000,00 (mille), scadenti il 30 (trenta) giugno di ogni anno, la prima scadente il 30 (trenta) giugno 2021 (duemilaventuno);

**Considerato**, pertanto, che si necessita liquidare la somma di Euro 5.000,00 per il canone del diritto di superficie, alla Parrocchia SS. Annunziata, per le seguenti annualità:

- 30.06.2021 per Euro 1.000,000;
- 30.06.2022 per Euro 1.000,000;
- 30.06.2023 per Euro 1.000,000;
- 30.06.2024 per Euro 1.000,000;
- 30.06.202 per Euro 1.000,000;

**Richiamata** la nota della Parrocchia SS. Annunziata in Piano Annunziata di Valle Castellana, acquisita agli atti dell'Ente al prot. 3306 del 10.05.2025, con la quale la stessa ha comunicato il nuovo IBAN come di seguito: *IT85T0306913507100000003106*;

**Visto** lo Statuto Comunale, il Regolamento di contabilità e contratti;

**Visto** il D.Lgs 267/2000

**Visti** gli artt. 183 e 192 del T.U.EE.LL.;

## **D E T E R M I N A**

di **CONSIDERARE** la premessa facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone altresì motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90;

di **IMPEGNARE** la somma di € **5.000,00** a favore della Parrocchia SS. Annunziata in Piano Annunziata di Valle Castellana, con sede in Valle Castellana, località Piano Annunziata, c.f. 80010430678 ed imputare la stessa sul bilancio c.e. al **cap. 2525**;

di **LIQUIDARE** al **cap. 2525** come di seguito:

- ✓ **Euro 5.000,00** nei confronti della Parrocchia SS. Annunziata in Piano Annunziata di Valle Castellana, con sede in Valle Castellana, località Piano Annunziata, c.f. 80010430678; all'IBAN IT85T0306913507100000003106;

di **ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento medesimo da parte del responsabile del servizio;

di **TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.151, comma 4, T.U.E.L.

<b>Impegno N. 124 del 14-05-2025</b> a Competenza CIG	
5° livello 01.11-1.08.02.01.001 Diritti reali di godimento e servitù onerose	
Capitolo 2525 / Articolo SPESE PER DIRITTI REALI DI GODIMENTO	
Causale	Liquidazione canone del diritto di superficie campo sportivo loc. Capoluogo in favore della Parrocchia SS. Annunziata Annualita 2021 2022 2023 2024 e 2025
Importo 2025	<b>Euro 5.000,00</b>
Beneficiario	576 PARROCCHIA SS. ANNUNZIATA VALLE CASTELLANA TE

<b>Liquidazione N. 209 del 14-05-2025</b>	
Su Impegno N. 124 del 14-05-2025 a Competenza approvato con Atto n. 277 DETERMINAZIONE del 14-05-2025 avente per oggetto Liquidazione canone del diritto di superficie campo sportivo loc. Capoluogo in favore della Parrocchia SS. Annunziata Annualita 2021 2022 2023 2024 e 2025 CIG	
5° livello 01.11-1.08.02.01.001 Diritti reali di godimento e servitù onerose	
Capitolo 2525 / Articolo SPESE PER DIRITTI REALI DI GODIMENTO	
Causale	Liquidazione canone del diritto di superficie campo sportivo loc. Capoluogo in favore della Parrocchia SS. Annunziata Annualita 2021 2022 2023 2024 e 2025
Importo	<b>Euro 5.000,00</b>
Beneficiario	576 PARROCCHIA SS. ANNUNZIATA VALLE CASTELLANA TE
Quietanza NUOVO IBAN - IT85T0306913507100000003106 IBAN IT85T0306913507100000003106	

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA  
Dott.ssa D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 14-05-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.  
Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO  
Di Saverio Giovanni