



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

**Provincia di Teramo**

Piazza D'Annunzio – via Provinciale 64010 Valle Castellana – C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/ fax 0861-93557 email: protocollo@comune.vallecastellana.te.it

## SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata fra i sigg.

Geom. Katia D'Agostino Responsabile Area Tecnico – Manutentiva del Comune di Valle Castellana, C.F. 80006060679, appositamente autorizzata alla stipula del presente atto, da una parte;

E

Sig. Bianchini Massimo, [REDACTED] dall'altra;

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 14.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, che qui si intende per integralmente trascritta, si conviene e stipula quanto segue:

### ART. 1 “OGGETTO DELLA PRESENTE SCRITTURA”

Il Comune di Valle Castellana concede in comodato d'uso gratuito al Sig. Bianchini Massimo, [REDACTED] [REDACTED] che accetta, il locale ubicato sopra la palestra comunale per i giorni 14/15/16.04.2023, per la realizzazione di una festa avente carattere ricreativo;

### ART. 2 “DESTINAZIONE D'USO”

Entrambe le parti dichiarano reciprocamente che le aree oggetto della presente scrittura privata saranno e dovranno essere utilizzati al solo scopo previsto nella Delibera di G.C. sopra esplicita che si allega alla presente scrittura privata.

### ART. 3 “DURATA”

La durata prevista per il comodato gratuito in questione è previsto per i giorni che vanno dal 14.04.2023 al 16.04.2023 compreso e alla scadenza del termine pattuito, il Sig. Bianchini Massimo si obbliga alla restituzione delle aree in oggetto al Comune al quale, in ogni caso, nella ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne immediato rilascio.

### ART 4 “MODALITA' VERSAMENTO UNA TANTUM”

La concessione del locale ubicato sopra la palestra comunale è a titolo gratuito.

### ART. 5 “OBBLIGHI”

Al momento della sottoscrizione della presente scrittura il Sig. Bianchini Massimo dichiara di aver visitato le aree e di aver accertato l' idoneità delle stesse all'uso sopra determinato.

Lo stesso, inoltre, si obbliga a custodire e conservare i beni oggetto del presente atto nella maniera più idonea possibile, rispondendo direttamente per eventuali danni a persone e/o cose sia sotto il profilo civile che penale.

Il richiedente dovrà impegnarsi a rilasciare il locale pulito e sanificato dopo lo svolgimento della festa, nello stesso modo in cui gli vengono consegnati.

#### **ART. 6 "RESPONSABILITA'"**

In merito a quanto previsto nella presente scrittura privata per lo svolgimento di quanto in Delibera, il Comune di Valle Castellana si ritiene sollevato da qualsiasi responsabilità civile e penale circa l'uso improprio degli immobili in questione da parte del richiedente nei giorni sopra stabiliti.

#### **ART. 7 "CAUSE DI RISOLUZIONE"**

E' fatto espresso divieto al richiedente di cedere con la presente scrittura privata, o di concedere a terzi a qualsiasi titolo, il godimento delle aree. E' inoltre vietato allo stesso di servirsi delle aree oggetto del presente contratto per un uso diverso da quello determinato nella Delibera di G. C. e che si allega alla presente scrittura. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione del presente atto ed il diritto da parte del Comune di Valle Castellana di richiedere immediato rilascio delle aree oltre al risarcimento del danno.

#### **ART. 8 "NORMA FINALE".**

Per quanto non espressamente redatto, stabilito e contemplato nel presente atto si richiama quanto previsto nella Delibera di G. C. e si applicheranno le norme del codice civile e quelle delle altre leggi in materia.

#### **ART. 9 "FORO COMPETENTE"**

Per ogni controversia sorgente dal presente atto è competente il foro dove il Comune di Valle Castellana ha il proprio domicilio.

La presente scrittura privata viene redatta in due originali

Valle Castellana li 14.04.2023

**IL RESPONSABILE AREA TECNICO - MANUTENTIVA  
GEOM. KATIA D'AGOSTINO**

---

**SIG. BIANCHINI MASSIMO**

---