

AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI DOMINIO COLLETTIVO DELLA FRAZIONE DI
PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA
PROVINCIA DI TERAMO

COPIA DI DELIBERAZIONE

Prot. n. *160*

N°....21.... del REG..... OGGETTO : SDEMANIALIZZAZIONE E VARIAZIONE
DATA....09 Dicembre 2021..... DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI
TERRENO IN FRAZIONE PIETRALTA DEL COMUNE
DI VALLE CASTELLANA SUL TERRITORIO DELLA
AMMINISTRAZIONE SEPARATA DI PIETRALTA ;
AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE IN CARICA
AD ESEGUIRE OGNI FORMALITA' DI LEGGE ED
A FIRMARE L'ATTO PUBBLICO DI ALIENAZIONE.

L'anno Duemilaventuno..... il giorno.....09..... del mese di Dicembre
alle ore17.00..... nell'Ufficio di Segreteria dell'Ente.

Convocati con apposito avviso scritto, si è riunito il Comitato Amministrativo nelle
persone dei signori:

- 1.....Marzicola Battista *Marzicola Battista*.....Presidente
2.....Ortenzi Pietro *Ortenzi Pietro*.....Consigliere
3.....Marzicola Lorenzo *Marzicola Lorenzo*....."

Assiste il Segretario dell'Ente Sig.....PROIETTI DOMENICO.....

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la
validità della presente adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i
convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

VISTA : l'Istanza di Sdemanializzazione pervenuta all'Ente in data 03 Novembre 2021
presentata dal Sig. Tosi Lino nato a Valle Castellana il 26-05-1932 e residente in via
Olbia n. 11 – 04011 Aprilia (LT) C.I. n. AU8167540 rilasciata dal Comune di Aprilia in data
17-06-2014 e valida a tutto il 26-05-2025 e C.F. n. TSOLNI32E26L597L ;

VERIFICATO : che alla istanza prodotta in data del 03-11-2021 il Sig. Tosi Lino ha allegato un prospetto di frazionamento da eseguire sulla particella n. 431 foglio 74 del Comune di Valle Castellana sul Terreno di Demanio Civico universale in testa all'Amministrazione Separata per i Beni di Dominio Collettivo della frazione Pietralta di Valle Castellana;

ACCERTATO : che il Sig. Tosi Lino ha avuto il beneficio del Terreno da molti Anni e che per tale ragione propone istanza di Sdemanializzazione alla Amministrazione Separata di Pietralta per l'Acquisto del frustolo di Terreno in Località Pietralta nel tenimento di Valle Castellana e acquistare lo stesso, per la estensione di mq. 45, a seguito di Frazionamento come dallo stesso proposto, e quindi definire l'Atto Pubblico di compravendita del terreno esteso complessivi mq. 45, distinto in Catasto Terreni del C.ne di Valle Castellana al foglio di mappa n. 74 p.lla n. 431/b ;

CONSTATATO : che nell'anno 1959 il Sig. Tosi Lino era residente in Comune di Valle Castellana alla frazione di Pietralta, che nel medesimo anno ha beneficiato della Concessione del Terreno per la Prima Casa da parte dell'Ente in intestazione, in C.ne di Valle Castellana sul foglio di mappa n. 74 P.lla n. 431 occupandola parzialmente per mq. 45 e determinando la P.lla n. 431/b;

TENUTO CONTO : che la costruzione all'epoca realizzata costituisce una variazione dello stato dei luoghi tale, e che il terreno occupato non risulta essere fruibile nè utile in nessuna maniera all'interesse collettivo degli Utenti Naturali della Frazione di Pietralta ;

ACCERTATO : che lo Statuto ed il Regolamento d'Uso dell'Ente, in essere già dall'Anno 1932, redatto dal Commissario Prefettizio Dott. Vaccaro, tutt'ora Vigente per giusta approvazione del CO.RE.CO, di Teramo al Prot. n. 1624 in data 24-03-1997 definisce ed afferma **all'Art. n.6 - Punto 6** – quanto di seguito esplicitato nel suo contenuto :

E' riconosciuto ad ogni Capofamiglia Naturale Utente della frazione Pietralta il Diritto a costruire la sua prima casa per la propria famiglia, sempre che questa sia di sua Fissa Dimora. Per tale ragione viene riconosciuto l'esercizio di Uso Civico di un appezzamento di Terreno ricadente in un sito idoneo per la costruzione della Prima Casa di Abitazione, agli Utenti Naturali che ne facciano espressa richiesta all'Ente Amministrativo, con adeguata motivazione e documentazione, che prioritariamente attesti, e riconosca, che il richiedente non posseda altri Immobili (Case o Terreni) in altri Comuni d'Italia. L'Amministrazione dell'Ente provvederà ad espletare le informazioni e gli accertamenti , ed in seguito alla verifica del reale stato di Bisogno concederà l'Uso Civico del Terreno per la Casa di Prima Dimora all'Utente Naturale che ne ha fatto richiesta;

