

| CENSIMENTO E VALUTAZIONE | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|----|-------------------------|--------------------------|----------|------|---------------------|--------|-------------------|------------|-------------------|--|--------------------|----------------|
| BENI IMMOBILI PATRIMONIALI | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune di Valle Castellana (TE) | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabbricati Strumentali C1 | | | | | | | | | | | | | | |
| N° | Descrizione e indirizzo | | Titolarità | Identificativi catastali | | | Categoria | Classe | Rendita catastale | Dimensioni | Stato Manutentivo | Altre informazioni | Valore Complessivo | |
| | | | | Foglio | Par.Illa | Sub. | | | | | | | | |
| 1 | Frazione Capoluogo piano: T - 1 - S1; | *S | Proprietà | 57 | 676 | | B/4 uffici pubblici | U | € 1 896,33 | 1669 mc | 0,6 | Edificio Guardia Medica | € 333 600,00 | VALORIZZAZIONE |
| 2 | Frazione Capoluogo piano: T - 1; | *S | Proprietà | 57 | 73 | | B/4 uffici pubblici | U | € 2 288,33 | 2014 mc | 0,9 | Sede del Comune appena Ristrutturata | € 634 095,00 | VALORIZZAZIONE |
| 3 | Frazione Capoluogo piano: S1 - T; | *S | Proprietà | 57 | 326 | | B/5 scuole | U | € 3 253,70 | 4200 mc | 0,2 | Edificio strategico | € 185 400,00 | VALORIZZAZIONE |
| 4 | Frazione Capoluogo piano: S1 - T; | *S | Proprietà | 57 | 330 | | B/5 scuole | U | € 6 507,40 | 2410 mc | 0,6 | Scuola Capoluogo | € 448 740,00 | VALORIZZAZIONE |
| 4 bis | Frazione Capoluogo piano: S1 - T; | *S | Proprietà | DA ACCATASTARE | | | Palestra | | | 6024 mc | 0,9 | Palestra adiacente alla scuola (da accatastare) | € 304 965,00 | VALORIZZAZIONE |
| 5 | Fraz. Macchia da Sole piano: T; | *S | Proprietà Superficiaria | 36 | 388 | | B/5 scuole | U | € 385,02 | 497 mc | 0,8 | Edificio in uso dal Parco, terreno di proprietà di diversi privati | € 226 800,00 | VALORIZZAZIONE |
| 6 | Frazione San Vito piano: T; | *S | Proprietà Superficiaria | 8 | 432 | 2 | B/1 | U | € 827,37 | 1068 mc | 0,7 | Edificio del comune, ma terreno di Marcelli Pio, Parrocchia S.Vito | € 231 840,00 | VALORIZZAZIONE |
| 6 bis | Frazione San Vito piano: T; | *S | Proprietà Superficiaria | 8 | 432 | 1 | A/10 | U | € 445,44 | 2,5 vani | 0,5 | Edificio del comune, ma terreno di Marcelli Pio, Parrocchia S.Vito | € 18 000,00 | ALIENAZIONE |
| TOTALE FABBRICATI STRUMENTALI | | | | | | | | | | | | € 2.383.440,00 | | |

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott.ssa Katia D'Agostino

CENSIMENTO E VALUTAZIONE

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI

Comune di Valle Castellana (TE)

