



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 11 Del 29-04-2023

**Oggetto: Sdemanializzazione di un terreno di proprietà comunale sito in Frazione Pietralta del Comune di Valle Castellana individuato al Nuovo Catasto Terreni del predetto Comune al foglio di mappa n. 74 p.lla n. 431**

L'anno duemilaventitre il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 14:56, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>D'Angelo Camillo</b>	<b>P</b>	<b>D'Angelo Simona</b>	<b>P</b>
<b>Ragonici Luca</b>	<b>P</b>	<b>D'Anselmo Franco</b>	<b>P</b>
<b>Caterini Battista</b>	<b>P</b>	<b>Gramenzi Massimiliano</b>	<b>P</b>
<b>Angelini Simone</b>	<b>A</b>	<b>Stangoni Settimio</b>	<b>P</b>
<b>Riccioni Emanuele</b>	<b>P</b>	<b>Ferrara Gildo</b>	<b>P</b>
<b>Piccioni Teodora</b>	<b>P</b>		

Assegnati 11  
In carica 11  
Presenti 10  
Assenti 1

Assume la Presidenza il Sindaco D'Angelo Camillo il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Piccioni Tiziana.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Il Sindaco, prima di procedere a relazionare la proposta ricorda le disposizioni di cui all'art. 78 D.Lgs. n. 267/2000, illustrando, poi, il relativo argomento.

Si da atto che il Consigliere Gramenzi, prima dello scioglimento del Consiglio Comunale e dopo aver proceduto alla votazione del punto all'O.D.G. previsto nella Delibera in questione fa rilevare che la figura del Presidente del Consiglio è stata nominata con il richiamo all'art. 38 dello Statuto Comunale che fa riferimento al Presidente del consiglio di amministrazione delle società partecipate dal Comune. Invita pertanto l'Amministrazione a verificare se vi è stata una modifica dello Statuto che risale all'anno 2000.

Il Sindaco conferma che saranno effettuate le dovute verifiche, ritenendo inoltre che lo Statuto vada aggiornato alle attuali normative poiché risulta oramai datato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta del **Sig. TOSI LINO nato a Valle Castellana (TE) il 26.05.1932 e residente in Aprilia (RM) Via Olbia n. 11 – c.f. TSOLNI32E26L597L**, presentata in data 19.11.2022 ed acquisito agli atti dell'Ente prot. 8774, tendente ad ottenere la sdemanializzazione ed alienazione di un terreno, sito nella frazione Pietralta di Valle Castellana, per la estensione di **mq 45,00** come da proposta di frazionamento in corso di definizione e riportato in Catasto Terreni al **foglio di mappa n. 74 particella n. 431 (individuata come p.lla n. 431/b)**, sul quale insiste un fabbricato di civile abitazione realizzato "ante '67" come da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà trasmessa dal sig. Tosi ed acquisito agli atti dell'Ente al prot. 2711 del 24.04.2023;

ACCERTATO che il predetto terreno è di natura civica demaniale e che pertanto l'istanza di acquisto può essere accolta nel quadro di attuazione dell'art. 10, comma 1° della L.R. 25/88 previo mutamento della destinazione dell'area e ai sensi dell'art.12 della legge 1766/1927;

VISTA la deliberazione del Comitato Amministrativo dell'Amministrazione Separata di Pietralta **n. 21 del 09.12.2021** con la quale è stato:

- espresso il parere favorevole alla sdemanializzazione e all'alienazione dell'area;
- determinato il prezzo di alienazione (ai sensi del regolamento dell'Asbuc di Pietralta approvato in data 22.11.2014) in **€/mq10,00 per un totale di Euro 450,00**;

RILEVATO CHE:

- il terreno in oggetto ha ormai perso irreversibilmente la destinazione agro-silvo-pastorale;
- sussiste, relativamente all'area in parola, l'interesse pubblico concreto all'attivazione della procedura di mutamento di destinazione d'uso di cui all'art. 6 della L.R. n. 25/88 e s.m.i;
- la suddetta delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio e non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini interessati;

