



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Prot. 2416 del 05-04-2024

OGGETTO: NOMINA COMMISSARIO AI SENSI ART. 11 COMMA 10 DEL DECRETO LEGISLATIVO 189 DEL 17 OTTOBRE 2016 E SS.MM.II.

L'anno duemilaventiquattro addì 05 del mese di aprile, il Sindaco Dott. Ing CAMILLO D'ANGELO

PREMESSO che dalla notte del 24 agosto 2016 si sono verificati diversi eventi sismici nel centro Italia;

VISTO l'art. 10 del Decreto Legge 189 del 17 ottobre 2016 e ss.mm.ii. che pone in carico ai Comuni il potere sostitutivo nei confronti dei proprietari inadempienti nei termini stabiliti;

VISTA l'Ordinanza n. 19 del 07.04.2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori Interessato dal Sisma del 2016 riguardante *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificati sia a partire dal 24 agosto 2016"*;

VISTO che l'art. 16, comma 4 dell'Ord. 19 del 17.04.2017 *"I comuni, entro 30 giorni dalla deliberazione di cui al comma 3, ne informano gli Uffici speciali e invitano i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e negli aggregati a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del decreto legge. Qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso articolo 11, comma 9, non si costituiscano in consorzio il Comune si sostituisce nell'esecuzione dell'intervento, previa occupazione temporanea, in applicazione di quanto disposto dal comma 10 dello stesso articolo 11"* riserva ai Comuni l'onere della individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 05/10/2018, con la quale sono stati individuati gli aggregati edilizi nell'ambito del territorio comunale, sulla base delle schede di rilevamento danno e delle Ordinanze emesse dal Sindaco;

CONSIDERATA l'Ordinanza n. 19 del 07.04.2017, che prevede, decorsi inutilmente i termini per la costituzione dei consorzi o per il rilascio di procura speciale, che il Comune competente, in base alla localizzazione dell'aggregato, si sostituisca ai proprietari inadempienti mediante nomina di un commissario e l'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del Consorzio Obbligatorio;



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

CONSIDERATO che per l'aggregato ID 00445 individuato al Foglio 68 Part. 133 Sub. vari sito in frazione Fornisco nel Comune di Valle Castellana era stata nominata l'Ing. Chiara Calvarese mediante Decreto Prot. 4411 del 07.06.2022;

PRESO ATTO della comunicazione di dimissioni dall'incarico di commissario da parte dell'Ing. Chiara Calvarese acquisita agli atti dell'Ente al Prot.1714 del 07.03.2024;

CONSIDERATO il decreto di revoca dell'Ing. Chiara Calvarese Prot.2307 del 02.04.2024

PRESO ATTO della manifestazione di interesse espressa dall'Arch. Giulio Raccichini acquisita agli atti dell'Ente con Prot. 7440 del 22.11.2023 e successiva integrazione Prot. 432 del 18.01.2024

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTI i poteri sostitutivi attribuiti al Sindaco ai sensi art. 11 comma 10 del D.Lgs 189/2016

DECRETA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 4 dell'Ord. 19 del 17.04.2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori Interessato dal Sisma del 2016 ed ai sensi art. 11 comma 10 del D.Lgs 189/2016 di **nominare l'Arch. Giulio Raccichini Commissario per l'aggregato edilizio ID 00445 Foglio 68 Part. 133 Sub. vari sito in frazione Fornisco nel Comune di Valle Castellana,**
- che la presente nomina ha validità di anni 6 (sei) prorogati tacitamente di ulteriori 6 (sei) fatto salvo un eventuale decreto sindacale di revoca debitamente motivato per inadempienze.

DISPONE

Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Valle Castellana;

di notificare il presente provvedimento all'interessato.

Valle Castellana, li 05.04.2024

IL SINDACO

(Dott. Ing. Camillo D'Angelo)