Fabbricati non Strumentali (Disponibili) C2

| N° | Descrizione e indirizzo | Titolarità | Identificativi catastali | | | Categoria | Classe | Rendita catastale | Dimensioni | Stato Manutentivo | Altre informazioni | Valore Complessivo | |
|----|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------|------|----------------|--------|-------------------|------------|-------------------|---|--------------------|--------------------|
| | | | Foglio | Par.IIIa | Sub. | | | | | | | | |
| 7 | Frazione Leofara piano: T ; | Proprietà | 46 | 358 | | B/5 scuole | U | € 341,64 | 441 mc | 0,9 | Ex scuola Leofara, in ristrutturazione | € 123 120,00 | VALORIZZAZIONE |
| 8 | Fraz. Macchia da Borea piano: T; | Proprietà | 49 | 302 | | B/5 scuole | U | € 171,98 | 78 mq | 0,3 | Ex scuola Macchia da Borea, attuale utilizzo residenziale | € 18 720,00 | VENDUTO |
| 9 | Frazione Pascellata piano: T; | Proprietà | 89 | 575 | 3 | B/5 scuole | U | € 123,18 | 57 mq | 0,4 | Ex Poste | € 21 660,00 | ALIENAZIONE |
| 10 | Frazione Capoluogo piano: T; | Proprietà | 57 | 409 | | C/6 rimesse | 1 | € 463,57 | 187 mq | 0,5 | Rimessa adiacente alla scuola | € 23 179,00 | VALORIZZAZIONE |
| 11 | Frazione Capoluogo piano: T; | Proprietà | 57 | 385 | | C/6 rimesse | 1 | € 32,23 | 13 mq | 0,3 | Legnaia | € 967,00 | VALORIZZAZIONE |
| 12 | Frazione San Giacomo piano: S1 - T; | Proprietà | 10 | 20 | | D/8 Impianto | | € 722,00 | | 1 | Impianto sciistico intermedio | € 72 200,00 | VALORIZZAZIONE |
| 13 | Frazione Capoluogo piano: S1; | Proprietà | 57 | 661 | 4 | C/1 Negozi | 2 | € 1 674,56 | 168 mq | 1 | Locale sottostante il Belvedere | € 84 000,00 | VALORIZZAZIONE |
| 14 | Frazione Capoluogo piano: S1; | Proprietà | 57 | 661 | 5 | C/1 Negozi | 2 | € 697,73 | 70 mq | 1 | Locale sottostante il Belvedere | € 35 000,00 | VALORIZZAZIONE |
| 15 | Frazione Capoluogo piano: S1; | Proprietà | 57 | 661 | 6 | C/1 Negozi | 2 | € 647,90 | 65 mq | 0,8 | Locale aperto sottostante il Belvedere | € 26 000,00 | VALORIZZAZIONE |
| 16 | Frazione Capoluogo piano: S1; | Proprietà | 57 | 661 | 2 | D/1 opifici | | € 176,00 | | 0,5 | Locale sottostante il Belvedere, ex cabina Enel | € 8 800,00 | VALORIZZAZIONE |
| 17 | Frazione Capoluogo piano: S1; | Proprietà | 57 | 661 | 3 | D/1 opifici | | € 64,00 | | 0,5 | Locale sottostante il Belvedere | € 3 200,00 | VALORIZZAZIONE |
| 18 | Frazione San Vito piano: T; | Proprietà | 3 | 972 | | D/1 opifici | | € 61,97 | | 0,1 | Deposito pubblico di acqua | € 620,00 | VALORIZZAZIONE |
| 19 | Frazione Capoluogo piano:T-1-2-3; | Proprietà | 57 | 53 | 6 | D/2 Alberghi | | € 3 826,00 | | 1,1 | Fabbricato ristrutturato, ex sede temporanea municipale | € 420 860,00 | VALORIZZAZIONE |
| 20 | Frazione Capoluogo piano: T; | Proprietà | 57 | 499 | | C/2 magazzini | 1 | € 68,69 | 35 mq | 0,8 | Garage | € 5 495,00 | VALORIZZAZIONE |
| 21 | Frazione Pietralta piano: S1 ; | Proprietà | 73 | 824 | 7 | C/2 magazzini | 1 | € 76,54 | 39 mq | 0,9 | Magazzino di servizi | € 6 889,00 | VALORIZZAZIONE |
| 22 | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | Frazione San Vito piano: T - 1; | Proprietà per l'area | 3 | 964 | | A/3 Abitazioni | 1 | € 113,10 | 3 vani | 0,09 | Fabbricato privato su sottostante area pubblica | € 1 018,00 | VALORIZZAZIONE |
| 25 | Frazione San Vito piano: T; | Proprietà | 3 | 1093 | 4 | A/3 Abitazioni | 1 | € 94,25 | 2,5 vani | 1,4 | Appartamento San Vito | € 13 195,00 | VALORIZZAZIONE |
| 26 | Frazione San Vito piano: T; | Proprietà | 3 | 1093 | 5 | A/3 Abitazioni | 1 | € 131,95 | 3,5 vani | 1,4 | Appartamento San Vito | € 18 473,00 | VALORIZZAZIONE |
| 27 | Frazione San Vito piano: T - 1; | Proprietà | 3 | 1093 | 6 | A/3 Abitazioni | 1 | € 56,55 | 1,5 vani | 1,4 | Appartamento San Vito | € 7 917,00 | VALORIZZAZIONE |
| 28 | Frazione San Vito piano: 1; | Proprietà | 3 | 1093 | 7 | A/3 Abitazioni | 1 | € 94,25 | 2,5 vani | 1,4 | Appartamento San Vito | € 13 195,00 | VALORIZZAZIONE |
| 29 | Frazione San Vito piano: 1; | Proprietà | 3 | 1093 | 8 | A/3 Abitazioni | 1 | € 131,95 | 3,5 vani | 1,4 | Appartamento San Vito | € 18 473,00 | VALORIZZAZIONE |
| 30 | Frazione San Vito piano: T; | Proprietà | 3 | 1093 | 9 | A/3 Abitazioni | 1 | € 94,25 | 2,5 vani | 1,4 | Appartamento San Vito | € 13 195,00 | VALORIZZAZIONE |
| 31 | Frazione San Vito piano: T; | Proprietà | 3 | 1093 | 10 | A/3 Abitazioni | 1 | € 169,66 | 4,5 vani | 1,4 | Appartamento San Vito | € 23 752,00 | VALORIZZAZIONE |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|----------------|----------------|--------------|--|--------------|---------------------|-------------------|----------------|---|-----------------------------------|--------------------|
| 32 | Frazione San Vito piano: T; | | Proprietà | 3 | 1093 | 11 | A/3 Abitazioni | 1 | € 169,66 | 4,5 vani | 1,4 | Appartamento San Vito | € 23 752,00 | VALORIZZAZIONE |
| 33 | Frazione San Vito piano: T; | | Proprietà | 3 | 1093 | 12 | A/3 Abitazioni | 1 | € 94,25 | 2,5 vani | 1,4 | Appartamento San Vito | € 13 195,00 | VALORIZZAZIONE |
| 34 | Frazione San Vito piano: 1; | | Proprietà | 3 | 1093 | 13 | A/3 Abitazioni | 1 | € 150,81 | 4 vani | 1,4 | Appartamento San Vito | € 21 113,00 | VALORIZZAZIONE |
| 35 | Frazione San Vito piano: 1; | | Proprietà | 3 | 1093 | 14 | A/3 Abitazioni | 1 | € 131,95 | 3,5 vani | 1,4 | Appartamento San Vito | € 18 473,00 | VALORIZZAZIONE |
| 36 | Frazione San Vito piano: 1; | | Proprietà | 3 | 1093 | 15 | A/3 Abitazioni | 1 | € 113,10 | 3 vani | 1,4 | Appartamento San Vito | € 15 834,00 | VALORIZZAZIONE |
| 37 | Frazione San Vito piano: 1; | | Proprietà | 3 | 1093 | 16 | A/3 Abitazioni | 1 | € 207,36 | 5,5 vani | 1,2 | Appartamento San Vito | € 24 883,00 | VALORIZZAZIONE |
| 38 | Frazione San Vito piano: S1 - 1; | | Proprietà | 9 | 460 | | A/3 Abitazioni | 2 | € 266,49 | 6 vani | 0,8 | Appartamento vicolo San Vito | € 21 319,00 | VALORIZZAZIONE |
| 39 | Frazione San Vito piano: S1 - T; | | Proprietà | 3 | 1115 | | A/3 Abitazioni | 2 | € 44,42 | 1 vani | 0,8 | Porzione di fabbricato | € 3 554,00 | VALORIZZAZIONE |
| 40 | Frazione San Giacomo piano: T - 1; | | Proprietà | 5 | 431 | | A/3 Abitazioni | 2 | € 244,28 | 5,5 vani | 6 | Villetta san Giacomo | € 146 568,00 | ALIENAZIONE |
| 41 | Frazione Pietralta piano: T ; | | Proprietà | 73 | 824 | 2 | A/3 Abitazioni | 1 | € 112,10 | 2 vani | 1,5 | Appartamento Pietralta | € 16 965,00 | VENDUTO |
| 42 | Frazione Pietralta piano: T ; | | Proprietà | 73 | 824 | 4 | A/3 Abitazioni | 1 | € 113,10 | 3 vani | 1,5 | Appartamento Pietralta | € 16 965,00 | VENDUTO |
| 43 | Frazione Pietralta piano: T ; | | Proprietà | 73 | 824 | 5 | A/3 Abitazioni | 1 | € 94,25 | 2,5 vani | 1,5 | Appartamento Pietralta | € 14 138,00 | VALORIZZAZIONE |
| 44 | Frazione Pietralta piano: T ; | | Proprietà | 73 | 824 | 6 | A/3 Abitazioni | 1 | € 226,21 | 6 vani | 1,3 | Appartamento Pietralta | € 29 407,00 | VALORIZZAZIONE |
| 45 | Frazione Pietralta piano: T - 1; | | Proprietà per l'area | 73 | 646 | | A/3 Abitazioni | 2 | € 177,66 | 4 vani | 0,09 | Fabbricato privato su sottostante area pubblica | € 1 599,00 | ALIENAZIONE |
| 46 | Frazione Prevenisco piano: T - 1; | | Proprietà per l'area, eredi Marcozzi | 44 | 367 | | Ex Scuola attualmente Residenza | - | - | - | - | Fabbricato non accatastato, ma solo introdotto in mappa, la particella terreni intesta agli eredi Marcozzi Michele | € 27.330,00 | |
| 47 | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | Frazione San Vito piano: T; | | Proprietà | 3 | 969 | | area urbana | | | 120 mq | | | | VALORIZZAZIONE |
| 49 | Frazione Pietralta piano: T; | | Proprietà | 84 | 177 | | area urbana | | | 260 mq | | | | VALORIZZAZIONE |
| 50 | Frazione Capoluogo piano: T; | | Proprietà | 57 | 661 | | area urbana | | | 640 mq | | | | VALORIZZAZIONE |
| 51 | Frazione Pascellata piano: T; | | Proprietà | 89 | 575 | 4 | area urbana | U | | 80 mq | | | | VALORIZZAZIONE |
| 52 | Frazione Capoluogo piano: T; | | Proprietà | 57 | 498 | | area urbana | | | | | | | VALORIZZAZIONE |
| 53 | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | Frazione Settecerri piano: S1; | | Proprietà | 12 | 507 | 1 | in corso di definizione | | | | | | | VALORIZZAZIONE |
| 55 | Frazione Settecerri piano: S1 - T; | | Proprietà | 12 | 507 | 2 | in corso di definizione | | | | | | | VALORIZZAZIONE |
| 56 | Frazione Capoluogo piano: 1; | | Proprietà | DA ACCATASTARE | | | Abitazione A | | | 81 mq | 0,7 | Appartamento Capoluogo, su lastrico solare comunale | € 56 700,00 | VALORIZZAZIONE |
| 57 | Frazione Capoluogo piano: 1; | | Proprietà | DA ACCATASTARE | | | Abitazione B | | | 78 mq | 0,7 | Appartamento Capoluogo, su lastrico solare comunale | € 54 600,00 | VALORIZZAZIONE |
| 58 | Frazione Capoluogo piano: 1; | | Proprietà | DA ACCATASTARE | | | Abitazione C | | | 78 mq | 0,7 | Appartamento Capoluogo, su lastrico solare comunale | € 54 600,00 | VALORIZZAZIONE |
| 59 | Frazione Capoluogo piano: 2 ; | | Proprietà | DA ACCATASTARE | | | Abitazione D | | | 100 mq | 0,7 | Appartamento Capoluogo, su lastrico solare comunale | € 70 000,00 | VALORIZZAZIONE |
| TOTALE FABBRICATI NON STRUMENTALI | | | | | | | | | | | | Totale Euro 1.510.943,00 | Il Responsabile dell'Area Tecnica | |

| CENSIMENTO E VALUTAZIONE | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|---------------------------------|--|------------------------|-----------------------|----------------|
| BENI IMMOBILI PATRIMONIALI | | | | | | | |
| Comune di Valle Castellana (TE) | | | | | | | |
| TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE C3 | | | | | | | |
| N° | Denominazione | Titolarità | Classamento | Foglio e particelle | TOTALE Superficie (Mq) | Valore Complessivo | |
| 1 | Comune di Valle Castellana | Proprietà | Bosco Ceduo | Fg.8: part. 463, 464; Fg.16: part. 7, 71; Fg.30: part. 7; Fg.35: part. 24; Fg.37: part. 126, 127, 98; Fg.38: part. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Fg.42: part. 184; Fg.55: part. 199, 290; Fg.57: part. 432, 76; Fg.71: part. 367; Fg.78: part. 108, 12, 13, 55; Fg.82: 345, 368, 391, 417, 418; Fg.87: part. 100, 16, 61, 83; Fg.88: part. 76; Fg.92: part. 11, 20, 5, 8; | 3 738 995 | € 646 846,00 | VALORIZZAZIONE |
| | | | Seminativo e altro | Fg.1: part. 427, 713, 715, 716, 718, 719, 720, 725, 726, 729, 731, 891, B, 610, 611, 615, 616, 618, 620, 621, 623, 628, 629, 634, 639, 641, 642, 643, 644, 650, 651, 652, 657, 663, 664, 665, 667, 671, 672, 674; Fg.2: part. B, 538, 571, 597, 719, 850, 856, 857, 859, 860, 881, 882, 883, 885, 887, 888, 931, 933; Fg.3: part. 1055, 1058, 1094, 1095, 1096, 1097, 966, 971, D, 1071, 1072, 1091, 1092, 650, 651, 652, 653, 655, 660, 667, 668, 669; Fg.5: part. 292, 129, 160, 94; Fg.6: part. 187, 219, 220, 221, 230, 231, 232, 293, 294, 295; Fg.8: part. 635, 637, 512, 595, 631, 638, 642, 110, 218, 221, 27, 281, 287, 461, 462, 491, 492, 388; Fg.9: part. 27, 72; Fg.10: part. 1, 21, 5; Fg.12: part. 326, 453, 515, 516, 517, 518, 519, 55; Fg.13: part. 121, 122, 126, 201, 202, 205, 210, 211, 212, 213, 315, 71, 86; Fg.14: part. 128, 138, 139, 140, 141, 169, 49, 50; Fg.15: part. 1, 132, 133, 16, 191, 192, 193, 196, 197, 198, 199, 200, 221, 31, 33, 38, 4, 40, 41, 42, 5, 55, 60, 66, 68, 8, 81, 85, 89; Fg.16: part. 1, 70, 72; Fg.19: part. 18, 48; Fg.20: part. 1, 119, 186, 187, 2, 20, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 65; Fg.21: part. 1, 166, 17, 171, 2, 3, 300; Fg.22: part. 10, 11, 2, 9; Fg.23: part. B, 244; Fg.27: part. 39, 85; Fg.28: part. 126, 127, 133, 134, 144, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 161, 164, 177, 187, 204, 209, 89; Fg.29: part. 10, 11, 132, 15, 16, 2, 26, 61, 9; Fg.30: part. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 22; Fg.32: part. 369, 388; Fg.36: part. 275, 276, 277, 366, 367, 369, 373, 391, 403, 455; Fg.37: part. 20, 30, 66; Fg.39: part. A; Fg.42: part. 129, 15, 27, 53; Fg.45: part. A; Fg.46: part. B, 111, 112, 368, 370; Fg.47: part. 76; Fg.49: part. A; Fg.50: part. 118; Fg.54: part. 384, 704, 743; Fg.55: part. 169; Fg.57: part. 262, 572, 573, 584, 587, 590, 592, 606, 644, 312, 329, 342, 346, 421, 576, 577, 670, 671, B, 64; Fg.58: part. A; Fg.65: part. A; Fg.69: part. 359, 362, B; Fg.71: part. 367; Fg.72: part. 646; Fg.73: part. 268, 184; Fg.74: part. 524, B; Fg.77: part. 49, 59; Fg.79: part. 471, 472, 474, 149; Fg.81: part. 169; Fg.82: B, 93; Fg.87: part. 24, 3, 35, 94; Fg.88: part. 76; Fg.89: part. 517, 572, 586; Fg.91: part. 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 5, 6, 7, 9; Fg.92: part. 10, 4, 6, 9; Fg.93: part. 2, 5, 9; | 9 929 627 | € 4 299 528,00 | VALORIZZAZIONE |
| 2 | Comune di Valle Castellana | Diritto del Concedente | Bosco Ceduo | Fg.13: part. 259, 281, 74; Fg.20: part. 27; | 10 260 | € 1 065,00 | VALORIZZAZIONE |
| | | | Seminativo e altro | Fg.8: part. 220, 222, 219, 223, 288, 289, 290, 295, 378, 499, 500; Fg.9: part. 54, 55, 58, 21, 24, 25, 26, 56, 60, 92; Fg.12: part. 454, 438, 441, 442, 451, 452; Fg.13: part. 255, 264, 323, 325, 344, 356, 123, 124, 125, 260, 261, 282, 316, 324, 339, 340, 341, 6, 67, 73, 85, 87; Fg.14: part. 101, 102, 30, 47; Fg.15: part. 13, 14, 2, 2012, 3, 37, 39, 43, 48, 49, 62, 63, 67, 7, 88, ; Fg.20: part. 253, 249, 28, 29; Fg.21: part. 220, 45; Fg.27: part. 164, 162; Fg.28: part. 124, 151; Fg.29: part. 14, 22, 130; Fg.43: part. 66; | 152 972 | € 39 742,00 | VALORIZZAZIONE |
| 3 | Comune di Valle Castellana | Proprietà per l'area | Area rurale o Fabbricato rurale | Fg.31: part. 260, 261; Fg.57: part. 549; Fg.74: part. 515, 518, 519; | 37 | € - | VALORIZZAZIONE |
| 4 | Comune di Valle Castellana | Oneri | Seminativo | Fg.15: part. 36; Fg.29: part. 24; Fg.9: part. 61; | 6 920 | € - | VALORIZZAZIONE |
| 5 | Comune di Valle Castellana | Comproprietario | Seminativo e altro | Fg.12: part. 440, 447, 535, 536, 537, 538, 539, 543, 544; | 22 310 | € 4 830,00 | VALORIZZAZIONE |
| 6 | Amministrazione Comunale di Valle Castellana | Proprietà | Seminativo e altro | Fg.20: part. 273; Fg.21: part. 356; | 180 | € 72,00 | VALORIZZAZIONE |
| TOTALI | | | | | 13 861 301 | € 4 992 083,00 | |

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott.ssa Katia D'Agostino

| CENSIMENTO E VALUTAZIONE | | | | | | | |
|---|---|------------------------|----------------------|--|------------------------|-----------------------|----------------|
| BENI IMMOBILI PATRIMONIALI | | | | | | | |
| Comune di Valle Castellana (TE) | | | | | | | |
| TERRENI DI PROPRIETA E ALTRO GRAVATI DA USO CIVICO C4 | | | | | | | |
| N° | Denominazione | Titolarietà | Classamento | Foglio e particelle | Totale Superficie (Mq) | Valore Complessivo | |
| 1 | Comune di Valle Castellana frazione di Farnisco | Proprietà | Bosco ceduo | Fg.66: part. 85,92; Fg.67: part. 79, 88; | 158 180 | € 13 683,00 | VALORIZZAZIONE |
| | | | Pascolo | Fg.67: part. 80, 89; | 26 040 | € 1 315,00 | VALORIZZAZIONE |
| 2 | Comune di Valle Castellana frazione di Leofara | Proprietà | Bosco ceduo | Fg.35: part. 49; Fg.46: part. 44; | 45 840 | € 3 965,00 | VALORIZZAZIONE |
| 3 | Comune di Valle Castellana per Macchia da Sole e Macchia da Borea | Proprietà | Bosco ceduo | Fg.48: part. 200; Fg.53: part. 1,10,11,12,14,15,17,2,3,4; Fg.61: part. 33; Fg.63: part. 11,9; Fg.49: part. 61; | 3 493 280 | € 302 169,00 | VALORIZZAZIONE |
| | | | Seminativo e altro | Fg.43: part. 47,48,51,52,59; Fg.48: part. 141; Fg.53: part. 13,5,7; Fg.61: part. 27,28,34,35,37,65; Fg.62: part. 74,75,76; Fg.49: part. 60; | 894 990 | € 193 765,00 | VALORIZZAZIONE |
| 4 | Comune di Valle Castellana per Macchia da Sole | Oneri | Bosco ceduo | Fg.51: part. 192 | 147 480 | € 6 379,00 | VALORIZZAZIONE |
| 5 | Comune di Valle Castellana per la frazione di Morrice | Proprietà | Bosco ceduo | Fg.65: part. 166, 756; Fg.66: part. 84, 90, 91; Fg.75: part. 1, 44, 51, 52, 55; | 646 380 | € 55 912,00 | VALORIZZAZIONE |
| | | | Seminativo e altro | Fg.54: part. 172, 260, 438, 499, 549, 728, 729, 730, 731, 732; Fg.65: part. 156, 165, 302, 356, 472, 609, 648, 664, 673, 689, 690, 691; Fg.66: part. 72; Fg.73: part. 2; Fg.74: part. 1, 147, 22, 366, 367; Fg.75: part. 2, 3, 38, 43, 44; | 1 313 394 | € 284 350,00 | VALORIZZAZIONE |
| 6 | Comune di Valle Castellana per la Comm. Agrar. di Pisto. | Proprietà | Bosco ceduo | Fg.96: part. 37 | 434 400 | € 37 576,00 | VALORIZZAZIONE |
| 7 | Comune di Valle Castellana per la frazione di Pietralta | Proprietà | Bosco ceduo | Fg.73: part. 361, 87; Fg.75: part. 15; Fg.83: part. 11, 26, 45; Fg.84: part. 136, 138, 140, 142, 17, 18, 19, 20, 71, 72; Fg.85: part. 103, 114, 127, 130, 135, 46, 60, 71, 82, 83, 98; Fg.86: part. 10, 11, 12, 14, 17, 3; Fg.95: part. 1, 13, 16, 19, 2, 20, 21, 23, 4; Fg.96: part. 18, 19, 21, 24, 25, 26, 28, 31, 33, 35; Fg.97: part. 1, 106, 111, 117, 118, 120, 121, 125, 128, 129, 13, 15, 17, 36, 37, 39, 45, 46, 49, 67, 68, 71, 76, 81, 87, 89, 90, 95, 96, 99; | 9 818 600 | € 849 309,00 | VALORIZZAZIONE |
| | | | Seminativo e altro | Fg.73: part. 145, 214, 233, 256, 271, 272, 273, 274, 286, 297, 298, 314, 528, 554, 555, 569, 576, 72, 86; Fg.74: part. 146, 17, 377, 379, 384, 402, 405, 431, 434, 478, 479, 527, 528; Fg.75: part. 10, 54; Fg.83: part. 202, 224, 256, 261, 269, 272, 273, 278, 283, 44, 47, 69, 75; Fg.84: part. 1, 100, 130, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 3, 71, 72, 73, 97, 99; Fg.85: part. 1, 113, 116, 128, 129, 131, 132, 138, 14, 140, 141, 2, 3, 32, 33, 34, 35, 36, 44, 45, 47, 53, 56, 57, 59, 61, 62, 63, 68; Fg.86: part. 1, 13, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Fg.95: part. 10, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 4; Fg.96: part. 16, 17, 20, 22, 23, 27, 29, 30, 32, 34; Fg.97: part. 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 11, 110, 112, 114, 115, 116, 119, 122, 123, 124, 126, 127, 14, 16, 35, 44, 52, 54, 55, 66, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 91, 92, 93, 94, 97, 98; | 2 950 116 | € 638 700,00 | VALORIZZAZIONE |
| 8 | Comune di Valle Castellana per la frazione di Pietralta | Diritto del Concedente | Seminativo e altro | Fg.8: part. 120, 121, 123, 291, 292, 293, 294; Fg.29: part. 131; Fg.85: part. 115; Fg.73: part. 103, 106, 257, 258, 73, 84, 85; Fg.96: part. 13, 14, 15; Fg.73: part. 11; | 52 240 | € 5 655,00 | VALORIZZAZIONE |
| 9 | Comune di Valle Castellana per la frazione di Pietralta | Proprietà per l'area | Seminativo e altro | Fg.8: part. 286; Fg.15: part. 12; Fg.14: part. 164; Fg.97: part. 8, 56; | 8 440 | € 1 827,00 | VALORIZZAZIONE |
| 10 | Comune di Valle Castellana per la frazione di Pietralta | Comproprietario | Bosco ceduo | Fg.95: part. 28, 30; | 420 | € 18,00 | VALORIZZAZIONE |
| 11 | Comune di Valle Castellana per Ceraso | Proprietà | Bosco ceduo | Fg.78: part. 176, 66, 88; Fg.79: part. 386; | 152 320 | € 13 176,00 | VALORIZZAZIONE |
| | | | Seminativo e | Fg.79: part. 147, 148, 167, 260; | 109 430 | € 23 692,00 | VALORIZZAZIONE |
| 12 | Comune di Valle Castellana per Demanio Civico | Proprietà | Bosco ceduo | Fg.61: part. 1, 2, 32, 41; | 317 660 | € 27 478,00 | VALORIZZAZIONE |
| | | | Seminativo e | Fg.61: part. 42; Fg.83: part. 12, 16; | 142 960 | € 30 951,00 | VALORIZZAZIONE |
| 13 | Amm. Separata dei Beni Di Dominio Collettivo della frazione di Pietralta | Proprietà | Fase di Accertamento | Fg.74: part. 450; | 180 | € - | VALORIZZAZIONE |
| 14 | Comune di Valle Castellana - Amm. separata beni uso Civico della frazione di Pietralta - Demanio Civico | Proprietà | Pascolo Arb | Fg.83: part. 89; | 5 990 | € 329,00 | VALORIZZAZIONE |
| TOTALI | | | | | 20 560 160 | € 2 490 249,00 | |