AFFERMATO : che il Sig.Tosi Lino all'epoca venne riconosciuto, in uno stato di Bisogno, e per questo venne Autorizzato dall'Ente a Beneficiare del frustolo di Terreno menzionato per Costruire la sua Casa di Prima Dimora ove ricoverare la propria Famiglia, difatti sul terreno, allo stesso Concesso dall'Ente, risulta essere edificata una casa di Abitazione di tipo ultra economica , e popolare basti considerare l'esigua superficie occupata da essa;

DEFINITO : che il Terreno identificato in Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n. 74 alla p.lla n. 431/b sul territorio dell'ASBUC di Pietralta è appartenente al Demanio Civico Universale appartenente alla stessa ASBUC ;

VISTO: il Nuovo Regolamento della Regione Abruzzo approvato in data 22-11-2014, che fissa il corrispettivo economico per un terreno demaniale Legittimato nella Forbice compresa tra 5 e 12 €/mq. ;

CONSIDERATO : che il Beneficio del Terreno rientra nella esclusivo utilizzo del già Utente Naturale Tosi Lino da oltre 60 Anni, pur essendo lo stesso emigrato in altro luogo per ragioni di lavoro strettamente connesse alla sua sussistenza , e per tale ragione il terreno in oggetto può essere parificato ad un terreno Legittimato ;

VERIFICATO : l'andamento del mercato per la compravendita di Terreni, in frazione Pietralta e comunque nel comune di Valle Castellana, che è pressoché inesistente e le transazioni di compravendita più frequenti, eseguite dalla Curia Vescovile di Ascoli Piceno, (vendite di terreni a Privati) hanno identificato in frazione Pietralta un prezzo di €/mq. 0,25;

RAVVISATA : la necessità di definire la distinzione delle aree di destinazione diversa dalle aree destinate all' Uso Civico e quindi alla Collettività;

VISTA : la Legge n° 142/90 sull'Ordinamento delle Autonomie Locali giusto Art. 47;

VISTO : lo Statuto e Regolamento d'Uso dell'Ente;

A L L ' U N A N I M I T A ' *** D E L I B E R A

1) di Alienare a favore del Sig Tosi Lino un appezzamento di terreno sito in agro del C.ne di Valle Castellana in Frazione Pietralta , foglio di mappa n. 74 P.IIa n.431/b per complessivi mq. 45, come meglio individuato da regolare frazionamento da approvare all'Ufficio del Territorio di Teramo, per il corrispettivo di €/mq. 10.00 e per il totale definito nella somma di € 450,00, in lettere (€uro Quattrocentocinquantamila/00);

2) di trasmettere la presente Deliberazione 1) alla Regione Abruzzo , Dipartimento Agricoltura , Foreste, Caccia e Pesca, Pastorizia, Usi Civici; 2) al Commissariato degli Usi Civici dell'Aquila , 3) al Comune di Valle Castellana per la Pubblicazione all'Albo, a ognuno per la propria competenza, per agli adempimenti da compiere ai fini della sdemanializzazione

3) di Comunicare alla persona di Tosi Lino il corrispettivo da Pagare c/o la Banca Intesa S. Paolo filiale di Ascoli Piceno, presso la quale espleta le operazioni Economiche l'Ente, a mezzo Bonifico Bancario al Codice IBAN n. IT25 R030 6913 5071 0000 0006 952 per il totale di € 850,00 in precedenza alla stesura del rogito Notarile di Compravendita;

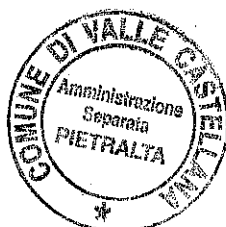
4) l' Incasso ricevuto presso la Banca Intesa S.Paolo, per la liquidazione del corrispettivo Pagato per l'Acquisto del Terreno, avrà collocazione sul Bilancio dell'Ente al giusto Capitolo I° Art. n. 33 Rimborsi Vendite ed Indennizzi per concessioni;

5) di Autorizzare il Sig. Marzicola Battista nato a Valle Castellana il 09-06-1956 ed ivi residente in frazione Pietralta , C.F. n. MRZBTS56H09L597O Presidente protempore dell'Amministrazione Separata di Pietralta alla firma, del Frazionamento che l'Acquirente realizzerà a propria cura e Spese, alla firma dell' Atto Notarile di alienazione a favore dei Sig.ri Tosi Lino rilasciandone ampia quietanza in conseguenza dell'Avvenuto Pagamento a favore dell'Ente medesimo.

IN FINE stante l'Urgenza il Comitato Amministrativo con Voti Unanimi dichiara il presente Atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 73 della Legge n° 142/90 .

Letto Approvato e Sottoscritto.

Il Presidente .
(Marzicola Battista.)
Marzicola Battista



Il Segretario.
(Proietti Domenico .)
Proietti Domenico

VISTO : l'Art. n° 53 della Legge n° 142/90 il Segretario dell'Ente esprime parere favorevole alla proposta di Deliberazione in ordine alla regolarità Tecnica Contabile e sotto il profilo della Legittimità ;

; SI ATTESTA : che copia della presente Deliberazione sarà rimessa al Comune di Valle Castellana per essere Pubblicata all'Albo Comunale per gg. 15 successivi e consecutivi alla data di arrivo.



Il Segretario
(Proietti Domenico.)

