



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

*Provincia di Teramo*

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

**Registro Generale n. 628 del 09-11-2023**

## **DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

**N. 342 DEL 09-11-2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI BENEFICI ECONOMICI DI CUI ALLA L. 431/98 (FONDO NAZIONALE PE RIL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE) FONDO 2023 ANNUALITA' 2022**

L'anno duemilaventitre addì nove del mese di novembre, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

**Visto** il Decreto Sindacale prot. n° 5817 del 29/09/2020 e successiva ri-attribuzione con la quale è stata attribuita alla sottoscritta la posizione organizzativa e la Responsabilità dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 17, comma 3 del ccnl del 21/05/2018;

### **Visti**

- l'art.11 della L.431/98 e s.m.i. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo;

### **Preso atto che**

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto del 13.07.2022 (GURI Serie Ordinario n.187 del 11.8.2022 “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2022”, attribuisce alla Regione Abruzzo le risorse del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2021 – da ripartire ai Comuni;
- all'art.1 comma 4 del Decreto è specificato che l'accesso ai contributi è stato ampliato ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore

ad Euro 35.000,00 e che si trovino in condizioni di precarietà determinata dall'emergenza COVID-19. La riduzione del reddito, ai sensi dell'art. 1 commi 4 e 5 del D.M. 19.07.2021 può essere certificata o attraverso l'ISEE CORRENTE oppure, da una autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito, in ragione dell'emergenza Civud19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o in alternativa dal confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020. Tale riduzione deve essere superiore al 25%. Il Contributo massimo concedibile è di Euro 3.100,00.

- all'art.1 comma 5 del Decreto è inoltre specificato che: *I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni;*
- che il Decreto 30/12/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze rubricato "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentar relative al bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2023 e per il triennio 2023-2025" non è stato previsto il rifinanziamento del Fondo in oggetto per le annualità 2023, 2024 e 2025;
- che la Regione Abruzzo - Dipartimento Territorio - Ambiente Servizio Edilizia Sociale e Scolastica ufficio edilizia residenziale, non avendo ricevuto specifiche e diverse indicazioni da parte del Ministero II.TT., ha pertanto ritenuto opportuno avviare una procedura per la verifica e l'accertamento delle economie esistenti sui capitoli di bilancio specificatamente individuati, da cui è emersa una dotazione che, sebbene di entità nettamente inferiore rispetto ai fondi messi a disposizione per le annualità 2021 e 2022, potrebbe comunque soddisfare parzialmente il fabbisogno per l'erogazione dei contributi a sostegno dei canoni di locazione da riconoscere ai richiedenti in possesso dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento;
- con nota acquisita agli atti dell'Ente al prot. 6294 del 04.10.2023, la Regione Abruzzo - Dipartimento Governo del Territorio e politiche ambientali, Servizio Edilizia Sociale, Ufficio Edilizia Residenziale (dpc022), invita tutti i Comuni della Regione Abruzzo ad avviare le procedure relative all'emanazione di appositi avvisi pubblici per la definizione della graduatoria dei soggetti in possesso dei requisiti fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, aventi diritto al contributo;

**Dato atto che:**

- ai sensi della citata normativa, il Comune di Valle Castellana deve emanare apposito bando pubblico per la definizione della graduatoria dei cittadini aventi diritto al contributo in possesso dei requisiti, definendo l'entità e le modalità di erogazione dei contributi, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi di cui al Decreto ministeriale;
- all'esito delle procedure conseguenti all'avviso di odierna emanazione, l'Ente, sulla base delle istanze pervenute mirate ad ottenere l'erogazione del contributo di locazione, trarrà gli elementi obiettivi per definire l'ammissione del beneficio in questione.

**Ritenuto** di dover rispondere alla richiesta della Regione Abruzzo e pertanto emanare apposito avviso pubblico per l'assegnazione di contributi a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione - annualità 2023 - (riferimenti all'anno 2022).

**Letti:**

- l'art.11 della L.431/98 e s.m.i. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che fissa i requisiti per l'accesso ai

contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo;

- la nota acquisita agli atti dell'Ente al prot. 6294 del 04.10.2023, la Regione Abruzzo - Dipartimento Governo del Territorio e politiche ambientali, Servizio Edilizia Sociale, Ufficio Edilizia Residenziale (dpc022);

### **DETERMINA**

**di STABILIRE** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale di questa determinazione;

**di APPROVARE** l'avviso pubblico per la definizione della graduatoria dei soggetti aventi diritto di accesso al contributo a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione in riferimento ai contratti di locazione registrati entro il 2022 e canoni di locazione relativi all'anno 2022, con annesso modello di domanda. Allegati alla presente come parte integrante e sostanziale;

**di DARE ATTO** che le domande dovranno pervenire presso gli Uffici Comunali improrogabilmente entro il giorno **14.11.2023**;

**di DISPORRE** che l'Avviso Pubblico sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Valle Castellana e che ne sia data acconcia pubblicità;

**di DARE ATTO** che l'elenco dei beneficiari sarà pubblicato secondo le prescrizioni normative sulla privacy e reso disponibile per n. 30 giorni consecutivi;

**di DARE ATTO** che gli atti di istruttoria e la graduatoria dei soggetti aventi diritto sarà inviata alla Regione Abruzzo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.

Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO  
Di Saverio Giovanni