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott.ssa Katia D'Agostino

CENSIMENTO E VALUTAZIONE

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI

Comune di Valle Castellana (TE)

Proprietà per l'area C8

| N° | Descrizione e indirizzo | Titolarità | Identificativi catastali | | | Categoria | Classe | Rendita catastale | Dimensioni | Stato Manutentivo | Altre informazioni | Valore Complessivo | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|--------------------------|----------|------|----------------|--------|-------------------|------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| | | | Foglio | Par.IIIa | Sub. | | | | | | | | |
| 1 | Frazione Capoluogo piano: T; | Proprietà per l'area | 57 | 388 | 4 | C/1 negozi | 2 | € 199,35 | 20 mq | | | | ALIENAZIONE |
| 2 | Frazione Capoluogo piano: T; | Proprietà per l'area | 57 | 387 | 3 | C/1 negozi | 2 | € 647,90 | 65 mq | | | | ALIENAZIONE |
| 3 | Frazione San Vito piano: T; | Comproprietà per l'area | 2 | 959 | | D/1 opifici | | € 90,90 | | | | | ALIENAZIONE |
| 4 | Frazione Pietralta piano: T - 1; | Proprietà per l'area | 73 | 665 | | A/3 Abitazioni | 2 | € 22,08 | 5 vani | | | | ALIENAZIONE |
| 5 | Frazione Collegrato piano: S1 - T interno:1; | Proprietà per l'area | 56 | 36 | 2 | A/3 Abitazioni | 3 | € 258,23 | 5 vani | | | | ALIENAZIONE |
| 6 | Frazione Collegrato piano: S1 - T interno:2; | Proprietà per l'area | 56 | 36 | 3 | A/3 Abitazioni | 3 | € 258,23 | 5 vani | | | | ALIENAZIONE |
| 7 | Frazione Collegrato piano: S1 - 1 interno:3; | Proprietà per l'area | 56 | 36 | 4 | A/3 Abitazioni | 3 | € 258,23 | 5 vani | | | | ALIENAZIONE |
| 8 | Frazione Collegrato piano: S1 - 2 interno:4; | Proprietà per l'area | 56 | 36 | 5 | A/3 Abitazioni | 3 | € 258,23 | 5 vani | | | | ALIENAZIONE |
| 9 | Frazione Collegrato piano: S1 - 2 interno:5; | Proprietà per l'area | 56 | 36 | 6 | A/3 Abitazioni | 3 | € 258,23 | 5 vani | | | | ALIENAZIONE |
| 10 | Frazione Collegrato piano: S1 - 3 interno:6; | Proprietà per l'area | 56 | 36 | 7 | A/3 Abitazioni | 3 | € 258,23 | 5 vani | | | | ALIENAZIONE |
| 11 | Frazione Collegrato piano: S1 - 4 interno:7; | Proprietà per l'area | 56 | 36 | 8 | A/3 Abitazioni | 3 | € 258,23 | 5 vani | | | | ALIENAZIONE |
| 12 | Frazione Collegrato piano: S1 - 4 interno:8; | Proprietà per l'area | 56 | 36 | 9 | A/3 Abitazioni | 3 | € 258,23 | 5 vani | | | | ALIENAZIONE |
| 13 | Frazione Capoluogo piano: 1S - T; | Proprietà per l'area | 57 | 387 | 2 | A/3 Abitazioni | 3 | € 387,34 | 7,5 vani | | | | ALIENAZIONE |
| 14 | Frazione Pietralta piano: T - 1; | Proprietà per l'area | 73 | 677 | | A/3 Abitazioni | 2 | € 488,57 | 11 vani | | | | ALIENAZIONE |
| 15 | Fraz. Macchia da Sole piano: T - 1; | Proprietà Per l'area | 36 | 382 | 2 | A/2 Abitazioni | 1 | € 339,83 | 7 vani | | | | ALIENAZIONE |
| 16 | Fraz. Macchia da Sole piano: T - 1 interno: 2; | Proprietà Per l'area | 36 | 382 | 3 | A/2 Abitazioni | 1 | € 339,83 | 7 vani | | | | ALIENAZIONE |
| 17 | Fraz. Macchia da Sole piano: T - 2 interno: 3; | Proprietà Per l'area | 36 | 382 | 4 | A/2 Abitazioni | 1 | € 339,83 | 7 vani | | | | ALIENAZIONE |
| 18 | Fraz. Macchia da Sole piano: T - 2 interno: 4; | Proprietà Per l'area | 36 | 382 | 5 | A/2 Abitazioni | 1 | € 339,83 | 7 vani | | | | ALIENAZIONE |
| 19 | Frazione Capoluogo piano: T - 1 interno:1; | Proprietà Per l'area | 57 | 384 | 2 | A/2 Abitazioni | 1 | € 339,83 | 7 vani | | | | ALIENAZIONE |
| 20 | Frazione Capoluogo piano: T - 1 interno:2; | Proprietà Per l'area | 57 | 384 | 3 | A/2 Abitazioni | 1 | € 315,56 | 6,5 vani | | | | ALIENAZIONE |
| 21 | Frazione Capoluogo piano: T - 1 interno:3; | Proprietà Per l'area | 57 | 384 | 4 | A/2 Abitazioni | 1 | € 339,83 | 7 vani | | | | ALIENAZIONE |
| 22 | Frazione Capoluogo piano: T - 1 interno:4; | Proprietà Per l'area | 57 | 384 | 5 | A/2 Abitazioni | 1 | € 315,56 | 6,5 vani | | | | ALIENAZIONE |
| TOTALE PROPRIETA' PER L'AREA | | | | | | | | | | | € | - | |

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott.ssa Katia D'Agostino