



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

*Provincia di Teramo*

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

**Registro Generale n. 190 del 19-03-2024**

## **DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

**N. 84 DEL 19-03-2024**

**Oggetto: TERZA ASTA PUBBLICA e APPROVAZIONE PROCEDURA CON RELATIVI PROVVEDIMENTI, per la vendita legname di proprietà comunale derivato dalla ripulitura di strada comunale Fraz. Macchia Da Sole - Brannisco**

L'anno duemilaventiquattro addì diciannove del mese di marzo, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

**RICHIAMATO** l'atto di indirizzo della **Giunta Comunale n. 32 del 04.05.2023**, con la quale l'Amministrazione è addivenuta alla decisione di procedere alla vendita del legname derivato dall'operazione di ripulitura di una vecchia strada comunale in Frazione Macchia Da Sole Località Brannisco mediante procedura amministrativa di seguito individuata per il seguente lotto:

- **Legname** derivato dalle operazioni di taglio più precisamente sono stati abbattuti n. 4 pioppi per un peso stimato di circa 42Ql;

### **DATO ATTO:**

- che si è proceduto a effettuare un sopralluogo presso il sito, e che è stata effettuata la stima del lotto suddetto individuando il più provabile valore di mercato del legname sopra citato in 5,00 €/Ql;
- che il lotto di che trattasi è visionabile presso la Frazione di Macchia da Sole Località Brannisco di questo Comune previa consultazione dell'Ufficio Tecnico comunale;
- Che in data 16.05.2023 con Determinazione dell'Area Tecnica n. 162 R.G. 312 sono state stabilite le modalità di svolgimento e aggiudicazione del lotto oggetto di asta;
- Che l'asta suddetta si è svolta previa pubblicazione di avviso prot. 3259 del 16.05.2023 in data 30.05.2023 alle ore 10:30 presso la sede municipale del Comune di Valle Castellana;
- Che con Determinazione dell'area Tecnica n. 176 del 30.05.2023 R.G. 344 è stata

- nominata la commissione per l'asta;
- Che con verbale d'asta del 30.05.2023 la commissione prendeva atto che non vi erano presenti nessun partecipate e non era pervenuta agli atti dell'Ente alcuna offerta per il lotto oggetto d'asta.
  - Che in data 05.09.2023 con determina del 11.08.2023 numero 232 R.G. 451 è stata indetta una seconda asta in seduta pubblica, anch'essa decretata deserta con Determina di approvazione verbale n. 256 del 05.09.2023 R.G. 488;

**RITENUTO**

- Che il luogo di deposito del suddetto legname deve essere liberato;
- Che per via del tempo intercorso tra le aste precedentemente svolte e la presente asta, il legname di che trattasi si è deteriorato sotto l'azione degli agenti atmosferici;
- Che è opportuno rivalutare il prezzo del lotto in relazione allo stato attuale del legname e della ormai imminente necessita di sgombrare il sito di deposito;

**VISTO** che, per quanto premesso, l'ufficio tecnico con sopralluogo ha stabilito il prezzo a corpo del legname di che trattasi in €50,00;

**CONSIDERATO** che a seguito delle precedent aste sopra richiamate, si necessita indire una terza asta per il medesimo lotto con la rivalutazione dell'importo stimato dall'ufficio tecnico come riportato:

	<i>Specie</i>	<i>Peso stimato (Ql)</i>	<i>Prezzo a base d'asta</i>
<b>STIMA LEGNAME</b>	Pioppo Nero	42,00	<b>50,00€</b>

**VISTO** lo schema di bando di asta pubblica (coincidente con l'avviso d'asta), ai sensi del R.D. 23/05/1924, n. 827, art. 73, lett. c) e s.m.i. per la vendita del legname, di proprietà del Comune di Valle Castellana, con relativi allegati, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** necessario e sufficiente per la tipologia dell'asta pubblica dare pubblicità al bando di gara (coincidente con l'avviso d'asta) mediante pubblicazione all'Albo pretorio telematico Comunale e sul sito Web istituzionale dell'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** che:

- le offerte per il legname in parola possono essere espresse per l'intero lotto;
- l'aggiudicazione sarà subordinata alla valutazione dell'offerta con riserva dell'Amministrazione Comunale di non procedere all'accettazione dell'offerta, a proprio insindacabile giudizio;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando: **a)** il fine che con il contratto si

intende perseguire; **b)** l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; **c)** le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il T.U. n. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio comunale";

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi del novellato art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i

**Visto** il Bilancio del corrente esercizio;

## **D E T E R M I N A**

1) Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;

2) di **PROCEDERE** all'indizione di una terza asta per il medesimo lotto, mediante il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i, di seguito richiamato: *Asta pubblica per la vendita del legname derivante dalle operazioni di ripulitura di una vecchia strada pubblica sita in Frazione Macchia da Sole Località Brannisco del Comune di Valle Castellana, a seguito di deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 04.05.2023;*

3) di **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/00, che:

→ l'oggetto del contratto, è rappresentato dalla vendita del legname derivato dalle operazioni di ripulitura di una vecchia strada comunale sopra individuata, e precisamente:

➤ **NUMERO 4 PIANTE DI PIOPPO NERO PER UN TOTALE DI CIRCA 42 Ql.**

- ✓ la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica che si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n.827 del 23/5/24 e s.m.i.;
- ✓ di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche qualora dovesse pervenire **una sola offerta valida**;
- ✓ di stabilire che non sono ammesse offerte in variante e non sono altresì ammesse le offerte a ribasso, condizionate, illeggibili, espresse in modo indeterminato o incomplete e/o che rechino abrasioni, correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, a meno che le medesime non siano dall'offerente espressamente confermate e sottoscritte;

- ✓ di stabilire che in caso di parità di offerte si procederà nella medesima seduta come segue: 1) *se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con offerte segrete;* 2) *se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;*
- ✓ di stabilire che i soggetti per partecipare all'asta devono possedere i seguenti requisiti: *non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati; non sussistere, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione; in caso di impresa, essere in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge medesima; non essere insolvente nei confronti del Comune di Valle Castellana (TE) - per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi od altro qualsiasi titolo. Inoltre non possono partecipare i seguenti soggetti: gli amministratori dei beni dello Stato, dei comuni, delle province o degli altri enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura; gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero; coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi; i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'art. 1395*
- ✓ di dare atto che l'avviso verrà pubblicato sul sito Internet del Comune di Valle Castellana ed All'Albo Pretorio del Comune e nella sezione <https://comune.vallecastellana.accessocivico.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>, per il periodo di giorni 15 consecutivi;
- ✓ di approvare l'allegato avviso di asta pubblica per l'asta pubblica in merito alla *“Vendita del legname derivante dalle operazioni di ripulitura di una vecchia strada pubblica sita in Frazione Macchia da Sole Località Brannisco del comune di Valle Castellana nello specifico: NUMERO 4 PINATE DI PIOPPO NERO PER UN PESO STIMATO DI CIRCA 42 Ql*, così come predisposto dall'Ufficio Tecnico, il cui contenuto si intende qui interamente richiamato ed approvato;
- ✓ di approvare l'all. A e l'all. B al suddetto bando;
- ✓ di introitare i provenienti dalla vendita degli immobili sopra specificati sul apposito capitolo in entrata e specificatamente sul **Cap 528**;
- ✓ di dare atto che la somma ricavata dalla vendita del lotto, verrà destinata alla manutenzione mediante ripulitura delle strade comunali ostruite dalla vegetazione, così come stabilito nella Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 04.05.2023;
- ✓ di pubblicizzare l'avviso d'asta come sopra specificato;
- ✓ di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

4) di **INDIRE** l'asta pubblica per la vendita del legname sopra descritto, con il metodo del **criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta**, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, con aggiudicazione del contratto al soggetto che ha

presentato l'offerta più vantaggiosa;

5) di **APPROVARE** la rivalutazione economica del lotto svolta dall'Ufficio Tecnico Comunale in relazione al deterioramento del legname oggetto di gara, e precisamente per l'importo a base d'asta, pari ad un totale di € **50,00** calcolato come in tabella:

	<i>Specie</i>	<i>Peso stimato (Ql)</i>	<i>Prezzo a base d'asta</i>
<b>STIMA LEGNAM</b>	Pioppo Nero	42,00	<b>50,00€</b>

6) di **APPROVARE** la seguente documentazione di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Avviso di bando di asta pubblica;
- Modello domanda di partecipazione/dichiarazione - "All. A";
- Modello Offerta economica – proposta irrevocabile di acquisto – "All. B";

7) di **DARE ATTO** che la vendita è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A., ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i. in quanto operazioni di cessioni occasionali, non ripetitive, non poste in essere nell'esercizio di impresa;

8) di **DARE ATTO** che tutte le spese inerenti alla vendita di che trattasi, saranno a totale carico dell'acquirente, comprese quelle relative al trasporto del legname;

9) di **PUBBLICARE** l'avviso di vendita con asta pubblica sul sito internet istituzionale del Comune, sull'Albo Pretorio telematico ed in estratto mediante manifesti da affiggere sugli appositi spazi del territorio Comunale.

10) di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D. Lgs 33/2013 "amministrazione trasparente";

11) di **DARE ATTO** che qualora l'asta dovesse nuovamente andare deserta l'Ente utilizzerà il lotto suddetto secondo il principio della pubblica utilità;

12) di **TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.151, comma 4, T.U.E.L.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 22-03-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.  
Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO  
Di Saverio Giovanni