RITENUTO altresì, se necessario, richiedere la reintegra del terreno civico in questione preliminarmente alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso al fine di garantire continuità presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari nonché presso l'Agenzia delle Entrate;

DATO ATTO:

- che l'area in oggetto non è stata ancora frazionata definitivamente ma individuata come particella n. 431/b per circa mq 45,00 e che il fabbricato sovrastante non è ancora accatastato;
- che il richiedente dovrà provvedere, a proprie spese, al frazionamento e alla definizione dell'accatastamento del fabbricato ricadente sull'area da acquisire, rimettendone copia a questa amministrazione;

VISTA la legge 16.06.1927, n. 1766 e il Regolamento di esecuzione R.D. 26.02.1928, n. 332;

VISTA la L.R. 03.03.1988, n. 25 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (così come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213), è stato espresso il parere riportato in calce al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Con voti:

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Favorevoli all'unanimità;

## **DELIBERA**

di APPROVARE, come in effetti si approva, la narrativa di cui in premessa;

di ACCOGLIERE l'istanza del Sig. TOSI LINO, sopra generalizzato, e richiedere alla Giunta Regionale, tramite il Servizio Agricoltura, Demanio ed Armentizio, l'autorizzazione per la sdemanializzazione ed alienazione dell'area di mq 45,00, come da proposta di frazionamento in corso di definizione, e riportato in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 74 particella n. 431 (individuata come p.lla n. 431/b) con sovrastante fabbricato di civile abitazione realizzato "ante '67";

di PRENDERE ATTO che il prezzo di alienazione è stato determinato dall'Asbuc di Pietralta, ai sensi del regolamento dell'Asbuc di Pietralta approvato in data 22.11.2014, in **€/mq10,00 per una superficie in oggetto pari a mq 45,00 e pertanto per un totale di Euro 450,00;**

di DARE ATTO che le spese di tutti gli oneri derivanti dalla trascrizione e volturazione dell'eventuale provvedimento di reintegra, del frazionamento ed accatastamento, del rogito e di tutti gli atti consequenziali saranno a carico del Signor Tosi Lino;

di DARE ATTO che essendo l'area in parte già edificata ed in parte di pertinenza dell'immobile, risultano già attuate le previsioni di P.R.G. e non sussistono, pertanto, i presupposti per la clausola di retrocessione del terreno alienato di cui al comma 4 dell'art. 6 della L.R. 25/88, in quanto già realizzate le finalità per le quali l'alienazione viene autorizzata;

di DARE ATTO che il ricavato della vendita sarà versato all'Amministrazione Separata e dovrà essere destinato alla realizzazione di opere pubbliche di interesse della collettività, così come previsto dall'art. 6 della L.R. 03.03.1988, n. 25;

di DARE ATTO che si può procedere al rogito dell'atto di compravendita mediante stipula di atto pubblico davanti al Notaio rogante e che le spese saranno a totale carico del sig. Tosi Lino;

di DARE ATTO che l'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 6, comma 4, della L.R. 25/88, deve essere esercitato dal Comune entro 30 gg dalla data di presentazione della relativa richiesta ed in caso di mancato riscontro, entro il predetto termine, tale facoltà si intende decaduta;

DELEGARE il Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Katia D'Agostino, alla stipula dell'atto pubblico dopo l'intervenuta autorizzazione della Giunta Regionale;

di AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di rappresentante del Comune di Valle Castellana, nonché l'ufficiale rogante, ad apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche di carattere non essenziale ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione;

di DICHIARARE la presente deliberazione con separata votazione con voti Presenti n. 10, Assenti n. 1, Favorevoli all'unanimità, immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 27-04-2023

Il Responsabile del servizio  
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 28-04-2023

Il Responsabile del servizio  
F.to Di Vittorio  
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to D'Angelo Camillo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana

---

**Prot. n.**                      **del**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE  
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 29-04-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal                      al                      , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana

---

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29-04-2023 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana