



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 186 del 22-03-2022

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 111 DEL 22-03-2022

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA
DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA LIQUIDAZIONE
INDENNITA' DI ESPROPRIOPRO 80%_MARZICOLA SIMONE**

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di marzo, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

CONSIDERATO:

- ✓ che l'Amministrazione Comunale intende realizzare un parco giochi sulla stessa area individuata al foglio di mappa n. 74 p.lle 261, 355 e 356, come da direttive impartite all'Ufficio Tecnico con nota sindacale del 21.12.2021;
- ✓ che con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. n. 99 del 15.02.2022 è stato incaricato l'Arch. Pavone Roberto, dipendente dell'Area Tecnica del Comune di Valle Castellana per la redazione del progetto in merito alla REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA;
- ✓ che il suddetto professionista ha rimesso il progetto come da nota acquisita agli atti dell'Ente al protocollo n. 1252 del 16.02.2022;
- ✓ che per la realizzazione dell'opera occorre adottare un procedimento espropriativo nei confronti dei proprietari delle aree interessate dai lavori e che l'approvazione del progetto comporta l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio;
- ✓ che delibera di C.C. n. 7 del 18.02.2022 è stato approvato il progetto avente ad oggetto "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO D'ESPROPRIO ;

- ✓ che l'Amministrazione intende ridurre l'area dell'intervento in quanto la parte ricadente sulla particella n. 355 del foglio di mappa n. 74, si discosta troppo dalla strada principale e non rende godibile l'opera;
- ✓ che il progettista incaricato, arch. Roberto Pavone, con nota prot. 1942 del 09.03.2022 ha rimesso all'Ente il progetto definitivo_esecutivo in variante;

VISTO il progetto definitivo_esecutivo in variante, rimesso dall'arch. Roberto Pavone, per la **“VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO_ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. n. 7 DEL 18.02.2022”**, dell'importo complessivo di € 24.390,67 da quadro economico, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 1942 del 09.03.2022, composto da:

- Relazione Generale di Variante;
- Capitolato Speciale;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico;
- Elaborato grafico approvato;
- Elaborati grafico di variante;
- Cronoprogramma;
- Piano Particellare d'esproprio;

RICHIAMATA la Delibera di C.C. n. 10 del 11.03.2022 con la quale è stato approvato il suddetto progetto definitivo_esecutivo e il Piano Parcellare d'esproprio di variante dove è stata stralciata la particella n. 355 del foglio di mappa n. 74 e indicante la descrizione dei terreni in cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini nonché dei dati identificativi catastali;

VISTO il piano particellare di esproprio di variante, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 11.03.2022 che prevede il pagamento delle seguenti indennità di esproprio:

- ✓ al Signor MARZICOLA SIMONE: *€ 8.309,17 per l'intera particella n. 261 del foglio di mappa n. 74 ed € 6.077,50 per 800 mq di superficie espropriata della particella n. 356 per un totale di Euro 14.386,67;*

RICHIAMATE altresì la comunicazione, inviata al privato proprietario di aree interessate dalla costruzione di cui all'oggetto, con la quale si comunica agli interessati l'intenzione dell'amministrazione di procedere alla realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, nonché la possibilità di visionare il progetto depositato presso l'ufficio tecnico comunale, e più precisamente:

- comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio prot. 304 del 13.01.2022 notificato il 25.02.2022 mediante il messo notificatore al Signor Marzicola Simone, proprietario delle particelle n.ri 261 e 356 del foglio di mappa n. 74;
- comunicazione di determinazione dell'indennità provvisoria, ai sensi degli art. 20 del

D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e della L.R. n. 7/2010 e s.m.i., prot. 1750 del 02.03.2022 inviata per raccomandata a.r. al proprietario Marzicola Simone e pubblicato sul sito del Comune di Valle Castellana;

DATO ATTO che nel caso di cessione volontaria vi è l'obbligo, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del DPR 327/2001, provvedere al pagamento dell'80 % dell'indennità di esproprio in attesa della regolarizzazione dell'acquisizione delle aree;

RICHIAMATA la nota di accettazione dell'indennità di esproprio trasmessa dal proprietario Sign. Marzicola Simone, acquisita agli atti dell'Ente al protocollo 2294 del 22.03.2022, con le quale esprime l'intenzione di cedere volontariamente e definitivamente le aree interessate accettando il corrispettivo sopra menzionato;

CONSIDERATO quindi che l'importo da corrispondere al Signor MARZICOLA SIMONE prima dell'inizio dei lavori è il seguente:

Foglio di mappa n. 74

*€ 6.647,34 corrispondente all'80% di quanto spettante per l'intera particella n. 261
€ 4.862,00 corrispondente all'80% di quanto spettante per 800 mq di superficie espropriata
della p.lла n. 356
per un totale di Euro 11.509,34*

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 il responsabile del procedimento è il Geom. Katia D'Agostino, Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

VISTO il D.L.vo n.163/2006 e s.m.i.;

VISTI, per le parti ancora in vigore, il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, ed il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 nonché il D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

di **LIQUIDARE** un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio ai sensi dell'art. 20 comma 6 del DPR 327/2001 al Signor **MARZICOLA SIMONE** nato ad Ascoli Piceo (AP) il 13.02.1992. c.f. MRZSMN92B13A462C la somma totale pari ad **Euro 11.509,34** corrispondente all'**80%** della sua quota per le seguenti particelle:

€ 6.647,34 corrispondente all'80% di quanto spettante per l'intera particella n. 261
 € 4.862,00 corrispondente all'80% di quanto spettante per 800 mq di superficie espropriata della p.la n. 356
 all' iban IT17D3608105138208580008618 come comunicato dal Signor Marzicola Simone con nota prot. 2294 del 22.03.2022;

di **IMPUTARE** la spesa di **Euro 11.509,34** al bilancio così come indicato nel prospetto contabile riportato in calce:

1		COD. BILANCIO			
	CAP	AZIONE	DESCRIZIONE		IMPORTO
	2713		“ESPROPRIAZIONE DI AREE PER PUBBLICA UTILITA”		Euro 11.509,34
	TIPO ACC./IMP.	N. ACC./IMP.	N. SUBIMP	TIPO DI FINANZIAMENTO	
	Imp. 71/2022			comunale	

di DARE ATTO infine che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi del comma 4° - art. 151 – Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 “*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*”;

Liquidazione N. 311 del 30-03-2022	
Su Impegno N. 71 del 08-03-2022 a Competenza approvato con Atto n. 129 DETERMINAZIONE del 02-03-2022 avente per oggetto Determinazione, in via provvisoria, dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari ai lavori di REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA CIG	
5° livello 08.01-2.02.02.01.999 Altri terreni n.a.c.	
Capitolo 2713 / Articolo ESPROPRIAZIONE DI AREE PER PUBBLICA UTILITA'	
Causale	REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA LIQUIDAZIONE INDENNITA DI ESOPROPRI 80%_MARZICOLA SIMONE
Importo	Euro 11.509,34
Beneficiario	1964 MARZICOLA SIMONE
Quietanza IBAN - IT17D3608105138208580008618 IBAN IT17D3608105138208580008618	

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 22-03-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del al

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni