



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Registro Generale n. 743 del 28-12-2023

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 391 DEL 28-12-2023

Oggetto: DECISIONE A CONTRARRE in merito ai lavori di MANUTENZIONE EDIFICIO SCOLASTICO ed annesso LOCALE CALDAIA NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA _AFFIDAMENTO e IMPEGNO DI SPESA alla ditta S&A RESTAURI SNC

L'anno duemilaventitre addi ventotto del mese di dicembre, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

PREMESSO che l'Amministrazione del Comune di Valle Castellana intende intervenire sull'edificio scolastico ed annesso locale caldaia ubicato in località Capoluogo del Comune di Valle Castellana, mediante interventi di manutenzione per il ripristino dell'intonaco ammalorato e la tinteggiatura esterna;

VISTO il progetto esecutivo, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica Dott.ssa Katia D'Agostino, acquisito agli atti dell'Ente al **prot. 8084 del 19.12.2023**, avente ad oggetto "**MANUTENZIONE EDIFICIO SCOLASTICO ed annesso LOCALE CALDAIA NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA – CUP J91J23001930004**", per un importo complessivo da quadro economico pari ad **Euro 17.629,82**, composto dai seguenti elaborati prescritti dagli articoli da 22 a 33 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, al protocollo n. e precisamente:

- Inquadramento territoriale;
- Documentazione fotografica;
- Relazione Tecnica e Generale;
- Computo metrico;
- Incidenza Manodopera;
- Costi sicurezza;
- Quadro economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Piano di Manutenzione;
- Cronoprogramma;

VISTO inoltre che il progetto esecutivo descritto al punto che precede presenta il seguente QUADRO ECONOMICO, per un importo complessivo di **Euro 17.629,82**:

QUADRO ECONOMICO		
A) Lavori		
1 -IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	Euro	7527,34
2 -IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	Euro	6321,02
3 -IMPORTO SICUREZZA	Euro	602,31
IMPORTO TOTALE (A1 + A2 +A3)	Euro	14.450,67
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 22% SU IMPORTO TOTALE	Euro	3179,15
TOTALE (A+B)	Euro	17.629,82

VISTO che il progetto esecutivo sopra citato è stato validato come da relativo verbale di validazione prot. n. 8091 del 19.12.2023, a seguito del rapporto finale di verifica a firma del geom. Fabio Galizia in contraddittorio con il progettista ed agli atti dell'Ente ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 21.12.2023;

CONSIDERATO:

- che occorre procedere ad affidare l'appalto relativo ai lavori di *MANUTENZIONE EDIFICIO SCOLASTICO ed annesso LOCALE CALDAIA NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA – CUP J91J23001930004*, stimati come da computo metrico per l'importo di *Euro 14.450,67*, di cui *€ 7.527,34 per lavori soggetti a ribasso, Euro 6.321,02 per manodopera non soggetta a ribasso, Euro 602,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed oltre IVA al 22%*;
- che dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 21 del Dlgs n. 50/2016 che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'art. 225, comma 2, lett. a) del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è la Dott.ssa. Katia D'Agostino;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei

tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTI:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico **S&A RESTAURI SNC DI ARCANGELI & SCREPANTI FRANCESCO con sede legale in Strada Provinciale Cuprense n. 14 – 63066 - Grottammare (AP), p.iva 02293370447**;
- che in 27.12.2023 con prot. 4166598 (assegnato dal sistema), tramite piattaforma telematica TUTTO GARE – COMUNE DI VALLE CASTELANA all'indirizzo <https://comunevallecastellana.tuttogare.it/> è stato richiesto alla ditta **S&A RESTAURI SNC DI ARCANGELI & SCREPANTI FRANCESCO con sede legale in Strada Provinciale Cuprense n. 14 – 63066 - Grottammare (AP), p.iva 02293370447**, di formulare la propria migliore offerta per i lavori di “*MANUTENZIONE EDIFICIO SCOLASTICO ed annesso LOCALE CALDAIA NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA – CUP J91J23001930004*”, stimati in Euro 14.450,67, di CUI € 7.527,34 per lavori soggetti a ribasso, Euro 6.321,02 per manodopera non soggetta a ribasso, Euro 602,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed oltre IVA al 22%, mediante Computo Metrico Estimativo, e relativo Elenco Prezzi, con riferimento al prezzario della Regione Abruzzo;
- che la ditta **S&A RESTAURI SNC DI ARCANGELI & SCREPANTI FRANCESCO con sede legale in Strada Provinciale Cuprense n. 14 – 63066 - Grottammare (AP), p.iva 02293370447**, ha offerto un ribasso del 0.362%, come risultante dall'offerta acquisita tramite piattaforma telematica TUTTO GARE – COMUNE DI VALLE CASTELANA all'indirizzo <https://comunevallecastellana.tuttogare.it/> al prot. n. 4167060 (assegnato dal sistema) del 28/12/2023 che si allega, e quindi un importo di **Euro 7.500,00 per lavori, oltre alla manodopera non soggetta a ribasso pari ad Euro 6.321,02 ed oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 602,31 per un totale di Euro 14.423,33 ed oltre IVA al 22%**;

ESAMINATA la sopra richiamata offerta, dalla quale risulta che la ditta **S&A RESTAURI SNC DI ARCANGELI & SCREPANTI FRANCESCO con sede legale in Strada Provinciale Cuprense n. 14 – 63066 - Grottammare (AP), p.iva 02293370447** ha offerto un prezzo congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

DATO ATTO:

- del rispetto del principio di rotazione;
- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione di offerta dall'affidatario;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è **J91J23001930004**;
- che è stato acquisito il **CIG ZDD3DF69F0** tramite il sistema SMART CIG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'Amministrazione;
- che, sulla base del Certificato di Regolarità contributiva, **INAIL_41357658 scadenza validità al 16/03/2024**, che si allega la summenzionata ditta risulta IN REGOLA;
- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico, ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- la stipulazione del contratto avverrà mediante lettera commerciale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 102 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.,
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Valle Castellana;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Dlgs n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- la variazione al Bilancio di previsione 2023-2025 approvato con atto del C.C. n. 1 del 17.03.2023;
- la variazione al Programma Triennale delle OO.PP. approvato con atto del C.C. n. 2 del 17.03.2023;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

1) di **PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico **S&A RESTAURI SNC DI ARCANGELI & SCREPANTI FRANCESCO con sede legale in Strada Provinciale Cuprense n. 14 – 63066 - Grottammare (AP), p.iva 02293370447**, dei lavori avente ad oggetto *“MANUTENZIONE EDIFICIO SCOLASTICO ed annesso LOCALE CALDAIA NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA – CUP J91J23001930004”*, alle condizioni di cui all'offerta acquisita tramite piattaforma telematica TUTTO GARE – COMUNE DI VALLE CASTELANA all'indirizzo <https://comunevallecastellana.tuttogare.it/> al prot. n. 4167060 (assegnato dal sistema) del 28/12/2023 che si allega, e quindi un importo di **Euro 7.500,00 per lavori, oltre alla manodopera non soggetta a ribasso pari ad Euro 6.321,02 ed oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 602,31 per un totale di Euro 14.423,33 ed oltre IVA al 22%**;

2) di **IMPEGNARE** la spesa complessiva di **Euro 17.596,46 compreso di IVA al 22%**, sul **capitolo 2008/2** del bilancio c.e. con causale **MANUTENZIONE STRADE E PIAZZE COMUNALI PRESTAZIONE DI SERVIZIO** - codice 08.01-1.03.02.09.008, in favore della ditta **S&A RESTAURI SNC DI ARCANGELI & SCREPANTI FRANCESCO** – p.iva **02293370447**;

3) di **DARE ATTO** altresì che il Codice Identificativo Gara CIG, attribuito al presente affidamento, è **ZDD3DF69F0**, mentre il CUP è **J91J23001930004**;

4) di **STABILIRE**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di eseguire i lavori avente ad *“MANUTENZIONE EDIFICIO SCOLASTICO ed annesso LOCALE CALDAIA NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA”*;

b) l'oggetto del contratto è: esecuzione lavori di *MANUTENZIONE EDIFICIO SCOLASTICO ed annesso LOCALE CALDAIA NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA”*;;

c) di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di eseguire i lavori *MANUTENZIONE EDIFICIO SCOLASTICO ed annesso LOCALE CALDAIA NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA”*;;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione lavori di *“MANUTENZIONE EDIFICIO SCOLASTICO ed annesso LOCALE CALDAIA NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA”*;;
- l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- termine per la conclusione dei lavori : 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (ai sensi del CSA e del cronoprogramma);
- misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: 1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo (ai sensi del CSA);
- obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- termini di pagamento: pagamento entro 60 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett, a) del Dlgs n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013“ Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ” e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Valle Castellana, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici;

5) **di ATTESTARE** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di VALLE CASTELLANA, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

6) **di DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- viene accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento medesimo da parte del responsabile del servizio;
- il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che, costituendone parte integrante, ne assicura l'esecutività;

7) **di DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs 33/2013 "amministrazione trasparente";

8) **di TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.151, comma 4, T.U.E.L.

Impegno N. 315 del 29-12-2023 a Competenza CIG ZDD3DF69F0	
5° livello 08.01-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
Capitolo 2008 / Articolo 2 MANUTENZIONE STRADE E PIAZZE COMUNALI PRESTAZIONE DI SERVIZIO	
Causale	DECISIONE A CONTRARRE in merito ai lavori di MANUTENZIONE EDIFICIO SCOLASTICO ed annesso LOCALE CALDAIA NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA AFFIDAMENTO e IMPEGNO DI SPESA alla ditta SeA RESTAURI SNC
Importo 2023	Euro 17.596,46
Beneficiario	1642 S&A Restauri

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 29-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni